



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIV - БРОЈ 155

НИШ, 28. децембар 2016.

Цена овог броја 300 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу чланова 37. и 43. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Пословнику Скупштине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 100/2008 – Пречишћен текст) у члану 13. став 1. брише се реч: „окожном“ .

Члан 2.

У члану 45. став 6. брише се речи: „који ће остваривати права из радног односа у Скупштини Града у складу са посебном одлуком.“

Члан 3.

У члану 50. брише се став 2.

Члан 4.

У члану 53. став 1. тачка 6. мења се и гласи:

“6. Комисија за становништво, породицу и децу;“

После тачке 8. додаје се нова тачка 8а која гласи:

“ 8а. Комисија за заштиту животне средине“;

После тачке 9. додаје се нова тачка 9а која гласи:

“ 9а. Савет за питања старења и старости“ .

Члан 5

У члану 54. став 2. брише се речи : “јавних предузећа “.

Члан 6.

Члан 59. мења се и гласи:

„Члан 59

Комисија за становништво, породицу и децу има председника и 10 чланова.

Комисија за становништво, породицу и децу прати остваривање, заштиту и унапређење положаја породице, предлаже мере за остваривање популационе политике и афирмације породице, родитељства и друштвених циљева везаних за репродукцију становништва и побољшање заштите права детета.“

Члан 7.

После члана 61. додаје се нови члан 61.а који гласи:

„Члан 61.а

Комисија за заштиту животне средине има председника и 10 чланова.

Комисија за заштиту животне средине разматра питања везана за заштиту животне средине Града Ниша и то: заштиту природе и природних добара, заштиту од буке, заштиту ваздуха од загађења, разматра могућности развоја еколошке свести и подизања нивоа квалитета живота становништва, прати активности на спречавању настајања и отклањања штетних последица које угрожавају животну средину и прати реализацију средњорочних и краткорочних програма Града Ниша у области заштите животне средине.“

Члан 8.

После члана 62. додаје се нови члан 62.а који гласи:

„Члан 62.а

Савет за питања старости и старења има председника и 10 чланова.

Савет за питања старости и старења разматра питања старења, друштвеног и економског положаја старих лица, могућности коришћења њихових радних и стваралачких потенцијала и учешћа у развоју Града, привредном и јавном животу, а све у циљу побољшања положаја старијих особа, остваривања њихових људских права, развијања међугенерациске солидарности, сузбијања дискриминације и смањења сиромаштва старих, унапређења здравствене и социјалне заштите старих и обезбеђивања помоћи породицама које брину о својим остарелим члановима.“

Члан 9.

У члану 70. став 4. речи :„начелницима градских управа и служби“ замењују се речима: „начелнику Градске управе, секретарима секретаријата у Градској управи и начелницима служби Града.“

Члан 10.

У члану 75. у ставу 2. после речи:“ одборничке групе“ додају се речи:“ Градско веће“.

Члан 11.

У члану 79. став 1. у алинеи 3. после речи:“и појединих делатности“ зарез се замењује тачком, а речи: “као и програма прибављања и отуђења непокретности.“ се бришу.

Члан 12.

У члану 131. став 1. реч: “управама“ замењује се речима „ Градској управи“.

Члан 13.

Овлашћује се Служба за послове Скупштине Града да сачини и објави пречишћен текст Пословника Скупштине Града Ниша.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:06-790/2016-2-02.

У Нишу, 28.12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић,с.р.

2.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС", број

68/2015), Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2015. годину („Службени гласник РС“, бр. 101/2015, 114/2015, 10/2016, 22/2016 и 45/2016) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ****О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ЈАВНОГ СЕКТОРА ГРАДА НИША ЗА 2015. ГОДИНУ****Члан 1.**

У Одлуци о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015.годину („Службени лист Града Ниша, бр. 106/2015 и 135/2016), тачка 2 мења се и гласи:

„2. Максималан број запослених на неодређено време, у систему јавног сектора Града Ниша за 2015.годину по организационим облицима је:

Р.бр.	ПО ОГРАНИЗАЦИОНИМ ОБЛИЦИМА ЗА 2015. ГОДИНУ	укупно: 5741
1.	Заштитник грађана	5
2.	Правобранилаштво Града Ниша	16
3.	Буџетска инспекција	8
4.	Служба за интерну ревизију органа и служби Града Ниша	3
5.	Градска управа Града Ниша	746
6.	Служба за послове Скупштине града	27
7.	Служба за послове Градоначелника	25
8.	Служба за послове Градског већа	22
9.	Канцеларија за локални економски развој и пројекте	38
10.	Центар за дневни боравак деце омладине и одраслих лица ментално ометених у развоју "Мара"	29

11.	Предшколска установа „Пчелица“ Ниш	798
12.	Установа дечији Центар Ниш	46
13.	Народни музеј Ниш	57
14.	Народна библиотека „Стеван Сремац“ Ниш	57
15.	Народно позориште у Нишу	86
16.	Позориште лутака у Нишу	46
17.	Нишки симфонијски оркестар	46
18.	Галерија савремене ликовне уметности	22
19.	Установа Нишки културни центар	42
20.	Историјски архив Ниш у Нишу	20
21.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	19
22.	Установа за физичку културу спортски центар „Чаир“	129
23.	Регионални Центар за професионални развој запослених у образовању Ниш	18
24.	Туристичка организација ниш	16
25.	Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља	9
26.	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	30
27.	ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш	7
28.	ЈП „Завод за урбанизам Ниш“	66
29.	ЈКП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“	138
30.	ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш	90
31.	ЈП „Нишстан“	156
32.	ЈКП „Горица“	184
33.	ЈКП „Паркинг –сервис“ Ниш	186
34.	ЈКП „Тржница“	200
35.	ЈКП „Медиана“	1017
36.	ЈКП „Наиссус“	768
37.	ЈКП „Градска топлана“ Ниш	220

38.	ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	121
39.	Регионална развојна агенција југ ДОО	5
40.	Установа „Дивљана“ Ниш	17
41.	Градска општина Медијана	41
42.	Градска општина Нишка Бања	37
43.	Градска општина Црвени Крст	35
44.	Градска општина Палилула	49
45.	Градска општина Панталеј	44

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2017.године.

Број: 06-790/2016-3-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији Града Ниша

Члан 1.

У Одлуци о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 3/2008 - пречишћен текст, број 57/2014 и број 98/2015), члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

За коришћење јавних површина за постављање мањих монтажних објеката плаћа се локална комунална такса у складу са посебном одлуком.

За постављање киоска на јавној површини плаћа се закуп локације на рачун буџета града, изузев за јавне површине које су

дате на управљање и коришћење другим правним лицима (пијаца, аутобуска и железничка станица, гробља...), у складу са посебним прописом.“

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6

Киоск се може поставити на површини јавне намене у складу са условима утврђеним овом одлуком и планом локација за киоске на површинама јавне намене.

План локација за киоске на површинама јавне намене садржи:

1. урбанистичко – техничке услове са графичким приказима који се спроводе кроз урбанистичко-техничку разраду локације коју припрема ЈП Завод за урбанизам Ниш и који поред осталог одређују површину сваке поједине локације за киоск, место за постављање киоска са условима за прикључење на инфраструктуру (у даљем тексту: локација за киоск),

2. делатности које се могу обављати у киоску на одређеној локацији,

3. тип и величину киоска који се може поставити на свакој појединој локацији,

4. посебно одређене резервне локације за измештање киоска, ако због извођења радова на површинама јавне намене, постављени киоск мора да се уклони.

План локација за киоске на јавним површинама доноси Скупштина града и објављује се у "Службеном листу града Ниша".

Стручне послове израде плана, на захтев организационе јединице града, надлежне за послове планирања, обављаће Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, које је дужно да од надлежних јавних и других предузећа прибави сву потребну документацију за израду плана.

Изузетно, локације за постављање киоска у сеоским насељима и другим подручјима града за која план није донет, може одредити веће градске општине, на захтев заинтересованог лица, а по појединачно израђеним урбанистичко – техничким условима.“

Члан 3.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

По правилу локација за киоск се даје по поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда.

Изузетно из претходног става, давање у закуп локација за киоск може да се врши и непосредном погодбом.“

Члан 4.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Оглас садржи:

1. локацију за киоск,
2. тип и површину киоска који може да се постави,
3. делатност која може да се обавља у киоску,
4. време на које се даје локација за киоск,
5. рок и начин подношења понуда, односно пријава за јавно надметање,
6. почетни износ закупа за локацију,
7. висину гарантног износа за учешће на огласу,
8. податке о обавезној садржини понуда,
9. место и време јавног отварања понуда, односно време и место одржавања јавног надметања,
10. рок и начин објављивања резултата огласа,
11. назначење да учесник огласа који добије локацију, у случају одустанка, губи право на повраћај гарантног износа.“

Члан 5.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Локација за киоск, тип, површина и делатност која се може обављати у киоску, одређује се у складу са планом локација за киоске на јавним површинама.

Локација за киоск се даје за време до пет година.

Почетни износ закупа и гарантни износ утврђује Градско веће на предлог организационе јединице града надлежне за послове финансија.

Обавезна садржина понуде, односно пријаве је:

1. име и адреса, односно назив и седиште учесника огласа,
2. назнака локације за киоск за који се подноси понуда, односно пријава,
3. доказ о уплаћеном гарантном износу,
4. понуђени износ закупа, осим код јавног надметања.“

Члан 6.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Поступак по огласу за јавно надметање и поступак прикупљања писаних понуда, као и поступак непосредне погодбе спроводи комисија коју образује председник градске општине.

Комисију чине председник и четири члана, који имају заменике.“

Члан 7.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Понуде, односно пријаве за јавно надметање или прикупљања писаних понуда подnose се комисији у затвореној коверти са назнаком: "понуда на оглас за локацију за киоск", односно "пријава за јавно надметање за локацију за киоск".

Поднете пријаве за закуп локације непосредном погодбом разматра комисија у складу са овом Одлуком.“

Члан 8.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

О јавном отварању понуда и одржаном јавном надметању, као и о отварању писаних прикупљених понуда и разматрања поднетих пријава за непосредну погодбу, комисија води записник.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне понуде и пријаве се не разматрају.“

Члан 9.

Члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

У записник са јавног отварања понуда, односно одржавања јавног надметања, комисија уноси посебно за сваку локацију за киоск:

1. број уредних, потпуних и благовремено поднетих понуда, односно пријава за јавно надметање,

2. доказ о уплаћеном гарантном износу,

3. понуђени износ закупа, односно постигнути највећи износ закупа.“

Члан 10.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Председник комисије отвара понуде и јавно саопштава садржину сваке понуде.

Комисија утврђује редослед понуда према висини понуђеног износа закупа.

Право на доделу локације за киоск стиче учесник огласа који је понудио највиши износ закупа.“

Члан 11.

Члан 16. мења се и гласи:

„Члан 16.

Јавно надметање се може одржати и уколико је пријављен један учесник који је уредно поднео пријаву.“

Члан 12.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Јавно надметање се одржава у месту и у време које је одређено огласом.

Јавно надметање почиње објављивањем почетног износа закупа за локацију.

Комисија затим позива учеснике на надметање о висини закупа.

Учесници јавног надметања, пред комисијом усмено дају своје понуде.

Јавно надметање се завршава када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву комисије, не јави учесник јавног надметања са већим износом.

Уколико не буде пријављених лица у првом оглашавању, у поновљеном огласу за јавно надметање, утврђена почетна цена из првог оглашавања умањује се за 30% цене из првог оглашавања у другом оглашавању и за 50% цене из првог оглашавања у трећем оглашавању.

Право на доделу локације за киоск стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупа за локацију.“

Члан 13.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Уколико учесник огласа који је стекао право на локацију за киоск одустане од понуде, локација за киоск се додељује следећем учеснику огласа према утврђеном редоследу понуда, односно следећем учеснику јавног надметања који је понудио највећи износ закупа.

Учесник огласа који је одустао од понуде нема права на повраћај гарантног износа.

Обавештење о резултатима огласа истиче се на огласној табли општинске управе.“

Члан 14.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Одлуку о давању у закуп локације непосредном погодбом доноси председник градске општине на основу образложеног предлога комисије.

Решење о давању локације за киоск по поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, доноси председник градске општине на основу предлога комисије.

Решење председника градске општине је коначно.“

Члан 15.

Члан 21. мења се и гласи:

„ Члан 21.

Учесник огласа, коме је коначним решењем дата локација за киоск, дужан је да у року од осам дана од дана пријема решења закључи уговор о закупу локације.

Уговор о закупу локације у име општине закључује председник градске општине или лице које он овласти.

Уговор о закупу локације садржи: уговорне стране, датум и место закључења уговора, податке о локацији, време коришћења локације, висину закупа за коришћење локације, рок и начин његовог плаћања, средства обезбеђења плаћања, обавезе и права лица које је добило локацију да поднесе захтев за одобрење за постављање киоска и могућност продужења важности одобрења, одредбе о случајевима за раскид уговора.

Члан 16.

Члан 24. мења се и гласи:

„ Члан 24.

Локација за киоск се може дати непосредном погодбом, изузетно од поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда у случајевима:

1. Када корисник локације престане да обавља делатност у киоску, УСЛЕД ТЕШКЕ БОЛЕСТИ, због одласка у пензију, као и у случају смрти корисника локације, до истека важности локације за киоск, одобрење за постављање киоска може се издати члановима уже породице корисника локације уз сагласност осталих чланова уже породице. У случају да се локација не додели члановима уже породице примениће се чл.7. ове Одлуке,

2. Када закупац- правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када закупац- правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца- правног лица дошло до одређених статусних промена,

3. Када закупац- физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице,

4. Када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупа и локалне комуналне таксе тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу,

5. Када локација ни после три узастопна оглашавања није дата у закуп, али не испод 50% од тржишне висине закупа за ту локацију, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине према кретању висине закупа

на тржишту, с тим што у том случају рок трајања закупа не може бити дужи од једне године,

6. Постављања киоска у сеоским насељима и другим подручјима града за које не постоји план, а за које је веће градске општине одредило локацију по појединачно израђеним урбанистичко – техничким условима, одобрење издаје општинска управа градске општине непосредном погодбом.“

Члан 17.

Члан 26. се брише.

Члан 18.

Члан 28. мења се и гласи:

„Члан 28.

Одобрење за постављање киоска на површинама јавне намене, које су дате на коришћење и управљање другим правним лицима, издаје општинска управа градске општине на основу акта о додели локације за киоск надлежног органа тог правног лица.“

Члан 19.

Члан 29. мења се и гласи:

„Члан 29.

Лице коме је издато одобрење за постављање киоска је дужно да постави киоск у складу са условима из одобрења и да киоск користи за обављање делатности за које је издато одобрење.

