



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 157

НИШ, 31. децембар 2025.

Цена овог броја 396 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД ПИРОТ

1.

На основу члана 9. став 1. тачка 2. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша", бр.20/19) и члана 12. Одлуке о јавним признањима и наградама града Пирота („Сл. лист града Ниша", бр.49/01), Скупштина града Пирота, поступајући по предлогу Комисије за доделу градских признања и награда бр.004438337 2025 06550 004 025 012 002 од 15.12.2025. године, на седници одржаној 26.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У

о додели признања

САШИ ПАНЧИЋУ ПАНСИ

спортиста и тренер

постхумно се додељује признање

„ЗАСЛУЖНИ ГРАЂАНИН ГРАДА ПИРОТА“

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00
010

26.12.2025.

Скупштина града Пирота

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА**
Драгана Тончић, с.р.

2.

На основу члана 9. став 1. тачка 2. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша", бр.20/19) и члана 12. Одлуке о јавним признањима и наградама града Пирота („Сл. лист града Ниша", бр.49/01), Скупштина града Пирота, поступајући по предлогу Комисије за доделу градских признања и награда бр.004438337 2025 06550 004 025 012 002 од 15.12.2025. године, на седници одржаној 26.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У

о додели признања

ДРАГОЉУБУ ЗЛАТКОВИЋУ

додељује се признање

„ЗАСЛУЖНИ ГРАЂАНИН ГРАДА ПИРОТА“

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00
009

26.12.2025.

Скупштина града Пирота

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА**
Драгана Тончић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Службени листа града Ниша“, број 20/19),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 26.12.2025. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„НИШОР СОЛАР“ НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ НИШОР, ГРАД ПИРОТ**

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације за изградњу соларне електране „НИШОР СОЛАР“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот, у даљем тексту: „План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „НИШОР СОЛАР“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот, („Сл.лист Града Ниша“, бр. 59/25), у даљем тексту: „Одлука о изради Плана“.

Планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. Планирана снага соларног постројења износиће 5,5MW.

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану Града Пирота ("Сл.лист града Ниша", бр. 39/21).

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса, односно соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетских објеката, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта. План служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

Планским основом дефинисано је да се Стратешка процена утицаја ради за планове детаљне регулације, експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса. У складу са планираном наменом и могућим утицајима на стање животне средине, за предметни План приступило се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Планом су дефинисани услови и мере заштите и унапређења животне средине.

1. ОПШТИ ДЕО**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****1.1.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у даљем тексту: „Закон“;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), у даљем тексту: „Правилник“;
- Статут Града Пирота („Сл.лист Града Ниша“, бр. 20/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „НИШОР СОЛАР“ на локалитету у селу Нишор, град Пирот, („Сл.лист Града Ниша“, бр. 59/25);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „НИШОР СОЛАР“ КО Нишор, Пирот, („Сл.лист Града Ниша“, бр. 111/25);

1.1.2. Плански основ

Плански основ представља:

- Просторни план Града Пирота ("Сл.лист града Ниша", бр. 39/21).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

Основни циљеви

Успешан просторни развој Републике Србије, односно постепено приближавање визији њеног просторног развоја захтева достизање серије основних циљева, међу којима је и ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЗАШТИЋЕНА И УНАПРЕЂЕНА ЖИВОТНА СРЕДИНА. Ка достизању основних циљева Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја нужно ће морати да поштују серију међузависних приоритета односно оперативних циљева, где спада и побољшање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија. Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Републици Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије. Енергетски потенцијал ОИЕ у Републици Србији износи преко 4,3 милиона тона еквивалентне нафте (у даљем тексту Мтен) годишње, што представља око четвртину тренутне потрошње примарне енергије.

Коришћење обновљивих извора енергије - енергија сунца

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

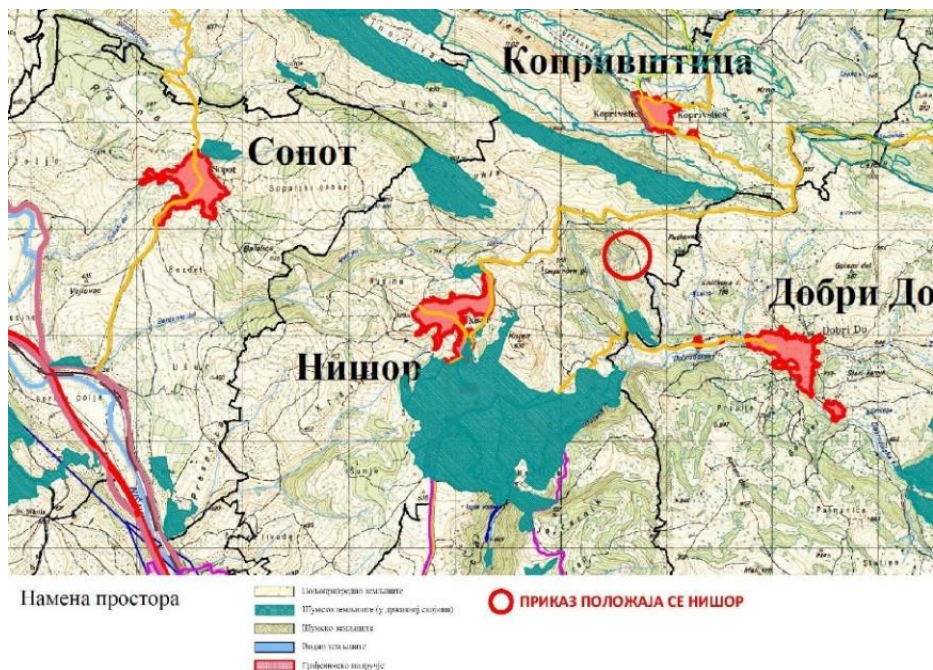
На годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи од 1200 kWh/m²/годишње у северозападној Србији, до **1550kWh/m²/годишње у југоисточној Србији**, док у средњем делу износи око 1400kWh/m²/годишње. Степен искоришћења зрачења зависи од карактеристика уграђеног пријемника топлоте, тако да се може усвојити просечна вредност расположиве корисне енергије у Републици Србији од 700 kWh/m².

1.2.2. Извод из Просторног плана Града Пирота ("Сл.лист града Ниша", бр. 39/21)

У оквиру поглавља Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса за обновљиве изворе енергије, односно за коришћење соларне енергије, наводи се следеће:

- Степен коришћења обновљивих извора енергије у Граду Пироту, као и у целој Србији, је веома низак, јер су трошкови њиховог коришћења знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије.
- На простору Града Пирота постоје добри природни предуслови за ефикасно коришћење соларне енергије. Годишњи просек дневне енергије глобалног зрачења на хоризонталну површину је већи од 4 kWh/m²/дан, а просечна годишња вредност се креће и до 1550 kWh/m²/дан. Број кишних и облачних дана на годишњем нивоу је мали. Поред повољних климатских услова (преко 1850 сунчаних сати годишње) постоје и други природни предуслови у виду постојања великих површина необрадивог или тешко обрадивог земљишта са повољном оријентацијом и нагибом које представљају повољне локације за постављање соларних панела.
- Планом се дозвољава изградња соларних панела на локацијама погодним за такву врсту изградње, уз обавезну израду Плана детаљне регулације.

Обухват Плана се налази ван грађевинског подручја села Нишор (не налази се у оквиру Уређајне основе за село Нишор), а чине га пољопривредно и шумско земљиште. У поглављу Пропозиције просторног развоја - Правила грађења за пољопривредно земљиште се наводи да је објекте обновљивих извора енергије соларне електране могуће градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80% и максималном спратношћу П+1, док за шумско земљиште важи да је дозвољена изградња објеката у функцији шумске привреде, водопривреде, терцијарне делатности (туризам и угоститељство), јавне делатности (здравствена заштита) и за потребне електроенергетске и друге инфраструктуре.



Положај СЕ НИШОР СОЛАР на Рефералној карти "Намена простора" - Просторни план Града Пирота

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом се разрађује подручје од 10,20ha, на територији Града Пирота у оквиру катастарске општине Нишор.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима. План се ради на ажурном овереном катастарско-топографском плану.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле: 1053, 1324, 1038, 1039, 1042, 1040, 1041, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 995, 994, 991, 979 све из КО Нишор;
- делови катастарских парцела број: 6030 и 6016 све из КО Нишор.

Граница планског подручја:

Граница Плана почиње:

североисточном границом к.п.бр. 6030 до к.п.бр. 991 и наставља њеном северозападном границом и даље западном, северном и источном границом к.п.бр. 979, затим источном границом к.п.бр. 991, па северном и источном границом к.п.бр. 994, наставља источном границом к.п.бр. 995 и 1044, северном и југоисточном границом к.п.бр. 1041, затим југоисточно границом к.п.бр. 1040 и 1038, скреће југозападном границом к.п.бр. 1038 и 1039, сече к.п.бр. 6030, наставља јужном и југозападном границом к.п.бр. 1324, па наставља границом к.п.бр. 1053 ка к.п.бр. 1314, 1260, 1259, 1257, 1254, затим уз границу између к.п.бр. 1053 и 6016 и скреће северозападно ка к.п.бр. 919, иде западном границом к.п.бр. 6016, сече је и наставља њеном источном границом све до почетне тачке.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација

Планско подручје налази се у атару села Нишор, северно на око 7km од центра Пирота мерено ваздушном линијом, а североисточно у односу на грађевинско подручје села Нишор, односно на правцу ка Великој Лукањи.



