



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIV - БРОЈ 136

НИШ, 30. новембар 2016.

Цена овог броја 240 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. новембра.2016. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула-прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања-прва фаза

1.0. УВОД

Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза (у даљем тексту: План) се израђују за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11), у зонама - енклавама на подручју улица Ивана Милутиновића, Димитрија Туцовића, Милојка Лешјанина, Никодија Стојановића Татка и локалитету Лозног калема, на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза, а на основу иницијативе Градоначелника Града Ниша од 01.08.2016. године број 2346-1/2016-01.

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи 273.97 ha у оквиру пет енклава, од којих је једна на подручју Плана генералне регулације (у даљем тексту: ПГР) ГО Нишка Бања - прва фаза (37.87 ha) и четири на подручју ПГР ГО Палилула - прва фаза (236.11 ha).

Прве измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за израду урбанистичких планова нижег реда, у оквиру граница за које се измене и допуне Плана доносе.

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), (у даљем тексту: „Закон“);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања, ("Службени гласник РС", бр. 64/15),

- Одлука о изради Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза (Сл. лист Града Ниша“ бр.92/2016 од 11.08.2016. год.).

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12) се разрађује подручје: у зони Булевара Димитрија Туцовића 210.08 ха, у зони улице Ивана Милутиновића 19,24 ха, у зони ОТЦ 4.80 ха и у зони Нишке млекаре 1.98 ха односно укупно 236.11 ха. Подручје Плана се налази у западном делу ПГР подручја градске општине Палилула - прва фаза, западно од центра града Ниша и центра ГО Палилула. Границе подручја су:

- енклава 1/ у зони Булевара Димитрија Туцовића: са источне стране ул. Петра Ранђеловића, са југоисточне стране улица Бубањских хероја (пут за Доње Међурово), са југозападне стране стари аутопут за Лесковац и са северне стране Булевар Димитрија Туцовића укључујући зону насеља Милка Протић између КПЗ на западу, железничког појаса пруге Ниш - Скопље на северу и комплекса Метроа на истоку;
- енклава 2/ у зони улице Ивана Милутиновића: са јужне стране улица Ивана Милутиновића, са северозападне стране река Нишава, са источне стране граница Плана детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) блока „М“ и са североистока саобраћајница у наставку улице Симе Матавуља;
- енклава 3/ у зони ОТЦ: са запада улице Шумадијска и Даничићева, са севера улица Косовска, са истока појас железничке пруге и са југа улица Генерала Милојка Лешјанина и
- енклава 4/ у зони Нишке млекаре: са истока улица Никодија Стојановића Татка, са севера улица Динарска, са запада и југа комплекси индивидуалног становања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу. Коначне прецизиране границе биће дефинисане у оквиру припреме нацрта Плана.

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12) се разрађује 37.87ха, северозападно од центра Нишке Бање. Прелиминарне границе подручја су: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада: граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград.

2.0. ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана обухватају подручја:

- ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.1 у зони Булевара Димитрија Туцовића (енклава 1)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.2 у зони улице Ивана Милутиновића (енклава 2)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.3 у зони ОТЦ (енклава 3)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.4 у зони Нишке млекаре (енклава 4)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.5 северозападно од центра Нишке Бање

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.1

ЕНКЛАВА 1 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ БУЛЕВАРА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

Измена се односи на промену намене из Министарства правде у пословно- производно- трговинску намену, затим промену намене из пословно- трговинске у пословно-производно- трговинску, промену намене из намене спортско рекреативног центра у северном делу у пословно-производно- трговинску намену као и промену намене саобраћајне површине у пословно-производно- трговинску намену.

Измена се односи и на промену трасе односно измештање и превођење ваздушних водова 35 kV далеководу у кабловске подземне водове и то на водовима "ТС Ниш 1-ТС Црвени Крст" и "ТС Ниш 1-ТС Бубањ".

У графичком прилогу План намене површина уместо Министарства правде, утврђује се пословно- производно- трговинска намена, затим уместо пословно- трговинске намене у западном делу обухвата утврђује се пословно- производно трговинска намена, уместо намене спорта и рекреације у северном делу утврђује се пословно- производно- трговинска намена и уместо саобраћајне површине утврђује се пословно- производно- трговинска намена.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо јавне намене Министарства правде утврђује се намена пословно-производно-трговинска, уместо јавне намене спорта и рекреације у једном делу утврђује се пословно производно-трговинска намена, уместо јавне намене саобраћајне површине утврђује се пословно-производно-трговинска намена и у делу спорта и рекреације задржава се предметна намена сада као остало земљиште.

У графичком прилогу План електроенергетске мреже постојећи далеководи "ТС Ниш1-ТС Црвени Крст" и "ТС Ниш1-ТС Бубањ" се укидају и одређују се кабловске трасе кроз регулационе ширине планираних саобраћајница.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.2

ЕНКЛАВА 2 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ УЛИЦЕ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА

Измена се односи на промену намене из пословно-трговинске у пословно-производно трговинску и промену ранга саобраћајнице у северном делу обухвата из ранга градске магистрале у ранг сабирне улице.

Измена се односи и на промену трасе односно измештање и превођење ваздушних водова 35 kV далековода у кабловске подземне водове и то на водовима "ТС Ниш 1-ТС Црвени Крст" и "ТС Станко Пауновић-ТС Црвени Крст".

У графичком прилогу План намене површина уместо пословно-трговинске намене утврђује се пословно-производно-трговинска намена.

У графичком прилогу План саобраћајне мреже уместо градске магистрале утврђује се као сабирна улица на деоници од подвожњака испод постојеће железничке пруге Ниш-путничка – Црвени Крст у улици Симе Матавуља до моста преко реке Нишаве у улици Ивана Милутиновића.

У графичком прилогу План електроенергетске мреже постојећи далеководи "ТС Ниш1-ТС Црвени Крст" и "ТС Станко Пауновић-ТС Црвени Крст" се укидају и одређују се кабловске трасе кроз регулационе ширине планираних саобраћајница.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.3

ЕНКЛАВА 3 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ ОТЦ

Измена се односи на промену намене из пословно-трговинске у зелену пијацу.

У графичком прилогу План намене површина уместо пословно-трговинске намене утврђује се намена зелене пијаце.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо пословно-трговинске намене утврђује се намена зелене пијаце као јавна намена.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.4

ЕНКЛАВА 4 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ НИШКЕ МЛЕКАРЕ

Измена се односи на промену намене из становања средњих густина у пословно-трговинску.

У графичком прилогу План намене површина уместо становања средњих густина утврђује се пословно-трговинска намена.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.5

СЕВЕРОЗАПАДНО ОД ЦЕНТРА НИШКЕ БАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА

Измена се односи на промену намене из рекреативне површине у намену туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона, уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације и уместо пословно-трговинске намене у западном делу утврђује се пословно-производно-трговинска намена.

У графичком прилогу План намене површина уместо намене рекреативне површине у западном делу обухвата утврђује се намена туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона, уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације, уместо пословно-трговинске намене у западном делу утврђује се пословно -производно-трговинска намена и уместо намене угоститељства и туризма у централном делу обухвата утврђује се парковска површина као јавна намена.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо рекреативне површине у западном делу утврђује се намена туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона и уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације као остала намена и уместо намене угоститељства и туризма у централном делу обухвата утврђује се парковска површина као јавна намена.

2.1. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025

Текстуални део Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 мења се у следећим тачкама:

У тачки А.1.5. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА А.1.5.1. Спортско рекреативни центар, став један мења се и гласи:

Намена „Спортско рекреативни центар“ захвата укупну површину од 211,21ха што представља 0,79% подручја ГУП-а, односно 32,17% збира намене „Јавне службе“.

У тачки А.1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ А.1.6.2. Министарство правде, став један мења се и гласи :

Намена „Министарство правде“ захвата укупну површину од 10,86 ха што представља 0,04% подручја ГУП-а, односно 1,65% збира намене „Јавне службе“.

У тачки А.2.9. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ А.2.9. Зелена пијаца, став један мења се и гласи:

Намена „Зелена пијаца“ захвата укупну површину од 8,91 ха што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2,08 % збира намене „Комуналне делатности“.

У тачки А.3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ А.3.1. „Саобраћајне површине“, став један мења се и гласи:

Намена „Саобраћајне површине“, захвата укупну површину од 2.626,35 ха што представља 9,84% подручја ГУП-а, односно 92,07 % збира намене „Саобраћајнице и терминали“.

У тачки А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ А.4.1. „Рекреативне површине“, став један мења се и гласи:

Намена „Рекреативне површине“, захвата укупну површину од 72,74 ха што представља 0,27% подручја ГУП-а, односно 3,15 % збира намене „Зелене и слободне површине“.

У тачки Б.1. СТАНОВАЊЕ Б.1.2. Становање средњих густина, став један мења се и гласи:

Намена „Становање средњих густина у градском подручју“ захвата укупну површину од 463,39 ха што представља 1,74% подручја ГУП-а, односно 7,14% збира намене „Становање“.

У тачки Б.3. ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ Б.3.2. Пословно производно трговински комплекс, став један мења се и гласи:

Намена „Пословно производно трговински комплекс“ захвата укупну површину од 1.299,40 ха што представља 4,87 % подручја ГУП-а, односно 55,09 % збира намене Пословне и радне зоне.

У тачки Б.3. ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ Б.3.3. Пословно трговински комплекс, став један мења се и гласи:

Намена „Пословно трговински комплекс“ захвата укупну површину од 949,63 ха што представља 3,56 % подручја ГУП-а, односно 37,13 % збира намене Пословне и радне зоне.

У тачки Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ став један мења се и гласи:

Намена „Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна“ захвата укупну површину од 19,83 ха што представља 0,07% подручја ГУП-а, односно 13,56% збира намене „Угоститељство и туризам“.

Тачка 2.3.1.2.1. Површина јавне намене мења се и гласи:

Под површинама за јавне намене убрајамо земљиште које је у државној својини, на коме се налазе јавни објекти са припадајућим површинама тих објеката, а то су: јасле, вртићи, школе, факултети, музеји, галерије, позориште, домови културе, биоскопи, објекти здравствене заштите (клинички центар, болница, амбуланта, стационар,...), објекти државних органа и локалне самоуправе, социјално становање, комунални и објекти јавних предузећа, гробља, спортско - рекреативни објекти, улице и путеви, тргови, паркови, зелене површине дуж саобраћајница или водотокова, заштитно зеленило (делимично) и сл.

Одређене површине које имају статус "површине за јавне намене" налазе се делимично и изван грађевинског подручја (комуналне функције, заштитно зеленило, саобраћајнице и коридори).

број	намена.....	ПЛАН укупно (ха) ..%	у односу на ГУП
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	7.030,41	26,28%
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	658,05	2,48%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	371,12	1,39%
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.850,01	10,58%
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.530,16	9,51%
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА.....	621,07.....	2,33%

Тачка 2.3.1.2.2. Површине осталих намена став један мења се и гласи:

Површине осталих намена представљају сво оно земљиште у оквиру грађевинског подручја, које није планирано за јавне намене. То су простори намењени за: становање, центре, услуге, снабдевање, угоститељство и туризам, производне делатности, верске објекте, зелене и слободне површине.