Лицу коме је издато одобрење за постављање киоска није дозвољено да било којим правним послом или основом омогући другом лицу коришћење места за које му је издато одобрење, у супротном губи право коришћења дате локације.“

Члан 20.

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30.

Одобрење за постављање киоска престаје да важи:

1. истеком времена за које је издато,
2. ако се киоск не постави у року од три месеца од дана пријема одобрења,
3. ако се не обавља делатност у киоску дуже од два месеца,
4. ако се не обавља делатност у киоску у случајевима привремене одјаве дуже од Законом прописаног рока за привремену одјаву,
5. уколико се локација за киоск у складу са Планом приведе намени.“

Члан 21.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

Башта отвореног типа је отворени монтажно-демонтажни објекат, који се може поставити и користити од 1. марта до 31. октобра.

Башта затвореног типа је затворени монтажно-демонтажни објекат, који се може поставити и користити у периоду од 1. новембра до краја фебруара."

Члан 22.

У члану 35. иза става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Сви елементи баште морају бити постављени унутар одобрене основе и волумена баште.“

Члан 23.

Члан 37. мења се и гласи:

„Члан 37.

Заштита баште од ниских температура у периоду од 1. новембра до краја фебруара може се остварити постављањем и коришћењем опреме за загревање, у складу са пројектном документацијом.

Преглед уређаја и опреме за грејање врши се периодично на позив корисника, а најмање два пута годишње.“

Члан 24.

Члан 38. мења се и гласи:

„Члан 38.

Власник, односно корисник баште затвореног типа угоститељског објекта дужан је да обезбеди и спроведе све мере заштите од пожара предвиђене за ту врсту и тип објекта.

За неспровођење одредби из става 1. овог члана, одговоран је власник, односно корисник угоститељског објекта који је башту поставио.“

Члан 25.

Члан 39. мења се и гласи:

„Члан 39.

Башта затвореног типа се поставља у складу са планом размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша.“

Члан 26.

Члан 42. мења се и гласи:

„Члан 42.

Башта се не може поставити у троуглу прегледности на раскрсницама.

Изузетно, башта се може поставити у троуглу прегледности на раскрсницама уколико је режим саобраћаја у раскрсници тако уређен да се постављањем баште не угрожава безбедност саобраћаја.

Дужина странице троугла прегледности одређује се у зависности од режима саобраћаја у раскрсници (хоризонтална и вертикална сигнализација, светлосна сигнализација, брзина кретања возила и зауставни пут возила).

Испуњеност услова из овог члана утврђује организациона јединица града надлежна за послове саобраћаја.“

Члан 27.

Члан 44. мења се и гласи:

„Члан 44.

Одобрење за постављање баште издаје општинска управа на захтев странке, у коме се мора прецизирати локација, површина која се заузима, време на које се заузима и скица објекта са тачним мерама и котамма које дефинишу положај баште.

За постављање баште на саобраћајној површини општинска управа градске општине, по службеној дужности, прибавља мишљење МУП-а и сагласност организационе јединице града надлежне за послове саобраћаја.

Уколико се башта поставља у простору од културно - историјског значаја или испред објекта који представља културно добро, односно споменик културе, потребна је претходна сагласност Јавног предузећа Завода за заштиту споменика културе Ниш.“

Члан 28.

Члан 46. мења се и гласи:

„Члан 46.

Одобрење за постављање баште отвореног типа издаје се најдуже за период од 1.марта до 31. октобра, а одобрење за постављање баште затвореног типа најдуже за период од 1. новембра до краја фебруара.

Не може се издати одобрење за нови захтев за постављање летње или зимске баште, уколико нису регулисана сва дуговања за угоститељски објекат испред кога се поставља башта.

Захтеви за баште отвореног типа на почетку сезоне подносе се од 11. јануара до 10. фебруара.

Захтеви за баште затвореног типа на почетку сезоне подносе се од 11. септембра до 10. октобра.“

Члан 29.

У члану 47. иза става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Естетске карактеристике башти утврђују се кроз Урбанистичко-техничке услове."

Члан 30.

У члану 50. иза става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Конзолна тенда је конзолна конструкција која се поставља на фасади зграде изнад улаза и излога пословног простора. Поставља се на лаку металну конструкцију, не може се затварати, а израђена је од импрегнираног или пластифицираног платна.“

Члан 31.

У члану 59. став 1. иза речи "Лицу које без одобрења надлежног органа постави" додају се речи "и користи".

Члан 32.

Члан 62. мења се и гласи:

„Члан 62.

Управни надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врше организационе јединице града надлежне за послове планирања и послове саобраћаја.“

Члан 33.

Члан 65. се мења и гласи:

„Члан 65.

„Казниће се за прекршај физичко или одговорно лице новчаном казном у износу од 25.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини без одобрења надлежног органа.

Казниће се за прекршај правно лице новчаном казном у износу од 150.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини без одобрења надлежног органа.

Казниће се за прекршај предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини без одобрења надлежног органа.

Казниће се за прекршај физичко или одговорно лице коме је додељена локација за мањи монтажни објект новчаном казном у износу од 5.000 динара, правно лице новчаном казном у износу од 25.000 динара и предузетник новчаном казном у износу од 75.000, ако располажу локацијом на начин описан чланом 29. став 2. ове одлуке.“

Члан 34.

Члан 66. се мења и гласи:

„Члан 66.

„Казниће се за прекршај физичко или одговорно лице новчаном казном у износу од 25.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини супротно издатом одобрењу надлежног органа.

Казниће се за прекршај правно лице новчаном казном у износу од 150.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини супротно издатом одобрењу надлежног органа.

Казниће се за прекршај предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара, ако постави мањи монтажни објект на јавној површини супротно издатом одобрењу надлежног органа.“

Члан 35.

Члан 67. се мења и гласи:

„Члан 67.

Ступањем на снагу ове Одлуке, корисници локација којима је уговор о коришћењу локације престао да важи, задржавају право коришћења локације уколико захтев за наставак коришћења исте поднесу надлежној општини у року од осам дана од дана ступања на снагу ове Одлуке уз доказе о измиреним свим обавезама по основу коришћења исте.

Локације из претходног става неће бити у понуди по расписаном огласу за јавно надметање за закуп локација, ако корисници локација поднесу захтев у предвиђеном року из ст. 1. овог члана.

Одредбе из ст. 1. и ст. 2. овог члана односе се само на локације за мање монтажне објект-киоске.

О додељеним локацијама и издатим одобрењима за постављање киоска и других мањих монтажних објектат општинска управа градске општине води посебан регистар.

Општинска управа градске општине је дужна да свако издато одобрење достави комуналној инспекцији најкасније у року од 24 сата.“

Члан 36.

Додаје се члан 67а који гласи:

„Члан 67а

Надлежна Управа градске општине је дужна да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке са корисницима локација из члана 67. закључи уговоре о закупу локације.“

Члан 37.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број.: 06-790/2016-5-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

4.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37 Статута Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016)

Скупштина града Ниша на седници од 28. децембра 2016. године, донела је:

План детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб

План детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб (у даљем тексту: *План*), састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела;

Правила уређења, правила грађења и графички део су делови *Плана* који се објављују, док се документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

І. УВОД

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради *Плана* приступа се на основу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб** (Службени лист бр.85/2014 од 14.10. 2014.године),

Основни циљеви израде плана су: стварање планског основа за изградњу, уређење и развој простора као и:

- Формирање нових саобраћајница у границама захвата Плана,
- Дефинисање капацитета и стандарда изградње новог стамбеног насеља,
- Дефинисање најрентабилнијег типа изградње у складу са могућношћу простора,
- Дефинисање инфраструктурне опремљености

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. Правни основ

Правни основ за израду *Плана* је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/2014),

- Одлука о изради **Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб** (Службени лист бр.85/2014 од 14.10.2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 22/2015)

2.2. Плански основ

Плански основ за израду *Плана*:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011).
- План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013)

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

ГРАНИЦА подручја плана са пописом парцела.

Планом се разрађује подручје од 01 82 11ha.

Све катастарске парцеле: бр.9431/1, к.п. бр.9428 и к.п. бр.9425 припадају катастарској општини Ниш-Ђеле-Кула. Граница обухвата Плана чини простор омеђен катастарским парцелама: са севера по северној међи к.п.бр.9431/1 до регулације улице Зетске. Потом источна граница иде према југу левом регулацијом улице Зетске до пресека са к.п. бр.9428, а затим по међама к.п. бр.9428 и к.п. бр.9425: источном, јужном и западном међама. Западна граница продужава ка севару по западној регулацији саобраћајнице право на север до почетне тачке.

У захват плана улази цела катастарска парцела бр.9425 и делови катастарских парцела бр.9431/1 и к.п. бр.9428.

Граница је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (лист бр.2. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана).

Целокупна површина у обухвату плана спада у земљиште у оквиру грађевинског подручја.

Подручје *Плана* подељено је на површине јавне и остале намене.

4. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Укупан простор предвиђен је као грађевинско подручје са једном наменом:

Зона становања великих густина са могућим пословањем у приземљу.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу, уређење и развој овог дела града који је тренутно потпуно запуштен и неизграђен.

Израдом овог плана стварају се потребни услови за реализацију предложених решења која се ослањају на план вишег реда План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013), па је зато потребно:

- одредити врсту и садржаје градње;
- ослањајући се на важеће планске документе одредити намене простора.
- одредити саобраћајну матрицу и поделу на јавно и остало земљиште;
- инфраструктурне коридоре обрадити према условима Јавних предузећа кроз нацрт Плана.

Слободне површине се морају максимално озеленити и оплемени урбаним мобилијаром: клупе за седење, мини игралишта за децу различитог узраста, корпе за отпад и сл.

Реализацијом овог плана просторна целина која је предмет разраде постаће урбанизован простор који је у садашњим условима запуштени део града. Даје се могућност изградње нових стамбених јединица, као и простора за шетњу, игру деце, примарно образовање и чување деце, пружање занатских услуга, али и снабдевање основним животним намирницама становника овог дела града.

5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Увидом на терену у захвату Плана је констатовано следеће стање:

Простор у захвату Плана чине три катастарске парцеле: к.п.бр.9431/1, к.п. бр.9428 и к.п.бр.9425 све К.О.Ниш -Ђеле Кула. Простор је неизграђена чиста површина **01 82 11ha**.

Увидом на терену простор Плана се налази у ширем делу града у општини Палилула, изнад комплекса бивше фабрике пива која није у радној фази. Простор Плана се наслања на градску саобраћајницу улицу Зетску која се на северу укршта са булеваром др. Зорана Ђинђића, код градске болнице. Овај део града је лако доступан улицом Зетском из свих делова града: са севера из правца центар - Нишка бања, али и из улице Мокрањчеве са јужним делом града општине Палилула. Улица Зетска је опремљена свом инфраструктурном мрежом.

Простор Плана је неизграђена површина. Терен је у северном делу благо усталасан, а у јужном и западном делу постоји већа денивелација терена која износи око 5,00 до 7,00м. Ову денивелацију терена могуће је искористити за решавање паркирања у доњим-подрумским етажама објеката. Простор је инфраструктурно неопремљен, али се ослања директно на трасе главних праваца водовода, канализације, грејања, електро линија, али и телефонских инсталација у улици Зетској.

6. УСЛОВИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр.73/2012)

Становање великих густина у градском подручју чиниће постојећи комплекси у насељу Делијски Вис око меморијалног парка “Војничко гробље” у целини Г, уз Мокрањчеву улицу у целини А, а нове зоне ће се формирати западно од улице Зетске и јужно од улице Игманске у целинама Б и В.

У целини **Б** (насеље Апеловац), претежну намену представља становање средњих и великих густина у градском подручју. Као пратеће намене становања у већим процентима, јављају се пословање и спорт и рекреација.

Б.1.1. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

намена - доминантна	становање, пословање
намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, дечије установе, култура, забава, спорт и рекреација, социјалне установе, инфраструктурни објекти
намена - забрањена	производни објекти, складишта, радионице, перионице возила, бензинске и гасне станице
услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи 600m ² Најмања ширина грађевинске парцеле је: 20,00m за слободностојећи објекат, 14,00m за објекат у прекинутом низу и 12,00m за објекат у непрекинутом низу.
индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
највећа дозвољена спратност објеката	П+6 (мин. П+4)
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској	на истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти становања и пословања

парцели	– гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл)
постављање ограде	грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места – 1 паркинг место за сваки стан и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 4,2% Максимална висина објекта износи 27m. У зони изграђених објеката, грађевинска линија за планиране објекте се утврђује према позицији преко 50% постојећих објеката. За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

Не постоје планирани простори за **пијаци** на подручју Плана, али се у непосредној близини северне границе Плана налазе палилулска, пијаца на Трошарини, кванташка пијаца и планирана пијаца у насељу Никола Тесла. За пијачну продају малог капацитета користити пијачне пунктове на јавним површинама, уколико се за то укаже потреба.

На подручју Плана, у оквиру грађевинског реона, **зеленило** је планирано као парковско зеленило, заштитно зеленило, шумско зеленило и као зеленило у оквиру профила саобраћајница.

Заштитно зеленило се формира као заштитна и тампон-зона појединих намена, комуналних делатности, уз све важније путне правце и сл.

Зелене површине у оквиру становања

Површине вишепородичног становања великих густина треба да садрже мин. 10% зеленила. Веће вредности је могуће достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја, положаја објекта на парцели и др.

Заштитно зеленило – Заштитно зеленило испод далековода има специфичне захтеве.

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Код формирања новог блоковског зеленила 16 м²/ст .

Зеленило паркинг простора

Дефинисањем нових паркинг простора дефинисаће се и зеленило које их прати, свуда где могућности дозвољавају на два паркин места засадити једно дрво.

Израдом овог плана формирати нове јавне зелене површине. Примарно место у одабиру врста, а свакако где год је то могуће, треба дати аутохтоним врстама.

Приликом изградње паркиралишта мора се обезбедити:

- на два паркинг места по једно дрво,
- код подужног паркирања на једно паркинг место по једно дрво.

7. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде *Плана* коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографска подлога, размера 1 : 500;
- Ортофото карта преузета са веб портала ГеоСрбија (www.geosrbija.rs);

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина *Плана* је **01 82 11ha**.

Укупна површина *Плана* је грађевинско подручје у оквиру кога су: јавно и остало земљиште.

Јавне површине чине: саобраћајнице: северна и јужна новопројектована саобраћајница.

Остале површине су остало земљиште.

А./ Површине јавне намене

у оквиру обухвата Плана чине их саобраћајнице површине 0,33 ha.