Положај локације приказан на топографској карти

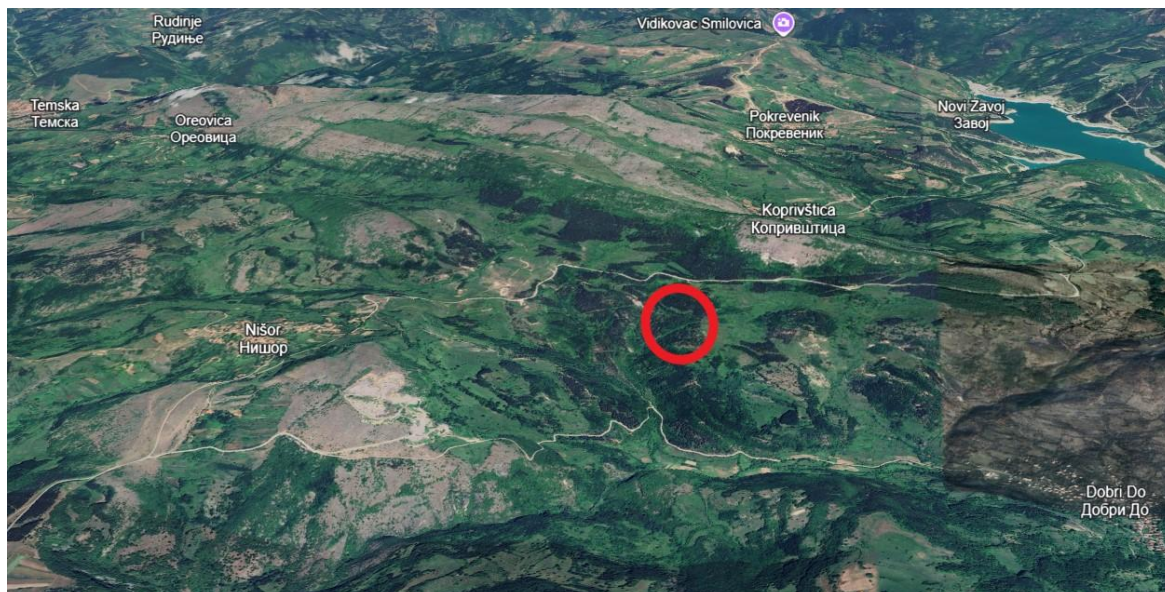
Средишњи део обухвата чини део к.п.бр. 6030 - некатегорисани пут, јавна својина Града Пирота; са источне стране у односу на некатегорисани пут је пољопривредно земљиште; са западне стране налази се пољопривредно и шумско земљиште, као и део потока, јавна својина РС.

Локација се налази јужно у односу на општински пут 2. реда 17-Нишор, а источно у односу на ТС 35/10kV „Нишор“ - место прикључења планиране соларне електране на ДСЕЕ.

Обухват Плана се не налази у оквиру парка природе „Стара Планина“, није у планираним зонама заштите природе, а такође, налази се и ван зоне заштите акумулације Завој.



Приказ шире околине



Поглед на локацију планирану за постављања соларних панела

Намена површина по парцелама

Највећи део планског подручја чини пољопривредно земљиште од 5. до 8. класе, мали део чини шумско земљиште 6. класе, а остатак обухвата су делови катастарских парцела некатегорисаног пута и потока.

Природне карактеристике

Подручје Града Пирота припада брдско-планинском подручју источне Србије. Основна одлика рељефа пиротског краја јесте његова сложеност и разноликост у морфолошком и морфогенетском смислу. Основни облици рељефа пиротског краја имају тектонско обележје, док су они мањи настали претежно деловањем спољних сила. Рељеф овог краја има претежно планински карактер.

Део обухвата на коме се планира изградња соларне електране је под нагибом према југозападу, надморске висине од око 660 до 750 мнм.

Клима у пиротском крају је умерено континентална. У непосредној близини Пирота, на ваздушној удаљености од 6-7 km, налазе се средње високе планине котлинског обода, које се на нижим висинама (1000-1377m) одликују субпланинском и планинском климом, а у вишим подручјима (преко 1500 m) алпском климом.

Средња годишња температура Града Пирота је 11,3°C. Најхладнији месец је јануар (-0,1°C), а најтоплији јул (22,2°C). Годишња амплитуда средње температуре износи 22,3°C. Јесен је топлија од пролећа. Ова појава је условљена закашњењем температурног максимума. Осим тога, летње температуре су стабилније од зимских. Град Пирот на основу вредности падавинских износа спада у најсувље градове у земљи.

Просечна вредност облачности планинског подручја мења се од севера према југу. Зима је најоблачнија, лето најведрије, а пролеће облачније од јесени. Врхови Старе планине имају исту облачност као и низијски крајеви. На високим надморским висинама зиме су ведрије, а лета облачнија, што није случај са низијама. Подручје град Пирот има 87,7 ведрих дана (24%) и 106,28 тмурних дана (29,1%). Релативно ниску облачност прати дуга инсолација. Годишња осунчаност подручја прелази 2.000 сати. Она највише износи у јулу месецу (преко 300 сати), а најмања у децембру око 60 сати.

Коришћењем података Фотонапонског географског информационог система Европске комисије за обухват Плана добијено је следеће:

- Територија села Нишор, у чијој се близини налази планско подручје, је на око 43°с.г.ш. Годишње зрачење у равни износи око 1574.89 [kWh/m²], а годишња производња фотонапонске енергије износи око 1240.89 [kWh].
- на основу вредности фотонапонске енергије у [kWh] по месецима у току године, закључује се да је највећи излаз у јулу и износи 147,14 [kWh], а најмањи у децембру и износи 53,63 [kWh].
- прегледом вредности зрачења сунчеве енергије у [kWh/m²] по месецима у току године, закључује се да је највеће зрачење у јулу и износи 196,05 [kWh/m²], а најмање у децембру и износи 63,65 [kWh/m²].

Објекти и површине јавне намене

У границама Плана објекти и површине јавне намене су заступљени само као саобраћајница - део некатегорисани пут на к.п.бр. 6030 КО Нишор и део потока на к.п.бр. 6016 КО Нишор.

Мрежа јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Плана не постоји изграђена мрежа јавне комуналне инфраструктуре. Потребна инфраструктура планираће се у складу са условима надлежних предузећа. Услови надлежних органа, организација, имаоцима јавних овлашћења и других институција, који ће бити у складу са Законом и посебним прописима, утврдиће услове за планирање и уређење простора.

Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја за које би биле прописане мере заштите, као ни евидентираних природних добара.

1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Плана:

	Институција	датум и број издавања услова (институција)
1	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	09.01.2025. 003505625 2025 14810 006 000 016 001
2	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊЕ И СПОЉНЕ ТРГОВИНЕ	05.09.2025. 003505313 2025 14830 007 013 000 001
3	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	28.08.2025. 003509924 2025 408000 000 000 240 003 03 002 03.09.2025. 003509924 2025 408000 000 000 240 003 40 004
4	ЈП „СРБИЈАШУМЕ“	08.09.2025. 14009
5	АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“	21.08.2025. 45/2025-85
6	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	953-17665/25-1
7	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Пироту	18.08.2025. 217-6796/25-1
8	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“	26.08.2025. 130-00-UTD-003-967/2025-002
9	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. Дирекција за технику	22.08.2025. Д211-366260/2-2025 СЈ
10	ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш	20.08.2025. 8382/1
11	РС РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	19.08.2025. 922-3-116/2025
12	ЈП КОМУНАЛАЦ	20.08.2025. 1299/2
13	ЈП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“	14.08.2025. 04-871/2

14	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА Управа за инфраструктуру	09.09.2025. 11085-2
15	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	15.09.2025. 1490/2-02
16.1	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ	16.09.2025. 003502051/2025
16.2	ПРИЛОГ САДРЖИ УСЛОВЕ: - ЕДС-ОГРАНАК ЕДС ПИРОТ 2561200-Д.08.01-332758/2-25 ОД 26.08.2025. - АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ 130-00-UTD-003-967/2025-002 ОД 26.08.2025. - АД ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Е 12.01.7081/310-25 ОД 28.08.2025.	
17	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23.09.2025. 003513109 2025 14850 004 000 000 001
18	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	04.11.2025. 03 бр. 021-3251/4
19	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ	27.11.2025. 02-349-30/25

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања и обавеза из важећих планских докумената вишег реда, узимајући у обзир планиран начин коришћења простора, потребе његових корисника и захтеве заштите простора.

2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења

Према фактичком стању и предвиђеној концепцији уређења - планирање комплекса соларне електране, садржаја у њеној функцији и њеног инфраструктурног опремања, овим Планом се не утврђују посебне урбанистичке целине.

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

Планом се на обухваћеном простору одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта и основни урбанистички параметри.

