



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 63

НИШ, 22. јун 2023.

Цена овог броја 1240 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ

1.

На основу члана 81. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ ,број 54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019,149/2020 , 118/2021, 118/2021- др. Закон и 138/2022) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 22.06.2023..године, донела је

### **О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА ГРАДА НИША (2023 – 2024.)**

Члан 1.

Усваја се Стратегија управљања ризицима Града Ниша (2023 – 2024.)

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Стратегија управљања ризицима Града Ниша (2023 – 2024.)

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“

Број: 06-533/2023-5-02

У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

## СТРАТЕГИЈА

### УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА ГРАДА НИША (2023-2024.)

#### УВОД

Развој система финансијског управљања и контроле (у даљем тексту: ФУК) у јавном сектору у Републици Србији (у даљем тексту: РС), покренуо је и развој система управљања ризицима, наглашавајући његову важност. У складу са одредбама Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019,149/2020 , 118/2021, 118/2021- др. Закон и 138/2022) и Правилником о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 89/2019), систем ФУК представља свеобухватни систем политика, процедура, активности и унутрашњих контрола који успоставља, одржава и редовно ажурира и за који је одговоран руководиоц корисника јавних средстава, а којим се, управљајући ризицима, осигурава разумна увереност да ће се у остваривању циљева буџета и друга средства користити правилно, етично, економично, ефикасно и ефективно.

С обзиром на реформе у РС, које су у току, кроз реформу система јавних финансија, реформу државне управе и система буџета, које укључују увођење стратешког планирања и дефинисање стратешких циљева, развој програмског планирања и праћење реализације циљева програма, велику важност у јавном сектору добија и процес управљања ризицима који је потребно упоредо развијати и то посебно у

процесима који су кључни за реализацију стратешких циљева односно циљева Града Ниша (у даљем тексту: Град)

Стратегија управљања ризицима (у даљем тексту: Стратегија), представља стратешки документ који употпуњује даљи развој система ФУК и има за циљ да се у Граду уведе пракса управљања ризицима и успостави оквир којим ће се и у будућем периоду развијати сам процес управљања.

Под успешним управљањем ризицима, подразумева се рад на јачању постојеће структуре управљања, како у процесу планирања и реализације циљева тако и у процесу доношења одлука, где је управљање ризицима потребно уградити као стандард тј. опште прихваћен концепт и саставни део управљања, који ће омогућити оптималније и рационалније коришћење јавних средстава.

Овом стратегијом одређен је процес идентификовања ризика, процена идентификованих ризика, рангирање, као и које активности треба предузети како би се ефекти ризика (укупна изложеност ризику) ублажили. Такође, одређује се и линија одговорности запослених у процесу управљања ризицима тј. ко све учествује у процесу управљања, начину извештавања о евидентираним ризицима и њиховом статусу.

Радна група за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Граду Нишу и доношење стратегије управљања ризицима за период од 2023. – 2024. године израдила је предлог Стратегије управљањем ризиком Града Ниша (2023. – 2024.).

## 1. СВРХА И ОБЛАСТ ПРИМЕНЕ СТРАТЕГИЈЕ

Стратегија је документ који усваја Скупштина Града Ниша, а која описује процес који Град Ниш, као јединица локалне самоуправе, са органима и унутрашњим организационим јединицама и службама, успоставља ради управљања ризицима. Стратегија заправо представља методолошки оквир за начин и правац увођења процеса управљања ризицима унутар органа, унутрашњих јединица и службама, али и његово праћење, односно постављање оквира за увођење праксе управљања ризицима као неопходног елемента доброг управљања, унутар којег ће сваки орган, унутрашња организациона јединица и службе, развијати управљање ризицима у складу са својим надлежностима и одговорностима.

Поступак идентификовања, процене ризика, дефинисање мера за избегавање или ублажавање ефекта ризика на циљеве, утврђивања одговорних особа у том поступку, као

и одређивање рокова за предузимање адекватних мера, заправо представља разраду Стратегије кроз Регистар ризика.

Скупштина Града Ниша је надлежна за доношење Стратегије управљање ризицима, у складу са чл. 37. Статута града Ниша (Сл. лист Града Ниша број 88/08, 143/2016, 18/2019).

Преносом овлашћења за имплементацију и развој ФУК система, руководиоца органа се не ослобађа одговорности за увођење и развој система ФУК.

За потребе развоја система ФУК у Граду образује се Радна група за имплементацију и развој система ФУК (у даљем тексту: Радна група), која је између осталог задужена за израду Стратегије, док је за њено спровођење и израду Регистра ризика надлежни су координатори за ризик кога именују руководиоци органа Града, с тим да се у сваком органу именује по један координатор.

Иако је успостављање ФУК система законска обавеза сваког руководиоца организације у јавном сектору, па и Града Ниша, за сада је уочена *слаба* свест о његовом значају.

Међутим, кроз формирање Радне групе, предузети су први неопходни кораци како би се у Граду Нишу подигла свест о важности постојања и адекватног функционисања система ФУК. На тај начин ће се успоставити и јача координација са органима и унутрашњим организационим јединицама и службама у Граду Нишу, а све у циљу равномернијег и унифициранијег развоја система ФУК и у оквиру њега дела који се односи на процес управљања ризицима.