Б./ Површина остале намене

површина остале намене: становање великих густина у градском подручју са могућим пословањем, складишни објекти без трајног боравка и задржавања и заштитни појас далеководна укупне површине 1,49 ha.

Правила грађења и уређења се дају за цело подручје плана и спроводе се директно.

2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И МРЕЖЕ

2.1. Јавне саобраћајне површине

Постојеће стање

Постојећа саобраћајна мрежа на површини захвата плана не постижи.

Планирано стање

Планом су предвиђене саобраћајнице као насељске са излазом на улицу Зетску.

Због профила терена предвиђена су два прикључка: северни и јужни. Све саобраћајнице чине јавну површину. Предвиђене су за двосмерно одвијање саобраћаја.

Ширине саобраћајница су $t_v=2 \times 3,00=6,00$ м и $t_v=2 \times 2,75=5,50$ м и једностраним тротоаром ширине 1,5м са издигнутим ивичњацима ширине $i=0,25$ м.

Нагиб нивелете за саобраћајницу ширине $t_v=6,00$ м креће се у вредностима од $i_{rod}=0,37\%$ до $i_{rod}=2,04\%$. Остављена је планирана могућност наставка ове саобраћајнице.

Нагиб нивелете за саобраћајницу ширине $t_v=5,50$ м, креће се у вредностима од $i_{rod}=1,32\%$ до $i_{rod}=10,97\%$.

Ширина саобраћајнице са окретницом радијуса $R=6,00$ м на делу јужног прикључка је $t_v=2 \times 2,75=5,50$ м. Нагиб нивелете ове саобраћајнице је $i_{rod}=12,00\%$. Остављена је планирана могућност наставка ове саобраћајнице.

Попречни нагиб коловоза свих саобраћајница је $i_p=2,50\%$. Минимални унутрашњи радијуси кривина су $R=7,00$ м. У графичком прилогу Плана насеља Зетска дате су ознаке и координате пресечних тачака осовина планираних саобраћајница, као и ознаке и координате тачака темена хоризонталних кривина.

Укупна дужина саобраћајнице на предметном плану насеља у улици Зетској износи $L=436$ м.

Регулација мирујућег саобраћаја

Паркирање се предвиђа на отвореним паркинг-просторима у оквиру осталог земљишта око објекта на самој грађевинској парцели.

Паркирање, за потребе станара зграда, планирати у доњим – подрумским етажама-гаражама објеката. Према профилу терена паркирање је дозвољено пројектовати у једном или два нивоа, зависно од конфигурације терена. Паркирање је дозвољено и у нивоу приземља објекта у целисти или делимично у зависности од потребног броја паркинг места.

Број паркинг места: један стан – једно паркинг место, а за могући пословни простор: $70m^2 =$ једно паркинг место.

Електроенергетска мрежа

У границама захвата Плана детаљне регулације стамбеног насеља Зетска бб у Нишу секу трасе надземних водова 110 kV којима управља ЈП „Електромрежа“ Србије и то 110 kV бр. 187 ТС Ниш 2- ТС Ниш 3 и 110 kV бр. 188 ТС Ниш 2- ТС Ниш 3, као и 10 kV и 0,4 kV електроенергетски водови који су власништво П.Д. „Југоисток“ Д.О.О. Ниш.

ВН мрежа је изграђена на металним стубовима одговарајућим проводницима, и самоносећим кабловским сноповима, а у свему како је приказано на плану.

У границама плана не постоје електроенергетски објекти

Према Плану планира се изградња нових електроенергетских објеката ТС 10/0,4kV и осталих напојних водова.

Две нове трафостанице 10/0,4 kV, планиране снаге 2×630 kVA МБТС, приказаних на плану, а чије ће се локације ближе одредити условима надлежног Јавног предузеће, а за потербе снабдевања нових потрошача.

Планирати подземни 10 kV вод тако да се изврши уклапање на постојећи систем 10 kV система новопланираним ТС 10/0,4 kV.

Свака градња условљена је

1. „Законом о енергетици“
2. „Законом о планирању и изградњи“
3. „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV.
4. „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V“

5. Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима 6. Техничким условима заштите подземних металним цевовода од утицаја електроенергетских постројења.

7. Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности,

8. Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електромрежа“ Србије при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана.

Елаборат израђује пројактна организација која је овлашћена за те послове.

Израђују се:

- **Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода** (износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 кV од крајњег фазног проводника. У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода потребно је исте уважити при изради Елабората.

- **Елаборат утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала** (овај утицај за цевоводе у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000м од осе далековода.).

- **Елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водове.** Овај утицај у зависности од специфичне отпорности тла, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Препорука је и да минимално растојање планираних објеката пратећи инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 кV буде 10м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносни размак од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110кV.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 кV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 кV.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге

прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не смеју угрозити статичка стабилност стубова далековода.

Терен испод далековода се не сме насипати.

Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). Потребно је изградити начин повезивања (техничко решење), трафостаница које је условљено редоследом градње и условима надлежне „Југоисток“ доо Ниш Електродистрибуције Ниш. Трасе напојних водова су у тротоарском делу саобраћајница. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретной намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Мрежа 0,4кV је кабловска са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Планирати каблирање постојеће НН мреже и са наставком нове у смислу обезбеђења квалитетног напајања за постојеће и нове купце.

Из тих ТС-а са поља јавне расвете предвидети уличну расвету. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Телекомуникациона мрежа

У границама захвата Плана детаљне регулације стамбеног насеља у ул. Зетској бб, Ниш не постоји телефонска мрежа.

Овим планом је предвиђена израда нових ТТ окана на траси оптичког кабла ради гранања нових оптичких каблова као и нових кабловских окана а за потребе наставка инфраструктуре за будуће објекте, као и проширења капацитета од комутационог чвора до корисника. За потребе функционисања централа потребно је обезбедити простор површине 20 до 25 м² за монтажу потребне телекомуникационе опреме. Такође планирати стално енергетско напајање каблом типа РР00 5х6мм², и бројилом за читавање утрошка електричне енергије, на напонском нивоу 0,4 кV.

С обзиром на угроженост приступних каблова, неопходно је приликом израде пројекта за изградњу улица планирати и израду пројекта за заштиту и измештање постојећих и нових каблова.

Планиране потребе су исказане и учртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, окна, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања и то:

Врста објекта	Хоризонтал на удаљ. (m)	Вертикална удаљ.(m)
Гасовод средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.6
Водоводне цеви	3	0,3
Цевоводи одводне канализације	0,6	0,5

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Подручје Плана припада I висинској зони водоснабдевања, осим јужног дела изнад изохипсе 230m који припада II зони водоснабдевања. На подручју у оквиру границе Плана нема изграђене водоводне мреже. Источно од границе Плана, у Зетској улици, постоји водоводна мрежа I висинске зоне водоснабдевања пречника Ø200mm, а јужно од планског подручја, у Мокрањчевој улици, азбестцементни цевовод пречника Ø100mm.

Дуж свих саобраћајница на планском подручју планирана је изградња водоводне мреже са прикључком на постојећу мрежу у Зетској улици. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање" и налази се у коловозу, на хоризонталном одстојању од 0,5□1,0 m у односу на ивицу коловоза.

КАНАЛИСАЊЕ

Не постоји изграђена канализациона мрежа на планском подручју. У Зетској улици, источно од границе Плана, изграђена је канализација за атмосферске воде која се улива у колектор општег типа у улици Душана Поповића, доводећи до великог успора и изливања воде. Јужно од

границе Плана, у Мокрањчевој улици, изграђена је канализација за употребљене воде пречника Ø300mm, али с обзиром на висински положај планског подручја, није могуће гравитационо прикључити отпадне воде у ову мрежу.

ПГР-ом ГО Палилула – II фаза планирана је канализација за употребљене воде дуж Зетске улице са прикључком на колектор у Душана Поповића, тако да је и из планског подручја планирано да се употребљене воде прикључе на ову мрежу. С обзиром да ће се атмосферске воде са планског подручја прикључити на постојећу мрежу за атмосферске воде у Зетској улици, додатно ће се оптеретити колектор у Душана Поповића правећи проблем приликом јачих пљускова, уколико се не изгради посебан колектор за атмосферске воде кроз ту саобраћајницу.

Дуж свих саобраћајница на планском подручју планирана је изградња сепаратног типа канализационе мреже. Положај канализације за употребљене воде је у осовини коловоза а канализације за атмосферске воде у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће јавне канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница или реконструкцијом постојећих.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Са свих паркинга и манипулативних површина, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на јавну атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих површина могу прикључити директно.

Забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже:

хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

Водоснабдевање

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, а

узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника \varnothing 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напада водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од \varnothing 100 mm за јавну мрежу. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима

инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Каналисање

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.7. Систем прикупљања и евакуације отпада

За прикупљање отпада у обухвату *Плана* користити контејнере (надземне и подземне).

Простор за одлагање отпада се поставља ван јавних површина, са директним приступом са јавне површине. Плато ради као површине обрађене бетоном или асвалтом и визуелно скриваним зеленилом или на други начин. Површине за смештај контејнера радити са падом мах 2,0% према риголама са сливником за сливање течности и могућег прања, без степеника ради гурања до возила за одвоз отпада.

За депоновање отпада неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, PET амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, пожељно је набавити судове од 5m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз. Уколико у тренутку решавања овог проблема постоји неко савременије решење организације у оквиру

надлежног Јавног предузећа треба прихватити њихов став.

Одлагање отпада у подземним контејнерима је могуће по истим условима – на осталом земљишту са планираним капацитетима подземних складишта према потребама и одабраном произвођачу.

Сакупљање, пражњење и одвоз отпада врши се организовано, без задржавања отпада према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

2.8. Уређење слободних површина

У складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора у комплексу који се *Планом* разрађује, подизање нових зелених површина се не планира.

Обавеза је инвеститора да у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбеди минимум 11% зелене површине која треба да се оплемени и снабде потребним мобилијаром за угоднији и хуманији живот станара насеља.

2.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине прнступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима прнступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеншта.

3. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и *Планом* дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијски услови", одређују се следећи додатни критеријуми:

- Нови изграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.
- Реализација објеката високоградње је дозвољено да се одвија по фазама .
- Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама.

4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ЗНАЧАЈА

У простору обухваћеном *Планом* детаљне регулације нема утврђених као ни евидентираних непокретних културних добара.

5. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА

Према усвојеној Одлуци о изради *Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб* (Службени лист бр.85/2014 од 14.10. 2014.године) у члану 7, не приступа се изради стратешке процене утицаја *Плана* детаљне регулације на животну целину.

У оквиру граница *Плана* не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, земљишта, вода и материјалних добара.

6. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру граница *Плана* не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

6.1. Заштита од елементарних непогода

У поступку спровођења *Плана*, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од

атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

6.2. Заштита од земљотреса

Подручје *Плана*, спада у *зону VIII степена MCS*. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

6.3. Заштита од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09) и другим прописима који уређују ову област.

6.4. Заштита од поплава

На планској површини не постоји опасност од поплава, али је потребно применити следеће смернице:

Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде.

Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за цело подручје Плана. На планском подручјумогућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну површину.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом парцелације.

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама јавне намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима. За намену становања минимална величина грађевинске парцеле је 600м². Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14), (члан 65).

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле.

3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простору за паркирање

Положај објекта на парцели треба да је такав да омогућава одговарајућу везу са саобраћајницом и потребан број паркинг места на парцели.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима уређења и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле. Број гаражних места одређује се према потреби самог објекта-број станова и пословног простора, у оквиру грађевинске парцеле.

Није дозвољена промена намене гаража и паркинг простора.

4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта на парцели је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајнице - дефинисано је на графичком прилогу (Лист бр.4 Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама).

Грађевинске линије приказане на графичком прилогу су линије до којих је дозвољено поставити објекат у нивоу и изнад терена. Подземне етажне могу да се граде унутар, до грађевинске линије, односно регулационе линије (ако је грађевинска линија иза регулације). Простор између регулационе и грађевинске линије може да се користи за паркинг уколико то терен дозвољава. Минимално удаљење грађевинске линије планираних објеката од регулације износи 5,0m, осим у јужном делу где је грађевинска линија на 3,0 m од регулације. Објекат се може поставити и иза грађевинске линије уколико то буде потребно.

У јужном делу плана постоји велика денивелација терена па је положај грађевинске линије посебно одређен за подземне и надземне делове објекта. Подземне делове објекта—који могу бити у једном или два нивоа - поставити на линији регулације планиране саобраћајнице. Због специфичности терена подрумске зидове према северној саобраћајници решити као потпорне зидове и поставити их на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом новопроектване улице. Грађевинска линија приземља и спратова је померена за 5,0m од регулације саобраћајнице, односно надземне етажне је потребно повући за 5,0m у односу на подземне етажне (гараже, оставе или могући пословни простор). (Лист бр.4 Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама и пресеци кроз терен 5-5 и за саобраћајницу 3-3).

Дозвољено је да препусти на објекту буду максимално 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) преко грађевинске линије, а на висини и мањој од 4,50m од коте терена за све објекте чија је грађевинска линија иза регулационе линије тако да еркер не прелази регулациону линију.

5. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката на странама које се не додирују, износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.

Подземне етажне могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле. 5а. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m. За објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл)

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на бочним странама објеката је могуће предвидети светларнике исте величине ради боље вентилације помоћних просторија станова.

6. Ограђивање грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање парцела.

7. Услови изградње помоћних објеката

На простору Плана се не предвиђа изградња помоћних објеката.

8. Поткровна етажа

На простору Плана се не предвиђа изградња објеката са поткровљем.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзетка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (станарске оставе, вешернице, сушионице).

9. Максимална висина објекта у односу на терен

Максималне висине објеката дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код објеката са косим кровом, односно висину венца код објеката са равним кровом или кровом са нагибом кровних равни мањим од 10%.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (висина до 1,20 стамбеног дела савладава се унутар објекта). Кота пода приземља стамбеног објекта може бити највише 1,20m виша од коте терена тротоара. Максимална висина објеката од нулте коте терена до слемена је 27m за објекте са косим кровом. За објекте са равним кровом или кровом са нагибом кровних равни мањим од 10% висина објекта са венцем је максимално 24m.

10. Услови за изградњу другог објекта на истој грађевинској парцели

Могу се градити само објекти нискоградње: око габарита објекта паркиралишта, површине за игру деце, спортски терени за мале спортове, урбане зелене површине за одмор са постављањем урбаног мобилијара. Према

прибављеним условима надлежног јавног предузећа на потребним локацијама дозвољена је изградња трафостаница.

11. Зеленило и слободне површине предвидети најмање 11% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче на паркинг просторима не представљају зелену површину.