број	намена.....	ПЛАН укупно (ха)%	у односу на ГП
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9111,80	34,23%
Б.1.	СТАНОВАЊЕ.....	6.498,87	24,36%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627,00.....	2,35%
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50	9,23%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	148,77	0,55%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23,66.....	0,09%

У тачки 2.4.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА, 2.4.3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, Табела 19. Биланси планираних површина, мења се и гласи:

Табела 19. Биланси планираних површина

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГП	% збира намене
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7030,41	26,28%	
A/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	16.142,21	60,51%	
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7030,41	26,28%	
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	658,05	2,48%	100,00%
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	145,84	0,55%	22,09%
A.1.1.1.	Основно образовање	92,42	0,35%	14,00%
A.1.1.2.	Средњешколско образовање	13,68	0,05%	2,07%
A.1.1.3.	Високо и више образовање	37,08	0,14%	5,62%
A.1.1.4.	Дом ученика / студената	2,66	0,01%	0,40%
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	50,55	0,19%	7,66%
A.1.2.1.	Социјална заштита	5,52	0,02%	0,84%
A.1.2.2.	Дечија заштита	45,03	0,17%	6,82%
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	58,05	0,22%	8,79%

A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	7,24	0,03%	1,10%
A.1.3.2.	Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита	19,52	0,07%	2,96%
A.1.3.3.	Специјализовани центар - секундарна заштита	29,36	0,11%	4,45%
A.1.3.4.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1,93	0,01%	0,29%
A.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	9,55	0,04%	1,45%
A.1.4.1.	Дом културе	2,81	0,01%	0,43%
A.1.4.2.	Музеј, архив, установа заштите НКД	0,40	0,00%	0,06%
A.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	0,20	0,00%	0,03%
A.1.4.4.	Сценско - музичка делатност	2,30	0,01%	0,35%
A.1.4.5.	Библиотека	0,30	0,00%	0,05%
A.1.4.6.	Народни универзитет	0,07	0,00%	0,01%
A.1.4.7.	Споменички комплекс	3,37	0,01%	0,51%
A.1.4.8.	Информисање	0,10	0,00%	0,02%
A.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	371,54	1,40%	56,36%
A.1.5.1.	Спортско-рекреативни центар	211,21	0,79%	32,17%
A.1.5.2.	Стадион / хала	21,70	0,08%	3,29%
A.1.5.3.	Спортски терен	138,63	0,52%	21,00%

A.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22,52	0,09%	3,42%
A.1.6.1.	Јавна управа	9,74	0,04%	1,48%
A.1.6.2.	Министарство правде - полиција	10,86	0,04%	1,65%
A.1.6.3.	Ватрогасна служба	1,92	0,01%	0,29%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	371,12	1,39%	100,00%
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	35,16	0,13%	9,51%
A.2.2.	Комплекс изворишта водоснабдевања	207,80	0,78%	56,18%
A.2.3.	Пречишћивач отпадних вода	9,80	0,04%	2,65%
A.2.4.	Трафостаница	9,40	0,04%	2,54%
A.2.5.	Топлана	4,43	0,02%	1,20%
A.2.6.	Гасно постројење	1,50	0,01%	0,41%
A.2.7.	Енергана - когенеративно постројење	7,60	0,03%	2,05%
A.2.8.	Пошта	0,34	0,00%	0,09%
A.2.9.	Зелена пијаца	8,91	0,03%	2,08%
A.2.10.	Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца	26,71	0,10%	7,22%
A.2.11.	Сточна пијаца	2,81	0,01%	0,76%
A.2.12.	Ветеринарска станица	2,91	0,01%	0,79%
A.2.13.	Гробље	23,77	0,09%	6,43%
A.2.14.	Депонија	27,33	0,10%	7,39%
A.2.15.	Остали комунални објекти	2,65	0,01%	0,72%

A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.530,46	10,69%	100,00%
A.3.1.	Саобраћајне површине	2.626,35	9,84%	92,07%
A.3.2.	Главна аутобуска станица	2,00	0,01%	0,07%
A.3.3.	Приградска аутобуска станица	1,10	0,00%	0,04%
A.3.4.	Железничка станица	53,11	0,20%	1,88%
A.3.5.	Аеродром	169,90	0,64%	6,02%

A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.530,16	9,48%	100,00%
A.4.1.	Рекреативна површина	72,74	0,27%	3,15%
A.4.2.	Парковско зеленило	318,70	1,19%	12,57%
A.4.3.	Парк шума	73,61	0,28%	2,90%
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	2 065,11	7,74%	81,38%

A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	621,07	2,33%	100,00%
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9111,80	34,23%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6.498,87	24,36%	100,00%
Б.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	123,45	0,46%	1,90%
Б.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	463,39	1,74%	7,14%
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	2.756,67	10,33%	42,42%
Б.1.4.	Становање умерених густина у приградским насељима	2.234,10	8,37%	34,38%
Б.1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	774,20	2,90%	11,91%
Б.1.6.	Пословно - стамбена зона	146,27	0,55%	2,25%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627,00	2,35%	100,00%
Б.2.1.	Главни градски центар (површина шире зоне)	100,00	0,37%	15,95%
Б.2.2.	Нови градски центри (површина шире зоне)	120,00	0,45%	19,14%
Б.2.3.	Секундарни градски центар (површина шире зоне)	105,00	0,39%	16,75%
Б.2.4.	Насељски центри приградских насеља (п. шире зоне)	108,00	0,40%	17,22%
Б.2.5.	Насељски центри нових приградских насеља (п. шире з.)	80,00	0,30%	12,76%
Б.2.6.	Центри заједница насеља (површина шире зоне)	30,00	0,11%	4,78%
Б.2.7.	Специјализовани центри (површина шире зоне)	84,00	0,31%	13,40%
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50	9,14%	100,00%
Б.3.1.	Индустрија и радна зона	167,66	0,63%	6,81%
Б.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	1.299,40	4,87%	55,09%
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	949,63	3,56%	37,13%
Б.3.4.	Сајам	21,81	0,08%	0,89%
Б.3.5.	Пословни центар уз спортски објекат	2,00	0,01%	0,08%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	148,77	0,55%	100,00%
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	128,94	0,47%	86,44%
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Нишка Бања)	19,83	0,07%	13,56%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23,66	0,09%	100,00%
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10.534,70	39,49%	100,00%
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2.234,20	8,38%	21,21%
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7.367,30	27,62%	69,93%
Ц.3.	Водно земљиште	933,20	3,50%	8,86%

У тачки 2.4.3.2. НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	м2 по становнику
A/, Б/ и Ц/	ПОДРУЧЈЕ ГУП-а	26.676,91	100,00%	1.051,75
A/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	16.142,21	60,51%	636,42
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7030,41	26,28%	
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	658,05	2,48%	26,03
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	145,84	0,55%	5,75
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	50,55	0,19%	1,99
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	58,05	0,22%	2,29
A.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	9,55	0,04%	0,38
A.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	371,54	1,40%	14,67
A.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22,52	0,09%	0,95
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	371,12	1,39%	14,58
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.852,46	10,69%	111,32
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.530,16	9,48%	100,00
A.4.1.	Рекреативна површина	72,74	0,30%	3,15
A.4.2.	Парковско зеленило	318,70	1,19%	12,56
A.4.3.	Парк шума	73,61	0,28%	2,90
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	2 065,11	7,74%	81,38
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	621,07	2,33%	24,49
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9111,80	34,23%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6.498,87	24,36%	256,20
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ <i>(површина шире зоне)</i>	627,00	2,35%	24,72
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50	9,14%	97,10
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	148,77	0,55%	5,77
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23,66	0,09%	0,93
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10.534,70	39,49%	415,34

У тачки 2.5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ поднаслов Градске магистрале став девет мења се и гласи „ Западни булевар (од улице Ивана Милутиновића до Државног пута 2.А реда бр.158 некада Р214)“.

У тачки 2.5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ поднаслов Градске саобраћајнице **иза** става једанаест додаје се став: Овим Изменама и допунама Плана се не планирају нови прикључци на државне путеве.

У тачки 2.6. ГЕНЕРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА, тачка. 2.6.2. ЕНЕРГЕТИКА, тачка 2.6.2.1.2.2. Дистрибутивна мрежа и објекти (Мрежа 35 kV и ТС 35/10 kV) **иза** другог става се додаје став који гласи:

"Измештање далековода 35 kV се пре свега односи на њихов прелаз из ваздушних у подземне водове и њихово увођење у регулационе ширине саобраћајница чиме се ослобађају простори за, пре свега, пословно, производне и трговинске намене али и за остале намене у циљу бољег искоришћења простора".

У тачки 3.1.23. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-23., подтачка Б.3. Пословне и радне зоне Б.3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, Табела ПГ-23, став, 3.11. паркирање и гаражирање мења се и гласи: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 200 м² корисне површине простора; број гаража - према потреби у комплексу.

Тачка 4.5. МЕРЕ СМАЊЕЊА НЕГАТИВНИХ И ПОВЕЋАЊА ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, мења се и гласи:

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине (Чл. 2., ст. 1. и 2. Закона о заштити животне средине).

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

4.5.1. Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктним ограничавањем емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације, адаптирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;
- одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградњом уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, топлане, котларнице итд;
- применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- развојем и имплементацијом савременијих мера заштите у оквиру постројења, енергетских објеката, постављањем филтера;
- применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у циљу задовољења граничних вредности емисије;
- смањењем емисије угљен монооксида као продукта непотпуног сагоревања фосилних горива;
- затварањем и санацијом постојећих сметлишта;
- преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору аутопута и других путева, унапређењем јавног градског превоза, планирањем и изградњом нових саобраћајних веза за повезивање делова града, чиме би се значајно смањило удео тешког и транзитног саобраћаја у центру града;
- увођењем посебног режима саобраћаја у централним градским зонама;
- коришћењем алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада, еолске енергије;
- усаглашавањем основне градске функције са циљем побољшања стања животне средине;
- планским озелењавањем јавних површина и стварањем функционалног система зеленила са изградњом нових паркова и спорско-рекреативних терена, дечијих игралишта и нових дрвореда дуж улица и булевара, свуда где за то постоје могућности;
- контролом и мониторингом загађујућих материја;
- заснивањем катастра загађивача ваздуха на територији Генералног урбанистичког плана Ниша са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;
- контролом квалитета ваздуха на више мерних места на подручју Плана, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС), у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и

прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010);

- преиспитивањем програма мониторинга и успостављања нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха;
- обезбеђивањем аутоматског пређења показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- дефинисањем система информисања јавности ажурираним подацима о концентрацијама загађујућих материја у ваздуху и њиховим граничним вредностима за заштиту здравља људи;
- даљем развоју информационог система квалитета ваздуха за подручје Генералног урбанистичког плана Ниша преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха;
- спровођењем вишегодишњих епидемиолошких истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва.

4.5.2. Заштита и коришћење вода

Заштита и коришћење вода обезбеђује се:

- заштитом свих водотока и стајаћих вода у обухвату планског документа, са циљем побољшања квалитета вода и њихово довођење у класу чистих вода;
- потпуном заштитом и унапређењем квалитета подземних вода (водоснабдевање, наводњавање, олиго-минералне, минералне и термалне воде);
- враћање у прописану класу квалитета површинских вода:
- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта (водоизвориште „Медијана“ и друга изворишта на територији града, усагласити са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08)), ревитализацијом и проширивањем водоводног система и потпуном заштитом вода на подручјима заштићених природних добара;
- ревитализацијом загађених водотокова, приобаља и шире околине и довођење свих делова водотокова у прописану класу;
- смањењем суспендованог и органског загађења од стране концентрисаних и расутих - „тачкастих“ загађивача;
- строгој контроли промета и коришћења опасних супстанци;
- строжијим критеријумима за пречишћавање отпадних вода, са продуженом биоаерацијом и додатним уклањањем фосфора и натријума;
- утврђивању узрока, врсте и опсега загађивања, оцена степена угрожености еколошке функције вода, здравља и живота људи, као и могућности ширења загађења;
- надзором над насталим загађењем и његовим ширењем, информисањем јавности и корисника воде о њеном квалитету и по потреби забрана употребе вода;
- обављањем санацијских радова над насталим загађењем у складу са оперативним плановима, као и уклањање узрока изненадног загађења;
- доследном применом Европске директиве о водама (2000/60/ЕС) и Закона о водама РС („Службени гласник РС“ бр. 30/10);
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже кишне и фекалне (нарочито на просторима предвиђеним за изградњу привредних објеката и насељима изграђеним на теренима са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водиозворишта);
- одређивањем локације и изградња ППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградњом канализације за отпадне воде, изградњом система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима; санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- забраном изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забране изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољеном изградњом објеката ако се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и у складу

са законом, дозвољеном је изградњом објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине;

- постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
- оплемењивањем малих вода;
- рационализацијом потрошње воде;
- строгом контролом постојећих извора загађења са постојеће депоније "Бубањ"; препознавање и уклањање извора загађивања: испитивањем квалитета отпадних вода и праћењем хаваријских загађења; пречишћавањем отпадних вода до нивоа који одговара ГВИ, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (према Закону о водама, чл. 99.);
- успостављањем система интегралног управљања отпадом;
- спречавањем одрањања и спирања смећа са постојеће депоније "Бубањ" до њеног затварања и ремедијације;
- санацијом депоније „Бубањ“, изградњом пратећих објеката у функцији заштите животне средине (пречишћавање отпадних/оцедних депонијских вода) и појачаном контролом нелегалног одлагања грађевинског и другог отпада ван простора депоније;
- евидентирањем и уклањањем свих нелегалних сметлишта (дивљих депонија);
- изградњом депонија за безбедно складиштење и санитарно исправно руковање свим отпадним материјама из процеса производње и отпадним муљевима из постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградњом заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима;
- санацијом преосталих ерозионих и бујичних жаришта, смиривање ерозије и постепено смањивање продукције и проноса наноса;
- отпад се сме сакупљати само на водонепропусним површинама, а депоновање је могуће само ван шире зоне заштите;
- у зони изворишта забрањена је интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрана транспорта и складиштења опасних и отровних материја;
- антиерозивним радовима ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотока;
- ажурирањем регистра извора загађивања вода (површинских и подземних);
- евидентирањем свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у отворене водотоке, канале и сл, а пре свега индустријских и комуналних предузећа;
- преиспитивањем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету вода водотока;
- успостављањем ефикасног система мониторинга и израда и ажурирање катастра загађивача и спровођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода;
- редовним праћењем вредности показатеља квалитета вода и редовним праћењем састава отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- успостављањем комплексног, функционалног информационог и управљачког система заштите животне средине;
- израдом плана заштите вода;
- перманентном и стриктном контролом квалитета амбијенталних и отпадних вода;

4.5.3. Заштита земљишта

Заштита и очување квалитета земљишта ће бити организована применом следећих правила и мера:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- санацију и рекултивацију деградираних површина (бивша сметлишта, каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад и сл);
- праћењем концентрације кадмијума, хрома, арсена, никала, живе, флуора и азота у земљишту;

- спречавањем даље контаминације земљишта, спровођењем техничке и биолошке рекултивације деградираних површина у оквиру Плана и са дела постојеће депоније "Бубањ";
- очувањем економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите;
- предузимањем мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија;
- припремом превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину;
- контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде и очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;
- испитивањем загађености пољопривредног земљишта на оним локацијама на којима то није учињено и наставком испитивања на локацијама на којима су констатована загађења, нарочито ароматичним угљоводоникима;
- смисленим Програмом испитивања загађености земљишта у заштићеним природним добрима (Сићевачка и Јелашничка клисура,...), градским парковима (парк Св. Саве, парк Чаир, Тврђава,...), у зонама рекреације (дечја игралишта) и подручјима око индустријске зоне и поред значајних саобраћајница;
- приоритетном изградњом канализационих система, а нарочито на просторима интентивне нелегалне градње и изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- спречавањем пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл.) ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе;
- за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда, (уместо "greenfield" давање предности "brownfield" инвестицијама);
- спречавањем нелегалне градње у будућности;
- преиспитивањем програма мониторинга и успостављањем нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату плана;

4.5.4. Управљање отпадом

Управљање отпадом ће бити организовано применом следећих правила и мера:

- **Обезбедити успостављање примарне селекције отпада** - Целокупан систем рециклаже у циљу искоришћења корисног отпада заснива се на примарној селекцији отпада – издвајању различитих компоненти отпада на извору настанка: у домаћинствима, трговинским радњама и институцијама. Примарна селекција, примарна рециклажа или сепарација отпада на месту настајања предвиђа раздвајање хартије, стакла и металне амбалаже у посебно обележене контејнере, како би се касније, у процесу рециклаже, добила употребљива сировина која неће завршити на депонији. Примарна селекција обухвата разврставање такозваног сувог отпада – папир, картон, пластична и тетра-пак амбалажа, стакло и метал од мокрог отпада кога чине остаци хране, воћа, поврћа, траве и цвећа. Развијањем система примарне селекције отпада већа количина отпада се одвози у Рециклажни центар, а мање се депонује, што у великој мери доприноси очувању животне средине;
- **Обезбедити безбедан транспорт комуналног отпада до будућег Регионалног центра за управљање отпадом;**
- **Обезбедити сепарацију комуналног отпада** - Сепарација комуналног отпада се постиже успостављањем линије за сепарацију отпада. Линија за сепарацију рециклабилног отпада заснива се на ручном одвајању папира и картона, PET амбалаже, стакла и пластике, а механизованом одвајању метала. То се врши унутар објекта мини фабрике, уз помоћ једноставне машинерије. На тај начин један део сакупљеног отпада може се продати као сировина за нове производе. Са једне стране стиче се профит, а са друге се отварају нова радна места. Главна активност на линији за сепарацију је селекција папира, стакла, метала,

ПЕТ боца и пластичне фолије из отпада. Главни позитивни ефекат линије за сепарацију је смањење количине отпада, продужење века трајања депоније и поновна употреба и обнављање секундарних сировина из сепарисаног отпада. Бука, прашина и испуштање гасова ће бити повећани. Ове ефекте ће највише искусити људи који раде на линији. Употребом заштитне опреме и применом заштитних мера ти ефекти ће се свести на разумну меру. Процедне и отпадне воде које ће се генерисати биће сакупљане и вођене на третман у постројење за пречишћавање. Посебне мере заштите здравља и безбедности се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите радника на раду;

- **У варијанти успостављања механичко-биолошког третмана отпада (МБО)** - При овим активностима долази до појаве буке, прашине, ипаравања воде са штетним састојцима и непријатним мирисом што може да има негативне ефекте на људе који раде на таквом постројењу као и на околину. Употребом биофилтера и заштитне опреме ти ефекти ће се свести на законом прихватљиву границу. Отпадне воде које ће се генерисати ће се сакупљати и водити на третман у постројење за пречишћавање. За МБО ће се као мере заштите животне средине предвидети квалитетно димензисан систем за отпашивање, односно биофилтер за заштиту од непријатних мириса како би се заштитила околина од продора ситних честица, прашине и непријатних мириса (од биоразградиве фракције). Редован мониторинг и посебне мере заштите здравља, заштите од буке и непријатних мириса се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду;
- **У варијанти успостављања процеса компостирања** - Уколико приликом компостирања настаје отпадна вода, треба да се обезбеди њено враћање у процес или пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Код затвореног компостирања и код компостирања на отвореном где се врши компостирање у затвореним зградама треба да се обезбеди пречишћавање отпадних гасова биолошким филтером. Постројења за компостирање са најмањим годишњим капацитетом од 3000 t, треба да буде удаљено од стамбених објеката најмање: 300 m за затворено компостирање; и 500 m за компостирање на отвореном. Изузетно удаљеност од стамбених објеката може бити мања уколико се отпадни гасови обрађују биолошким или другим филтером за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу за компостирање за влажни биоотпад користе се затворени контејнери код којих се отпадни гасови усисавају у уређај за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу са најмањим капацитетом од 10.000 t годишње врши се затворено компостирање, у коме се отпадни гасови пречишћавају биолошким или другим филтером, са редовним проверама квалитета отпадних гасова који се испуштају у атмосферу. Оцедна вода и вода која настаје кондензацијом водене паре код отвореног компостирања може се користити за влажење компоста само ако је обезбеђено спречавање ширења непријатног мириса и ако негативно не утиче на ефекате дезинфекције биоотпада;
- **У варијанти успостављања процеса анаеробне дигестије** - Ако код анаеробне дигестије настаје отпадна вода, треба обезбедити њено пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Биогас који настаје анаеробном дигестијом може се користити као гориво у котловима, стационарним гасним турбинама или стационарним моторима, уколико испуњава захтеве утврђене законом којим је уређена заштита ваздуха. Постројења за анаеробну дигестију са најмањим годишњим капацитетом од 10 t/дан, треба да буде удаљено од стамбених објеката најмање: 300 m за затворене системе (бункер, ферментација, сазревање); и 500 m за уређаје са каснијим компостирањем дигестата. Изузетно удаљеност од стамбених објеката може бити мања уколико се отпадни гасови обрађују биолошким или другим филтером за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу за анаеробну дигестију за влажни биоотпад користе се затворени контејнери код којих се отпадни гасови усисавају у уређај за пречишћавање отпадних гасова и сакупљање и поновно коришћење процесних вода;
- **У варијанти успостављања процеса инсинерације** - Инсинерација представља процес уништавања органског отпада излагањем истог високим, температурама од 900°C и вишим. Остаци сагоревања су заостали пепео и отпадни гасови који садрже изузетно токсичне и канцерогене диоксине. Осим диоксида, приликом спаљивања отпада настају и други отровни ароматски угљеноводоници (на пример фурани), затим тешки метали (жива, олово, хром, арсен и берилијум), као и токсични гасови као што су хлорне и флуорне киселине, водоникови и сумпорни оксиди који осим што врло негативно утичу на здравље људи и животиња, деструктивно делују на околину и природу. Потребно је уградити уређаје који ефикасно регулишу емисије ових штетних гасова и тешких метала и своде их на

”прихватљив”- прописима дозвољен ниво. Шљака-пепео која остаје као несагориви део након спаљивања је по карактеристикама опасан отпад и потребно је депоновати у санитарним касетама специјалне конструкције за опасан отпад. Применити адекватан редован мониторинг и посебне мере заштите здравља и безбедности према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду;

- **У варијанти осталих процеса третмана отпада** - Уколико приликом процеса настаје отпадна вода, треба да се обезбеди њено враћање у процес или пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Предвидети квалитетно димензисан систем за отпашивање, односно биофилтер за заштиту од непријатних мириса како би се заштитила околина од продора ситних честица, прашине и непријатних мириса (од биоразградиве фракције). Редован мониторинг и посебне мере заштите здравља, заштите од буке и непријатних мириса се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду.
- **Одлагање отпада на депоније** - Санитарна депонија укључује заштитне мере као што су непропусни слој за облагање дна и покривање депоније и систем за сакупљање и третман процедурних вода. То укључује и прецизне оперативне процедуре да би се избегло загађивање површинских и подземних вода.

4.5.5. Заштита природних и културних добара

Заштита заштићених природних добара обезбеђује се:

- актом о заштити природних добара;
- коришћењем и унапређивањем на начин који омогућава трајно очување и побољшање стања у складу са Законом о заштити животне средине;
- забраном активности којима се угрожава капацитет животне средине, природна равнотежа, биодиверзитет, хидрографске, геоморфолошке, геолошке и пејзажне вредности.

Заштита културног наслеђа на нивоу општег третмана градитељског наслеђа треба да:

- сачува највредније примере културне баштине;
- заустави даљу деградацију постојећих простора и физичке структуре;
- дефинише методе и поступке рада на урбаној конзервацији и обнови у конкретним случајевима;
- створи предуслове да се активирају економски потенцијали подручја богатих културним наслеђем и
- дефинише смернице за подизање квалитета животне средине у просторним културно-историјским целинама.

Заштита непокретних културних добара и њихове непосредне околине обезбеђује се у складу са Законом дефинисаним условима заштите, условима заштите утврђеним у акту о њиховом проглашењу и условима заштите по основу Генералног урбанистичког плана и то:

- споменици културе од изузетног значаја треба да буду уређени тако да омогућавају пуну заштиту објекта и локалитета и његово приказивање без опасности по оштећење објекта и околине;
- археолошко налазиште од изузетног значаја је само делимично откривено и презентирано, тако да се предвиђа комплетно откопавање, истраживање и презентација у оквиру заштићеног комплекса;
- знаменито место од изузетног значаја штити се као комплекс културног добра и у смислу природних вредности;
- споменици културе од великог значаја треба да буду заштићени са својом околином и могу се користити за одговарајуће намене у јавној функцији;
- археолошко налазиште од великог значаја подразумева заштиту у складу са условима из Закона;
- значајни споменици културе подразумевају заштиту у складу са условима из Закона и условима заштите утврђеним у акту о њиховом проглашењу;
- значајна археолошка налазишта штите се у подручју заштите ради даљих истраживања;
- значајно знаменито место штити се као простор за уређење меморијалног парка;
- значајне просторне целине штите се као целине градитељске баштине;

- евидентирани сопоменици културе и археолошка налазишта уживају предходну заштиту у складу са условима из Закона и интервенције на овим објектима и целинама као и у њиховом непосредном окружењу, морају бити у складу са условима заштите.