Планом дефинисана детаљна намена простора заснована је на одредницама планских докумената вишег реда за развој површина за производњу електричне енергије и то планирањем комплекса соларне електране и њеног инфраструктурног опремања.

У обухвату Плана, предвиђају се следеће претежне намене:

површине јавне намене:

- саобраћајне површине,
- поток,

површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште у функцији соларне електране,
- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште.

Површине јавне намене

Саобраћајне површине

Задржава се постојећа саобраћајна мрежа коју чини некатегорисани пут у средишњем делу обухвата Плана. Саобраћајни приступ комплексу соларне електране биће обезбеђен преко наведене саобраћајне површине.

Основне намене за саобраћајне површине су: површине и објекти у функцији друмског саобраћаја, у оквиру којих може бити планирана и јавна инфраструктура.

Поток

Најближи водоток предметној локацији, који делимично улази у обухват Плана, је безимени поток на к.п.бр. 6016 КО Нишор, чије корито мора остати заштићено и доступно.

Постојећа површина потока се задржава – део катастарске парцеле на којој се налази поток је ушао у обухват Плана да би се приказао правац планираног кабловског вода ка ДСЕЕ и приступ комплексу соларне електране.

Кабловски вод и приступни пут морају бити пројектовани тако да не наруше корито потока; потребно је уградити пропусте и користити методе без отвореног ископа. Не сме се правити директан ископ преко или кроз корито потока, јер би то пореметило природни ток воде, могло изазвати ерозију, зачепљења или промену тока.

Површине остале намене

Пољопривредно земљиште у функцији соларне електране

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи до 5,5MW, у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатим од оператора дистрибутивног система (предметни услови су саставни део документационе основе Плана).

Не врши се промена намене земљишта, земљиште остаје пољопривредно, али се користи за соларну електрану.

Основна намена за пољопривредно земљиште у функцији соларне електране је: соларна електрана за производњу електричне енергије.

У простору соларне електране планирано је: постављање фотонапонских панела, (одговарајућих техничких карактеристика); изградња одговарајућих електроенергетских објеката; изградња линијских коридора инфраструктуре и других потребних објеката и садржаја. Положаји и димензије планираних објеката и инфраструктуре, прецизирају се у фази израде техничке документације. За потребе одржавања и приступа до комплекса соларне електране планира се изградња интерних саобраћајница-противпожарног пута. Противпожарни пут биће прилагођен технолошким потребама и природним карактеристикама локације.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за соларну електрану износи до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање фотонапонских и хоризонтална пројекција електроенергетских објеката и опреме). Укупна висина соларних панела и пратеће опреме и инсталација соларне електране зависиће од изабране технологије, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Највећа дозвољена спратност командно надзорне зграде је П+1, а осталих објеката П+0.

Пољопривредно и шумско земљиште

На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене, у складу са планским основом за израду Плана, могу се градити инфраструктурни објекти.

Планирана намена површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина(ха)	Процент учешћа(%)
Површине јавне намене		
Саобраћајна површина (некатегорисани пут)	0,22	2,16
Поток	0,05	0,50
Површине осталих намена		
Пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	3,05	29,90
Пољопривредно земљиште	6,67	65,39
Шумско земљиште	0,21	2,05
Укупно:	10,20	100

2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим Планом. Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине дефинисано је регулационим линијама улица и приказано у графичким прилозима.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком прилогу, а утврђене су у односу на планиране регулационе линије. У регулационом појасу саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у објекте и мрежу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Разграничење јавног земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног земљишта, које одређују регулационе линије јавних саобраћајних површина.

Попис парцела површина јавне намене:

површина /објекат	катастарске парцеле
саобраћајна површина (некатегорисани пут)	део к.п.бр. 6030 КО Нишор
поток (остало земљиште)	део к.п.бр. 6016 КО Нишор

2.1.5. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

При пројектовању и реализацији објеката соларне електране применити решења која ће омогућити запосленим лицима са иваидитетом неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са иваидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). На простору за паркирање возила, према потребама запослених, обезбедити потребан број паркинг места за особе са иваидитетом, у свему према истом Правилнику.

2.1.6. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Димензионисање јавне саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру граница Плана налази се део к.п.бр. 6030 – некатегорисани пут, јавна својина Града Пирота. Саобраћајни приступ комплексу соларне електране планира се са наведеног некатегорисаног пута.

Уређивање пута је могуће само насипањем природних материјала у постојећим габаритима, није дозвољено ширење пута.

У графичким прилозима приказана је регулациона линија некатегорисаног пута – поклапа се са границом катастарске парцеле, као и грађевинска линија - на 5m мерено од границе катастарске парцеле некатегорисаног пута.

Ширина планираних интерних саобраћајница треба да буде у функцији меродавног возила за опслуживање објеката у оквиру комплекса, не мања од 3,5m.

По ободу комплекса, кроз све појединачне локације, простор од 3,5m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складиштење материјала.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју обухваћеним Планом постоје изграђени електроенергетски објекти – мрежа 10kV надземна и припада трафореону трафостанице 35/10kV Нишор, (наведено у Условима издатим од стране Електродистрибуције Србије, број: 2561200-Д.08.01-332758/2-25 од 26.08.2025.године).

Планирана одобрена снага соларне електране Нишор-солар је 5500 kW. Начин рада соларне електране је паралелено са ДЦЕЕ са предајом енергију у ДСЕЕ у целости изузев сопствене интерне потрошње. Само прикључење електране на мрежу је индивидуално, а карактер прикључења је трајни.

Место прикључења соларне електране Нишор-солар на ДЦЕЕ је увод вода електране у ново водно-мерну 35kV ћелију у оквиру 35kV постројења у ТС 35/10kV "Нишор", а место везивања прикључка је

сабирница 35kV у ТС 35/10 "Нишор". Прикључење соларне електране Нишор-солар је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираним наменама морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, као и адекватно земљиште за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. Трошкове постављања објекта на другу локацију као и трошкове градње сноси инвеститор објекта због чије изградње се и врши измештање.

За изградњу електроенергетских објеката који нису у јавној површини потребно је обезбедити одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Рударство и енергетика

Услови добијени од стране Министарства рударства и енергетике бр.003502051/2025 од 16.09.2025. налажу следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за зелену енергију посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, број 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли је у складу са законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује: енергетску дозволу; грађевинску дозволу или одобрење за изградњу; употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта;
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указује да је План потребно израдити у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – и др.Закон и 40/21); Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09); Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15); Правилника о техничком усовима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/13) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Службени гласник РС", број 86/15);
- Сектор за електроенергетику наглашава да је приликом израде Плана потребно придржавати се Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21 и 35/23-други закон) и техничких норматива у области електроенергетике.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

Условима предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" број Д211-366260/2-2025 СЈ од 22.08.2025.године наводи се да у границама Плана не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура, а такође не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије. Телекомуникационе потребе објеката соларне електране ће се задовољити коришћењем мобилних система комуникација доступних на подручју обухвата Плана. Уколико се укаже потреба за постављањем телекомуникационе мреже, реализоваће се кроз техничку документацију у складу са Условима које прописује надлежна институција полагањем недостајуће инфраструктуре до постојеће трасе оптичког кабла.

2.1.6.4. Хидротехничка инфраструктура

Условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот 04-871/2 од 14.08.2025.године дефинисано је да у обухвату Плана не постоји водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује поменуто предузеће. За потребе изградње соларне електране Нишор-солар није предвиђена изградња јавне водоводне и канализационе инфраструктуре.

Инвеститор соларне електране планира изградњу сопствене интерне: водоводне мреже, постављањем резервоара на делу кп.бр. 979 КО Нишор, (највиша висинска кота комплекса соларне електране); потребне хидрантске мреже; канализационе мреже-изградњом одговарајуће водонепропусне септичке јаме. Атмосферска кишна канализација се слободно излива на зелену површину у оквиру предметног комплекса.

2.1.6.5. Водоток

Најближи водоток предметној локацији, који делимично улази у обухват Плана, је безимени поток на к.п.бр. 6016 КО Нишор, чије корито мора остати заштићено и доступно.

Постојећа површина потока се задржава – део катастарске парцеле на којој се налази поток је ушао у обухват Плана да би се приказао правац планираног кабловског вода ка ДСЕС и приступ комплексу соларне електране.

Кабловски вод и приступни пут морају бити пројектовани тако да не наруше корито потока; потребно је уградити пропусте и користити методе без отвореног ископа. То значи да се не сме правити директан ископ преко или кроз корито потока, јер би то пореметило природни ток воде, могло изазвати ерозију, зачепљења или промену тока.

Препоручују се пропусти – грађевинске конструкције намењене за безбедан пролаз воде испод путева и инфраструктурних траса као што су кабловски водови. Њихова основна функција је да обезбеде нормалан и непрекидан ток воде, спрече задржавање, преливање или ерозију, и тиме очувају стабилност околног терена, (уграђује се бетонска или метална цев/кутија кроз коју вода пролази, а пут и кабловски водови иду преко ње). Најчешће се примењују као решење за сеоске и некатегорисане путеве због лаког одржавања. Циљ је заштита природног тока и стабилности потока, а на овај начин спречавају се и: урушавање обала, замућење воде, угрожавање биљног и животињског света, могуће поплаве због лоше постављеног пута или каблова.