12. дозвољени параметри градње

индекс заузетости грађевинске парцеле до 70%

највећа дозвољена спратност објекта П+6 (мин. П+4)

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 4,2%

Код објекта у низу у нивоу приземља могуће је предвидети пасаже ширине мин.4м и висине прилагођене противпожарним условима, за боље комуникативно повезивање у оквиру насеља.

За објекат који је на међи није потребна сагласност власника суседне парцеле.

На простору целог Плана дозвољава се фазна градња.

На подручју Плана, дозвољено је да се у делу нивоа гараже планира и део пословног или стамбеног простора, али не на уштрб потребног простора за паркирање. Овакво сагледавање је могуће због конфигурације терена.

Простор испод далековода је у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV објекта. ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92). За надземни вод 110 kV заштитни појас износи 11 m по ширини. На овом простору је могуће планирати само отворене паркинге и зеленило.

Простор у ширини од 11m до 25m је непожељан за изградњу. (дато у тексту Електроенергетска мрежа и графика:Лист бр.7 Мреже и објекти инфраструктуре– енергетика и телекомуникације). У овом простору је могућа изградња само објекта без трајног боравка и задржавања: пословни простори са складиштима и сл. За изградњу ових објекта потребно је урадити Елаборат о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода и добити сагласност ЈП „Електромережа“ Србије. За ову могућу изградњу грађевинска линија је на правцу 11m (предња према ул. Зетској) и задња на 25.m од 110 kV далековода.

13. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објекта, као и заштиту суседних објекта и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

14. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објекта (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални условикомфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим

температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима).

Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

4.0. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом *Плана*, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

4.1. Општи услови изградње остале инфраструктурне мреже

Прикључење инсталација инфраструктурних мрежа објекта вршиће се према условима надлежних јавних предузећа.

IV. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Лист бр.1 Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана..... .P 1:500

Лист бр.2 Режим коришћења земљишта.....	P 1:500
Лист бр.3 План намене површина са поделом на урбанистичке целине.....	P 1:500
Лист бр.4 Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама.....	P 1:500
Лист бр.4а Саобраћај, регулација и нивелација – пресеци.....	P 1:500
Лист бр.4б Саобраћај, регулација и нивелација – пресеци и координате.....	P 1:100
Лист бр.5 Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање.	P 1:500
Лист бр.6 Мреже и објекти инфраструктуре – енергетика и телекомуникације.	P 1:500

V. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Графички прилог: Извод из „Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013)

- Иницијатива за израду ПДР-а у Нишу у ул. Зетској бб од 18.02.2014.

- захтев за издавање стручног мишљења за израду ПДР-а у Нишу у ул. Зетској бб бр. 353-99/2014-06 од 25.02.2014.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.06-348/2014 од 05.03.2014.

- предлог о поверавању израде ПДР-а привредном друштву за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг „ИСТ урбан“ д.о.о. из Ниша, бр.353- 99/2014-06 од 21.03.2014.

- Иницијатива за израду ПДР-а на локацији у Нишу у ул. Зетска бб, на кп.бр.9431/1, 9428 и 9425 КО Ниш-Ђеле Кула, бр. 353-99/2014-06 од 28.03.2014.

- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у ул. Зетској бб на животну средину бр.353-370/2014-06 од 26.05.2014.

- Мишљење на предлог о неприступању израде стратешке процене утицаја плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у ул. Зетској бб на животну средину бр.501-39/2014-05 од 06.06.2014.

- Службени лист Града Ниша, јуни 2014

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.06-1079/2014 од 27.08.2014.

- Скупштина Града Ниша-Одлука о изради плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у ул. Зетској бб бр.06-451/2014-09-02 од 14.10.2014.

Услови и мишљења надлежних институција:

- Услови „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Број НИ/И-528 датум 02.12.2014.године.

- Услови издати од стране Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне

ситуације Управа за ванредне ситуације у Нишу 07/21/1 број: 217- 917/14 од 04.12.2014. године;

- „Телеком Србија“ Регија Ниш, извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш број 7131-433114/3-2014 СЈ од 12.12.2014.године

- Услови „Телеком Србија“ Регија Ниш, извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш број 7131-433114/2-2014 СЈ од 12.12.2014.године

- Услови ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА Србије“ број 06-353/878-14 од 05.02.2015.године

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ - Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту од значаја за израду Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб број 1707/ 2 од 18.12.2014.године;

- Завод за заштиту природе Србије 03 Бр. 020-312/2, датум 25.12.2014.године

- Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, Београд број 3884-2 од 24.12.2014.године;

- Услови за израду Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб издати од стране ЕД Ниш број 52778/2 од 05.12.2014.године,

- Услови ЈКП „Топлана“ број 02-9408/2 од 23.12.2014.године

- Услови Јавног комуналног предузећа „НАИССУС“ Ниш бр. 23671/2 од 05.12.2014.године.

- Концепт плана Детаљне регулације стамбеног насеља у улици Зетској бб у Нишу

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.06-541/2015 од 06.04.2015.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-557/2015-06 од 04.09.2015.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-557/2015-06 од 24.09.2015.

- Оглас за излагање на јавни увид у нацрт ПДР-а стамбеног насеља у Зетској од 21.10.2015.

- Приговор на ПДР стамбеног насеља у ул. Зетска у Нишу од 19.11.2015. - Став обрађивача по примедбама на План;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-993/2015-06 од 08.02.2016.

- Извештај комисије за планове број: 353-993/2015-06 од 25.03.2016.

- Службена белешка од 01.04.2016.

- Услови за планирање саобраћајница приликом израде ПДР стамбеног насеља у улици Зетској бб од 21.04.2016.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-993/2015-06 од 02.06.2016.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-993/2015-06 од 01.08.2016.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-993/2015-06 од 09.09.2016.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-993/2015-06 од 19.09.2016.

- Оглас за излагање на поновљени јавни увид у нацрт ПДР-а стамбеног насеља у Зетској од 30.09.2019.

- Приговор ЈП Дирекција за изградњу града Ниша на нацрт дела ПДР стамбеног насеља у улици Зетској од 12.10.2016.

- Прецизирање захтева на нацрт дела ПДР стамбеног насеља у улици Зетској број 01-7728 од 19.10.2016.

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-722/2016-06 од 02.11.2016.,

- Обавештење 353-985/2016-06 од 13.12.2016

- Претходно мишљење на предлог ПДР стамбеног насеља у Нишу у улици Зетска бб број 201-3/16-02 од 15.12.2016.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу овог Плана детаљне регулације, а издаје их надлежни градски орган.

Грађевинску дозволу издаје надлежни градски орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

У Плану детаљне регулације, у текстуалном делу и графичком прилогу бр.2 „Режим коришћења земљишта“, дефинисано је планирано земљиште јавне намене, што је основ за доношење одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др).

Према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014) изградња секундарне мреже на подручју Плана детаљне регулације регулисаће се међусобним уговором између града Ниша и инвеститора.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у пет аналогних и четири дигитална примерка, од којих се два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу града Ниша и по један примерак: Републичком

геодетском заводу, инвеститору плана и обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донети *План* имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-6-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

5.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАД И ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене), у даљем тексту: План.

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 577-10/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 32ha.

Подручје Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, у централном делу Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе обухвата парцијалних измена су:

- У зони Улице Раданске - потес од

раскрснице са Улицом Књажевачком на југу, до раскрснице са Улицом Милана Благојевића на северозападу - саобраћајница са налеглим парцелама кп.бр.2894/2, 2880/1 и 2, 2879/1 и 2, 2878/1 и 2 уз западну регулацију саобраћајнице (подручје 1);

- У зони Улице Сврљишке - потез између Улице Нишавске и Улице Мраморске, саобраћајница са првим низом парцела налеглим на регулацију Улице Сврљишке (подручје 2);
- У зони кружне раскрснице Улице Сомборске и Улице Васе Пелагића - простор између Улице Сомборске на северу, Улице Васе Пелагића на истоку, парцеле кп.бр.2744 КО Ниш-Пантелеј на југу и планиране колоско-пешачке стазе на западу (подручје 3);
- У зони Улице Васе Пелагића - регулациони појас саобраћајнице између кружне раскрснице на Улици Сомборској и раскрснице са Улицом Горњоматејевачком (подручје 4);
- У зони Улице Сомборске, део кп.бр.1722/5,6 и 7 КО Ниш-Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 5);
- У зони Улице косовке девојке и Улице Друге пролетерске бригаде - кп.бр.1996, 1993/2 и 1993/3 КО Ниш-Пантелеј (подручје 6);
- У зони Улице Копарске - блок између Улице Фрушкогорске на југозападу, Улице Борске на западу, Улице Бечејске на северу, западне регулације кп.бр.265 КО Ниш-Пантелеј на истоку и северне регулације кп.бр.5737/1 КО Ниш-Пантелеј на југоистоку(подручје 7);
- У зони Улице Матејевачке и Улице Олге Илић, потес источно од Матејевачког пута (насеље Чалије) - низ парцела уз источну регулацију Матејевачког пута, од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу до раскрснице са Улицом мирисних врба на северу, са првим низом налеглим парцела уз северну регулацију Улице Олге Илић (подручје 8);
- У зони новопланираног булевара, као наставка Улице војводе Мишића - потес између комплекса "Бенетон" на истоку, раскрснице са Улицом Нишавском на југу, регулације новопланираног булевара на западу и раскрснице са Улицом Књажевачком на северу (подручје 9);
- У зони Улице Шарпланинске - кп.бр.2295/1 КО Ниш-Пантелеј (подручје 10);
- Потес између Улице Друге пролетерске бригаде на западу и Улице Дубровачке на истоку - кп.бр.1972 КО Ниш-Пантелеј

- (подручје 11);
- Потес северно од Улице Синише Радића, кп.бр.4046 и 3994/67 КО Ниш-Пантелеј (подручје 12);
- У зони Улице Бранка Денића Деве и Улице Горњоматејевачке 1. Прилаз - саобраћајнице са првим низом налеглих парцела, од раскрснице са Улицом Борском на северозападу до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком на југоистоку, даље северном регулацијом Улице Горњоматејевачке са првим низом налеглих парцела до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком 4.прилаз, западном регулацијом Улице Горњоматејевачке 4.прилаз са првим низом налеглих парцела све до Улице Нишке на северозападу (подручје 13);
- У зони Улице Саве Шумановића - потес између кп.бр. 8081 КО Ниш-Пантелеј на југу, до раскрснице са Улицом Нишавском на северу и источне регулације Булевара Медијана на западу (подручје 14);
- У зони Улице Јаниса Јанулиса и Улице Сомборске - кп.бр.6603, 6738, 6735 и 6946 КО Ниш-Пантелеј (подручје 15);
- У зони Булевара Медијана - потес јужно од комплекса ОШ "Мика Антић", између Булевара Медијана на истоку, Улице Стеријине на југу и западне регулације кп.бр.7786 и 7882 КО Ниш-Пантелеј на западу (подручје 16);
- Потес северно од Улице Сомборске и западно од Улице Илинденске (подручје 17);
- Потес између Улице Жикице Јовановића Шпанца на западу и Улице Озренске на истоку-кп.бр.3154/1,2,3, 3155, 3156 и 3157 КО Ниш-Пантелеј (подручје 18);
- У зони Улице Сомборске - кп.бр.1432/27 КО Ниш-Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 19);
- У зони Улице Сомборске и Улице студеничке - простор између Улице Сомборске на југу, Улице студеничке на западу, блокова уз Улицу Горњоматејевачку на северу и новопланираног мешовитог блока на истоку (подручје 20).
Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања Нацрта Плана.
Подручје Плана дато је и на графичком приказу, у прилогу уз Одлуку о изради, и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз учешће Градске општине Пантелеј.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне

регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину број 353-936/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-7-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-123/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза (парцијалне измене) на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза (парцијалне измене) (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, у централном делу Градске општине Пантелеј.

Планом се разрађује подручје од око 32 ha.

Прелиминарне границе обухвата парцијалних измена су:

- У зони Улице Раданске- потес од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу, до раскрснице са Улицом Милана

Благојевића на северозападу-саобраћајница са налеглим парцелама кп.бр.2894/2, 2880/1 и 2, 2879/1 и 2, 2878/1 и 2 уз западну регулацију саобраћајнице (подручје 1);

- У зони Улице Сврљишке- потез између Улице Нишавске и Улице Мраморске, саобраћајница са првим низом парцела налеглим на регулацију Улице Сврљишке (подручје 2);
- У зони кружне раскрснице Улице Сомборске и Улице Васе Пелагића- простор између Улице Сомборске на северу, Улице Васе Пелагића на истоку, парцеле кп. бр. 2744 КО Ниш- Пантелеј на југу и планиране колоско- пешачке стазе на западу (подручје 3);
- У зони Улице Васе Пелагића- регулациони појас саобраћајнице између кружне раскрснице на Улици Сомборској и раскрснице са Улицом Горњоматејевачком (подручје 4);
- У зони Улице Сомборске, део кп. бр. 1722/5, 6 и 7 КО Ниш- Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 5);
- У зони Улице косовке девојке и Улице Друге пролетерске бригаде- кп. бр. 1996, 1993/2 и 1993/3 КО Ниш- Пантелеј (подручје 6);
- У зони Улице Копарске- блок између Улице Фрушкогорске на југозападу, Улице Борске на западу, Улице Бечејске на северу, западне регулације кп. бр. 265 КО Ниш-Пантелеј на истоку и северне регулације кп. бр. 5737/1 КО Ниш-Пантелеј на југоистоку (подручје 7);
- У зони Улице Матејевачке и Улице Олге Илић, потес источно од Матејевачког пута (насеље Чалије)- низ парцела уз источну регулацију Матејевачког пута, од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу до раскрснице са Улицом мирисних врба на северу, са првим низом налеглим парцела уз северну регулацију Улице Олге Илић (подручје 8);
- У зони новопланираног булевара, као наставка Улице војводе Мишића- потес између комплекса "Бенетон" на истоку, раскрснице са Улицом Нишавском на југу, регулације новопланираног булевара на западу и раскрснице са Улицом Књажевачком на северу (подручје 9);
- У зони Улице Шарпланинске- кп. бр. 2295/1 КО Ниш- Пантелеј (подручје 10);
- Потес између Улице Друге пролетерске

бригаде на западу и Улице Дубровачке на истоку- кп. бр. 1972 КО Ниш- Пантелеј (подручје 11);

- Потес северно од Улице Синеше Радића, кп. бр. 4046 и 3994/67 КО Ниш- Пантелеј (подручје 12);
- У зони Улице Бранка Денића Деве и Улице Горњоматејевачке 1. Прилаз-саобраћајнице са првим низом налегних парцела, од раскрснице са Улицом Борском на северозападу до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком на југоистоку, даље северном регулацијом Улице Горњоматејевачке са првим низом налегних парцела до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком 4. прилаз, западном регулацијом Улице Горњоматејевачке 4. прилаз са првим низом налегних парцела све до Улице Нишке на северозападу (подручје 13);
- У зони Улице Саве Шумановића- потес између кп. бр. 8081 КО Ниш- Пантелеј на југу, до раскрснице са Улицом Нишавском на северу и источне регулације Булевар Медјана на западу (подручје 14);
- У зони Улице Јаниса Јанулиса и Улице Сомборске- кп. бр. 6603, 6738, 6735 и 6946 КО Ниш- Пантелеј (подручје 15);
- У зони Булевар Медјана- потес јужно од комплекса ОШ "Мика Антић", између Булевар Медјана на истоку, Улице Стеријине на југу и западне регулације кп. бр. 7786 и 7882 КО Ниш- Пантелеј на западу (подручје 16);
- Потес северно од Улице Сомборске и западно од Улице Илинденске (подручје 17);
- Потес између Улице Жикице Јовановића Шпанца на западу и Улице Озренске на истоку- кп. бр. 3154/1,2,3, 3155, 3156 и 3157 КО Ниш- Пантелеј (подручје 18);
- У зони Улице Сомборске- кп. бр. 1432/27 КО Ниш- Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 19);
- У зони Улице Сомборске и Улице студеничке- простор између Улице Сомборске на југу, Улице студеничке на западу, блокова уз Улицу Горњоматејевачку на северу и новопланираног мешовитог блока на истоку (подручје 20).