Најбоље очување, ревитализација и коришћење свих локалитета огледа се у доношењу и примени конкретних пројеката интегралне заштите. Интегрална заштита подразумева заштиту културног и природног наслеђа обједињених у појму историјског културног предела. Простори око културних добара обавезно се штите и уређују интегрално са природним окружењем. На овим просторима, дозвољена је реконструкција и обнова природних вредности и одлика, као и уређење културног добра, а које се односи претежно на стање у време изградње заштићеног културног добра и објеката који су са њим чинили целину.

У циљу спровођења планске заштите подручја са већим бројем евидентираних објеката и целина градитељске баштине, Генералним урбанистичким планом се утврђује зона са статусом Просторне културно-историјске целине градитељске баштине, која се односи на шири простор централне зоне Ниша - Нишка варош што ће допринети побољшању микроклиматских услова у централном градском језгру.

4.5.6. Заштита биљног и животињског света, станишта и биодиверзитета

Заштита шума, шумског земљишта и дивљачи обезбедиће се забраном и спречавањем:

- пустошења и крчења шума, као и чистим сечама, које нису редован начин обнављања;
- сече ретких врста дрвећа;
- криволова, паше, брста, жирења, гајења лисничких и кресаничких шума;
- сакупљања (ван контроле) шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине;
- коришћења (такође ван контроле) камена, шљунка, песка, хумуса, земље, тресета;
- непланских сеча семенских стабала и састојина;
- самовласног заузимања шума и шумског земљишта;
- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од болести, штетних инсеката, корова, пожара, паразитских биљака, дивљачи, стоке, абиотичких и других чинилаца;
- потпуном применом актуелних законских прописа из ове области;
- применом Плана заштите од пожара;
- забрана ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини;
- постављање табли о забрани ложења ватре;
- посебан надзор, нарочито у сушним периодима, над кретањем чобана, ловаца, шумских радника – у вези са ложењем ватре;
- организовање службе осматрања и дојаве;
- адекватна заштита од биљних болести и инсеката, уз постављање контролних стабала и феромона у циљу праћења бројности популације штетних инсеката;
- успостављање шумског реда, санирање оштећених шума сушењем, снеголозима, ветроломима;
- забрана пашарења у шумама у обнављању и у младим културама;
- постављање тзв. „ловних стабала“, изградња и одржавање противпожарних пруга;
- активна дежурства;
- шумско-узгојне радове (пошумљавање голети, мелиорација, окопавање и прашење култура, сеча изданака и избојака, сеча чишћења у културама, прореда, санитарне сече, природно обнављање шума и др.) спроводити искључиво у складу са смерницама прописаним у општој основи (усклађеној са актуелним законским и подзаконским актима);
- газдовање ловиштима, шумама (државним и приватним) и шумским земљиштем, као и осталим природним ресурсима, у складу са верификованим основама. Посебну пажњу посветити спровођењу санационих и санитарно-узгојних радова, а у циљу обезбеђења рационалног управљања, очувања генетског фонда, побољшању структуре и остваривања приоритетних функцијае;
- заштиту, гајење и лов коришћење дивљачи спроводити тако да њихов број буде примерен природним условима ловишта;
- у складу са бонитетом ловишта успостављати економски капацитет гајених врста, оптималну полну и страсну структуру, подићи ниво квалитета, трофеја и економских ефеката, уз редуковање предатора на нормалан број;
- организована заштита од дивљачи (граничних пољопривредних култура; младих шума и шумских култура; расадника);

- заштиту и коришћење гљива, лековитог биља, шумских плодова, као и других ресурса (камен, шљунак, песак и сл.) организовати и спроводити искључиво у складу са актима који регулишу ову област (заштићене-забрањене врсте; дозвољене количине);
- заштиту и коришћење ретких и угрожених врста биљака и животиња спроводити доследно и у складу са важећим актима применом Закона о заштити животне средине и уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне.
- унапредити систем зелених површина у обухвату.
- евидентирати сва речна острва у границама предметног плана и у граду, иста сачувати, уредити и унапредити; наведене просторе дефинисати као јавне зелене површине/предеље;
- евидентирати карактеристичне биолошке и пределе разноликости предметног простора, утврдити обавезу њиховог очувања и заштите, а нарочито рубних станишта, приобаља, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом, а у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10);
- дефинисати као јавне зелене површине све зелене површине отворених стамбених блокова, а нарочито на простору централних градских општина са евидентним недостатком зелених површина;
- дефинисати као јавне зелене површине све парковске површине, скверове и сл;
- дефинисати регулационе линије јавних зелених површина у зонама у којима није предвиђена израда плана детаљне регулације;

4.5.7. Бука и вибрације

На основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ 36/09) неопходно је утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке на целој територији Плана. Посебно је неопходно вршити периодичну контролу буке. Надлежни за ове послове су надлежно министарство за област животне средине, које прописује мере и услове заштите од буке, као и јединица локалне самоуправе који утврђују мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности.

Јединица локалне самоуправе је такође у обавези да изврши акустичко зонирање, одреди мере забране и ограничења у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, обезбеди израду стратешких карата буке и донесе локалне акционе планове заштите од буке у животној средини и врши мониторинг буке.

Поред тога, неопходно је утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке у оквиру обухвата Плана.

Граничне вредности индикатора буке дате су у Табели 42. Граничне вредности за дан и вече су једнаке и односе се на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник Р. Србије бр. 75/2010), мерним тачкама се обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне, културно-историјски локалитети, велики паркови,
- туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне,
- чисто стамбена подручја,
- пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта,
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница и
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Табела 42 . Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази GV у зони са којом се граничи	

Смањење буке и вибрација врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж аутопута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима.

ПОРЕД ЗЕЛЕНИЛА ЈЕДАН ОД НАЧИНА ЗА СМАЊЕЊЕ НИВОА БУКЕ ЈЕ ИЗГРАДЊА ВЕРТИКАЛНИХ ЗАШТИТНИХ ЗИДОВА (БАРИЈЕРА).

Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од разног материјала (армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др.), налазе се у профили саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексијом и апсорпцијом звучних таласа. Њихова примена долази до изражаја у условима ограниченог простора. У зависности од положаја објекта кога треба заштитити од буке у односу на саобраћајницу, разликујемо више типова вертикалних заштитних зидова: рефлектирајући, апсорбујући и високо апсорбујући. Као заштита од саобраћајне буке, најуспешнији резултати се постижу високо-апсорпционим оградама које се најчешће израђују као сендвич од перфорираног метала или дрвета. Као пунило примењује се материјал који има високу апсорпцију звука.

Смањење нивоа буке зависи од карактеристика материјала, димензија и облика баријере. Основни принцип при пројектовању баријере, је да висина баријере мора бити барем толика да спречи оптичку видљивост извора буке и угроженог места. Слабљење које се у тим условима постиже износи 5 dB. Свако, даље повећање баријере од једног метра доприноси повећању слабљења од 1.5 dB. Ширина баријере треба да буде осам пута већа од растојања угроженог места до баријере. Баријере могу бити вертикалне и конзолне.

Смањење прекомерне буке, могуће је и:

- успостављањем правилног међусобног просторног распореда постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката;
- акустичкуим зонирањем и утврђивањем посебних режима коришћења појединих зона (одређивање граничних вредности нивоа буке и друга ограничења);
- израдом стратешких карата буке;
- утврђивањем посебног режима коришћења простора у обухвату планских докумената; и
- израдом акционог плана заштите од буке у животној средини.

4.5.8. Заштита од зрачења

Заштита од зрачења се обезбеђује:

- забраном постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: породилишта, болница, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта;

- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката породилишта, болница, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта не може бити мања од 100 m;
- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

4.5.9. Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- смањењем имисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана;
- спровођењем повремене дезинфекције, дезинсекције и дератизације (према потреби);
- редовним спровођењем систематских прегледа радника;
- контролом концентрације појединих штетних материја у ваздуху које изазивају оштећења здравља запослених и не захтевају примену посебних правила заштите на раду, односно примену личних заштитних средстава.

4.5.10. Заштита од удеса

Мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката Плана.

Основни принципи управљања хемикалијама и заштите од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.);

- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;
- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- при транспорту опасних материја дуж коридора смањењем опасности од удеса;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређења у ЕХ заштити;

Спречавање ризика од удесних ситуација спроводиће се кроз низ мера и то:

- спровођење 24-часовног система мониторинга квалитета воде, ваздуха и земљишта;
- дефинисање обавеза оператера SEVESO II постројења;
- утврђивање нових, потенцијалних постројења нижег или вишег нивоа који се могу сврстати у SEVESO II постројења;
- ограничавање емисија из нових извора загађивања;
- дефинисање обавезне интегрисане дозволе за објекте и постројења.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

4.5.11. Мере енергетске ефикасности

Мере енергетске ефикасности подразумевају подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- успостављање енергетске ефикасности у објектима којима располаже или управља Град Ниш и Градске општине, а кроз праћење и анализу потрошње енергије и воде, на унапред дефинисан начин; и
- информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл).

Приликом *пројектовања објекта* неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта.

Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности *постојећих зграда* дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕО

Прве измене и допуне плана приказане су у графичком делу :

1.1-1.2. Граница првих измена и допуна ГУП-а са планираном претежном наменом површина	1:10 000
2.0 План саобраћајне мреже	1:10 000
3.0 План електроенергетске мреже	1:10 000
4.1.-4.2 План површина јавне намене	1:10 000
5.1-5.2. Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 претежна намена површина	1:10 000
6.0 Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 План саобраћајне мреже	1:10 000
7.0 Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 План електроенергетске мреже	1:10 000

2.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне Плана важе у делу дефинисаног границом обухвата ових измена и допуна.

Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне у енклавама за подручја за које се Измене и допуне овог Плана доносе.

По доношењу, Првих измена и допуна Плана се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи за планирање и изградњу, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности, осим прилога који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Број: 06-673/2016-6-02

У Нишу, 30. новембар 2016. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од 30. новембра. 2016. године, донела је

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
- прва фаза**

I

1.0. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза (у даљем тексту: "Треће измене и допуне плана"), приступа се на основу Иницијативе Градоначелника бр. 2346-1/2016-01 од 01.08.2016. године и Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16).

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама Града Ниша, дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора и стварање планских услова за инвестициона улагања нових инвеститора. Истовремено, врши се усаглашавање планских решења са катастром непокретности, с обзиром да је основни план рађен на подлогама катастра земљишта.

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Трећих измена и допуна плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);
- Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11);
- Првим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације Градске општине Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 136/16).

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина у границама планског подручја износи 239,81ха, што представља 18,06% подручја Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза.

Подручје Трећих измена и допуна плана се састоји од четири енклаве, а њихове границе су:

- енклава 1 у зони Булеvara Димитрија Туцовића: са источне стране Улица Петра Ранђеловића, са југоисточне стране Улица Бубањских хероја (пут за Доње Међурово), са југозападне стране стари аутопут за Лесковац и са северне стране Булевар Димитрија Туцовића укључујући зону насеља Милка Протић између Казнено – поправног завода на западу, железничког појаса пруге Ниш - Скопље на северу и комплекса Метроа на истоку (површина 210,08ха);
- енклава 2 у зони Улице Ивана Милутиновића: са јужне стране Улица Ивана Милутиновића, са северозападне стране река Нишава, са источне стране граница ПДР блока "М" и са североистока саобраћајница у наставку Улице Симе Матавуља (површина 22,95ха);
- енклава 3 у зони Отвореног тржног центра: са запада улице Шумадијска и Даничићева, са севера Улица косовска, са истока појас железничке пруге и са југа Улица генерала Милојка Лешјанина

(површина 4,80ha) и

- енклава 4 у зони нишке млекаре: са истока Улица Никодија Стојановића Татка, са севера Улица динарска, са запада и југа комплекси породичног становања (површина 1,98ha).

