



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 78

НИШ, 16.август 2023.

Цена овог броја 160 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист Града Ниша» број 10/2023 од 27.01.202),

Општинско веће МЕРОШИНА је дана године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕРОШИНА и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕРОШИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕРОШИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Дудулајце	1	0,0869	6.305,52	273,98	15	3. зона
Дудулајце	2	0,5463	8.101,26	2.212,86	15	2. зона
Дудулајце	3	0,0915	1.538,69	70,39	15	
Дудулајце	4	0,0641	11.034,63	353,66	15	
Дудулајце	5	0,4253	11.034,59	2.346,50	15	
Дудулајце	6	0,1252	11.034,58	690,76	15	
Дудулајце	7	0,0531	11.034,65	292,97	15	
Дудулајце	8	0,1192	12.610,74	751,60	15	
Дудулајце	9	0,0220	14.186,82	156,06	15	
Дудулајце	10	0,0721	8.933,01	322,03	15	
Дудулајце	11	0,0850	15.939,06	677,41	15	
Азбресница	12	3,0187	8.321,14	12.559,52	15	
Азбресница	13	0,0642	10.992,68	352,86	15	
Азбресница	14	0,1890	12.610,79	1.191,72	15	
Азбресница	15	0,0988	12.610,83	622,97	15	
Азбресница	16	0,1658	7.239,51	600,15	15	
Азбресница	17	1,0547	12.610,78	6.650,29	15	
Арбанасце	18	0,1854	12.610,79	1.169,02	15	
Арбанасце	19	1,4858	9.020,24	6.701,14	15	
Арбанасце	20	0,7897	5.945,19	2.347,46	15	
Арбанасце	21	0,1993	12.610,79	1.256,66	15	
Арбанасце	22	0,0661	12.610,74	416,79	15	
Арбанасце	23	0,6370	11.917,21	3.795,63	1	
Арбанасце	24	0,5794	12.610,79	3.653,34	15	
Арбанасце	25	0,5638	12.801,70	3.608,80	1	
Арбанасце	26	1,2313	11.034,58	6.793,44	1	
Балајнац	27	0,5898	15.519,31	4.576,64	15	
Балајнац	28	2,8083	15.818,69	22.211,81	15	
Балајнац	29	1,1112	13.731,90	7.629,44	15	
Балајнац	30	0,5206	15.939,11	4.148,95	15	
Балајнац	31	0,6338	17.084,57	5.414,10	15	
Балајнац	32	1,0156	15.939,10	8.093,87	15	
Балајнац	33	0,3313	15.939,09	2.640,31	15	
Балајнац	34	0,5682	15.939,11	4.528,30	15	
Баличевац	35	1,7737	8.511,00	7.547,98	1	
Баличевац	36	0,2900	14.186,97	2.057,11	15	
Баличевац	37	0,0245	12.610,61	154,48	15	
Баличевац	38	0,1865	2.745,47	256,01	15	
Баличевац	39	0,0803	14.186,92	569,61	15	
Баличевац	40	0,6384	14.186,98	4.528,48	1	