Пројектоваће се према хидролошким карактеристикама водотока. Обавезно је одржавање ради уклањања наноса, вегетације и оштећења. Све радове изводити у складу са важећим прописима за заштиту животне средине, хидротехничке стандарде и без угрожавања корита потока.

2.1.7. Степен комуналне опремљености

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити одређен степен комуналне опремљености земљишта - приступ јавној саобраћајној површини и прикључке на комуналну инфраструктуру потребне за функционисање одређене намене. У планском подручју је планирано грађење специфичне врсте објекта, па је потребно обезбедити: приступ на јавну саобраћајну мрежу и прикључак на електроенергетску мрежу.

2.1.8. Заштита природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа

Заштита природних добара и природног наслеђа

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи. Простор у оквиру ког се налази предметно подручје станиште је строго заштићених и заштићених врста: мнемозина, аполон, велики дукат, душицин плавац, велики пегавац, планински плавац, златни шаренац, буљина, пиргаста грмуша, зелена жутина, сеница шљиварка, шумска шева, руси сврачак, источна шарена мухарица, црноглава стрнадица, виноградарска стрнадица, средњи детлић, легањ, храстов лишај, лажни храстов лишај, шимска брада, према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

- Планирање и изградња соларне електране није дозвољено на целим к.п.бр. 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052 и деловима к.п.бр. 1053 све из КО Нишор, односно површинама под шумом, на простору дефинисаном преломним тачкама, (координате преломних тачака зоне изузећа су саставни део Документационе основе Плана; граница зоне изузећа и преломне тачке зоне изузећа приказане су и у графичком прилогу 01 - Граница плана и постојеће стање коришћења простора),
- Забрањена је измена природне морфологије терена, а нарочито нивелисање, насипање или ископавање у циљу стварања вештачки равних површина. Панеле постављати на локацијама погодним за изградњу соларне електране, без потребе за додатним обликовањем терена, или поставити панеле тако да прате природни нагиб терена,
- Забранили третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката,
- Забрањено је уношење алохтоних и инвазивних врста, односно свих оних које нису природно са нашег простора,
- Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња,
- Забрањена је промена намене површина,
- Забрањени су радови на припреми терена у периоду вегетације и размножавања животиња, у периоду од марта до августа,
- Некатегорисани пут на к.п.бр. 6030 КО Нишор планирати као трасу укопавања кабла до постојеће трафостанице, уз забрану асфалтирања и бетонирања. Уређивање пута је могуће само насипањем природних материјала у постојећим габаритима, није дозвољено ширење пута,

- Приликом полагања подземних електричних каблова, хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова треба одвојити и чувати, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане,
- Предвидети техничка решења која ће омогућити очување водотока који пресеца некатегисани приступни пут, тако да он остане у природном стању током изградње соларне електране,
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица,
- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре дуж приступног пута, као и на спољним границама обухвата. Уклањање стабала свести на најмању могућу меру, уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП "Србијашуме",
- Подмладак црног бора није дозвољено уништавати, већ је могућа само релокација у непосредној близини,
- Предвидети минимално осветљење пратећих објеката, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, само по потреби,
- Предвидети технологије које минимизују рефлексије светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију,
- Предвидети употребу минимално инвазивних машина и техника за уградњу носача соларних панела, како би се минимално деградирало земљиште и вегетација на предметном простору,
- Приликом припреме терена за изградњу примењивати принцип минималног уклањања постојеће вегетације. Неопходно је планирати и задржати површине или зоне са нетакнутом аутохтоном зељастом вегетацијом, која ће служити као извор природног ширења и обнављања биљних заједница на површинама захваћеним радовима. Забрањено је уклањање вегетације изван зона неопходних за постављање опреме и приступне инфраструктуре,
- Превидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе испод панела. Осигурати довољну пропустљивост светлости за опстанак и нормалан раст вегетације испод панела,
- Предвидети ограђивање и обезбеђивање објеката како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне,
- Потребно је редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне, како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет.
- Када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилни и токсичан) мора бити адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чл. 29 Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон),
- У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор је обавезан да што пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном.

На површини од 5.06ха, односно на 49,7% целог обухвата, налази се вештачки подигнута састојина црног бора, доброг здравственог стања, старости око 40 година са разрађеним до потпуним склопом. Црни бор се спонтано природно обнавља, тако да се шири на околну необраслу површину. На површини од 1,82ха, налази се шума китњака и цера са богатим спратом жбуња на рендзинама, парарендзинама, посмеђени парарендзинама, плитким еутеричним смеђим земљиштима и гајњачама. Шума је у фази изградње, различите старости по групама, од 20-40 година, здравствено стање састојине је добро. Шума се укупно налази на површини 6,88ха, а осим наведених главних врста дрвећа присутне су и: црни јасен, клен, маклен, грабић, дивља крушка, брекиња, багрем и др. Такође, присутан је и велики број лишајева, а присуство ових индикаторских врста представља поуздан показатељ доброг квалитета и чистоће ваздуха. Југоисточни део Плана чини жбунасто-травна карбонатна заједница у почетној фази сукцесије. Предметно подручје налази се непосредно уз границу Националног парка „Стара планина“ и представља део еколошке мреже „Стара планина“. Главни атрибут овог подручја је међународно одобрено подручје

за дневне лептире РВА-„Стара планина“. Југоисточни део Плана налази се оквиру Емералд мреже, а ово подручје је издвојено због присуства вишегодишњих кречњачких травњака и базифилних степа. Предметни План се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Стара планина“, такође, налази се у границама потенцијалног Подручја посебне заштите дивљих птица под називом „Стара планина“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о птицама. Заштита еколошке мреже, на основу чл. 6 Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе и другим прописима. Примењују се и мере заштите наведене у Прилогу 3 – Мере заштите еколошке мреже, где је предвиђено да је забрањено уништавање и нарушавање станишта, узнемиравање дивљих врста, да је забрањена промена намене површина под природном или полупривредном вегетацијом. Заштита врста спроводи се на основу чл. 71-81. Закона о заштити природе и чл. 4. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива којим се заштита строго заштићених дивљих врста спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта. У складу са наведеним и узимајући у обзир одредбе Закона о заштити природе, План се не може реализовати на простору који је под шумом. Због присуства великог броја строго заштићених врста и њихових станишта, ограничавају се радови ван репродуктивног и вегетационог периода биљака и животиња.

Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединца локалне самоуправе, у складу са законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.1.9. Заштита животне средине, живота и здравља људи

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере за изградњу соларне електране Нишор-солар, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

Заштита квалитета ваздуха постиже се кроз:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју анализе - насеља Нишор;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, која неће довести до загађења ваздуха, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- потребно је спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила;
- подизање дрвореда или вертикалног биолошког склопа у зони разграничења електране са суседним парцелама;
- забрана спаљивања било ког отпада на лицу места.

Очување и побољшање квалитета воде постиже се кроз:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

Заштита земљишта постиже се кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена;
- у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде;
- истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- примену антиерозионих радова ради спречавања спирања земљишта применом биолошких и биотехнички мера за заштиту од ерозије и бујица (у оквиру зелених и слободних површина планирати узгој и одржавање заштитне вегетације брзорастућим и отпорним дрвећем на сушу и хладноћу са разгранатим кореновим системом, која својом формом неће угрожити процес претварања соларне енергије у електричну, затрављивање, подизање вештачких ливада, терасирање, копање канала за одливање вишка воде – дренажних канала, изградња насипа, изградња потпорних зидова и други слични радови);
- контрола ерозије и наноса – постављање заштитних баријера (геотекстили, дрвене преграде,) како би се спречило спирање земљишта у водотоке;
- обезбедити стабилизацију косина – по завршетку радова обавезно је пошумљавање или подизање травњака за спречавање појаве клизишта.

Смањење буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

Подстицање енергетске ефикасности кроз:

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом комплекса максимално искористити сунчеву енергију за загревање модула;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Нова постројења за производњу електричне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне енергије, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност, намеравамо коришћење простора и заштита природе.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју постиже се кроз:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Мере за управљање отпадом:

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране Нишор-солар, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање и примену начела хијерархије управљања отпадом, односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- води евиденцију о: - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду, Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије;
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације uklони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;

- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

У складу са одредбама члана 29. Закона о заштити животне средине, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) депоновати на место ван обухвата Плана које ће одредити надлежна служба.

У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

Заштита од пожара обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (зоне међусобне удаљености за предвиђене објекте).

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Соларне електране спадају у категорију објеката који као последицу директног удара грома могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује 1 ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима.

Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88, „Сл. лист СРЈ“, број 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СФРЈ“, бр.4/74, 13/78, „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ“, бр.61/95);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Осим мера прописаних Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката, применити и мере из других правилника и стандарда са аспекта заштите који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

2.1.10. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

За комплекс соларне електране препоручује се озелењавање, тако да се не ремети рад фотонапонских панела, да стабилизује земљиште и допринесе биодиверзитету.