1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

*Списак институција којима су упућени захтеви за издавање услова и података од значаја за израду
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА:*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 15	1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 22-26 - услови добијени 10.10.2016.године	2
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 22-26 - услови добијени 07.10.2016.године	3	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Агенција за заштиту животне средине <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 22-26	4
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Ул. Војводе Мишића 56 - услови добијени 20.09.2016.године	5	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 14/II	6
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Добричка 2 - услови добијени 04.10.2016.године	7	УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града <u>18 000 НИШ</u> Ул. Николе Пашића 24	8
УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ, ОДРЖИВИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Николе Пашића 24 - услови добијени 04.10.2016.године	9	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -Погон техника- <u>18000 НИШ</u> Ул. Кнеза Милоша 11 - услови добијени 26.10.2016.године	10
ЈП "СРБИЈАГАС" <u>21 000 НОВИ САД</u> Ул. Народног фронта 12	11	"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 6 - услови добијени 29.09.2016.године	12
ЈП ТРАНСНАФТА <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Бјелановићева 2 - услови добијени 19.09.2016.године	13	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ" <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Змај Јовина 8-10 - услови добијени 04.10.2016.године	14

"ТЕЛЕНОР" д.о.о. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Омладинских бригада 90 - услови добијени 26.10.2016.године	15	"VIP MOBILE" д.о.о. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Омладинских бригада 21	16
ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "Србија" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА "Ниш" <u>18000 НИШ</u> Ул. Вождова 13а - услови добијени 18.10.2016.године	17	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "НАИССУС" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Кнегиње Љубице 1/1 - услови добијени 20.09.2016.године	18
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК" Д.О.О.НИШ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ" <u>18 0000 НИШ</u> Булевар др Зорана Ћинђића 46а - услови добијени 19.09. и 27.10.2016.године	19	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. РЕГИЈА НИШ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ -Служба за планирање и развој- <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 11 - услови добијени 06.10.2016.године	20
ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Благоја Паровића бр. 3 - услови добијени 19.09.2016.године	21	ЈКП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША" <u>18 000 НИШ</u> Ул. Генерала Милојка Лешјанина 8 - услови добијени 05.10.2016.године	22
ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША" <u>18 000 НИШ</u> Ул. 7.јула 6	23		

II

2.0. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

У Плану генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза врше се следеће измене и допуне:

1.0. У поглављу 3. **ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у делу *Комуналне делатности, мења се став пет*, који гласи: „Од 12 пијаца на територији Града Ниша (зелене пијаце, мешовите пијаце, робне пијаце), а све се налазе на градском подручју и послују у оквиру ЈКП "Тржница" Ниш, на подручју Плана генералне регулације су: *мешовита пијаца "Бубањ" и робна пијаца "Отворени тржни центар"* (простор је урбанистички сагледан кроз План детаљне регулације стамбено - пословног блока "Црни пут - север" из 2005.године. Овим планом није сагледана потреба за постојањем овог типа продаје робе). Неопходно је даље уређење и опремање пијаца на подручју Плана генералне регулације“, у став: „Од 12 пијаца на територији Града Ниша (зелене пијаце, мешовите пијаце, робне пијаце), а све се налазе на градском подручју и послују у оквиру ЈКП "Тржница" Ниш, на подручју Плана генералне регулације су: *мешовита пијаца "Бубањ" и зелена пијаца "ОТЦ"*. Неопходно је даље уређење и опремање пијаца на подручју Плана генералне регулације.“;

2.0. У поглављу 6. **ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, тачка 6.1. **Саобраћајна инфраструктура**, у делу *Друмски саобраћај*, став два: „Градске магистрале су Булевар Димитрија Туцовића (у дужини од око 8,2km) од Трга Мије Станимировић до кружне раскрснице код Казнено – поправног завода Ниш, а затим ка југу трасом „старог аутопута“, који је уједно и државни пут другог реда број 132, и Булевар Ивана Милутиновића (у дужини од око 5,4km) од Улице Симе Матавуља до укрштаја са „старим аутопутем“, мења се ставом „Градске магистрале су Булевар Димитрија Туцовића (у дужини од око 8,2km) од Трга Мије Станимировић до кружне раскрснице код Казнено – поправног завода Ниш, а затим ка југу трасом „старог аутопута“, који је уједно и државни пут другог реда број 158, и Булевар Ивана Милутиновића (у дужини од око 3,5km) од Булевара Петра Аранђеловића до укрштаја са „старим аутопутем.“;

3.0. У поглављу 6. **ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, тачка 6.1. **Саобраћајна инфраструктура**, у делу *Јавни*

превоз, став три: „Локација међумесне аутобуске станице предвиђена је на простору поред главне путничке железничке станице Ниш, уз Булевар Димитрија Туцовића, док се приградска аутобуска станица планира на локацији „Ледена стена“, на углу Булевара Петра Аранђеловића и Улице бубањских хероја“, мења се ставом „Локација међумесне аутобуске станице предвиђена је на простору поред главне путничке железничке станице Ниш, уз Булевар Димитрија Туцовића, док се приградска аутобуска станица планира на локацији „Ледена стена“, са западне стране Булевара Петра Аранђеловића“;

4.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење*, код третмана површина за **комуналне делатности**, пасус "мрежа пијаца биће комплетирана изградњом још две пијаце (урбанистичке целине "Д" и "Ж"), а планира се даље уређење и опремање пијаца на подручју Плана. Главна градска пијаца, са локације поред Тврђаве, измешта се на локацију у урбанистичкој целини "Ж", мења се следећим: "мрежа пијаца биће комплетирана изградњом још две пијаце (урбанистичке целине "Д" и "Ж"), а планира се даље уређење и опремање пијаца на подручју Плана. Главна градска пијаца, са локације поред Тврђаве, измешта се на локацију у урбанистичкој целини "М".";

5.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре*, под насловом Електроенергетска мрежа иза става шест додаје се следећи став:

"С обзиром на повећање потреба за електричном енергијом, померање центара оптерећења, као и знатног повећања дужина планираних и постојећих водова 10kV, предвиђа се изградња нових трафостаница 35/10 kV. Нове трафостанице 35/10kV градити као део постојећих енергетских комплекса, односно као доградњу постојећих комплекса трафостаница. Поред овога, нове трафостанице 35/10kV се могу градити у пословно-производно-трговинским зонама, као системи за напајање у саставу комплекса који се формирају у тим зонама. Трафостанице 35/10kV су слободностојећи типски објекти приземне спратности, димензија у складу са типом трафостанице и важећим стандардима и прописима. До трафостанице 35/10kV обезбеђује се интерни колски приступ до најближе саобраћајне површине јавне намене и то изградњом приступног пута минималне ширине 3,5m. ";

6.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре*, под насловом Мобилна телефонија иза става два додају се следећи ставови:

"Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката, с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене, а за остале случајеве спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145.";

7.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре*, под насловом Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) иза става један, додаје се следећи став:

"За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене, а остали случајеви спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.";

8.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење*, под насловом Канализациона мрежа бришу се прва два става и додаје нови текст: "Каналисање отпадних вода са подручја Плана генералне регулације развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера рецепијената.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана генералне регулације је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији Плана генералне регулације дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао сваки корисник. Приоритет је изградња Нишавског (главног левообалног) колектора за употребљене воде. Такође је потребно завршити колектор у Булевару Димитрија Туцовића и изградити планирани Капедомски и Бубањски колектор, чијом би се изградњом остварила могућност да се сва прикупљена употребљена вода са подручја Плана генералне регулације одведе у правцу планираног централног постројења за пречишћавања отпадних вода. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница, односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији Плана генералне регулације дуж свих саобраћајница. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница, односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже. Планирана је изградња Бубањског колектора са југозападне стране и Нишавског колектора са северне стране Плана генералне регулације, за атмосферске воде са уливом у реку Нишаву. Постојећи колектор за атмосферске воде у Булевару Димирија Туцовића пречника од ПЕХД Ø400mm до Ø600mm није пројектован да прими атмосферске воде са налеглих површина, те је стога за реализацију атмосферске мреже на предметном подручју приоритетна изградња Бубањског колектора. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода.

Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана генералне регулације. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Токсичне индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијенте, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система потребно је донети пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода. Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.";

9.0. У поглављу **7.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења*, подтачка 7.1.8. *Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом*, став један „Приликом изградње јавних површина и објеката, пројектовањем тротоара потребне ширине и без већих степеника, закошавањем и спуштањем ивичњака тротоара и стаза, посебно на пешачким прелазима, као и изградњом предвиђених рампи уз степеништа и пешачке комуникације на прилазима зграда, потребно је омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима хендикепираним и инвалидним лицима, старим особама и особама са децом (у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, "Сл. гласник РС", бр. 18/97). Одређене делове пешачких стаза, по потреби, треба опремити одговарајућим држачима за случај поледице“ мења се и гласи: „Приликом изградње јавних површина и објеката, пројектовањем тротоара потребне ширине и без већих степеника, закошавањем и спуштањем ивичњака тротоара и стаза, посебно на пешачким прелазима, као и изградњом предвиђених рампи уз степеништа и пешачке комуникације на прилазима зграда, потребно је омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима хендикепираним и инвалидним лицима, старим особама и особама са децом (у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15). Одређене делове пешачких стаза, по потреби, треба опремити одговарајућим држачима за случај поледице.“;

10.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења, подтачка 7.1.8.* Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном градње до његовог доношења, став три: „Предвиђа се израда планова детаљне регулације за следећа подручја“ додаје се тачка четири „централни део урбанистичке целине “М”, сем у делу обухвата Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза.“;

11.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења, подтачка 7.1.11.* Локације за које се обавезно ради **урбанистички пројекат**, иза става три додаје се: "За локације за које се у поступку израде Трећих измена и допуна плана паралелно ради техничка документација и на основу ње су дата планска решења, није неопходна израда урбанистичког пројекта. То се односи на локације у енклави 2 намењене социјалном становању (за део за који се не ради план детаљне регулације) и локације за пословно – производно – трговински комплекс јужно од насеља "Милка Протић", а у који се улива крак новопланиране кружне раскрснице (комплекс у јужном делу налаже на комплексе трафостанице 110/35kV "Ниш 1" и спортско – рекреативни центар).";

12.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења, подтачка 7.1.12.* Локације за које је обавеза расписивања **јавних архитектонских или урбанистичких конкурса**, брише се текст који гласи: "Обавезно је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за:

- пијацу на "Леденој Стени",
- цркву на "Леденој Стени",
- специјализовани пословни центар – сајам.

Могуће је расписивање конкурса и за објекте високоградње бруто површине веће од 1000 м² на јавним површинама и све објекте бруто површине преко 5 000 м², и мења се следећим:

"Могуће је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за: пијацу на "Леденој Стени", цркву на "Леденој Стени", специјализовани пословни центар – сајам, као и за објекте високоградње бруто површине веће од 1000м² на јавним површинама и све објекте бруто површине преко 5 000м².";

13.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.1. *Правила уређења, подтачка 7.1.15.* *Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације*, иза става два, додају се нови ставови који гласе:

"У делу за директно спровођење планског документа, у енклави 2 Трећих измена и допуна плана, а за намену социјално становање, део ка кружној раскрсници који се налази између тачака А (X = 7571512.54; Y = 4798084.40), Б (X = 7571532.54; Y = 4798084.86), В (X = 7571531.69; Y = 4798104.92), Г (X = 7571551.68; Y = 4798105.67), Д (X = 7571557.50; Y = 4798128.92) и Е (X = 7571539.70; Y = 4798141.67) треба предвидети за намене пословања - трговине и угоститељства у оквиру становања умерених густина у градском подручју.

Приликом израде техничке документације могуће је сагледати изградњу аутобуских ниша у оквиру планираних регулационих ширина саобраћајница.

У попречним профилима саобраћајница где постоји трака линеарног зеленила, могуће је, за потребе прикључка на саобраћајницу, зеленило прекинути у ширини довољној за пролаз једног возила за припадајућу грађевинску парцелу.

На местима где у графичком приказу недостаје податак о висинској представи, подразумева се да је кота нивелете једнака коти терена, што се усаглашава кроз техничку документацију.";

14.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.2. *Правила грађења, подтачка 7.2.2.* *Правила грађења по зонама (наменама), код 7.2.2.23. Правила грађења за пословне и радне зоне, а односи се на Б.3.2. Пословно – производно – трговински комплекс, у табели – ред 12. Паркирање и гаражирање*, брише се "паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70м² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу" и мења се ставом "паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 200м² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу.";

15.0. У поглављу **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, тачка 7.2. *Правила грађења, подтачка 7.2.4.* *Правила грађења за осталу инфраструктуру*, под насловом Телефонија, након става четири додаје се следећи текст: "Мини ровови

су са максималном дубином од 40см и максималном ширином 15см, са најчешћим димензијама 30см x 10см. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа, односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.";

16.0. Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12) остају да важе.