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

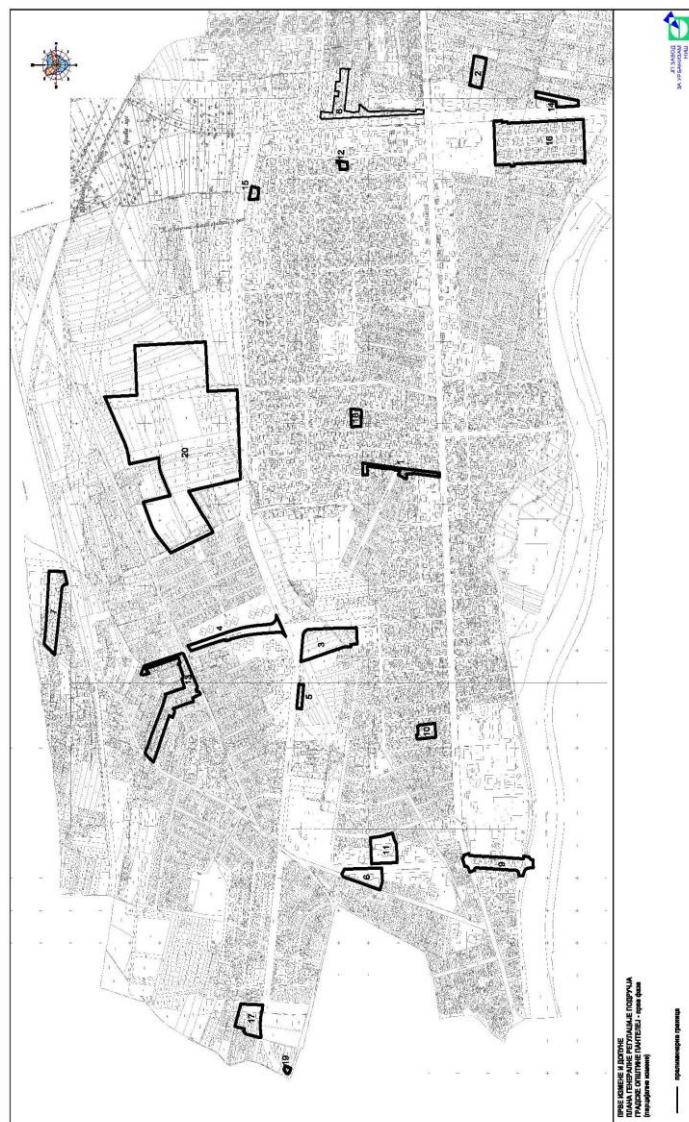
Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развијања мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину

Број: 353-936/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р.



6.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАД И ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА - зона улица Селичевике и Зетске****Члан 1.**

Приступа се изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевике и Зетске (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13) а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 577-7/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Подручје Плана се налази јужно од постојеће пруге Ниш-Димитровград и Ул. Душана Поповића.

Планом се разрађује подручје: у зони раскрснице улица Зетске и Игманске око 0,4 ха и у зони улице Селичевике око 0,2 ха., тј. укупно око 0,60 ха.

Прелиминарне границе подручја су:

- зона трафостанице ТС 35/10 јужно од раскрснице улица Зетске и Игманске;

- зона улице Селичевике у границама: на истоку Габровачка река; на југу Ул. Вишеградска и на западу зона становања умерених густина у градском подручју.

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички плана Ниш 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевике и Зетске на животну средину број 353-956/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-790/2016-8-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-129/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, зона улица Селичевице и Зетске на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, зона улица Селичевице и Зетске (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази јужно од постојеће пруге Ниш-Димитровград и Улице Душана Поповића.

Планом се разрађује подручје у зони раскрснице улица Зетске и Игманске око 0,4 ха и у зони улице Селичевице око 0,2 ха., тј. укупно око 0,60 ха.

Прелиминарне границе планског подручја су:

- зона трафостанице ТС 35/10 јужно од раскрснице улица Зетске и Игманске;
- зона улице Селичевице у границама: на истоку Габровачка река; на југу ул. Вишеградска и на западу зона становања умерених густина у градском подручју.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

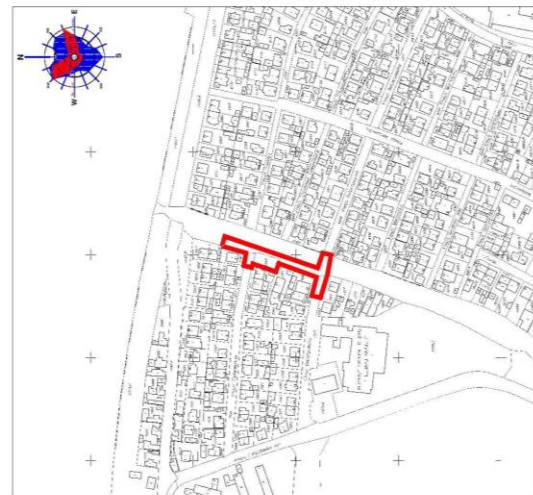
На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-956/2016-06

Ниш, 21.12.2016.године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р.



УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ
НИША

Р 1: 2500

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА,
раскрсница улица Зетске и Игманске и зона Ул. Селичевице

-ОДЛУКА О ИЗРАДИ-
прелиминарна граница обухвата плана

7.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ТРЕЋА ФАЗА - зона улица Сарајевске и Ложионичке****Члан 1.**

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16) а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-9/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор северно од улице Сарајевске, између Рујничке реке на западу и железничке станице Црвени Крст на истоку.

План се израђује у прелиминарном обухвату површине од око 5,3ha. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ доношења Плана је преиспитивање и редефинисање претежне намене простора, као и саобраћајног решења.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза израде Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде плана је 12 месеци.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке на животну средину број 353-940/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-9-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине 501-125/2016-05 од 20.12.2016. године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза, зона улице Сарајевске и Ложионичке на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза, зона улице Сарајевске и Ложионичке (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази северозападно од центра града Ниша, у оквиру ГО Црвени Крст.

Планом се разрађује подручје од око 5.09 ха.

Прелиминарне границе планског подручја су: са југа Сарајевска улица, са истока железничка станица Црвени Крст- Ложионица и окретница, са запада Хумски поток и са севера Ромско гробље и фудбалски терен.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

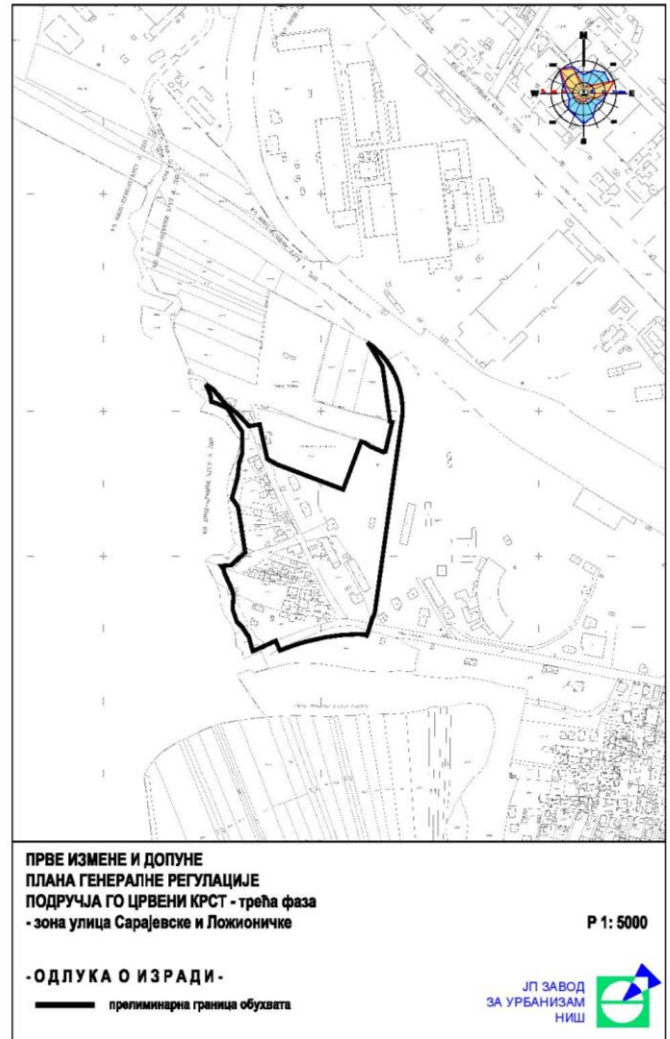
Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-940/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р.



8.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ И ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА – прва фаза - зона локалитета „Етно село“

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО

Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 577-8/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

План се израђује за део подручја на локалитету "Етно село" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012 и 136/2016), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 5ha.

Подручје Плана се налази североисточно од централног парка Нишке Бање.

Прелиминарне границе Плана су: са истока источна регулација Ул. Рузвелтова; са севера северна регулација Ул. Школске чесме; са запада западна регулација Ул. Петра Сератлића; са југа Трг Републике са припадајућим раскрсницама. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана дефинисање планских решења у складу са планским документом ширег подручја.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ на животну средину број 353-937/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-790/2016-10-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине 501-124/2016-05 од 20.12.2016. године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, зона локалитета "Етно село" на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Других измена и допуна Плана генералне

регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, зона локалитета "Етно село" (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази у оквиру ГО Нишка Бања, североисточно од централног парка Нишке Бање.

Планом се разрађује подручје од око 5ha.

Прелиминарне границе Плана су: са истока источна регулација Ул. Рузвелтова; са севера северна регулација Ул. Школске чесме; са запада западна регулација Ул. Петра Сератлића; са југа Трг Републике са припадајућим раскрсницама.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

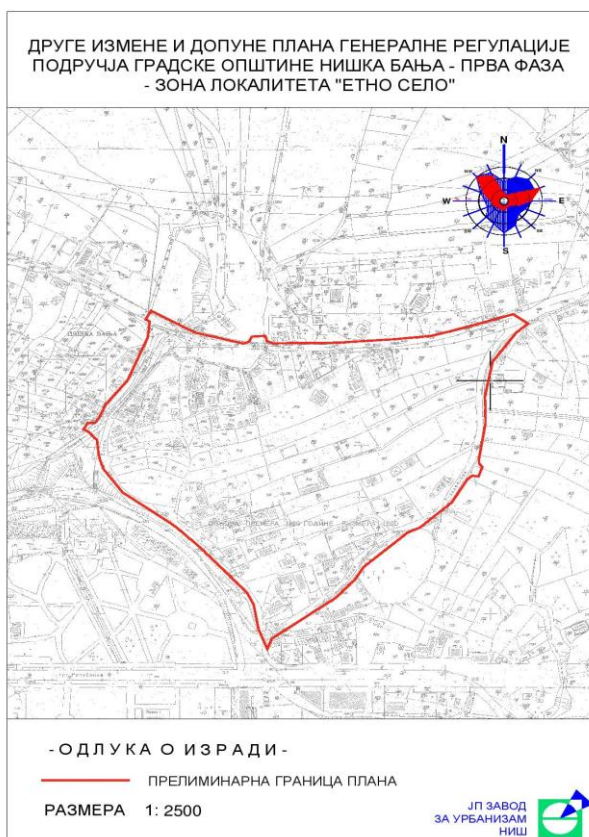
На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развијања мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-937/2016-06

Ниш, 21.12.2016. године

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

**Начелник
Родољуб Михајловић, с.р**



9.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза, у даљем тексту: План.

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 3/2016 од 10.02.2016. године и Управе за планирање и изградњу бр. 353-983/2015-06 од 12.10.2015. год. и 05.01.2016. године.

Члан 2.

План се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/2012), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 5ha.

Подручје Плана обухвата део насеља Стамбене задруге "МИН НИШ", на подручју Градске општине Палилула, односно три стамбена блока дуж Улице Петра Аранђеловића (два блока са југозападне стране и један блок са североисточне стране саобраћајнице). Коначна граница Плана биће дефинисана до утврђивања Нацрта плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу, у прилогу уз Одлуку о изради, и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на катастарско-топографском плану, као и ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-

ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ доношења Плана је преиспитивање и редефинисање статуса противпожарних путева унутар стамбених блокова изграђених у прекинутом и непрекинутом низу, у делу насеља Стамбене задруге "МИН НИШ", на подручју Градске општине Палилула.

Редефинисање статуса земљишта неопходно је у условима завршене укњижбе грађевинских парцела без извршене парцелације противпожарних путев, унутар стамбених блокова изграђених у низу. За предметне блокове обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача. Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о

неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза на животну средину ("Службени лист града Ниша", бр. 58/16).

Члан 11.