Површине унутар поља фотонапонских панела озеленити травама отпорним на сушу, детелинама, дивљим цветницама, нижим лековитим биљкама, чиме се спречава ерозија, обогаћује земљиште азотом и привлаче опрашивачи. Биљке у близини фотонапонских панела не смеју прелазити висину од 0,8-1м. Уз границе комплекса препоручују се на северној страни дрвеће и жбуње отпорно на ерозију. Планирају се тако да обезбеде заштиту од ветра и прашине, без могућности да изазову сенчења панела.

За озелењавање свих површина користити искључиво аутохтоне врсте, забрањено је уношење инвазивних биљних врста.

Дрвеће и жбуње садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа.

Дрвеће не сме да омета прегледност пута и да угрожава безбедност саобраћаја.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

Објекти у оквиру планиране намене морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18-др. закон и 111/22).

2.1.12. Спровођење Плана

План служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Општа правила грађења

Изградња објеката за производњу обновљиве енергије - соларне електране Нишор-солар треба бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, док ће се распоред и габарите свих објеката за производњу енергије на комплексу ближе дефинисати даљом техничком документацијом.

Сви објекти за производњу енергије ОИЕ су монтажни и постављају се изнад тла на темељима носачима - металним или бетонским стубовима. Кота доње ивице монтиране опреме за производњу енергије ОИЕ не може бити мања од 0,50 m од коте околног терена. За потребе монтаже опреме и каснијег одржавања система, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5-4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање.

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину, док се оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године креће у дијапазону од 35 – 45°. Општи приоритет електране Нишор-солар је да се енергија сунца користи у току летњег (пролећног и јесењег) периода са оптималним нагибом пријемника је у опсегу од 20 - 30° док у зимским месецима се највећи утицај пријемника енергије постиже при нагибу од 60°. Пријемници енергије биће оријентисани ка југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за максимално 45° у зависности од конфигурације терена локације СЕ Нишор-солар.

Друга опрема, уређаји и остали пратећи елементи трафостанице и нисконапонске мреже треба да су тако конструисани и монтирани да не могу изазвати пожар већег обима, ни угрозити суседне објекте и објекте у којима или на којима су монтирани.

Да би се спречило ширење пожара, трафостаница мора бити одвојена од осталих објеката и мора се тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење а да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Друге елементе заштите нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Ради правилног одржавања и коришћења објеката за производњу енергије ОИЕ изградњу ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93).

На нивоу електране предвиђен је централизован и комплетан надзор електране, као и управљање свим функционалним целинама.

Катастарске парцеле на којим је планирана изградња соларних панела за СЕ Нишор-солар имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи фотонапонске панеле могуће је поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Предлог постављања фотонапонских панела неће имати утицај на постојеће саобраћајнице, (некатегорисани пут који се налази у обухвату Плана, као и општински пут у непосредној близини), и то на следећи начин: избегава се оријентација панела према некатегорисаном путу под углом од 0-30°; испитаће се могућност стављања антирефлексних премаза; у северозападном делу обухвата налази се постојеће самоникла шумска вегетација, тако да било каква рефлексација неће моћи да прође кроз постојећу густу вегетацију и угрози општински пут 2. реда бр.17, који се налази северно у односу на обухват Плана.

2.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у функцији соларне електране

2.2.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити и чија је изградња забрањена

Планирано је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране Нишор-солар, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана Нишор-солар се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- соларне фотонапонске ћелије – фотонапонски панели
- трансформаторске станице
- инверторске станице и инвертори
- постројења и инсталација ниског напона и кабловска мрежа
- расклопно постројење за расплет електричне мреже у електрани
- командно надзорна зграда, магацин, портирница
- остала опрема и инсталације
- пратећа интерна инфраструктура (саобраћајна, енергетска, комуникациона, хидротехничка)

Прецизна техничко-технолошка решења биће ближе дефинисана при изради техничке документације, уз поштовање података и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

Фотонапонски панели

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Од фотонапонских панела иде соларни DC кабл до инвертора чији је излаз 0,4kV или до инверторске станице чији је излаз 10kV. Инвертори се групишу и прелазе на 10kV преко ТС 10/0,4kV. Све трафостанице или инверторске станице се групишу и пребацију на 35kV напонски ниво у ТС 35/10kV. Комплекс соларне електране за потребе сопствене потрошње напаја се преко ТС 35/10kV, односно са њених извода. Избор фотонапонских панела ће се одредити приликом израде даље техничке документације.

Трансформаторске станице

У фотонапонској електрани „Нишор-солар“ у употреби ће бити више трансформаторских станица, зависно од фазности изградње и капацитета. Тачан број станица и детаљан размештај биће утврђени при изради техничке документације. Трансформаторске станице ће бити компактне или МБТС, (монтажне бетонске кућице трафо-станице), уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања.

Инверторске станице и инвертори - претварачи напона

Инверторска станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер произведене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже соларна електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У инверторској станици су смештена два централна инвертора, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за ЈСС везе са стринга фотонапонских ћелија. У складу са предвиђеном снагом свих фотонапонских панела даљом техничком документацијом одредиће се број и распоред инверторских станица.

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе соларни панели. Једносмерна струја соларних панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја. Избор концепције инвертора (децентрализовани или централизовани концепт) као и распоред инверторских јединица биће ближе дефинисан кроз даљу израду пројектне документације.

Постројења и инсталација ниског напона и кабловска мрежа

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Полажу се подземно и на довољној дубини, како би се обезбедило несметано кретање механизације и одржавање соларне електране. Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у инверторској станици.

До разводне табле воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до инверторске станице, где се повезују на инверторе.

Расклопно постројење

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно надзорна зграда, магацин, портирница

Командно надзорна зграда је објект зиданог или контејнерског типа која служи за праћење рада електране. Састоји се из дела у којем су смештена постројења трафоа и остале техничке просторије, као и дела у којем је смештен административни део са канцеларијом, магацином, чајна кухиња и тоалет са гардеробом. Све просторије за смештај трафоа имају приступ са спољне стране објекта. Део командно надзорне зграде може се користити као магацински простор, а могућа је изградња посебног објекта за магацин. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије.

Остала опрема и инсталације

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз даљу техничку документацију, а у складу са техничким правилима и прописима, као и интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме. У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података на локацији електране, препорука је поставље интерне метео станице.

2.2.2.2. Положај објекта у односу на регулацију и границе комплекса-портирница

Планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се иза грађевинске линије. Простор између регулационе и грађевинске линије износи 5м. Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана. Граница зоне дозвољене изградње у односу на границе комплекса износи 3,5м. Грађевинска линија и граница зоне дозвољене изградње подразумевају растојање до којег је могуће поставити објекте, инсталације и опрему у оквиру комплекса, али могу бити и повучени ка унутрашњости комплекса.

Темељи носеће конструкције фотонапонских панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње.

2.2.2.3. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за соларну електрану износи до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање фотонапонских и хоризонтална пројекција електроенергетских објеката и опреме).

2.2.2.4. Највећа дозвољена висина и спратност објекта

Укупна висина соларних панела и пратеће опреме и инсталација соларне електране зависиће од изабране технологије, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Највећа дозвољена спратност командно надзорне зграде је П+1, а осталих објеката П+0.

2.2.2.5. Начин обезбеђивања приступа комплексу и простору за паркирање

Саобраћајни приступ комплексу соларне електране планира преко постојеће саобраћајне површине – некатегорисани пут на к.п.бр. 6030 КО Нишор.

Карактеристике планираних интерних саобраћајница: организоване тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије; не планира се њихово бетонирање или асфалтирање, могућ је застор од туцаника или земљани пут адекватне носивости, што ће се прецизирати у фази израде техничке

документације; ширина је у функцији меродавног возила за опслуживање објеката на комплексу, а не сме бити мања од 3,5m.

Паркирање возила

Паркирање возила запослених и возила у функцији одржавања предметног комплекса решити унутар комплекса соларне електране. Број места за паркирање одговара броју запослених и броју возила која су намењена одржавању комплекса. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

2.2.2.6. Ограђивање парцеле

Потребно је ограђивање простора соларне електране. Дозвољена висина оgrade је до 2,20m. Ограда се поставља на регулациону линију и границу комплекса (а може се повући и унутар комплекса која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради уз саобраћајницу, не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограду око комплекса соларне електране градити на начин којим се спречава приступ дивљим животињама, а омогућава пролазак малих сисара, гмизаваца и других ситних животиња, (препоручује се примена вертикалних елемената са најмањим растојањем од 15cm као и слободним простором од најмање 20cm од оgrade до површине тла); елементи оgrade не смеју бити оштри; а све у циљу да има најмањи могући утицај на животиње.

Ограда не сме да омета прегледност пута и да угрожава безбедност саобраћаја. Инсталације и стубове расвете уз границу комплекса поставити унутар парцеле на минималном растојању 0,3 m од оgrade комплекса.

2.2.2.7. Одводњавање површинских вода

Површинске воде не смеју се усмеравати према катастарским парцелама ван комплекса. Одвођење свих атмосферских вода обезбеђује се усмеравањем ка озелењеним површинама у оквиру комплекса.