III

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

2.0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА1:5 000

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА1:5 000

2.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ1:2 500

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА1:5 000

2.4. ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

2.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА1:5 000

2.4.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА1:5 000

2.4.3. ТЕЛЕФОНСКЕ МРЕЖЕ1:5 000

2.4.4. ВОДОВОДНА МРЕЖА1:5 000

2.4.5. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА1:5 000

2.5. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1:5 000

IV

4.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Треће измене и допуне плана су израђене у аналогном и дигиталном облику за: Управу за планирање и изградњу Града Ниша, Архив Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо - нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна плана престаје да важи графички део **Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза** ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12) и **Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза** ("Службени лист Града Ниша", бр. 90/15) у граници захвата Трећих измена и допуна Плана.

Треће измене и допуне плана ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављују се и у електронском облику и доступне су путем интернета.

Број: 06-673/2016-7-02

У Нишу, 30. новембар 2016. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. новембра 2016. године, донела је

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА - ПРВА ФАЗА**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана) раде се на основу Иницијативе Градоначелника Града Ниша бр.2345-1/2016-01 од 01.08.2016.године и Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Прве измене и допуне Плана се израђују за локалитет Лозног калема. Циљ израде је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, тако да ће се добити развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и директно спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова.

Првим изменама и допунама Плана утврђују се претежне намене површина; површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Укупна површина обухваћена Првим изменама и допунама Плана износи 38,18ха.

Прве измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду и доношење Првих измена и допуна Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон,
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/15), у даљем тексту: Правилник,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08) и
- Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Сл. лист Града Ниша", бр.83/09),
- Одлуке о изменама и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", бр.80/11).

Плански основ представља:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша,
- Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза.

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр.102/12) разрађује се површина од 38,18ха, северозападно од центра Нишке Бање.

Граница планског подручја почиње у међној тачки парцела бр.2557/1 и 2558 (КО Нишка Бања), од ове тачке иде ка северу источном и северном границом парцеле бр.2557/1 до пресека са регулацијом улице и даље ка северу источном регулацијом ове улице до скретања на југоисток. Одавде прати део северне регулације новопланиране саобраћајнице одакле скреће ка северу, кроз парцеле бр.6093 и 2065/2, затим кроз регулациони појас ДП IIА реда бр.224, одакле прати западну регулацију дела Улице царице Теодоре, јужну, северну и источну регулацију планиране пешачко-колске стазе, до пресека са северном регулацијом Улице царице Теодоре, чијом се источном регулацијом, у правцу ка југу, враћа до северне регулације новопланиране саобраћајнице, пратећи даље регулацију новопланиране саобраћајнице све до пресека са јужном границом парцеле бр.6093 и истим правцем, јужном границом до пресека са улицом Српских јунака. Овде се ломи на југоисток западном регулацијом улице Српских јунака до скретања на југозапад, и прати јужну границу парцела бр.:2587; 2572/1; 2565/12; 2565/9; 2565/6; 2565/5; 2582; 5257/6; у наставку јужном регулацијом Улице банатске, до почетне тачке описа.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали и правци развоја саобраћаја, инфраструктуре, пословних и радних зона, туризма, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Концепција развоја у области **саобраћаја** условљена је саобраћајно - стратешким положајем града, развојем и подизањем квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже) кроз процес рехабилитације и реконструкције а заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја полазећи од идентификованих потреба.

У области **спорта и физичке културе** концепт развоја подразумева уређење нових површина за потребе спорта и масовне рекреације, стварање услова за организациони обухват становништва оба пола и свих старосних група, односно спортско-рекреативног центра "Лозни калем" уз техничко опремање локације (инфраструктура, паркинг, спортска опрема, урбани мобилијар ...).

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција 1) комплетирање мреже пијаца на градском и приградском подручју; 2) обезбеђење потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 3) предвиђање простора за развој гасоводне мреже и објеката; 4) рационализација потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже; 5) реализација канализационе мреже са изградњом сепаратног система у деловима у којима се тек развија канализација, уз обавезну изградњу независног система за евакуацију атмосферских вода са контролисаним испуштањем у одговарајући рецелијент.

Постављање нових инфраструктурних мрежа, у оквиру нових траса, треба да буде координирано и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша, као и са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.

Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

У области формирања и уређења **зелених и слободних површина** концепт развоја подразумева стварање потеза уређених, неизграђених површина за боравак у природи и рекреацију становништва. Обезбеђење и уређење простора оствариће се кроз следеће намене: 1/*Рекреативне површине*, 2/*Парковско зеленило* и 3/*Заштитно зеленило*.

Концепција **развоја мреже центара** подразумева успостављање и хијерархијско установљавање система центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама, предвиђајући за територију Плана, *специјализовани центар* у оквиру пословне зоне по ободу насеља, а у близини коридора и петљи аутопута.

Циљеви, правци и потенцијали **привредног развоја** стављају акценат на стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде, кроз планирање *1/Пословно- трговинских садржаја* стварањем просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за постепено оживљавање појединих привредних грана (обезбеђивање нових неизграђених "гринфилд" површина), *2/Комплекса угоститељства и туризма* заснованог на искоришћењу географског положаја, природних и културних вредности, а са циљем планирања смештајних капацитета за потребе функционисања пословања, промоцију развоја спортско-рекреативног, пословног, транзитног туризма, као и традиционалног и модерног угоститељства, уз обезбеђење пропратне супра и инфраструктуре и *3/Развој сектора услуга* дајући подршку приватној иницијативи за оснивање и интензивнији развој трговине на велико и мало и развој производног и услужног занатства.

ГУП Ниша спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом.

4. РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Плански обухват сагледан је урбанистичким планом израђеним за овај део подручја Градске општине Нишка Бања, Планом генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.102/12), чије су одреднице релевантне за израду овог Плана. У делу у ком се подручје Плана преклапа са подручјем наведеног плана, решења дата овим Планом ставиће ван снаге решења из наведеног планског документа.

Према одредницама овог релевантног планског документа, за сагледано подручје наводи се следеће: захваљујући свом географском положају, насеље Нишка Бања, егзистира као простор на коме транзитирају значајни друмски и железнички праваци.

Сагледано подручје у нивелационом смислу представља готово равни потез алувијалне равни у делу нишавске котлине, те су нивелационе коте терена раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са kotaма терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене.

Овим Планом треба створити просторне претпоставке за одрживо активирање локалних ресурса (термоминералних вода и чистог ваздуха) понудом садржаја у функцији туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона, али и услови за обезбеђење потребног нивоа саобраћајне и инфраструктурних мрежа, уз дефинисање јавних и осталих функција.

Специјализовани центри планирани су у пословним зонама на ободу градског подручја, углавном на повољним локацијама у близини коридора и петљи аутопутева - спортско-рекреативни центар на потесу Лозни калем. Граница специјализованог центра одређена је улицом Српских јунака са источне стране, са јужне стране јужном границом локације Лозни калем, са западне стране уз западну границу планираног пословног комплекса и са северне стране јужном границом намене "саобраћајне површине".

Како аутобуска станица не постоји, већ се пријем путника обавља на отвореном путу, на територији градске општине Нишка Бања, у циљу остваривања оптималног нивоа услуга планирана је приградска аутобуска станица.

Планом генералне регулације дефинисани су простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта, где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

5. ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана обухватају подручје северозападно од центра Нишке Бање, површине 38,18ha. Измена се односи на промену намене: рекреативна површина у централном делу обухвата мења се у спортско-рекреативни центар; мања зелена површина се спаја са површином која има туристичко-здравствено-рекреативно-пословну намену у један блок са наменом туристичко-здравствено-рекреативно-пословна; парковско зеленило се смањује и повећава се површина за туристичко-здравствено-рекреативно-пословну намену која иде уз њу, намена пословно - трговински комплекс прелази у пословно - производно-трговински комплекс.

Текстуални део Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза мења се у следећим тачкама:

1. У целини А. УВОД поглавље 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, Тачка 2.1. Правни основ се мења и гласи:

2.1. Правни основ за израду Плана чине:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон,

2. Закон о бањама ("Сл. гласник РС", бр. 80/92);

3. Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16);

4. Закон о просторном плану и Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/15), у даљем тексту: Правилник,

6. Статут града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08);

7. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16),

8. Одлука о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Сл. лист Града Ниша", бр.83/09),

9. Одлука о изменама и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", бр.80/11).

2. Тачка 2.2. Плански основ се мења и додаје се:

4. Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза.

3. У целини Б. САДРЖАЈ ПЛАНА Тачка 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ став 2. се мења и гласи:

План генералне регулације подручја ГО Нишке Бање-прва фаза ради се на основу члана 35. став.

7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08), Одлуке о изради плана генералне регулације седишта локалне самоуправе-града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010. донете 14.12.2009.године на седници Скупштине града Ниша и објављене у „Службеном листу града Ниша“, број 83/09, Одлуке о изменама и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", бр.80/11), Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/15).

4. У поглављу 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, Тачка Б. се мења и гласи:

Целином Б (површине 107.46ha) обуваћено је претежно:

- становање умерених густина у градском подручју
- становање ниских густина у приградском подручју
- заштитно зеленило
- спортско рекреативни центар
- дечја заштита – вртић
- угоститељство-туризам
- туристичко-здравствено-рекреативно-пословна намена
- парковско зеленило
- комуналне делатности
- здравствено-бањски комплекс-секундарна заштита
- пословање
- комуналне делатности
- саобраћајнице и терминали
- саобраћајна површина

5. У тачки 3.А.1.3. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА 3.А.1.3.1. Спортско рекреативни центар, став један мења се и гласи:

Намена "Спортско-рекреативни центар" захвата укупну површину од 7,38ха, што представља 1,31% подручја Плана.

6. У тачки 3.А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 3.А.1.4.1. Рекреативна површина, став један мења се и гласи:

Намена "Рекреативна површина" захвата укупну површину од 13,41ха, што представља 2,39% подручја Плана.

7. У тачки 3.А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 3.А.1.4.2. Парковско зеленило, став један мења се и гласи:

Намена "Парковско зеленило" захвата укупну површину од 17,65ха, што представља 3,14% подручја Плана.

8. У тачки 3.А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 3.А.1.4.3. Заштитно зеленило, став један мења се и гласи:

Намена "Заштитно зеленило" захвата укупну површину од 23,58ха, што представља 4,20% подручја Плана.

9. У тачки 3.Б.2. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ поднаслов 3.Б.2.1. Пословно-трговински комплекс, став један мења се и гласи:

Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 15,60ха, што представља 2,78% подручја Плана.

10. У тачки 3.Б.2. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ додаје се поднаслов 3.Б.2.2. "Бензинска и ТНГ СТАНИЦА" и гласи:

Намена "Бензинска и ТНГ СТАНИЦА" захвата укупну површину од 0,09ха, што представља 0,02% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Бензинска и ТНГ СТАНИЦА" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

11. У тачки 3.Б.2. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ додаје се поднаслов 3.Б.2.3. "Пословно - производно-трговински комплекс" и гласи:

Намена "Пословно - производно-трговински комплекс" захвата укупну површину од 8,77ха, што представља 1,56% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Пословно - производно-трговински комплекс" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

12. У тачки 3.Б.3. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ 3.Б.3.1. Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона, став један мења се и гласи:

Намена "Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона" (само за ГО Нишка Бања) захвата укупну површину од 21,82ха, што представља 3,88% подручја Плана.

13. У тачки 3.Б.5. ГРАДСКИ ЦЕНТАР, став три мења се и гласи:

Специјализовани центри планирани су у пословним зонама на ободу градског подручја, углавном на повољним локацијама у близини коридора и петљи аутопутева - спортско-рекреативни центар на потесу Лозни калем. Граница специјализованог центра је: са југа - улица Банатска; са истока - улица Српских јунака; са запада - новопројектована саобраћајница између пословно-производно-трговинског комплекса уз западну границу плана и туристичко-здравствено-рекреативно-пословне зоне; са севера - појас железничког земљишта постојеће магистралне пруге Ниш-Димитровград-Државна граница.