Баличевац	41	0,8750	14.186,98	6.206,80	1	
Баличевац	42	0,0505	14.186,93	358,22	15	
Баличевац	43	0,8605	14.186,98	6.103,95	1	
Баличевац	44	2,1381	14.319,70	15.308,48	1	
Баличевац	45	0,0765	14.415,95	551,41	15	
Баличевац	46	0,0386	15.939,12	307,62	15	
Баличевац	47	0,0332	15.706,63	260,73	15	
Баличевац	48	0,5490	14.078,01	3.864,41	1	
Баличевац	49	0,2282	10.530,32	1.201,51	1	
Баличевац	50	0,4475	14.993,39	3.354,77	1	
Баличевац	51	0,1879	10.776,05	1.012,41	15	
Баличевац	52	0,8666	8.640,06	3.743,74	1	
Баличевац	53	1,2333	10.733,99	6.619,11	1	
Баличевац	54	2,0661	12.001,27	12.397,91	1	
Баличевац	55	0,3018	11.369,35	1.715,64	15	
Баличевац	56	2,2242	10.777,42	11.985,57	1	
Баличевац	57	0,8792	9.193,65	4.041,53	1	
Баличевац	58	0,0926	12.610,80	583,88	15	
Баличевац	59	1,7651	12.610,78	11.129,64	1	
Баличевац	60	1,5492	12.269,09	9.503,64	1	
Баличевац	61	0,7992	13.416,29	5.361,15	1	
Баличевац	62	0,2548	13.965,50	1.779,21	15	
Баличевац	63	0,0853	14.186,99	605,07	15	
Баличевац	64	0,6846	13.084,15	4.478,70	1	
Баличевац	65	0,4902	13.122,68	3.216,37	1	
Баличевац	66	1,0679	12.086,52	6.453,59	1	
Батушинац	67	0,2166	14.186,98	1.536,45	15	
Батушинац	68	0,1042	14.186,95	739,14	15	
Батушинац	69	0,0778	14.187,02	551,87	15	
Батушинац	70	0,0276	13.015,58	179,61	15	
Батушинац	71	0,0196	12.555,61	123,04	15	
Батушинац	72	0,0475	14.186,95	336,94	15	
Батушинац	73	0,0172	12.611,05	108,45	15	
Батушинац	74	0,0420	12.610,71	264,83	15	
Батушинац	75	0,0152	14.186,84	107,82	15	
Батушинац	76	0,0117	12.611,11	73,77	15	
Батушинац	77	0,0102	12.610,78	64,31	15	
Батушинац	78	0,0428	12.610,75	269,87	15	
Батушинац	79	0,0057	12.610,53	35,94	15	
Батушинац	80	0,0062	12.611,29	39,09	15	
Батушинац	81	0,0086	12.610,47	54,23	15	
Батушинац	82	0,0078	12.610,26	49,18	15	
Батушинац	83	0,0082	12.610,98	51,70	15	

Батушинац	84	0,0245	14.186,94	173,79	15	
Батушинац	85	0,0400	5.688,50	113,77	15	
Батушинац	86	0,0305	14.186,89	216,35	15	
Биљег	87	0,3565	12.610,77	2.247,87	15	
Биљег	88	0,2218	2.173,13	241,00	15	
Биљег	89	0,0293	2.173,04	31,84	15	
Биљег	90	0,1478	2.173,14	160,60	15	
Биљег	91	0,2238	15.939,10	1.783,59	15	
Биљег	92	1,7638	5.285,85	4.661,59	15	
Биљег	93	1,1984	2.173,14	1.302,15	15	
Биљег	94	10,9598	2.173,14	11.908,59	15	
Биљег	95	13,3351	2.173,14	14.489,52	15	
Биљег	96	7,9939	2.173,14	8.685,93	15	
Брест	97	0,6971	3.786,50	1.319,79	15	
Брест	98	2,2961	15.939,10	18.298,88	15	
Брест	99	3,2520	14.915,93	24.253,31	15	
Брест	100	0,4935	15.939,11	3.932,97	15	
Брест	101	0,0316	8.937,66	141,22	15	
Брест	102	0,1390	15.407,19	1.070,80	15	
Бучић	103	0,5244	12.986,50	3.405,06	15	
Бучић	104	0,1804	12.610,75	1.137,49	15	
Горња Расовача	105	0,3598	14.186,99	2.552,24	15	
Горња Расовача	106	0,1092	14.187,00	774,61	15	
Градиште	107	0,3171	14.189,18	2.249,70	15	
Градиште	108	0,7340	15.939,10	5.849,65	15	
Градиште	109	1,0210	14.186,98	7.242,45	15	
Градиште	110	0,5783	11.690,56	3.380,33	15	
Градиште	111	0,3677	16.351,24	3.006,18	15	
Градиште	112	1,2252	15.939,10	9.764,29	15	
Градиште	113	0,2317	15.615,75	1.809,09	15	
Градиште	114	0,2736	14.780,19	2.021,93	15	
Градиште	115	0,0701	15.939,09	558,67	15	
Девча	116	1,2217	8.391,75	5.126,10	15	
Девча	117	1,7229	1.538,67	1.325,49	15	
Девча	118	0,3540	1.538,67	272,34	15	
Девча	119	1,2656	1.989,25	1.258,80	15	
Девча	120	0,0654	2.444,04	79,92	15	
Дешилово	121	0,0088	11.034,09	48,55	15	
Дешилово	122	0,2204	4.252,45	468,62	15	
Дешилово	123	0,1201	4.403,91	264,46	15	
Дешилово	124	0,1371	12.610,80	864,47	15	