2.2.2.8. Зелене и слободне површине

Не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина због претежне врсте земљишта-пољопривредно земљиште. Зелене површине чини и зеленило између панела, а интерне саобраћајнице представљају део слободних површина. Озелењавање је потребно ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација.

2.2.2.9. Фазност изградње

На подручју Плана дозвољена је фазна изградња објеката, инсталација и опреме, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање.

2.2.2.10. Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

2.2.2.11. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

При изради техничке документације, спровести детаљнија инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана има следеће карактеристике:

- Основна својства: услојена и изразито анизотропна стенска маса, како у погледу састава, тако и у погледу испуцалости и осталих инжењерско-геолошких својстава; дубоко распаднута, са формирањем делувација који је периодично расквашен и развојем процеса клижења и јаружања, спирања и бујица;
- Комплекси: комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: претежно везане кластичне стене;
- Литогенетска врста: флиш и флишолити стенски комплекс;
- Литогенетски опис: пешчари, алевролити, глинци, лапорци, конгломерати, лапоровити кречњаци.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу А, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом ЕС8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за План израђене су: карта епицентра земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју; карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}^2$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје; карта сеизмичког хазарда за

повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје; табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје; табела епицентра догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда. Наведене карте и табеле су саставни део документационог дела плана.

2.2.3. Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре

2.2.3.1. Општа правила изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Мрежу и објекте инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре, а у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

У техничкој документацији, прецизираће се положај, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Подземне линијске инфраструктурне објекте смештати у оквиру коридора јавних и интерних саобраћајница у подручју соларне електране, а могуће је постављање и изван ових коридора.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса јавних саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела. Изван регулационог појаса јавних саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта. Инфраструктурну мрежу и објекте могуће је положити и изградити и кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила изградње инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005. Приликом планирања ових површина, ускладити их са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр.22/15).

2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- За напонски ниво 1kV до 35kV:
 1. за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 2. за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 3. за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- За напонски ниво 35kV, 15 метара;
- За ниво напона од 110kV, укључујући 110kV, 25 метара;
- За напонски ниво 220kV и 400kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1. за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;
2. за ниво напона од 110kV, 2 метра;
3. за ниво напона изнад 110kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1. за ниво напона од 1kV до 35kV, 10 метара;

2. за ниво напона од 110kV и изнад 110kV, 30 метара.

2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Уколико се укаже потреба за увођењем телекомуникационе инфраструктуре неопходно је да буде урађена у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл.гласник РС бр. 16/12).

2.2.3.2.4. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У складу са потребом за одговарајућом техничком водом (потребе особља чуварске службе, евентуално прање панела, за заштиту од пожара) предвиђа се постављање резервоара на делу к.п. бр. 979 КО Нишор у њеном северозападном делу, (највиша висинска кота комплекса соларне електране). Даље би се извршио одговарајући гравитациони развод ка поменутих потрошачима у чуварској кућици и тоалету као и дуж интерних саобраћајница.

Снабдевање планираног резервоара водом и његова допуна биће обезбеђене уз употребу цистерни и унапред уговореним односима између Инвеститора и ЈП „Водовод и канализација“.

Вода за пиће биће инсталирана преко водомата – уређаја са заменском боцом од 19 литара ("water cooler"), сходно уговору са испоручиоцем те врсте производа на тржишту Србије.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром.

Хидрантска мрежа и други елементи система за гашење пожара треба да су у складу са одредбама Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, као и елабората противпожарне заштите.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Канализациона мрежа

Планира се изградња интерне канализационе мреже за потребе објеката у оквиру зоне соларне електране Нишор-солар. У планираној командно-надзорној згради налазиће се чајна кухиња и санитарни чвор, па ће бити потребна изградња одговарајуће водонепропусне септичке јаме, која ће бити на растојању од око 10-15m од планиране командно-надзорне зграде на нижој коти од коте објекта.

Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе. Величина септичке јаме се може димензионисати у односу на потрошњу воде. Узимајући у обзир податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 100 литара воде у руралним деловима, значи да ће један члан радне јединице соларне електране Нишор-солар за месец дана напунити до 3,0m³, под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3,0m³ за куће до 5 просторија, што је и више него довољно за овај вид канализације вода. Пречник цеви која улази у септичку јаму је углавном 160mm. Испред септичке јаме препоручује се стављање рачвасте цеви, да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико се користи неко средство за чишћење и одржавање септичких јама.

Код изградње трафостанице, планира се уљна јама, која мора бити водонепропусна и димензионисана тако да прими целокупну количину уља из трансформатора у случају хаварије, условно зауљене атмосферске воде из зоне трансформатора морају се, пре испуштања у реципијент, третирати преко сепаратора масти и уља и таложника; забрањено је упуштање таквих вода у тло путем упојних бунара или инфилтрационих поља.

Све трошкове у циљу изградње, повезивања и одржавања интерне канализационе мреже сноси инвеститор. Пражњење интерне септичке јаме треба да врши ЈП „Водовод и канализација“ на основу раније уговорних обавеза између Инвеститора и ЈП „Водовод и канализација“, уз изградњу одговарајућег колског приступа јами за несметани процес пражњења.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине. Евентуално загађене воде морају бити прецишћене до нивоа прописаног законом пре испуштања у реципијенте. Такође, отпадне воде није

дозвољено упуштати у водотоке или јавну канализацију без претходног третмана који их доводи до квалитета прописаног законом. Забрањено је коришћење упојних бунара.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Водоток

При изради техничке документације за све објекте који захватају водно земљиште или утичу на режим вода потребно је прибавити прописане водне акте.

Кабловски вод и приступни пут морају бити пројектовани тако да не наруше корито потока; потребно је уградити пропусте и користити методе без отвореног ископа.

2.2.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације

На подручју Плана није прописана обавеза израде пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта, расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса, као ни израда пројекта урбане комасације.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се Градској управи града Пирота, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу се достављају прилози, Карта 3. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 005036446 2025 06550 001 000 107 00 012

Пирот, 26.12.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Председница,
Драгана Тончић, с.р.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

01	Граница плана и постојеће стање коришћења простора	P 1:1000
02	Детаљна намена површина	P 1:1000
03	Јавне саобраћајнице са мрежом и објектима инфраструктуре	P 1:1000
04	Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објеката	P 1:1000
05	Предлог композиционог плана	P 1:1000
06	Спровођење Плана	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Одлука о изради Плана детаљне регулације

Извод из планског документа ширег подручја

Катастарско-топографски план

Подаци РГЗ

Листови непокретности

Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије од 06.11.2023.год.

Рани јавни увид

- Материјал за рани јавни увид
- Извештај Комисије за Планове о обављеном раном јавном увиду

Услови и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа

Извештај Комисије за Планове о обављеној стручној контроли Нацрта

Јавни увид

- Новински оглас

IV СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НАЖИВОТНУ СРЕДИНУ

II ГРАФИЧКИ ДЕО

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Градска управа

Одељење за општу управу

Број: 03-У-501/136-2024

Датум: 09.12.2025. године

Пирот

На основу члана 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС,, бр.94/24), надлежни орган Градске управе Пирот, по претходно спроведеног јавног увида и Извештаја о обављеном јавном увиду доноси:

РЕШЕЊЕ

О давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот.

Образложење

Ово решење се доноси на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС,, бр.94/24), којим се уређује поступак израде извештаја о стратешкој процени утицаја, спровођења консултације и давања сагласности на извештај.

Надлежни орган размотрио је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот, који је израдио „Ecologica URBO“ д.о.о. из Крагујевца.

У поступку је утврђено:

- Да је израђени Извештај у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС,, бр.94/24),
- Да је спроведен поступак консултације са јавношћу,
- Да у току јавног увида није било заинтересоване јавности нити су достављене примедбе у вези са Извештајем,
- Да је одржана јавна расправа дана 08.12.2025. године,
- Да се даје позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот.

Извештај садржи све обавезне елементе предвиђене члану 14. Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС,, бр.94/24).

Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот.

Носилац израде плана је дужан да:

- Уврсти све мере заштите животне средине у коначан План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, Град Пирот.
- Пре почетка реализације обезбедити све дозволе и сагласности по посебним законима.

- Спроводити мониторинг у складу са програмом праћења.

Правни лек: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од пријема са таксом у износу од у износу од 610 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

НАЧЕЛНИК

Бојан Пешић дипл.економиста, с.р.

4.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 26.12.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„МАЛИ ЈОВАНОВАЦ, ВЕЛИКИ ЈОВАНОВАЦ И ТРЊАНА“

Члан 1.

У Плану генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ („Сл. лист града Ниша”, бр. 150/2025) у Поглављу 2.11. Правила грађења, тачка 1. Грађевинско земљиште исправљају се следеће техничке грешке:

I- у Табели спортско рекреативне површине у делу урбанистичких параметара стоји:

„ индекс заузетости: макс. 60%“, а треба да стоји „ индекс заузетости: макс. 80%“,

II- у Табели спортско рекреативне површине у делу максималне спратности објекта стоји:

„ максимална спратност П+1 за објекте терцијалне и јавне намене“, а треба да стоји „ максимална спратност П+2 за објекте терцијалне и јавне намене“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 019

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

5.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 26.12.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ-СЕВЕР“

Члан 1.

