



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIV - БРОЈ 133

НИШ, 28. новембар 2016.

Цена овог броја 40 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке

1.

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013 и 68/2014) и чл. 7. и 48. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.4/10 - пречишћен текст, 25/10 и 67/12),

Начелник Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, дана 28. новембра 2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Овим решењем утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији Града Ниша.

II На територији Града Ниша одређено је осам зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

III Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2016.године - 30.09.2016.године, у складу са чл.7а став 1. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р. бр.	Врста непокретности	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона	VII зона	VIII зона
1.	Станови	100.971	89.123	88.098	77.732	72.026	72.026	48.024	24.023
2.	Куће за становање		54.722	54.722	50.552	46.383	16.308	8.154	
3.	Пословни простор	209.202	159.437	141.375	100.498	69.260	67.985	66.710	51.576
4.	Гараже и гаражна места	37.855	31.434	25.012	17.864	11.869	11.869		
5.	Грађевинско земљиште		9.593	9.593	7.429	4.693	2.370	1.544	570
6.	Пољопривредно земљиште					105	105	96	86
7.	Шумско земљиште								

IV За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2016.године - 30.09.2016.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2016.годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1м2
1.	Станови	102.637
2.	Куће за становање	69.913
3.	Пословни простор	203.705
4.	Гараже и гаражна места	32.810
5.	Грађевинско земљиште	9.818
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-

V Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овим решењем није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2016.годину.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

VII Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2017.године.

Број:11-2071/2016
У Нишу, 28.11. 2016.године

**УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ИЗВОРНЕ ПРИХОДЕ ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

НАЧЕЛНИК

Миљан Стевановић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 6.ст.5. до 8. и члана 7.а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 68/2014) и чл. 57. Статута општине Мeroшина („Сл. лист Града Ниша“, бр.48/16-пречишћен текст и 51/16),

Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној 25. новембра 2016. године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мeroшина.

Члан 2.

На територији општине Мeroшина одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то:
- прва и најопремљенија зона обухвата: КО Мeroшина, КО Брест, КО Југбогдановац, КО Александрово, КО Балајнац, КО Градиште, КО Батушинац, КО Облачина, КО Рожина, КО Баличевац, КО Лепаја;

- друга зона обухвата: КО Арбанасце, КО Дешилово, КО Девча, КО Костадиновац, КО Горња Расовача, КО Доња Расовача, КО Бучић, КО Билег, КО Крајковац, КО Азбресница, КО Дудулајце.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мeroшина износе:

Група непокретности	Назив зоне	Просечна цена (динара)
грађевинско земљиште	Прва зона	241,82
	Друга зона	241,82
пољопривредно земљиште	Прва зона	43,67
	Друга зона	25,80
шумско земљиште	Прва зона	9,32
	Друга зона	9,32
станови	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
куће за становање	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
гараже и гаражна места	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни www.merosina.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-987

У Мерошини, 25.11. 2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

ПРЕДСЕДНИК
Др Сања Стајић, с.р.

3.

На основу члана 6.ст.5. до 7. и члана 7.а Закона о порезима на имовину(„Службени гласник РС“, бр.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 68/2014) и чл. 57 . Статута општине Мерошина („Сл. лист Града Ниша“, бр. 48/16-пречишћен текст и 51/16),

Општинско веће општине Мерошина, на седници одржаној 25. новембра 2016 године, донело је

О Д Л У К У**О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ
У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, и то:

Група непокретности	Просечна цена (динара)
станови	34.317,29
куће за становање	34.317,29
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	34.317,29
гараже и гаражна места	12.194,00

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни www.merosina.org.rs.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:02-986

У Мерошини, 25.11. 2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

ПРЕДСЕДНИК
Др Сања Стајић, с.р.

**ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

4.

На основу члана 6.ст.5. до 8. и члана 7.а став 2 Закона о порезима на имовину(„Службени гласник РС“, бр.26/01, 45/2002, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14), и чл. 41. Пословника Општинског већа општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша“, бр.119/16),

Општинско веће општине Бела Паланка, на седници одржаној 21. новембра 2016. године, донело је

О Д Л У К У**О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ У ОПШТИНИ БЕЛА
ПАЛАНКА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности и објављују просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обавезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони, за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Бела Паланка.

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Бела Паланка одређене две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона и друга зона, а да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Бела Паланка износе:

Ред бр.	Групе непокретности	Назив зоне	
		Прва зона (дин/м ²)	Друга зона (дин/м ²)
1.	грађевинско земљиште	470,00	470,00
2.	пољопривредно земљиште	52,00	52,00
3.	шумско земљиште	/	/
4.	станови	/	/
5.	куће за становање	/	/
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/
7.	гараже и гаражна места	/	/

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезницима који не воде пословне књиге основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину користе цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу годину на територији општине Бела Паланка, које у најопремљенијој зони износе:

1. за шумско земљиште	40,00 динара
2. за станове	25.000,00 динара
3. за куће за становање	15.000,00 динара
4. за пословне зграде и друге (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	25.000, 00 динара
5. за гараже и гаражна места	8.751,00 динара

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Бела Паланка, бр. 011-68/2015-III од 24. 11. 2015. године.

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет порталу општине Бела Паланка-www.belapalanka.org.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2017. године.

Број:011-41/2016 -III

У Белој Паланци, 22.11. 2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник
Горан Миљковић,с.р.

5.

На основу члана 172. став 1. и члана 173. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 21/2016 и члана 41. Пословника Општинског већа општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, број 119/16),

Општинско веће општине Бела Паланка, на седници одржаној 21. новембра 2016. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**о образовању Жалбене комисије**

I Образује се Жалбена комисија у општини Бела Паланка, колегијални орган који у другом степену одлучује о жалбама службеника, (у даљем тексту: Жалбена комисија) у следећем саставу:

-Слађана Динић, дипломирани правник, за председника Жалбене комисије

-Тиосав Пешић, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије

-Соња Ђорђевић, дипломирани економиста, за члана Жалбене комисије

II Председник и чланови Жалбене комисије именују се на пет година.

III Задатак Жалбене комисије је да одлучује о жалбама службеника на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса.

Жалбена комисија примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

IV Председник и чланови Жалбене комисије имају право на накнаду за рад у висини од 1.000,00 динара по жалби.

Средства за рад Жалбене комисије обезбедиће се у буџету општине Бела Паланка.

V Стручно-техничке и административне послове за Жалбену комисију врши Општинска Управа, код које се обезбеђују и средства за рад комисије.

VI Жалбена комисија доноси Пословник о раду жалбене комисије.

Жалбена комисија има свој печат, према закону којим се уређује печат државних органа. До израде печата и почетка његове примене Жалбена комисија ће користити печат Општинског већа општине Бела Паланка.

VII Жалбена комисија најмање једном годишње подноси извештај о свом раду Општинском већу општине Бела Паланка.

VIII Жалбена комисија почиње са радом даном ступања на снагу овог решења.

IX Имена председника и чланова Жалбене комисије објавити на интернет презентацији општине Бела Паланка.

X Решење ступа на снагу даном доношења.

XI Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:02-118/2016 -III

У Белој Паланци, 22.11. 2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник
Горан Миљковић,с.р

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке

1. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији Града Ниша..... 1

Општина Мерошина Општинско веће

2. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији општине Мерошина 3
3. Одлука о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони..... 4

Општина Бела Паланка Општинско веће

4. Одлука о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину у општини Бела Паланка..... 5
5. Решење о образовању Жалбене комисије..... 7

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун 840-742341843-24 позив на број 97 87-521

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922