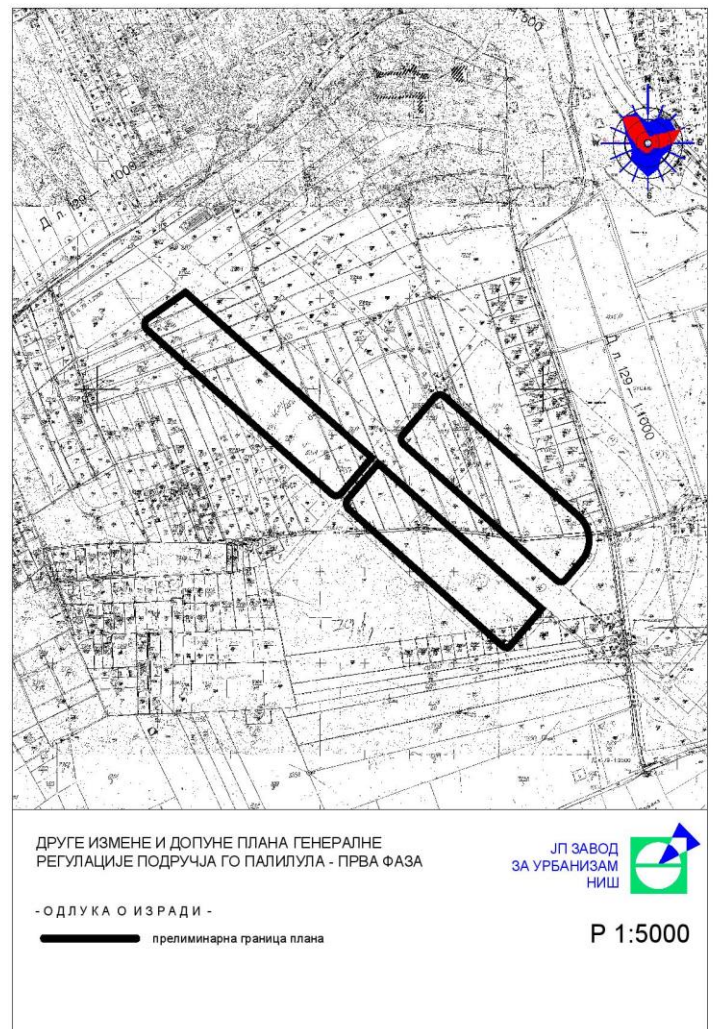
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-11-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука

УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници, од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
за блок омеђен улицама Триглавска,
Ђорђа Крстића, Авалска и
Душана Поповића у обухвату ПГР
подручја ГО Палилула – друга фаза

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза (у даљем тексту: План).

План детаљне регулације се израђује за део подручја омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза, а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-6/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 4,5ha.

Подручје Плана се налази јужно од постојеће пруге Ниш - Димитровград.

Прелиминарне границе Плана су: са југа улица Ђорђа Крстића; са истока улица Триглавска; са запада: улица Авалска и са севера улица Душана Поповића. Коначна граница Плана биће дефинисана до утврђивања Нацрта плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана представља план План генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13), којим је за ово подручје предвиђена даља разрада планом детаљне регулације.

Члан 3.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

2) детаљну намену земљишта;

3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;

10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Динамика израде Плана се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Члан 5.

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања израде Плана се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза на животну средину број 353-938/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за

планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-12-02.
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-127/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013), које се налази источно од центра града Ниша и јужно од постојеће пруге за Димитровград.

Планом се разрађује подручје од око 4.48

ха.

Прелиминарне границе планског подручја

су: са југа улица Ђорђа Крстића, са истока улица Триглавска, са запада улица Авалска и са севера улица Душана Поповића.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

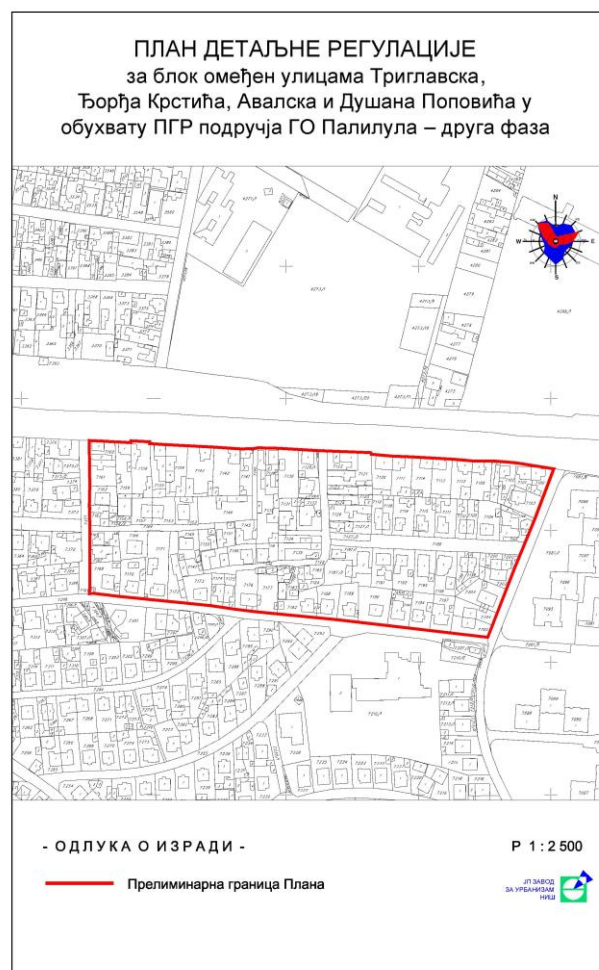
Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-938/2016-06
Ниш, 21.12.2016.године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Н а ч е л н и к
Родољуб Михајловић, с.р



11.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О И З Р А Д И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
за део функционално просторне
целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО
Нишка Бања – прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-12/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 28 ха.

Подручје Плана се налази североисточно од центра Нишке Бање. Прелиминарна граница обухвата подручје: са северне стране Железничка улица, са источне стране Рузвелтова улица и са јужне стране Просветна улица. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања Нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102 /2012 и 136/2016).

Члан 3.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Динамика израде се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 5.

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и рок израде се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза на животну средину број 353-955/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-13-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-122/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У
о неприступању изради стратешке
процене утицаја Плана детаљне
регулације за део функционално
просторне целине "А" у обухвату Плана
генералне регулације подручја ГО
Нишка Бања- прва фаза
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012 и 136/2016), североисточно од центра Нишке Бање.

Планом се разрађује подручје од око 28 ха.

Прелиминарна граница обухвата подручје: са северне стране Железничка улица, са источне стране Рузвелтова улица и са јужне стране Просветна улица.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-955/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р



12.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У**о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 116/16), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, број 577-13/2016 од 22.11.2016. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 116/2016).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 6,4 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша.

Прелиминарна граница обухвата подручја: са североисточне стране река Нишава, са југозападне стране општински пут а са јужне стране планирани Булевар Ивана Милутиновића.

Прелиминарни обухват Плана чине катастарске парцеле 2337/3, 2343/2, 2343/4, 2350/7, 2351/1, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2354/1, 2354/2, 2354/3, 2355, 2356/1, 2356/2, 2356/3, 2409/3, 2410/1, 2411/1, 2413/1, 2414/1, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/4, 2419/1, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2423/1, 2424/1, 3001, 3013, 3014, 3015 КО Поповац и део катастарских парцела 2344/1, 2347/1, 2348/1, 2349/1, 2350/1, 2350/2, 2350/4, 2997/1, 2998/3, 2998/4, 2999/1, 3000/1, 3005/1, 3007/1, 3009, 3010, 3011, 3012, 3016/5 КО Поповац.

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања Нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен

саставни део.

Члан 3.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Динамика израде се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 5.

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза на животну средину број 353-951/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у

трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-14-02

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-128/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016), које се налази северозападно од центра Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 6,4 ха.

Прелиминарна граница планског подручја је: са североисточне стране река Нишава, са југозападне стране општински пут, а са јужне стране планирани Булевар Ивана Милутиновића. Прелиминарни обухват Плана чине катастарске парцеле 2337/3, 2343/2, 2343/4, 2350/7, 2351/1, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2354/1, 2354/2, 2354/3, 2355, 2356/1, 2356/2, 2356/3, 2409/3, 2410/1, 2411/1, 2413/1, 2414/1, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/4, 2419/1, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2423/1, 2424/1, 3001, 3013, 3014, 3015 КО Поповац и део катастарских парцела 2344/1, 2347/1, 2348/1, 2349/1, 2350/1, 2350/2, 2350/4, 2997/1, 2998/3, 2998/4, 2999/1, 3000/1, 3005/1, 3007/1, 3009, 3010, 3011, 3012, 3016/5 КО Поповац.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

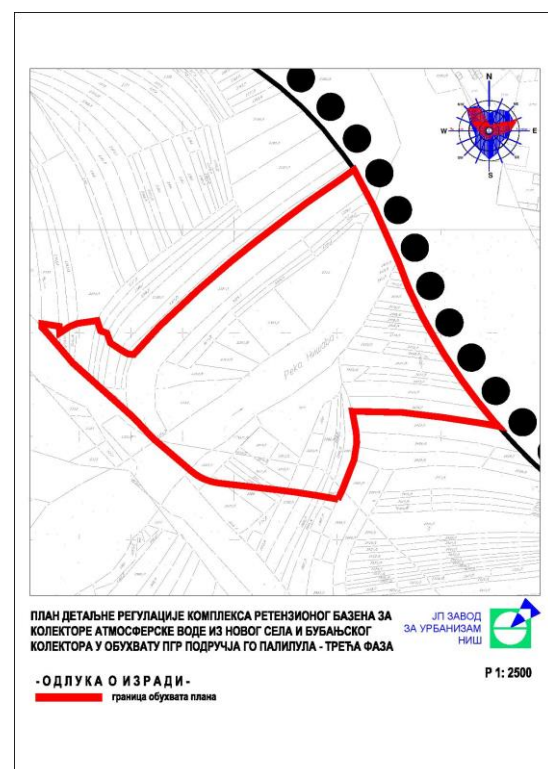
На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развијања мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-951/2016-06

Ниш, 21.12.2016. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р



13.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У**о изради Плана детаљне регулације туристичко – рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко – рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“ (у даљем тексту: План).

План се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011) и Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд - Ниш ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/2003 и 121/2014), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, број 577-14/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 69,70 ha (комплекс „Наис I“ површине око 42,30 ha и комплекс „Наис II“ површине око 27,40 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша.

Прелиминарна граница обухвата целине „Наис I“ и „Наис II“ :

- Целина „Наис I“ се налази источно од Државног пута I А реда број 1 – Е 75. Прелиминарни обухват целине чине катастарске парцеле бр. 4143, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4673, 4673/2, 4673/4, 4674/1, 4674/2, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4275, 4276, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4643, 4241, 4244, 4243, 4242, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4231, 4230, 4229 и 4648 КО Вртиште и део катастарских парцела бр. 4144, 4250, 4645, 4673/1, 4642 и 4641 КО Вртиште.

- Целина „Наис II“ се налази западно од Државног пута I А реда број 1 – Е 75. Прелиминарни обухват целине чине катастарске парцеле бр. 1356/1, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1364/1, 1364/2, 1368, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371,

1372, 1373, 1375/1, 1376/1, 1377/3, 3562/1, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4640, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2 КО Вртиште и део катастарских парцела број: 1374, 4685/4 КО Вртиште.

Конечна граница Плана биће дефинисане приликом утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд - Ниш ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/2003 и 121/2014).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 3.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Динамика израде Плана се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Рок израде Плана је 5 месеци.

Члан 5.

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања Плана се уређује уговором између Обрађивач и Наручиоца.

Средства за финансирање Плана биће обезбеђена делом од стране Конзорцијума који сачињавају "Тргоградња" доо из Сурдулице и физичких лица Наде Шабић из Ниша и Дејана Момчиловића из Новог Београда, а делом из Буџета Града Ниша, о чему ће бити закључен уговор између Града Ниша и Конзорцијума. Овлашћује се Градоначелник Ниша да приступи закључењу уговора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко – рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“ на животну средину број 353-939/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број 06-790/2016-15-02

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.п.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-126/2016-05 од 20.12.2016. године, доноси

О Д Л У К У**о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко- рекреативног комплекса мотела "Наис I" и "Наис II" на животну средину****Члан 1.**

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације туристичко- рекреативног комплекса мотела "Наис I" и "Наис II" (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд- Ниш ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/2003 и 121/2014) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази северно од центра Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 63 ха (комплекс "Наис I" површине око 40 ха и комплекс "Наис II" површине око 23 ха).

Прелиминарна граница планског подручја обухвата:

- Комплекс "Наис I" који се налази источно од Државног пута I А реда број 1- Е 75. Прелиминарни обухват овог комплекса чине катастарске парцеле број: 4143, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4673, 4673/2, 4673/4, 4674/1, 4674/2, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4275, 4276, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4643, 4241, 4244, 4243, 4242, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4231, 4230, 4229 и 4648 КО Вртиште и део катастарских парцела бр. 4144, 4250, 4645, 4673/1, 4642 и 4641 КО Вртиште.

- Комплекс "Наис II" који се налази западно од Државног пута I А реда број 1- Е 75. Прелиминарни обухват овог комплекса чине катастарске парцеле број: 1356/1, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1364/1, 1364/2, 1368, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1375/1, 1376/1, 1377/3, 3562/1, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4640, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2 КО Вртиште и део

катастарских парцела број: 1374, 4685/4 КО Вртиште.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

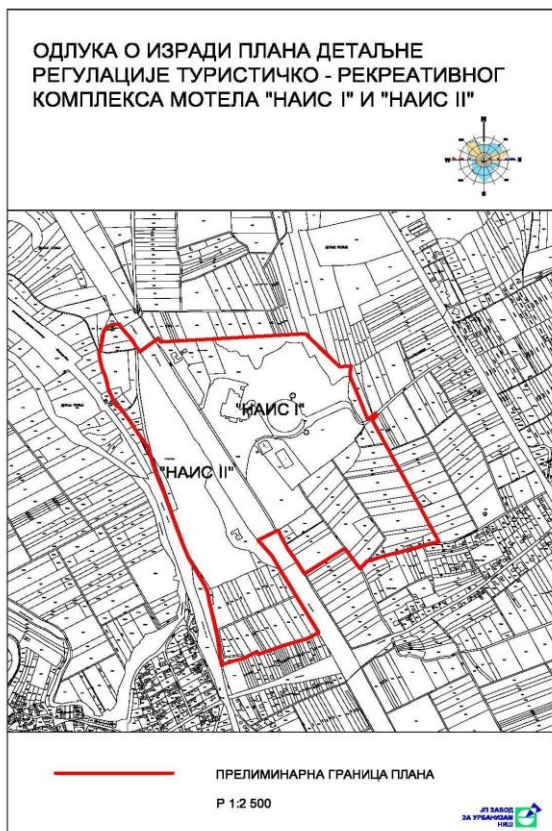
Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-939/2016-06
Ниш, 21.12.2016. год

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р



14.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА ПЛОЧЕ – БОЈАНИНЕ ВОДЕ (скијашки центар)

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, број 45/11) и део подручја у обухвату Просторног плана посебне намене СРП "Сува планина" („Службени гласник РС“, број 55/2012), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, број 577-11/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом се развија подручје од око 13.5 ха.