Дешилово	125	0,0248	11.034,68	136,83	15	
Доња Расовача	126	0,5667	11.102,81	3.145,98	15	
Доња Расовача	127	0,3605	12.610,79	2.273,09	15	
Доња Расовача	128	0,1714	12.610,79	1.080,74	15	
Доња Расовача	129	0,5458	12.610,77	3.441,48	15	
Доња Расовача	130	0,8323	12.626,31	5.254,44	15	
Доња Расовача	131	0,2349	13.057,00	1.533,54	15	
Доња Расовача	132	0,2286	11.034,56	1.261,25	15	
Доња Расовача	133	0,0722	15.939,06	575,40	15	
Југ Богдановац	134	0,2456	10.906,15	1.339,27	15	
Југ Богдановац	135	0,1755	11.769,23	1.032,75	15	
Југ Богдановац	136	0,5048	12.610,78	3.182,96	15	
Југ Богдановац	137	0,1842	13.566,61	1.249,48	15	
Југ Богдановац	138	0,0910	12.610,77	573,79	15	
Југ Богдановац	139	0,9331	11.196,80	5.223,86	1	
Крајковац	140	0,3256	11.878,84	1.933,87	15	
Крајковац	141	1,0123	8.653,57	4.380,01	15	
Крајковац	142	0,4229	8.668,95	1.833,05	15	
Крајковац	143	0,1477	11.034,60	814,90	15	
Крајковац	144	0,6000	12.610,78	3.783,23	15	
Крајковац	145	0,0727	14.186,93	515,70	15	
Крајковац	146	0,2621	2.173,14	284,79	15	
Крајковац	147	0,4977	12.610,79	3.138,19	15	
Крајковац	148	0,1012	2.173,12	109,96	15	
Крајковац	149	0,4482	11.034,58	2.472,85	15	
Крајковац	150	0,2492	11.034,59	1.374,91	15	
Крајковац	151	0,2633	11.034,56	1.452,70	15	
Крајковац	152	0,7289	6.331,71	2.307,59	15	
Лепаја	153	0,2726	14.458,07	1.970,64	15	
Лепаја	154	0,3312	12.220,05	2.023,64	15	
Лепаја	155	0,2750	8.060,36	1.108,30	15	
Лепаја	156	0,2095	8.932,98	935,73	15	

Лепаја	157	0,6524	15.939,10	5.199,33	15	
Лепаја	158	1,0602	11.034,58	5.849,43	15	
Лепаја	159	0,0809	11.034,61	446,35	15	
Мерошина	160	0,1232	13.088,47	806,25	15	
Мерошина	161	0,4978	15.939,09	3.967,24	15	
Мерошина	162	0,4574	12.610,78	2.884,09	15	
Мерошина	163	0,0345	15.939,13	274,95	15	
Мерошина	164	0,7981	15.939,11	6.360,50	15	
Мерошина	165	0,0985	15.939,09	785,00	15	
Облачина	166	0,1396	2.745,42	191,63	15	
Облачина	167	0,0999	2.745,45	137,14	15	
Рожина	168	0,6751	2.444,05	824,99	15	
Укупно		113,5580				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕРОШИНА, у канцеларији бр. 16 сваког радног дана од 7:30 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
 4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Арбанасце	24.08.2023	7:30
Азбресница	24.08.2023	7:30
Балајнац	24.08.2023	7:30
Баличевац	24.08.2023	7:30
Батушинац	24.08.2023	7:30
Билъег	24.08.2023	7:30
Брест	24.08.2023	7:30
Бучић	24.08.2023	7:30
Дешилово	24.08.2023	7:30
Девча	24.08.2023	7:30
Доња Расовача	24.08.2023	7:30
Дудулајце	24.08.2023	7:30
Горња Расовача	24.08.2023	7:30
Градиште	24.08.2023	7:30
Југ Богдановац	24.08.2023	7:30
Крајковац	24.08.2023	7:30

Лепаја	24.08.2023	7:30
Мерошина	24.08.2023	7:30
Облачина	24.08.2023	7:30
Рожина	24.08.2023	7:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕРОШИНА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једнауредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕРОШИНА број: 840-38640-26, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за правно лице:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 28.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Арбанасце	05.09.2023	12:00
Азбресница	05.09.2023	12:00
Балајнац	05.09.2023	12:00
Баличевац	05.09.2023	12:00
Батушинац	05.09.2023	12:00
Биљег	05.09.2023	12:00
Брест	05.09.2023	12:00
Бучић	05.09.2023	12:00
Дешилово	05.09.2023	12:00
Девча	05.09.2023	12:00
Доња Расовача	05.09.2023	12:00
Дудулајце	05.09.2023	12:00
Горња Расовача	05.09.2023	12:00
Градиште	05.09.2023	12:00
Југ Богдановац	05.09.2023	12:00
Крајковац	05.09.2023	12:00
Лепаја	05.09.2023	12:00
Мерошина	05.09.2023	12:00
Облачина	05.09.2023	12:00
Рожина	05.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕРОШИНА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕРОШИНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинско веће

Број: 320-399
Дана: 11.07.2023. године

Председник општинског већа

Саша Јовановић, с.р.