14. Табела 3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА се мења и гласи:

Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	561,79	100
	Површина саобраћајница	69.84	12.44
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A.1.1.1.	Основно образовање	4.91	0.87

A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.1.	Дечија заштита	2.46	0.43
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.37	0.06
A.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.95	0.35
A.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.4.1.	Спортско-рекреативни центар	7.38	1.31
A.1.4.2.	Спортски терен Стадион / хала	51.85	9.22
A.1.5	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
A.1.5.1.	Јавна управа	0.31	0.06
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	0.09	0.02
A.2.2.	Зелена пијаца	1.31	0.23
A.2.3.	Гробље	6.73	1.20
A.2.4.	Пошта	0.01	0.01
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A.3.1.	Коридор железничке пруге	3.53	0.63
A.3.2.	Железничка станица	0.53	0.10
A.3.3.	Аутобуска станица	1.20	0.20
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.1.	Рекреативна површина	13.41	2.39
A.4.2.	Парковско зеленило	17.65	3.14
A.4.3.	Заштитно зеленило	23.58	4.20
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	18.73	3.33
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	124.97	22.24
Б.1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	11.75	2.09
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	1.10	0.20
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	15.60	2.78
Б.3.2.	Бензинска и ТНГ станица	0.09	0.02
Б.3.3.	Пословно - производно - трговински комплекс	8.77	1.56
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	23.70	4.22
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона	21.82	3.88
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.55	0.10
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	69.40	12.35
Ц.2.	Водно земљиште	58.20	10.37

15. Табела ЦЕЛИНА Б се мења и гласи:

ЦЕЛИНА Б			
Број	намена	укупно (ha)	у односу на целину Б (%)
	Површина целине Б	107.46	100
	Површина саобраћајница	12.32	11.46

A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.1.	Дечија заштита	0.30	0.28
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	0.91	0.85
A.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.4.1	Спортско-рекреативни центар	5.48	5.10
A.1.5.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
A.1.5.1.	Јавна управа	0.07	0.07
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	0.09	0.08
A.2.2.	Зелена пијаца	1.31	1.22
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A.3.3.	Аутобуска станица	1.20	1.12
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.2.	Парковско зеленило	1.31	1.22
A.4.3.	Заштитно зеленило	19.33	17.99
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	26.35	24.52
Б.1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	11.75	10.93
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	0.20	0.18
Б.3.2.	Бензинска и ТНГ станица	0.09	0.08
Б.3.3.	Пословно - производно - трговински комплекс	8.77	8.16
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.4.1	Угоститељство и туризам	8.39	7.81
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона	8.56	7.97
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	1.03	0.96

16. У поглављу 6.1.1.1. Државни и општински путеви, став један, се мења и гласи:

Кроз подручје плана пролазе два значајна пута 2. реда (регионални путеви):

Државни пут 2А реда бр.224 (Р-241) Нишка Бања – Гаџин Хан и

Државни пут 2Б реда бр.427 (Р-241а) Нишка Бања – Црвена Река.

17. У поглављу 8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА, став три, брише се тачка: 2. Пословни комплекс уз западну границу плана.

18. У поглављу 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС, став три, додаје се тачка: 13. Спортско-рекреативни центар, саобраћајну површину, парковско зеленило, пословно-производно-трговински комплекс, туристичко-здравствено-рекреативно-пословну зону на локалитету "Лозни калем".

Додаје се: НАПОМЕНА: Висина планираних објеката у оквиру намене спортско-рекреативни центар условљена је њиховом специфичном наменом и функцијом, али не може бити већа од 45m, што ће бити детаљно дефинисано урбанистичким пројектом.

19. У поглављу 10.1.1.3. Површине остале намене, поднаслов Градски центри, став два се мења и гласи:

Специјализовани центар планиран је на локалитету "Лозни калем". Граница специјализованог центра је: са југа - улица Банатска; са истока - улица Српских јунака; са запада - новопроектована саобраћајница између пословно-производно-трговинског уз западну границу Плана и туристичко-здравствено-рекреативно-пословне зоне; са севера - појас железничког земљишта постојеће магистралне пруге Ниш-Димитровград-Државна граница.

20. Поглавље 10.1.4.5. Заштита од пожара, се мења и гласи:

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр.21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на кату приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.80/15);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр.18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр.59/16);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр.101/10);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- Уколико се у објектима планира обављање угоститељских делатности применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 61/15);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
- Применити одредбе Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл.лист СФРЈ", бр.20/71), Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл.лист СФРЈ", бр.27/71 и 29/71) и Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/71 и 26/71 и "Сл.гласник РС", бр.87/11 и 24/12);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);

- Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

21. Поглавље 10.1.5. Посебни услове у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, се мења и гласи:

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.46/13) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

10.1.5.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

10.1.5.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

10.1.5.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање;

- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

10.1.5.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

22. Поглавље 10.1.7. Мере енергетске ефикасности, се мења и гласи:

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл гласник РС", бр. 61/11).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изразом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:
 - Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
 - Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
 - радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
 - Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који

чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

23. У поглављу 10.2.1.3. Услови за формирање грађевинске парцеле, додаје се тачка:

Постоји могућност прекидања зелене површине, која се налази у оквиру регулације, за подребе формирања улаза у комплекс, што ће бити ближе дефинисано урбанистичким пројектом.

24. У поглављу 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, у поднаслову ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ, додаје се тачка: Бензинска и ТНГ станица.

25. У поглављу 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, додаје се поднаслов ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ - Пословно-производно-трговински комплекс и следећа правила грађења:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
намена - доминантна	пословање, производња, складиштење и трговина
намена - допунска, могућа	пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магаџински простор, административне услуге, комерџијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти
намена - забрањена	становање, јавне функције
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	производни комплекси до 60% пословно - трговински комплекси до 70%
индекс изграђености грађевинске парцеле	производни комплекси до 1,2 пословно - трговински комплекси до 2,1
услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
остало	грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују се параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објект се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.
УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
регулациона линија	регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене
грађевинска линија	-грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом -објекти могу бити увучени у односу на грађевинску линију предвиђену овим планским документом, уколико постоје разлози функционалне или естетске природе
осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
гранична линија зоне	уколико налегла зона није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 6,00m
остало	нема посебних напомена
ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
постављање објекта - положај у односу на регулацију	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етажеске могу прећи грађевинску, али

	не и регулациону линију.
постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
највећа дозвољена спратност објеката	П+3, могућа изградња подземних етажа
највећа дозвољена висина објеката	18m
услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња помоћних објеката који су у функцији главног, спратности до П+1, степена искоришћености (заузетости) до 60% и индекса (коефицијента) изграђености до 2,1 - рачунато на нивоу грађевинске парцеле
постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парапетом до 0,6 м или пуном
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
посебни услови за изградњу објеката	планирати само делатности које неће угрожавати животну средину у смислу буке, загађења ваздуха, и земљишта, јер је у непосредном окружењу туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% комплекса
остало	помоћни објекти се могу постављати између регулационе и грађевинске линије, што ће бити дефинисано урбанистичким пројектом

26. У поглављу 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, поднаслов УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ - Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона, мења се тачка **паркирање и гаражирање** и гласи:

паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле - број паркинг места: за објекте угоститељства и туризма - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 4 до 12 места за седење; за објекте у функцији спорта и рекреације - 1 паркинг место на 40 гледалаца; за објекте у функцији пословања - 1 паркинг место на 70m² корисне површине простора.

Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза остају да важе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана приказане су у графичком делу :

Графичких приказа планираног стања

- 2.0. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза..... 1 : 5 000
- 2.1. Планирана претежна намена површина.....1 : 2 500
- 2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене1: 1 000
- 2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације 1: 2 500
- 2.4. Мреже и објекти инфраструктуре
 - 2.4.1. Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетска мрежа и објекти.....1: 2 500
 - 2.4.2. Мреже и објекти инфраструктуре - телефонска мрежа.....1: 2 500
 - 2.4.3. Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација.....1: 2 500
 - 2.4.4. Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање1: 2 500
 - 2.4.5. Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање атмосферских вода1: 2 500
 - 2.4.6. Мреже и објекти инфраструктуре - каналисање употребљених вода 1: 2 500
- 2.6. Начин спровођења плана генералне регулације даљом урбанистичком разрадом..... 1: 2 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу Градоначелника Града Ниша бр.2345-1/2016-01 од 01.08.2016.године;
2. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.92/16);
3. Извештај Комисије - стручна контрола Одлуке о изради измена и допуна Плана;
4. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба;
5. Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду;
6. Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
7. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.115/16);
8. Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза;
9. Извештај Комисије о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
10. Јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача;
11. Извештај Комисије о сумирању јавног увида;
12. Претходно мишљење Скупштине градске општине Нишка Бања;
13. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи за планирање и изградњу, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене " у аналогном и дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна Плана престаје да важи План генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.102/12) у граници захвата Првих измена и допуна Плана.

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности.

Број: 06-673/2016-8-02

У Нишу, 30. новембар 2016. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

4.

На основу члана 59. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 26. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016 и 124/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 29.11.2016. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА ЉУДСКА И МАЊИНСКА ПРАВА

I У Савет за људска и мањинска права, именују се:

- За председника

Ферхад Саити

- За чланове:

1. Сандра Манчић
2. Спасе Конески
3. Славица Андонов
4. Братислав Бечејски
5. Часлав Јовановић
6. Осман Балић
7. Дарко Адамек
8. Касим Кундалић
9. Марко Цолић

10. Александар Саћиповић
11. Саити Омер
12. Кариман Алијевић
13. Љубиша Марић
14. Ратко Стефановић

II Мандат председника и чланова Савета за људска и мањинска права, једнак је мандату Градског већа Града Ниша.

III Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1786-15/2016-03

У Нишу, 29.11.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Дарко Булатовић, с.р.

ГРАДСКА ОПШТИНА НИШКА БАЊА

5.

На основу члана 43.,47. и 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012,62/2013,63/2013,108/2013,142/2014,68/2015-др.закон и 103/2015), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС, број 129/2007), члана 88. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008) и члана 30. Статута градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша, број 124/2008), а на предлог Већа градске општине,

Скупштина градске општине Нишка Бања, на седници одржаној 30.11.2016.године, донела је:

О Д Л У К У
О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА за 2016. годину

Члан.1

У Одлуци о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016.годину („Службени лист града Ниша“, број 99/2015) у делу III Извршење буџета, члан 19 се мења и то: у ставу 1, бришу се речи: „и индиректни“ и у ставу 2, брише се: „Индиректни корисник је ЈП Дирекција за управљање и развој Нишке Бање.“

Члан 2.

У Одлуци о изменама и допунама Одлуке о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016.годину („Службени лист града Ниша, број 118/2016), члан 12 се мења и гласи:

„У складу са Упутством за припрему Одлуке о буџету локалне власти за 2017.годину, са пројекцијама за 2018. и 2019.годину, које је донео Министар финансија, исказује се број запослених и то:

Управа градске општине – 38 запослених на неодређено и 2 на одређено.“

Члан 3.

У Одлуци о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016.годину, у члану 21.бришу се речи: „и индиректно“ и „и индиректно“.

Члан 4.

Члан 22., став 2 Одлуке о буџету за 2016.годину, **брише се.**

Члан 5.

У члану 23., бришу се речи: „и индиректно“.

Члан 6.

У члану 24., бришу се речи: „и индиректни“.

Члан 7.

У Одлуци о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016.годину, члан 30.се мења и гласи:

„Индиректни корисник буџетских средстава до 30.11.2016.године пренеће на рачун извршења буџета општине сва средства која нису утрошена за финансирање расхода у 2016.години, а која су пренета у складу са Одлуком о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016.годину и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету за 2016.годину.“

Члан 8.

Посебним актом регулисаће се начин финансирања ЈП Дирекције за управљање и

развој Нишке Бање, за период од 01.12.2016.године до 31.12.2016.године, до статусне промене и покретања поступка ликвидације.

Члан 9.

Одлука о другој измени и допуни Одлуке о буџету за 2016.годину ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-104/2-2016-01

У Нишкој Бањи: 30.11.2016.год.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Јовановић, с.р.

6.