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша.

Прелиминарна граница обухвата: Траса пута почиње од Државног пута IIb реда 427 (некада R-241a) у К.О.Равни До. Од почетне тачке, према Бојаниним Водама, коридор саобраћајнице пролази места Дуга Ливада, Царево Падалиште, Криви вртови, Врла Страна, Тупанар, Драгуша, Обрадовица, Трешена Граница и Раскрсје. Новопланирана саобраћајница је трасирана тако да прати постојеће шумске путеве и стазе. Коридор новопланиране саобраћајнице је променљиве ширине и то од 30-50м. Дужина саобраћајнице износи око 9км док је укупна површина захвата плана око 13.5 ха.

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, број 45/11) и Просторни план посебне намене СРП "Сува планина" („Службени гласник РС“, број 55/2012), у даљем тексту: „Просторни план“.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације

пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар) на животну средину број 353-950/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-16-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине 501-130/2016-05 од 20.12.2016 године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче- Бојанине воде (скијашки центар) на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче- Бојанине воде (скијашки центар) (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана посебне намене специјалног резервата природе Сува планина ("Службени гласник Републике Србије", бр. 55/2012) и Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011), које се налази источно од центра Ниша.

Планом се разрађује подручје од око 13.5 ха.

Прелиминарна граница Плана: траса пута почиње од Државног пута IIb реда 427 (некада R-241a) у КО Равни До. Од почетне тачке, према Бојаниним Водама, коридор саобраћајнице пролази места Дуга Ливада, Царево Падалиште, Криви вртови, Врла Страна, Тупанар, Драгуша, Обрадовица, Трешена Граница и Раскрсје.

Новопланирана саобраћајница је трасирана тако да прати постојеће шумске путеве и стазе. Коридор новопланиране саобраћајнице је променљиве ширине и то од 30- 50м. Дужина саобраћајнице износи око 9км, док је укупна површина захвата плана око 13.5 ha.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

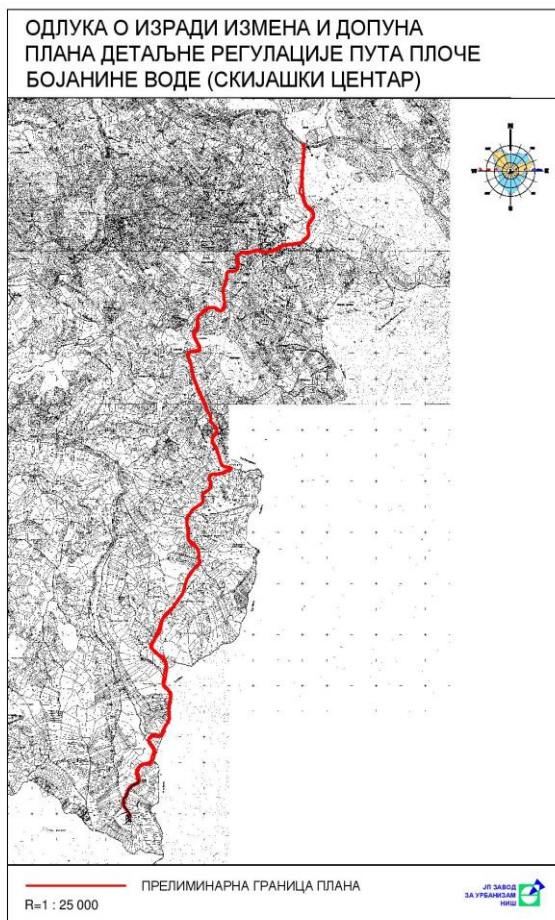
Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развијања мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-950/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Начелник
Родољуб Михајловић, с.р



15.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "9.МАЈ" НИШ

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије "9.мај" Ниш:

- Др Радомир Пешић, офталмолог, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-32-1-02.
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

16.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "9.МАЈ" НИШ

I

Именује се за члана Школског одбора Гимназије "9.мај" Ниш:

- Др Лидија Јовановић, спец. гинекологије и акушерства, представник родитеља

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-32-2-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

17.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА УМЕТНИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ**

I

Разрешавају се дужности чланова Школског одбора Уметничке школе Ниш:

- Јелена Вуковић, наст. разредне наставе, представник родитеља
- Оливер Ињац, адвокат, представник родитеља.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-32-3-02.
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

18.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 37. Статута Града Ниша

("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА УМЕТНИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ**

I

Именују се за чланове Школског одбора Уметничке школе Ниш:

- Сања Јовановић, представник родитеља
- Ивана Симоновић, дипл. правник, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-32-4-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

19.

На основу члана 37. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за закључење Уговора о регулисању међусобних права и обавеза, између ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Града Ниша и инвеститора „VAGRES“ ing. д.о.о. Сврљиг, село Лалинац, а у вези опремања-припремања неизграђеног грађевинског земљишта за стамбено насеље у ул. Зетској бб. у Нишу, на простору који је омеђен катастарским парцелама бр. 9431/1, 9428 и 9425 које припадају катастарској општини Ниш-Ђеле Кула, а према Плану детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб., којим је предвиђено становање великих густина са могућим пословањем у приземљу.

II

Усваја се текст Уговора о регулисању међусобних права и обавеза и исти је саставни део овог Решења.

III

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник Града Ниша да у име Града Ниша са инвеститором „VAGRES“ инг. д.о.о. Сврљиг, као и ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, закључи Уговор о регулисању међусобних права и обавеза, а у вези опремања- припремања неизграђеног грађевинског земљишта за стамбено насеље у ул. Зетској бб. у Нишу, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-790/2016-30-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

20.

На основу члана 13 и члана 14 Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 54/2011) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28.12.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ НИШ У
СТАЛНОМ САСТАВУ**

I

Весни Марковић, престаје дужност члана Градске изборне комисије Ниш у сталном саставу, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-792/2016-02
У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

21.

На основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013 и 68/2015) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. 12. 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА
ДУЖНОСТИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДОСИТЕЈ
ОБРАДОВИЋ" НИШ**

I

Срђану Јовковићу, представнику локалне самоуправе, престаје дужност члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Ниш, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-791/2016-02
У Нишу, 28.12.2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

**СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

22.

На основу члана 24. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 143/2016),

Служба за послове Скупштине Града сачинила је и објављује пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш обухвата:

- Одлуку о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 51/2013 - пречишћен текст);

- Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист Града Ниша”,

број 143/2016), из које у пречишћен текст није унет члан 24., којим је овлашћена Служба за послове Скупштине Града да сачини и објави пречишћен текст и члан 25., којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

Број:13-253/2016-13
У Нишу, 23.12.2016. године

СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА

Секретар
Ружица Ђорђевић, с.р.

О Д Л У К А **О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ** **(Пречишћен текст)**

Члан 1.

Оснива се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Оснивач јавног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, улица Николе Пашића број 24, матични број 17620541, у чије име оснивачка права врши Скупштина града.

Члан 2.

Пословно име јавног предузећа је Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту: предузеће).

Скраћено пословно име јавног предузећа је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седиште предузећа је у Нишу, улица 7. јули број 6.

Члан 3.

Делатност предузећа је:

71.11 - Архитектонска делатност

Ова делатност предузећа је од општег интереса.

Члан 4.

Предузеће може обављати и следеће делатности:

71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање, и то:

- консултантске активности у вези са пројектима за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај, и

- геодетске активности - премеравање граница и терена.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

Члан 5.

Као носилац искључивог права на обављање делатности из чл. 3. и 4. ове одлуке, на

подручју и за потребе Града Ниша, предузеће обавља следеће послове:

- израда просторног плана Града Ниша,
- израда урбанистичких планова на територији Града Ниша,
- израда одлука о изради планских докумената,
- израда урбанистичких пројеката,
- израда стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- издавање обавештења о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа, на захтев надлежне управе за планирање и изградњу,
- издавање обавештења о опису локације, правилима грађења, условима за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, на захтев надлежне управе за планирање и изградњу,
- израда урбанистичко-техничких услова и обављање других стручних послова у вези са применом законских, подзаконских и градских прописа којима се уређује област планирања и изградње објеката (план локација и урбанистичко-технички услови за киоске на јавним површинама, план размештаја и урбанистичко-технички услови за баште угоститељских објеката и других мањих монтажних објеката на јавним површинама),
- израда техничке документације (идејни пројекти, главни пројекти, извођачки пројекти и пројекти изведеног објекта) за потребе Града Ниша, а која се односи на изградњу, односно реконструкцију објеката, за које грађевинску дозволу издаје Градска управа Града Ниша.

Стручни послови из става 1. овог члана представљају обавезан део садржаја годишњег програма пословања предузећа.

Члан 6.

Предузеће не може променити делатност, пословно име и седиште без сагласност оснивача.

Члан 7.

У случају поремећаја у пословању предузећа Скупштина Града предузима мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- 1) промену унутрашње организације;
- 2) разрешење органа које именује и именоване привремених органа;

3) ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;

4) друге мере одређене законом којим се одређују делатности од општег интереса и оснивачким актом.

Члан 8.

Предузеће је дужно да трајно и систематски обавља делатност из чл. 3, 4. и 5. ове одлуке у складу са законом.

Члан 9.

Имовину предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Предузеће за обављање делатности од општег интереса, може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, овом одлуком и уговором.

Члан 10.

Основни капитал предузећа износи 4.602.786,87 динара, од чега новчани у износу 100.100,00 динара.

Град Ниш је власник 100% удела у основном капиталу предузећа.

Усклађивање регистрованога капитала са капиталом исказаним по финансијским извештајима, биће извршено у складу са Законом о привредним друштвима и прописима којима се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 11.

Предузеће стиче и прибавља средства за обављање делатности:

- из цене за пружање услуга,
- из буџета града,
- из кредита,
- осталих прихода и извора.

Члан 12.

Органи предузећа су:

- 1) надзорни одбор и
- 2) директор.

Члан 13.

Надзорни одбор има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава Скупштина града.

Једног члана надзорног одбора предлажу запослени на начин утврђен статутом.

Надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорном одбору.

Чланови надзорног одбора бирају се на четири године.

За председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

- 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;

- 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

- 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

- (3) обавезно лечење наркомана;

- (4) обавезно лечење алкохоличара;

- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Председник и чланови надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања.

Представник запослених у надзорном одбору поред услова из става 6. овог члана мора да испуњава и следеће услове:

- 1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година;

- 2) да није члан политичке странке.

Члан 14.

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- 1) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним законом;

- 2) надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног

предузећа несавесним понашањем или на други начин;

3) се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

4) у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Члан 15.

Надзорни одбор:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана, уз сагласност Скупштине Града;

3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;

5) усваја финансијске извештаје;

6) надзире рад директора;

7) доноси статут;

8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

10) закључује уговоре о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;

11) врши друге послове у складу са законом и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у јавном предузећу.

Одлуке из става 1. тач. 1), 2), 7) и 9) овог члана надзорни одбор доноси уз сагласност Скупштине Града Ниша.

Одлуку из става 1. тачка 8) овог члана Надзорни одбор доноси уз претходну сагласност Скупштине Града Ниша.

Члан 16.

Предузеће је дужно да тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност, доставља Градском већу у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

На основу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће сачињава и доставља

информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности, надлежном министарству.

Поред информације из претходног става, Градско веће једном годишње доставља Министарству анализу пословања предузећа, са предузетим мерама за отклањање поремећаја.

Члан 17.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада Републике Србије.

Члан 18.

Директора предузећа именује Скупштина града на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог Градског већа, у складу са законом.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора предузећа доноси Скупштина града, на предлог Градског већа.

Директор предузећа је јавни функционер у смислу закона којим се регулише област вршења јавних функција.

За директора предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Статутом предузећа могу бити одређени и други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора предузећа.

Директор не може имати заменика.

Директор предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 19.

Мандат директора предузећа је четири године.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Члан 20.

Оставка се у писаној форми подноси Скупштини града.

Члан 21.

Предлог за разрешење директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, подноси Градско веће Града Ниша.

Предлог из става 1. може поднети и надзорни одбор јавног предузећа, преко Градског већа Града Ниша из става 2. овог члана.

Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење и доставља се директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже разрешење.

Пошто директору пружи прилику да се изјасни о постојању разлога за разрешење и утврди потребне чињенице, Градско веће Града Ниша, предлаже оснивачу доношење одговарајућег решења.

Против решења о разрешењу жалба није допуштена, али се може водити управни спор.

Члан 22.

Директор се разрешава пре истека периода на који је именован уколико:

1) у току трајања мандата престане да испуњава прописане услове за директора јавног предузећа;

2) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним законом;

3) се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у јавном предузећу, дошло до знатног одступања од остваривања основног циља пословања јавног предузећа, односно од плана пословања јавног предузећа;

4) се утврди да делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин;

5) извештај овлашћеног ревизора на годишњи финансијски извештај буде негативан;

6) у току трајања мандата буде правноснажно осуђен на условну или безусловну казну затвора;

7) у другим случајевима прописаним законом.

Члан 23.

Скупштина Града може разрешити директора пре истека периода на који је именован у случајевима прописаним законом.

Члан 24.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, Скупштина Града Ниша доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане законом којим се уређује област рада.

Члан 25.

Вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа који су прописани овом одлуком.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Члан 26.

Директор јавног предузећа:

1) представља и заступа јавно предузеће;
2) организује и руководи процесом рада;
3) води пословање јавног предузећа;
4) одговара за законитост рада јавног предузећа;

5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;

7) предлаже финансијске извештаје;
8) извршава одлуке надзорног одбора;
9) бира извршне директоре;

10) бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће;

11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;

12) доноси акт о систематизацији;

13) врши друге послове одређене законом, овом одлуком и статутом јавног предузећа.

На акт о систематизацији предузећа сагласност даје Градско веће Града Ниша.

Члан 27.

За извршног директора јавног предузећа бира се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из претходне тачке;
- 4) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 5) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 6) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Поред услова из става 1. овог члана, лице које се бира за извршног директора мора имати три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у јавном предузећу.

Јавно предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се статутом.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у јавном предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом одлуком и статутом.

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију према условима и критеријумима за утврђивање и висину стимулације које одређује Влада Републике Србије.

Акт о исплати стимулације директора и извршног директора доноси надзорни одбор, уз сагласност Градског већа Града Ниша.

Акт о исплати стимулације извршног директора доноси се на предлог директора.

Члан 28.

Предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Чланови надзорног одбора и директор одговарају за штету коју својом одлуком проузрокују предузећу, повериоцима и оснивачу у случајевима и под условима утврђеним законом.