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН ОПШТИНСКА УПРАВА

Комисија за израду предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

2.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЊАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН ЗА 2024. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)* надлежни орган општине Гаџин Хан, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- 1) да се за **коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу** може дати пољопривредно земљиште у државној својини у површини која је примерена делатности којом се баве и то:
 - образовним установама - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе највише до 100 хектара;
 - високообразовним установама - факултети и научни институти чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара;
- 2) да се за **коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања** може дати пољопривредно земљиште у државној својини правним лицима у државној својини која су регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Гаџин Хан за 2024. годину до **31.октобра 2023. године**.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
- 3) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - изјашњење надлежног министарства за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;
- 4) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија/надлежни орган општине Гаџин Хан*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 10 до 13 часова, у просторијама Одељења за пољопривреду Општинске управе Гаџин Хан, Улица Милоша Обилића, бр. 42, први спрат, канцеларија 24 или са сајта www.gadzinhan.rs.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2023. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и *Комисија/надлежни орган* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине Гаџин Хан или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења

пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2024. годину“ за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта / надлежном органу на територији општине Гаџин Хан за 2024. годину, на адресу: Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића, бр. 42. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Сања Стаменковић, телефон: 018/850-112, email: stamenkovicsanjag.han@gmail.com или лично у просторијама Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића, бр. 42 спрат I, канцеларија 24.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу града Ниша, или на интернет страници општине Гаџин Хан: www.gadzinhan.rs и огласним таблама месних канцеларија.

Број: 320-398/23-III

Датум: 16.08. 2023. године

Комисија за израду предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

Председник комисије
Сузана Рашић, с.р.

3.

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ
ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН ЗА
2024. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта/надлежни орган јединице локалне самоуправе Гаџин Хан општине

Гаџин Хан, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Гаџин Хан за 2024. годину, **до дана 31. октобра 2023. године.**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА
ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**прибавља јединица локалне самоуправе**) и/или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, (**доставља подносилац захтева**) и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну

инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (**доставља подносилац захтева**) и /или

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (**доставља подносилац захтева**);
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (**прибавља јединица локалне самоуправе**);

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу сточарства** је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (**прибавља јединица локалне самоуправе**);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно купацац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – **за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**;

б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**.

(**Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носилца јаја за конзум (производња јаја) –**

претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња - претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходних 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња)

4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (**доставља подносилац захтева**)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
 - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
 - списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, **сродство** и ЈМБГ) (**Напомена: код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, ванбрачни партнер, усвојеник и усвојилац уколико имају пребивалиште на истој адреси, код правних лица повезаним лицима сматра се: правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а код задруге повезаним лицима сматра се: физичко лице – члан задруге.**
7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (**прибавља јединица локалне самоуправе**);
8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (**прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак**

тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева)

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објект, односно животиње.

Напомена:

Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2023. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2023. године, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2023. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2023. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту.

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да **гласи на исто правно или физичко лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.**

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту

животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 10 до 13 часова, у просторијама Службе за пољопривреду Општинске управе Гаџин Хан, Улица Милоша Обилића, бр. 42, канцеларија 24. или са сајта www.gadzinhan.rs.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2023. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2024. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2024. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта/ надлежном органу јединице локалне самоуправе Гаџин Хан за територији општине Гаџин Хан*, на адресу: Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића, бр. 42, На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Сања Стаменковић, телефон: 018/850-112, email: stamenkovicsanjag.han@gmail.com или лично у просторијама Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића, бр. 42, спрат I, канцеларија 24.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу града Ниша, или интернет страници општине Гаџин Хан и огласним таблама месних канцеларија.

Комисија за израду предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

Број: 320-399/23-III
Датум: 16.08.2023. године

Председник Комисије
Сузана Рашић, с.р.

САДРЖАЈ:

Општина Мерошина Општинско веће

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Мерошина..... 1

Општина Гаџин Хан Општинска управа

Комисија за израду предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

2. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Гаџин Хан за 2024. годину 12
3. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Гаџин Хан за 2024. годину 13

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922