Приступа се изради измене и допуне Плана генералне регулације „ПИРОТ-СЕВЕР“ („Сл. лист града Ниша”, бр. 89/18 и 101/23) у делу уређења и промени намене делова одређених урбанистичких целина, као и дефинисаних правила грађења.

Члан 2.

За обрађивача измене и допуне Плана одређује се ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 3.

Обрађивач плана је дужан да предлог Плана изради у року од 12 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 4.

Средства за израду измене и допуне Плана обезбеђује град Пирот, а у складу са програмом рада ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину.

Члан 5.

Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове града Пирота (у даљем тексту Комисија).

Измене и допуне Плана не излажу се раном јавном увиду.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид измене и допуне Плана у дневном и локалном листу у трајању од 15 дана.

Текст огласа се истиче на огласној табли зграде Градске управе Пирот и на огласној табли ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 6.

О јавном увиду се стара Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове града Пирота.

Извештај о јавном увиду који је саставни део образложења Плана сачиниће Комисија најкасније 30 дана по завршетку јавне седнице.

Члан 7.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, према Одлуци бр. 005058954 2025 06550 004 022 381 001 од 18.12.2025. године, коју је у складу са чланом 10. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе града Пирота, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине. Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 016

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

6.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 26.12. 2025. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ-ЗАПАД“

Члан 1.

Приступа се изради измене и допуне Плана генералне регулације „ПИРОТ-ЗАПАД“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 04/17 и 128/22) у делу уређења и промени намене делова одређених урбанистичких целина, као и дефинисаних правила грађења.

Члан 2.

За обрађивача измене и допуне Плана одређује се ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 3.

Обрађивач плана је дужан да предлог Плана изради у року од 12 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 4.

Средства за израду измене и допуне Плана обезбеђује град Пирот, а у складу са програмом рада ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину.

Члан 5.

Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове града Пирота (у даљем тексту Комисија).

Измене и допуне Плана не излажу се раном јавном увиду.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид измене и допуне Плана у дневном и локалном листу у трајању од 15 дана.

Текст огласа се истиче на огласној табли зграде Градске управе Пирот и на огласној табли ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 6.

О јавном увиду се стара Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове града Пирота.

Извештај о јавном увиду који је саставни део образложења Плана сачиниће Комисија најкасније 30 дана по завршетку јавне седнице.

Члан 7.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, према Одлуци бр. 005058918 2025 06550 004 022 381 001 од 18.12.2025. године, коју је у складу са чланом 10. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе града Пирота, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине. Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 015

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

7.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 26.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОЉСКА РЖАНА“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације „Пољска Ржана“ (у даљем тексту План).

Повод за израду плана је проширење постојеће границе плана утврђене Планом генералне регулације „Пољска Ржана“ („Сл. лист града Ниша“, број 79/2019), као и дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а

све у циљу прилагођавања потребама становника и иницијативама за интезивнији економски развој.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде и верификације Нацрта планског документа.

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оверени катастарски план, копије плана подземних водова и изводе из листа непокретности.

Члан 3.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Члан 4.

Визија и циљеви израде плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 5.

Носилац израде Плана је град Пирот, а стручни обрађивач плана је ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 6.

Рок за израду планског документа је 9 месеци од дана доношења ове Одлуке (рок за израду укључује спровођење раног јавног увида, израду нацрта плана и спровођење јавног увида).

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује град Пирот, а у складу са програмом рада ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину.

Члан 8.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и

сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 9.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 10.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачима планског документа, који су дужани да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 11.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, према Одлуци бр. 005058981 2025 06550 004 022 380 001 од

18.12.2025. године, коју је у складу са чланом 10. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе града Пирота, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине. Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 12.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 017

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

8.

На основу члана 4., 8. и 13. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, бр. 25/2019, 92/2023 – аутентично тумачење и 29/2025 – одлука УС), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 14. и 25. Статута града Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/2019) Скупштина града Пирота, на седници одржаној 26.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИСПЛАТИ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ БРАЧНИМ ПАРОВИМА РАДИ ОБАВЉАЊА ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ

Члан 1.

У Одлуци о исплати новчане помоћи брачним паровима ради обављања вантелесне оплодње („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/2016, 29/2017, 69/2018, 3/2019 и 134/2021) члан 2. став. 2. мења се и гласи:

„Новчана помоћ у износу од 150.000 динара одобрава се паровима који обављају вантелесну оплодњу у приватним клиникама о сопственом трошку, а новчана помоћ у износу од 60.000 динара признаје се паровима који су на процес вантелесне оплодње упућени преко РФЗО – филијале у Пироту о трошку РФЗО“.

Члан 2.

Овлашћује се Одељење за ванпривредне делатности Градске управе града Пирота да утврди пречишћен текст ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 018

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

9.

На основу члана 35. став 8. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота (Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 26.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (СИСТЕМ БАТЕРИЈА) И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО БЛАТО, ГРАД ПИРОТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта електричне енергије (систем батерија) и соларне електране у КО Блато, град Пирот, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације се налази западно од града Пирота, у катастарској општини Блато. Оквирна граница Плана детаљне

регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1644, 1642, 1638, 1639, 1689, 1683, 1692, 1690, 1699, 1700, 1697, 1725, 1723, 1715, 1716, 1719, 1720, 1721, 1727, 1728, 1729, 1730 и 1731, све у КО Блато, град Пирот.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 14,3 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање комплекса за складиштење електричне енергије (систем батерија) снаге до 100 MW и производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларног парка снаге до 9,99 MW.

Простор овог обухвата ће се овим Планом уредити као комплекс система батерија са трансформаторском станицом, и засебне соларне електране са трансформаторском станицом и објектом места прикључења.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документом вишег реда, Просторним планом града Пирота („Службени лист града Пирота“, бр. 39/2021), док стечене условљености произилазе из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/2010) о подстицању већег коришћења обновљивих извора енергије, односно изградњи соларних електрана за смањење зависности енергетског система РС и производња домаће енергије. Такође, Стратегијом развоја енергетике РС до 2040. са пројекцијама до 2050. године, као стратешки приоритет је наведена транзиција ка одрживој енергетици.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу система за складиштење и производњу електричне енергије. Разрадом

предметног простора у нивелационо-регулационом смислу, као и анализом капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова, утврдиће се режими и услови коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана заснива се на оптималном коришћењу постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта, уједно пратећи тенденције развоја складиштења енергије.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини обрадиво пољопривредно земљиште, ван грађевинског подручја насеља. Детаљном наменом земљишта предвиђају се површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру – површине и објекти у функцији складиштења и производње електричне енергије.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци дана од достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних ажурних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Наручилац и финансијер Плана је Инвеститор HIVE SPP SOUTHEAST ONE DOO БЕОГРАД, Јурија Гагарина бр. 177А, 11070 Нови Београд.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе града Пирота.

Члан 10.

Обрађивач плана је „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Ветерник, Огранак „DNP-URBAN“ ул. Олге Илић бр. 7, 21203 Ветерник, Нови Сад.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује Рани јавни увид који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања. Оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 12.

Пре излагања Плана на Јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана доношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачима планског документа, који су дужани да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

У току израде Плана детаљне регулације донеће се Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, односно са становишта заштите непокретних културних добара, Одлука да ли је потребна или није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, а на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 15.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/20).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 014

26.12.2025. год.

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

10.

На основу члана 80, став 4, Закона о шумама („Службени гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 95/2018) и члана 25, став 1, тачке 27 Статута града Пирота („Сл.лист града Ниша“, 20/19) Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана, 26.12.2025. године, донела је

П Р О Г Р А М

КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА ЗА 2026. ГОДИНУ

I.УВОД

Овим Програмом, на основу Закона о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) утврђује се намена и начин коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта планираних у буџету Града Пирота за 2026.годину, намењених за

реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења шума и шумског земљишта града Пирота.

Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта доноси се за сваку календарску годину. Овај програм садржи: **генералне карактеристике подручја, законске основе, финансијски план за спровођење мера и активности на заштити шума и шумског земљишта у 2026.год, спровођење програма, надзор и завршне одредбе.**

1. ГЕНЕРАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

1.1.Топографско-географске карактеристике

Положај

Нишавско шумско подручје се простире у источном делу Србије. Подручје је добило име по реци Нишави која протиче средином подручја. Нишавско шумско подручје се простире на територији општина: Пирот, Димитровград и Бабушница. По свом географском положају ово подручје пружа се између 22° 12' и 23° 01' источне географске дужине од Гринича и између 42° 51' и 43° 24' северне географске ширине.

Нишавско шумско подручје се простире, својим већим делом у изворишним деловима Нишаве и њених притока, а мањим делом у сливу Власине и Тимока. Својим северним делом се граничи са Тимочким шумским подручјем, источним са Бугарском, јужним са Бугарском и Јабланичким шумским подручјем и западним са Моравским шумским подручјем.

Шуме сопственика на територији Града Пирота припадају шумској области Југоисточна Србија, Нишавском шумском подручју које се простире у источном делу Србије.