Члан 29.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, надлежни орган даје сагласност на:

- 1) статут;
 - 2) давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
 - 3) тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган;
 - 4) располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених овом одлуком;
 - 5) акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
 - 6) улагање капитала;
 - 7) статусне промене;
 - 8) акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији.
- Скупштина града даје сагласност на одлуке из тачке 1), 4) и 8), а Градско веће на одлуке из тачке 2), 3) и 5).

На одлуке из тачке 6) и 7) Скупштина града даје претходну сагласност.

Члан 30.

Прибављање и отуђење имовине веће вредности врши се уз сагласност Скупштине града.

На прибављање и отуђење имовине веће вредности примењују се одредбе закона којима се уређује правни положај привредних друштава.

Предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности, постројења и уређаје који су у функцији обављања делатности од општег интереса осим ради њихове замене због дотрајалости, модернизације или техничко-технолошких унапређења.

Члан 31.

Предузеће може да се кредитно задужи код пословних банака, фондова и других финансијских организација, под условима прописаним законом.

Члан 32.

Јавно предузеће може, уз претходну сагласност оснивача, основати друштво капитала за обављање делатности од општег интереса и друштво капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса.

Јавно предузеће може улагати капитал у већ основана друштва капитала, уз претходну сагласност оснивача.

Члан 33.

Одлуку о расподели добити доноси надзорни одбор предузећа уз сагласност скупштине Града.

Добит предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

Део средстава по основу добити усмерава се оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

Одлуку о начину покрића губитка доноси надзорни одбор предузећа уз сагласност Скупштине града.

Члан 34.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у обављању своје делатности предузеће је дужно да одмах о томе обавести управу надлежну за просторно и урбанистичко планирање и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико предузеће на предузме мере из става 1. овог члана у року који одреди оснивач, управа надлежна за послове просторног и урбанистичког планирања ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине града.

Члан 35.

У случају штрајка, у предузећу или његовом зависном друштву капитала се мора обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности.

Ако се у предузећу у случају штрајка, не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, Градоначелник је дужан да без одлагања предузме мере у складу са законом.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина града у складу са законом.

Члан 36.

Права и обавезе запослених из радног односа, цена рада, накнаде и критеријуми за расподелу зараде и друга питања везана за положај радника у предузећу утврђују се колективним уговором који закључују

репрезентативни синдикат запослених у предузећу, директор предузећа и Градоначелник.

Члан 37.

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину.

Начин обезбеђивања услова из става 1. овог члана, утврђује јавно предузеће у зависности од утицаја делатности које обавља на животну средину.

Члан 38.

Предузеће је дужно да усклади Статут са одредбама ове одлуке до 20.03.2017. године.

23.

На основу члана 20. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 143/2016),

Служба за послове Скупштине Града сачинила је и објављује пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш обухвата:

- Одлуку о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 51/2013 - пречишћен текст)

, из које у пречишћен текст није унет члан 32., којим је утврђено да предузеће преузима права, обавезе и средства Фонда солидарне стамбене изградње, као и запослене из ЈП „Нишстан“ Ниш који су обављали послове за Фонд и члан 34., којим је утврђено када престаје са радом Фонд солидарне стамбене изградње,

- Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 143/2016), из које у пречишћен текст није унет члан 20., којим је Служба за послове Скупштине Града овлашћена да сачини и објави пречишћен текст и члан 21., којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

Број:13-252/2016-13

У Нишу, 23.12.2016 године

СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА

Секретар

Рујица Ђорђевић, с.р.

О Д Л У К А
О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ
(Пречишћен текст)

Члан 1.

Оснива се Градска стамбена агенција, као јавно предузеће, ради остваривања локалне стамбене политике и управљања и одржавања јавног ренталног и социјалног стамбеног фонда.

Оснивач јавног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, улица Николе Пашића број 24, матични број 17620541, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Члан 2.

Циљеви оснивања стамбене агенције су:

1. стварање одговарајућег институционалног инструмента за решавање стамбених потреба локалног становништва;
2. спровођење локалне стамбене политике и успостављање и развој сектора социјалног становања;
3. развој нових програма финансирања становања, рехабилитација постојећег стамбеног фонда, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;
4. израда катастра јавног стамбеног фонда;
5. управљање и одржавање ренталног и социјалног јавног стамбеног фонда;
6. сервисирање хипотекарних зајмова за куповину станова; сакупљање ануитета и пренос средстава по изворима финансирања.

Члан 3.

Пословно име јавног предузећа је Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш.

Скраћено пословно име јавног предузећа је: ЈП "ГСА" Ниш.

Члан 4.

Седиште предузећа је у Нишу, улица Генерала Милојка Лешјанина број 8.

Предузеће не може променити делатност и седиште без сагласности Скупштине Града Ниша.

Члан 5.

Претежна делатност предузећа је:
64.99 - Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова.

Делатности из става 1. овог члана су од општег интереса.

Стамбена агенција може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

Члан 6.

Основни капитал предузећа износи 5.000,00 динара.

Град Ниш је власник 100% удела у основном капиталу предузећа.

Усклађивање регистрованог капитала са капиталом исказаним по финансијским извештајима, биће извршено у складу са Законом о привредним друштвима и прописима којима се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 7.

Стамбена агенција стиче средства за обављање делатности из:

1. средстава за стамбену изградњу из буџета Града,
2. рата кредита и ануитета за откупљене станове,
3. трансфера од других нивоа власти,
4. донација,
5. средстава од међународних институција за финансирање социјалног становања,
6. средстава од отплате кредита за станове солидарности,
7. других средстава у складу са законом.

Члан 8.

Органи предузећа су:

- 1) надзорни одбор
- 2) директор.

Члан 9.

Директора предузећа именује Скупштина града на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог Градског већа, у складу са законом.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора предузећа доноси Скупштина града, на предлог Градског већа.

Директор предузећа је јавни функционер у смислу закона којим се регулише област вршења јавних функција.

За директора предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним

студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Статутом предузећа могу бити одређени и други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора предузећа.

Директор не може имати заменика.

Директор предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 10.

Мандат директора предузећа је четири године.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Члан 11.

Оставка се у писаној форми подноси Скупштини града.

Члан 12.

Предлог за разрешење директора јавног предузећа чији је оснивач Град Ниш, подноси Градско веће Града Ниша.

Предлог из става 1. може поднети и надзорни одбор јавног предузећа, преко Градског већа Града Ниша.

Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење и доставља се

директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже разрешење.

Пошто директору пружи прилику да се изјасни о постојању разлога за разрешење и утврди потребне чињенице, Градско веће Града Ниша, предлаже оснивачу доношење одговарајућег решења.

Против решења о разрешењу жалба није допуштена, али се може водити управни спор.

Члан 13.

Директор се разрешава пре истека периода на који је именован уколико:

1) у току трајања мандата престане да испуњава прописане услове за директора јавног предузећа;

2) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним законом;

3) се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у јавном предузећу, дошло до знатног одступања од остваривања основног циља пословања јавног предузећа, односно од плана пословања јавног предузећа;

4) се утврди да делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин;

5) извештај овлашћеног ревизора на годишњи финансијски извештај буде негативан;

6) у току трајања мандата буде правноснажно осуђен на условну или безусловну казну затвора;

7) у другим случајевима прописаним законом.

Члан 14.

Скупштина Града може разрешити директора пре истека периода на који је именован у случајевима прописаним законом.

Члан 15.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, Скупштина Града Ниша доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане законом којим се уређује област рада.

Члан 16.

Вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа који су прописани овом одлуком.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Члан 17.

Директор јавног предузећа:

- 1) представља и заступа јавно предузеће;
 - 2) организује и руководи процесом рада;
 - 3) води пословање јавног предузећа;
 - 4) одговара за законитост рада јавног предузећа;
 - 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
 - 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
 - 7) предлаже финансијске извештаје;
 - 8) извршава одлуке надзорног одбора;
 - 9) бира извршне директоре;
 - 10) бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће;
 - 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
 - 12) доноси акт о систематизацији;
 - 13) врши друге послове одређене законом, овом одлуком и статутом јавног предузећа.
- На акт о систематизацији предузећа сагласност даје Градско веће Града Ниша.

Члан 18.

За извршног директора јавног предузећа бира се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из претходне тачке;

4) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

5) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

6) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Поред услова из става 1. овог члана, лице које се бира за извршног директора мора имати три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у јавном предузећу.

Јавно предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се статутом.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у јавном предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом одлуком и статутом.

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију према условима и критеријумима за утврђивање и висину стимулације које одређује Влада Републике Србије.

Акт о исплати стимулације директора и извршног директора доноси надзорни одбор, уз сагласност Градског већа Града Ниша.

Акт о исплати стимулације извршног директора доноси се на предлог директора.

Члан 19.

Надзорни одбор има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Једног члана надзорног одбора предлажу запослени на начин утврђен статутом.

Надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорном одбору.

Чланови надзорног одбора бирају се на четири године.

За председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;
2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;

6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Председник и чланови надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања.

Представник запослених у надзорном одбору поред услова из става 6. овог члана мора да испуњава и следеће услове:

1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година;

2) да није члан политичке странке.

Члан 20.

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

1) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним законом;

2) надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

3) се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

4) у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именованја новог надзорног одбора, односно именованја новог председника или члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Члан 21.

Надзорни одбор:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана, уз сагласност Скупштине Града;

3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;

5) усваја финансијске извештаје;

6) надзире рад директора;

7) доноси статут;

8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

10) закључује уговоре о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;

11) врши друге послове у складу са законом и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у јавном предузећу.

Одлуке из става 1. тач. 1), 2), 7) и 9) овог члана надзорни одбор доноси уз сагласност Скупштине Града Ниша.

Одлуку из става 1. тачка 8) овог члана надзорни одбор доноси уз претходну сагласност Скупштине Града Ниша.

Члан 22.

Предузеће је дужно да тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност, доставља Градском већу у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

На основу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће сачињава и доставља информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности, надлежном министарству.

Поред информације из претходног става, Градско веће једном годишње доставља Министарству анализу пословања предузећа, са предузетим мерама за отклањање поремећаја.“

Члан 23.

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада Републике Србије.

Члан 24.

У случају штрајка, у агенцији или у зависном друштву капитала се мора обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од јавног интереса.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина града у складу са законом.

У случају поремећаја у пословању предузећа или у зависном друштву капитала Скупштина Града може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације јавног предузећа;
- разрешење органа које именује и именовање привременог органа предузећа;
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у државној својини.
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом одлуком.

Ако се у предузећу, у случају штрајка, не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, Градоначелник је дужан да без одлагања предузме мере у складу са законом.

Члан 25.

Стамбена агенција за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Чланови надзорног одбора и директор одговарају за штету коју својом одлуком

проузрокују предузећу, повериоцима и оснивачу у случајевима и под условима утврђеним законом.

Члан 26.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, надлежни орган даје сагласност на:

- 1) статут;
 - 2) давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
 - 3) тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган;
 - 4) располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених овом одлуком;
 - 5) акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
 - 6) улагање капитала;
 - 7) статусне промене;
 - 8) акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији.
- Скупштина Града даје сагласност на одлуке из тачке 1), 4) и 8), а Градско веће на одлуке из тачке 2), 3) и 5).

На одлуке из тачке 6) и 7) Скупштина Града даје претходну сагласност.

Члан 27.

Прибављање и отуђење имовине веће вредности врши се уз сагласност Скупштине града.

На прибављање и отуђење имовине веће вредности примењују се одредбе закона којима се уређује правни положај привредних друштава.

Предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности, постројења и уређаје који су у функцији обављања делатности од општег интереса осим ради њихове замене због дотрајалости, модернизације или техничко-технолошких унапређења.

Члан 28.

Предузеће може да се кредитно задужи код пословних банака, фондова и других финансијских организација, под условима прописаним законом.

Члан 29.

Јавно предузеће може, уз претходну сагласност оснивача, основати друштво капитала за обављање делатности од општег интереса и друштво капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса.

Јавно предузеће може улагати капитал у већ основана друштва капитала, уз претходну сагласност оснивача.

Члан 30.

Одлуку о расподели добити доноси надзорни одбор предузећа уз сагласност Скупштине града.

Добит предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима оснивача и овом одлуком.

Део средстава по основу добити усмерава се оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

Одлуку о начину покрића губитка доноси надзорни одбор предузећа уз сагласност Скупштине града.

Члан 31.

Права и обавезе запослених из радног односа, цена рада, накнаде и критеријуми за расподелу зараде запослених у агенцији утврђују се колективним уговором који закључују репрезентативни синдикат запослених у агенцији, директор агенције и Градоначелник.

Члан 32.

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину.

Начин обезбеђивања услова из става 1. овог члана, утврђује јавно предузеће у зависности од утицаја делатности које обавља на животну средину.

Члан 33.

Предузеће је дужно да усклади Статут са одредбама ове одлуке до 20.03.2017. године.

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш

1. Одлука о изменама и допунама Пословника СГ Ниша.....	1
2. Одлука о измени Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015.годину	2
3. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији Града Ниша.....	3
4. План детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб.....	9
5. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене) са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза (парцијалне измене) на животну средину	22
6. Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевике и Зетскеса Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевике и Зетскеса на животну средину	26
7. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- трећа фаза, зона улице Сарајевске и Ложионичке на животну средину	28
8. Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза - зона локалитета „Етно село“ са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, зона локалитета "Етно село" на животну средину.....	29
9. Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза.....	27
10. Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза на животну средину	32

11. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза на животну средину..... 35
12. Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза на животну средину 37
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичко – рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“ са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела "Наис I" и "Наис II" на животну средину 39
14. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар) са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче- Бојанине воде (скијашки центар) на животну средину 42
15. Решење о разрешењу члана Школског одбора Гимназије "9.мај" Ниш 43
16. Решење о именовану члана Школског одбора Гимназије "9.мај" Ниш..... 43
17. Решење о разрешењу чланова Школског одбора Уметничке школе Ниш 44
18. Решење о именовану чланова Школског одбора Уметничке школе Ниш 44
19. Решење о давању сагласности за закључење Уговора о регулисању међусобних права и обавеза, између ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Града Ниша и инвеститора „VAGRES“ ing. д.о.о. Сврљиг, село Лалинац..... 44
20. Решење о престанку дужности члана ГИК Ниш у сталном саставу Весни Марковић 45
21. Решење оутврђивању престанка дужности члана ШО ОШ "Доситеј Обрадовић Ниш Срђану Јовановићу 45

Служба за послове Скупштине Града

22. Одлука о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (пречишћен текст) 45
23. Одлука о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш (пречишћен текст) 51

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
 Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
 телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
 Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922