



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIV - БРОЈ 94

НИШ, 19. август 2016.

Цена овог броја 40 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008),

Градоначелник Града Ниша, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА НИША

I У тачки I Решења о именовану Комисије за израду нацрта Одлуке о организацији Градске управе Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, број 85/2016), врши се допуна, тако што се иза алинеје 9, додају алинеје:

- Рујица Ђорђевић, секретар Скупштине Града Ниша
- Весна Симић, секретар Синдикалне организације Града Ниша

II Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша”.

Број:2290-1/2016-01  
У Нишу, 17. 08. 2016. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Дарко Булатовић, с.р.

**ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ****Председник**

2.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», бр. 62/06, 65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист Града Ниша», број 66/16),

Председник општине Дољевац је, дана 16. августа 2016. године, донео

**О Д Л У К У**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ  
и расписује**

**О Г Л А С  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У  
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ**

I

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Дољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20%	Период закупа (год)
Белотинац	1	2,2555	10000,00	4511,00	1
Белотинац	2	4,5871	8386,32	7693,78	1
Белотинац	3	1,4564	9670,61	2816,76	1
Белотинац	4	3,6996	13314,55	9851,70	1
Чапљинац	5	3,4066	13452,74	9165,62	1
Чечина	6	2,2850	5426,26	2479,80	1
Ђурлина	7	3,5241	8551,60	6027,34	1
Ђурлина	8	6,5886	10000,00	13177,20	1

Доњевац	9	0,4215	11476,63	967,48	1
Клисура	10	11,1491	2187,76	4878,30	1
Кнежица	11	10,1660	8993,62	18285,82	1
Кочане	12	1,0847	11067,12	2400,90	1
Малошиште	13	0,8544	91296,58	15600,76	1
Орљане	14	1,0082	11481,85	2315,20	1
Орљане	15	3,9346	13000,00	10229,96	1
Пуковац	16	0,8990	30805,56	5538,84	1
Шајиновац	17	1,1155	8159,12	1820,30	1
Шарлинце	18	5,38895	7922,84	8539,16	1
Шарлинце	19	17,0389	10000,00	34077,80	1
		80.8637			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Доњевац, у канцеларији бр. 11 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова.

**Контакт особа Слађана Јовановић тел 018/4810-054.**

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити

За КО Белотинац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>09,00</b>	часова
За КО Чапљинац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>09,30</b>	часова
За КО Чечина	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>10,00</b>	часова
За КО Ђурлина	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>10,30</b>	часова
За КО Доњевац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>11,00</b>	часова
За КО Клисура	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>11,30</b>	часова
За КО Кнежица	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>12,00</b>	часова
За КО Кочане	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>12,30</b>	часова
За КО Малошиште	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>13,00</b>	часова
За КО Орљане	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>13,30</b>	часова
За КО Пуковац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>14,00</b>	часова
За КО Шајиновац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>14,30</b>	часова
За КО Шарлинац	дана	<b>25.08.2016.</b>	од	<b>15,00</b>	часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у

року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

**за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Дољевац број: **840-951804-08**, модел **97**, број **81-038**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

1. доказ о уплати депозита;
2. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Дољевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Дољевац, **улица и број:** Николе Тесле бр 121., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 05.09.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Доњевац 05.09.2016 до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине Доњевац, улица Николе Тесле бр 121

1	За КО Белотинац	дана	05.09.2016.	године са почетком у	15,15	часова
2	За КО Чапљинац	дана	05.09.2016	године са почетком у	15,30	часова
3	За КО Чечина	дана	05.09.2016	године са почетком у	15,45	часова
4	За КО Ђурлина	дана	05.09.2016	године са почетком у	16,00	часова
5	За КО Доњевац	дана	05.09.2016	године са почетком у	16,15	часова
6	За КО Клисура	дана	05.09.2016	године са почетком у	16,30	часова
7	За КО Кнежица	дана	05.09.2016	године са почетком у	16,45	часова
8	За КО Кочане	дана	05.09.2016	године са почетком у	17,00	часова
9	За КО Малошиште	дана	05.09.2016	године са почетком у	17,15	часова
10	За КО Орљане	дана	05.09.2016	године са почетком у	17,30	часова
11	За КО Пуковац	дана	05.09.2016	године са почетком у	17,45	часова
12	За КО Шајиновац	дана	05.09.2016	године са почетком у	18,00	часова
13	За КО Шарлинац	дана	05.09.2016	године са почетком у	18,15	часова

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске општине Доњевац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу "Града Ниша", на огласној табли Општинске управе Доњевац и месним канцеларијама, и на веб страни општине Доњевац ([www.opstinadoljevac.rs](http://www.opstinadoljevac.rs)), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе "Службеном листу Града Ниша".

Број: 320-39

У Доњевцу, 09.08.2016. године

**ОПШТИНА ДОЊЕВАЦ**

ПРЕДСЕДНИК  
ГОРАН ЉУБИЋ, с.р.

## ОПШТИНА СВРЉИГ ИСПРАВКА

У Предлогу Одлуке о приступању изради других измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024. ("Службени лист Града Ниша", бр.71/2016), начињена је техничка грешка па се даје

### И С П Р А В К А О Д Л У К Е О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024.

У Одлуци о приступању изради других измена и допуна просторног плана Општине Сврљиг 2024., објављеној у ("Службеном листу Града Ниша", бр.71/2016), после члана 2. треба да стоји текст:

#### "Члан 3.

Стратешким документима вишег реда и развојном стратегијом Републике Србије, предвиђено је да се производња електричне енергије производи и из обновљивих извора енергије.

#### Члан 4.

Циљ Других измена и допуна Плана је планирање локације за изградњу соларне централе за производњу електричне енергије.

#### Члан 5.

Друге измене и допуне Плана базирају се на принципима одрживог развоја, рационалног коришћења и заштите земљишта, усаглашености са релевантним прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, усклађивању економских, социјалних и еколошких аспеката развоја.

#### Члан 6.

Решења Других измена и допуна Плана се у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта, базирају на решењима из основног плана, нарочито поглављу 2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, поднаслову 2.6.2. Инфраструктурни системи и поглављу 2.6.2.4. Алтернативни облици енергије и поглављу 3.3. Имплементација Просторног плана, у поднаслову 3.3.1. Смернице за израду планске документације наведена локација је у зони за директну примену плана.

#### Члан 7

Рок за израду Других измена и допуна Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је општина Сврљиг. Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова израде планских докумената (Обрађивач).

#### Члан 9.

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује општина Сврљиг. Начин финансирања се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

#### Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

#### Члан 11.

За потребе израде Других измена и допуна Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у делу основног плана који је промењен.

Потребно да орган управе надлежан за послове животне средине донесе мишљење на Одлуку о не приступању израде стратешке процене утицаја Других измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024. на животну средину".

Број:350-8/2016

У Сврљигу, 21.06.2016. год.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

ПРЕДСЕДНИК  
Небојша Антонијевић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј****Град Ниш  
Градоначелник**

1. Решење о допуни Решења о именовану Комисије за израду нацрта Одлуке о организацији градске управе Града Ниша ..... 1

**Општина Дољевац  
Председник**

2. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Дољевац ..... 2

**Општина Сврљиг  
Исправка**

- Исправка Одлуке о приступању изради других измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024. .... 7

**Израда:** Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Љубомир Петровић; технички уредник Соња Марковић  
телефон 504-596 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs  
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922