На основу члана 53. Пословника о раду Скупштине градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“ број 124/08)

Скупштина Градске општине Нишка Бања на седници одржаној дана 30.11.2016. године донела је:

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
КОМИСИЈЕ ЗА РАД СА МЕСНОМ
САМОУПРАВОМ

I

У Комисији за рад са месном самоуправом разрешавају се:

дужности председника Комисије:
-Новица Поповић

дужности члана Комисије:
-Иван Митић

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-104/4-2016-01

Датум: 30.11.2016. године

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Јовановић, с.р.

7.

На основу члана 36 и 37. Статута Градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“ број 124/08), члана 51. Пословника о раду Скупштине Градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“ број 124/08)

Скупштина Градске општине Нишка Бања на седници одржаној дана 30.11.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНА КОМИСИЈЕ
ЗА РАД СА МЕСНОМ САМОУПРАВОМ

I

У Комисији за рад са месном самоуправом именују се:

За председника Комисије:
Живота Стојановић
За члана Комисије:
Светолик Ранђеловић

II

Мандат именованог председника и члана идентичан је мандату Скупштине која их је именовала.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“

Број:06-104/5-2016-01
Датум: 30.11.2016. године

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА

Председник
Зоран Јовановић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА

8.

На основу члана 110. Закона о спорту („Сл. гласник РС“, бр.10/16), 32.став 1.тачка 8. члана 3, 4. и 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94,97/2005-др.закон,81/2005-испр.др.закон, 83/2005-испр.др.закон и 83/2014-др.закон), члана 46.ст.1.тач.1. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 34. Статута општине Мерошина („Службени лист Града Ниша“, бр.48/2016-пречишћен текст и 51/2016),

Скупштина општине Мерошина на седници одржаној дана 30.11.2016.године, донела је

О Д Л У К У
о оснивању Установе за спорт и
туризам Облачинско језеро

Члан 1.

Овом Одлуком врши се промена правне форме ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“ у Установу за спорт и туризам „Облачинско језеро“, (у даљем тексту Установа), у циљу усклађивања са Законом о буџетском систему, као и ради остваривања

интереса општине за унапређење делатности спорта и физичке културе и унапређење туризма.

Установа преузима сва права и обавезе ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“.

Уписом Установе у судски регистар ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“ престаје са радом.

ОСНИВАЧ УСТАНОВЕ

Члан 2.

Оснивач Установе за спорт и туризам „Облачинско језеро“ је Општина Мерошина (у даљем тексту Оснивач), са седиштем у Мерошини, Ул. Цара Лазара 17.

Установа има својство правног лица.

У правном промету са трећим лицима Установа иступа у своје име и за свој рачун.

НАЗИВ И СЕДИШТЕ УСТАНОВЕ

Члан 3.

Назив Установе је: Установу за спорт и туризам „Облачинско језеро“.

Скраћено пословно име је УСТ „Облачинско језеро“

Седиште Установе је у Облачини.

ДЕЛАТНОСТ УСТАНОВЕ

Члан 4.

Претежна делатност Установе за спорт и туризам „Облачинско језеро“ је:

- 9311 делатност спортских објеката

Осим наведене претежне делатности Установа за спорт и туризам „Облачинско језеро“ ће се бавити и другим делатностима као што су:

-9312 делатност спортских клубова

- 9319 остале спортске делатности

-9313 делатност фитнес клубова

-9321 делатност забавних и тематских паркова,

-9329 остале забавке и рекреативне делатности,

-5530 делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице,

-5590 остали смештај,

-5610 делатност ресторана и покретних угоститељских објеката,

-5621 кетеринг

-5630 услуга припремања и послуживања пића,

-4711 трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном,

-4719 остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама,

- 9001 извођачка уметност,

-9002 друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности,

-9003 уметничко стваралаштво

- 8130 услуге уређивања и одржавања околине,
- 8230 организовање састанака и сајмова,
- 0170 лов, траперство и одговарајуће услужне делатности,
- 0312 слатководни риболов

Члан 5.

Промена делатности Установе врши се на начин предвиђен Статутом Установе уз сагласност Оснивача.

Члан 6.

У саставу Установе су три огранка и то:

-Облачинско језеро ЈП Облачина Огранак за ловни туризам, са седиштем у Облачини, Облачина бб, са шифром делатности 9319-остале спортске делатности, заступник огранка је директор.

-Облачинско језеро ЈП Облачина Огранак језеро са седиштем у Мерошини, ул. Цара Лазара 15, са шифром делатности 5610-делатност ресторана и покретних угоститељских објеката, заступник огранка је директор.

-Облачинско језеро ЈП Облачина Огранак за спорт, са седиштем у Облачини, Облачина бб, са шифром делатности 5312-делатност спортских клубова, заступник огранка је директор.

НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА СРЕДСТАВА ЗА РАД УСТАНОВЕ

Члан 7.

Установа преузима сву имовину ЈП „Дирекција за спорт, туризам и рекреацију Облачинско језеро“. У току пословања средства за рад Установе обезбеђују се:

- из буџета општине,
- из буџета Републике Србије,
- непосредно од корисника,
- продајом производа и услуга на тржишту,
- донаторством,
- из других извора у складу са Законом.

Члан 8.

Имовину Установе чине основна средства, ситан инвентар, залихе робе, као и новчани улог уписан и унет у регистар Агенције за привредне регистре у вредности од 23.520.000,00 динара, као оснивачки улог за оснивање Установе.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОСНИВАЧА У ПОГЛЕДУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗБОГ КОЈЕ ЈЕ УСТАНОВА ОСНОВАНА

Члан 9.

Оснивач оснива Установу у циљу унапређења делатности спорта и развој туризма на територији Општине Мерошина, а нарочито: подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, организовање спортских такмичења и спортских приредби, одржавање и

опремање спортских објеката, обезбеђење услова и организовање спортских кампова, промоције и унапређења туризма, валоризације, очувања и заштите туристичких вредности на територији општине Мерошина, подстицања и унапређења општих услова за прихват и боравак туриста, као и других послова у складу са Законом о спорту, Законом о туризму, одговарајућим законима и овом Одлуком.

У том циљу Оснивач има обавезу да помаже рад Установе својим стручно-саветодавним услугама као и материјално-финансијским улагањем, у складу са својим могућностима, ради остваривања циљева оснивања.

У случају поремећаја у пословању Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити несметано пословање Установе, а нарочито може променити унутрашњу организацију, разрешити органе које је именовано, именовати привремене органе, као и друге мере предвиђене законом.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОСНИВАЧА УСТАНОВЕ

Члан 10.

Права и обавезе оснивача су:

- доноси акт о оснивању,
- даје сагласност на Статут,
- даје сагласност на програм рада,
- разматра извештај о раду и пословању,
- именује и разрешава директора,
- именује и разрешава чланове управног и надзорног одбора,
- и друга права и обавезе у складу са Законом.

Члан 11.

Председник општине даје сагласност на Правилник о организацији и систематизацији радних места.

Члан 12.

Права и обавезе Установе су: да континуирано и квалитетно обавља делатност, рационално користи средства, сарађује са оснивачем у решавању свих значајних питања од интереса за обављање делатности, да достави оснивачу програм рада, годишњи извештај о раду, као и друга права и обавезе у складу са Законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

Члан 13.

Органи Установе су:
Директор, Управни одбор и Надзорни одбор.

Члан 14.

Директора Установе именује и разрешава Оснивач.

Директор руководи Установом.

Директор Установе има права и дужности у складу са Законом о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 97/2005-др.закон, 81/2005-испр.др.закон, 83/2005-испр.др.закон и 83/2014-др.закон).

Члан 15.

Управни одбор Установе именује и разрешава Оснивач.

Управни одбор има пет чланова, односно председника и четири члана.

Два члана управног одбора су из реда запослених радника Установе. Начин избора члана Управног одбора из реда запослених радника одређује се Статутом Установе.

Члан 16.

Надзорни одбор Установе именује и разрешава Оснивач.

Надзорни одбор има три члана, односно председника и два члана.

Један члан Надзорног одбора је из реда запослених радника Установе. Начин избора члана Надзорног одбора из реда запослених радника одређује се Статутом Установе.

Члан 17.

Оснивач именује органе Установе на период од четири године.

Услови за избор, разлози за разрешење, као и права и обавезе органа управљања одредиће се Статутом установе.

Статут Установе доноси Управни одбор.

ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ УСТАНОВЕ**Члан 18.**

Установу заступа и представља директор кога именује и разрешава Оснивач.

Поред директора, установу заступају и друга лица које Оснивач именује својом Одлуком, са својством лица за заступање.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 19.**

До именовања директора Установе, његове послове и овлашћења вршиће садашњи вршилац дужности директора Влада Јанчић.

Члан 20.

До именовања чланова Управног одбора Установе, послове и овлашћења вршиће привремени Управни одбор и то:

- 1) за председника из реда представника локалне самоуправе Драгослав Тошић из Облацине,
- 2) за члана и реда представника локалне самоуправе Дамир Михајловић из Баличевца,
- 3) за члана и реда представника локалне самоуправе Марко Стевановић из Облацине,
- 4) за члана из реда запослених Јадранка Стојановић из Рожине,
- 5) за члана из реда запослених Влада Јанчић из Рожине.

Члан 21.

До именовања чланова Надзорног одбора Установе, послове и овлашћења вршиће привремени Надзорни одбор и то:

- 1) за председника из реда представника локалне самоуправе Драган Марковић из Батушинца,
- 2) за члана и реда представника локалне самоуправе Саша Р.Стевић из Кованлука,
- 3) за члана и реда запослених Светлана Стојановић из Јовановца.

Члан 22.

На основу ове Одлуке сви запослени, сва имовина, сва права и обавезе ЈП Дирекције за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“ прелазе на Установу за спорт и туризам „Облачинско језеро“, као универзалног правног сукцесора, осим непокретности, а што ће бити регулисано посебним уговором.

У складу са тим на основу ове Одлуке извршиће се брисање ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“ из регистра Агенције за привредне регистре и упис Установе за спорт и туризам „Облачинско језеро“ у регистар Привредног суда у Нишу.

Одбор поверилаца наставља са радом у складу са Одлуком привредног суда бр.2.ст. 501/2012 од 04.10.2012.године, до дана исплате потраживања поверилаца.

Члан 23.

У року од 90 дана од дана усвајања ове Одлуке донеће се општа акта Установе у складу са Законом и овом Одлуком и извршиће се избор органа Установе.

Члан 24.

За све што није регулисано овом Одлуком, примењиваће се важеће одредбе позитивно-правних норми које се односе на ову материју, као и одредбе Статута Установе.

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању ЈП Дирекције за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр.64/06-пречишћен текст)

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-1013
У Меровини, 30.11.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Горан Микић, с.р.

9.

На основу члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 68/2014), члана 7. став 1 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06...95/15) и чл. 57. Статута општине Мeroшина („Сл. лист Града Ниша“, бр. 48/16-пречишћен текст и 51/16)

Скупштина општине Мeroшина, на седници од 30.11.2016. године, донела је

О Д Л У К У**о висини стопе пореза на имовину****Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на територији општине Мeroшина. Стопе пореза на имовину износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,4%;
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,11%;
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основуцу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000 динара	0,15%
2. од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1) + 0,3% на износ преко 10.000.000 динара
3. од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2) + 0,5% на износ преко 25.000.000 динара
4. преко 50.000.000	Порез из подтачке (3) + 1% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни www.merosina.org.rs.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:02-1012

У Мeroшини, 30.11.2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

ПРЕДСЕДНИК
Горан Микић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**Град Ниш**

1. Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула – прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања – прва фаза..... 1
2. Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза и 21
3. Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза 28

Градско веће

4. Решење о именовану председника и чланова Савета за људска и мањинска права 43

Градска општина Нишка Бања

5. Одлука о другој измени и допуни Одлуке о буџету Градске општине Нишка Бања за 2016. годину..... 43
6. Решење о разрешењу председника и члана Комисије за рад са месном самоуправом..... 45
7. Решење о именовану председника и члана Комисије за рад са месном самоуправом..... 45

Општина Мeroшина

8. Одлука о оснивању Установе за спорт и туризам Облачинско језеро 45
9. Одлука о висини стопе пореза на имовину..... 48

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922