1.2. ОПИС ПРИРОДНИХ УСЛОВА

Орографски услови

У топографском погледу територија општине Пирот је брдско - планински крај и обухвата масив Старе Планине - Видлич, Влашку Планину, Суву Планину и Белаву, док се у долини Нишаве протеже Пиротска котлина.

Хидрографски услови

Хидрографска мрежа овог подручја је веома разграната. Воде овог краја припадају сливу Нишаве и Тимока и припадају сливу Црног мора.

Геолошке прилике

У геолошком погледу Стару Планину чине палеозојски шкриљци, гнаис, амфиболити, флиту и кварцити, на које належу црвени пешчари, а у доњој зони јавља се и кречњак. Видлич углавном лежи на кречњачкој подлози, а на таквој подлози налази се и Влашка Планина и Белаву.

Педолошке прилике

Све земљишне творевине у овом подручју могу се разврстати у две еволуционо-генетичке серије: једна се јавља на киселим силикатним а друга на базичним карбонатним стенама. Скоро сви генетички чланови заступљени су и у једној и у другој серији:

- Алувијални наноси
 - Делувијални наноси
 - Сирозем
 - Кисело-смеђе земљиште
 - Смеђе земљиште на кречњаку
 - Смеђе лесивирано земљиште
 - Рендзина типична на кречњаку
 - Посмеђена рендзина
 - Хумусно силикатна земљишта
 - Подзол-ранкер .

1.3. Климатске карактеристике

Клима

Географски положај Пирота а и околине собзиром на одређени степен континенталности, условљава умерено континентално поднебље са извесним специфичностима која се манифестују као елементи субхумидне и микротермалне климе.

Температура ваздуха

Средња температура зиме је $1,0^{\circ}\text{C}$, пролећа $10,4^{\circ}\text{C}$, лета $20,4^{\circ}\text{C}$ и јесени $11,9^{\circ}\text{C}$, док је средња температура ваздуха у вегетационом периоду (април-септембар) $17,4^{\circ}\text{C}$.

Падавине

Највише падавина падне у мају и јуну (просечно 67.9 и 67.3 мм), а најмање у марту 33.3 мм. Средња годишња висина падавина износи 566.4 мм.

1.4. Шуме и шумско земљиште

Град Пирот има укупну површину 123.246 ха, од тога је под шумом 47.701 ха или 39%. Од укупне површине под шумом, државних шума има 27.212 ха или 55%, а приватних 20.489 ха или 45%.

Укупна дужина границе Нишавског шумског подручја према Тимочком износи 30 км, према Бугарској 110 км, према Јабланочком 46 км и према Моравском шумском подручју 45 км.

Захваљујући сложеним геолошким и климатским приликама дошло је до формирања различитих биљних заједница на овом подручју:

- **Храстов појас:** - заједница тополе, врбе и јове
 - заједница сладуна и цера
 - заједница грабића
 - заједница јоргована
 - заједница брдске букове шуме
 - заједница храста китњака и граба
- **Буков појас:**
 - заједница планинске букве
 - заједница планинске букве и јеле
 - заједница субалпијске букве

- **Смрчев појас:**

- заједница смрче
- заједница смрче и јеле

- **Појас субалпијске вегетације**

- **Појас кривуља**

2.ЗАКОНСКЕ ОСНОВЕ

Законом о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) уређује се очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама и шумским земљиштем, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за шуме и шумско земљиште. Очување, заштита и унапређење стања шума, коришћење свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шумских састојина у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у Републици су делатности од општег интереса. Законом је прописано да се обезбеђују услови за одрживо газдовање шумама и шумским земљиштем, на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује њихова производна способност, биолошка разноврсност, способност обнављања и виталност и унапређује њихов потенцијал за ублажавање климатских промена, као и њихова економска, еколошка и социјална функција, а да се при том не причињава штета околним екосистемима.

У заштити шума и шумског земљишта укључене су и локалне самоуправе на својој територији. На име накнаде за коришћење шума и шумског земљишта локалним самоуправама припада 30% од остварених прихода на годишњем нивоу. Из тих средстава јединице локалне самоуправе могу финансирати активности на унапређењу опште корисних функција шума од значаја за локалну самоуправу (комуналне, спортско-рекреативне и друге активности и објекти), у складу са програмом који доноси надлежни орган локалне самоуправе. Такође, из буџета јединице локалне самоуправе, могу се финансирати и активности од општег интереса из закона.

Извештај о трошењу средстава јединица локалне самоуправе доставља Министарству до 31. марта текуће године за претходну годину.

3.ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ НА ЗАШТИТИ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДВИЂЕНИХ ПРОГРАМОМ

Средства овог Програма, у укупном износу од 2.000.000,00 динара оствариће се од дела републичке накнаде за коришћење шума и шумског земљишта (30% остварених прихода на годишњем нивоу су приход буџета локалних самоуправа) која се наплаћује по Закону о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и

95/18) и то:

А. Приходи у износу од 2.000.000,00 динара по плану за 2026.годину.

Средства предвиђена овим програмом користиће се сагласно Закону о шумама, а кроз спровођење мера и активности на основу програма и пројеката на заштити шума и шумског земљишта на територији града Пирота, и то:

Намена утрошених средстава	Износ у динарима са ПДВ-ом
Пројекат озелењавања јавних зелених површина у насељу „Танаско Рајић“	579.410,00
Пројекат уређења јавних зелених површина у КО „Нишор“	456.836,00
Пројекат уређења јавних зелених површина у насељу „Гњилан“	324.650,00
Допуна дрвореда	639.104,00
УКУПНО:	2.000.000,00 динара

1.1. У 2026. години средства у висини опредељених средстава у буџету Града од 2.000.000,00 динара биће уложена и то:

- Пројектом „Озелењавање јавних зелених површина у насељу „Танаско Рајић“ на територији града Пирота“, предвиђено је озелењавање формирањем дрвореда и уређењем јавне површине на локацији парка између улица Танаско Рајић, Колубарска и Милана Ракића у централном делу насеља који је предодређен за ту намену, садњом аутохтоне врсте дрвета Пољског јасена (*Fraxinus angustifolia*) - 25 комада, и зимзеленог декоративног жбуња фотиније (*Photinia fraseri*) - 112 комада.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 579.410,00 динара и то: набавка и довоз садница, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница, утовар и истовар заостале земље и шута после садње и трошкови ангажовања стручног надзора и

координатора пројекта.

- Пројекат „Уређење јавних зелених површина у КО „Нишор“ на територији града Пирота“ односи се на озелењавање формирањем дрвореда и уређењем јавне површине у насељеном делу села Нишор, садњом Питомог кестена (*Castanea sativa*) - 1 комад, Храста медунац (*Quercus pubescens*) - 7 комада, Црног јасена (*Fraxinus ornus*) - 11 комада, Мукиње (*Sorbus aria*) - 3 комада, свега 22 комада дрвенастих врста и декоративног зимзеленог жбуња фотиније (*Photinia fraseri*) - 54 комада.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 456.836,00 динара и то: набавка и довоз садница, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница, утовар и истовар заостале земље и шута после садње и трошкови ангажовања стручног надзора и координатора пројекта.

- Пројекат „Уређење јавних зелених површина у насељу „Гњилан“ на територији града Пирота“, односи се на озелењавање на јавној површини на локацији у 7. улици која је предодређена за ту намену, садњом Црвене леске (*Corylus avellana „Anny's Red Dwarf“*) - 14 комада, и декоративног зимзеленог жбуна фотиније (*Photinia fraseri*) - 50 комада.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 324.650,00 динара и то: набавка и довоз садница, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница, утовар и истовар заостале земље и шута после садње и трошкови ангажовања стручног надзора и координатора пројекта.

Преостала средства у износу од 639.104,00 динара биће искоришћена за допуну постојећих дрвореда.

1.2. Средства ће се користити по спроведеним поступцима јавних набавки за набавку садница и извођење радова а на основу достављених спецификација.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА И НАДЗОР

Опредељена средства у износу од 2.000.000,00 дин. са урачунатим ПДВ-ом користиће се у складу са овим Програмом за коришћење средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града

Пирота за 2026.годину.

На крају периода 01. јануар - 31. децембар 2026. године, неискоришћена средства пренеће се у наредни период и распоредиће се у Програму коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2027.годину.

Стручне и административно-техничке послове за реизацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза, спроводи Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пирота.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а примењује од 01.01.2026.године. Исти објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број:005036446 2025 06550 001 000 060 107 00 013

26.12.2025. године

П и р о т

Скупштина града Пирота

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић, с.р.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

С А Д Р Ж А Ј:

Град Пирот

1. Одлука о додели признања „Заслужни грађанин града Пирота“, Саши Паничићу Панси	1
2. Одлука о додели признања „Заслужни грађанин града Пирота“, Драгољубу Златковићу	1
3. План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“ на локалитету у селу Нишор, град Пирот	2
4. Одлука о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“	27
5. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-север“,.....	27
6. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-запад“	28
7. Одлука о изради Плана генералне регулације „Пољска Ржана“	29
8. Одлука о измени Одлуке о исплати новчане помоћи брачним паровима ради обављања вантелесне оплодње	30
9. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта електричне енергије (систем батерија) и соларне електране у КО Блато, град Пирот	31
10. Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2026. годину	33

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611