Битно је нагласити да у процесу развоја ФУК система и у процесу управљања ризицима треба да учествују сви запослени сходно додељеним овлашћењима и одговорностима, као и описом радног места из систематизације радних места.

Такође, руководиоци су дужни да упознају запослене са процесом управљања ризицима и да обезбеде да запослени постану свесни комплексности процеса успостављања и развоја ФУК као и одговорности које се односе на активности пословања и управљања ризика у свом домену.

Свеобухватно сагледавање комплексног система ФУК са једне стране и слаба свест о развоју истог са друге стране, узроковало је креирање једног оваквог документа који ће на систематичан и свеобухватан начин заокружити и дати правац који треба следити за даљи развој ФУК система.

Сврха Стратегије је да побољша, унапреди и олакша остваривање стратешких циљева и мисије Града Ниша кроз управљање претњама и коришћењем шанси, односно кроз стварање окружења које доприноси већем квалитету и

результатима свих активности, на свим нивоима управљања.

С тим у вези важно је истаћи да је Град Ниш изложен бројним ризицима који се могу односити на:

- све оно што може наштетити угледу органа и смањити поверење јавности;
- неекономично, неефикасно и неефективно управљање јавним средствима;
- непоуздано извештавање;
- неспособност деловања на промењене околности или неспособност управљања у промењеним околностима на начин који спречава или смањује неповољне утицаје за реализацију циљева.

Циљ Стратегије је да кроз методолошки оквир олакша процес идентификовања и процену идентификованих ризика, како би одговорно лице донело исправну одлуку који је најбољи начин поступања са ризицима. Уобичајено решење је увођење одговарајућих унутрашњих контрола ради минимизирања појављивања ризика или минимизирања ефекта деловања ризика у будућем периоду, и то кроз:

- креирање Регистра ризика (Регистар оперативних и Регистар стратешких ризика), у којима ће сви ризици са којима се суочава Град Ниш бити идентификовани и процењени, а који утичу на остваривање стратешких и оперативних циљева и мисија Града Ниша;
- рангирање свих ризика у погледу могућег појављивања (вероватноћа јављања ризика) и очекиваног утицаја на циљеве и пословне процесе;
- расподела јасних улога, одговорности и дужности за поступање са ризиком;
- преглед усклађености са законима и регулативом, укључујући редовно извештавање о ефикасности система унутрашњих контрола ради ублажавања ефекта ризика;
- подизање нивоа свести о принципима и користима укључености у процес управљања ризицима и посвећености запослених везано за контролу ризика;
- извештавање о ризицима.

Циљ Стратегије управљања ризицима је увести у Град Ниш, праксу управљања ризицима и успоставити оквир којим ће се развијати управљање ризицима, прилагођен својим специфичностима. Успешном управљању ризицима жели се јачати постојећа структура управљања и у процесу планирања и доношења

одлука уградити управљање ризицима као стандард, општеприхваћен концепт и саставни део управљања који ће помоћи у оптималном коришћењу јавних средстава.

Циљ управљања ризицима је предвидети неповољне догађаје који би могли спречити остваривање циљева и смањити ниво неизвесности који би могао представљати претњу пословном успеху Града Ниша. Како би се то постигло, свакодневни рад свих органа, унутрашњих организационих јединица и служби у саставу, у свим пословним процесима, мора бити интегрисан с активностима које помажу јачању редовног праћења препознатих ризика и примени одговарајућих мера за ублажавање ризика.

Овом стратегијом одређује се ток поступања при утврђивању ризика, процени ризика и предузимању активности потребних за ублажавање ризика.

Стратегија управљања ризицима ће се редовно ажурирати у складу са спровођењем и развојем процеса управљања ризицима.

Сваки запослени у Граду Нишу, ако током обављања својих активности уочи могућност побољшавања у одређеним деловима процеса, своје предлоге треба да достави координатору у свом организационом делу.

## 2. ПРАВНИ ОКВИР И ДЕФИНИЦИЈЕ

Управљање ризицима је законска обавеза и неизоставан елемент доброг управљања. Одредбом члана 81. Закон о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021- др. закон и 138/2022) и Одредбом чл. 7. Правилника о заједничким критеријумима стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Сл. Гласник РС“ број 89/2019), ризик је одређен као потенцијални догађај и ситуација који могу утицати на остварење циљева корисника јавних средстава, обезбеђујући разумно уверавање да ће ти циљеви бити остварени. Ризик представља могућност потенцијалне штете до које може доћи из неког садашњег процеса или будућих догађаја. Ризик је, такође, све оно што може зауставити настојања да се постигну жељени циљеви и резултати. Мери се према последицама које може изазвати, односно утицају и вероватноћи догађаја.

Влада РС је донела Стратегију развоја интерне финансијске контроле у јавном сектору у Републици Србији, за период 2017. – 2020. године („Службени гласник РС“ број 51 од 25. маја 2017. године). Стратегија развоја интерне финансијске

контроле у јавном сектору, представља план за даљи развој свеобухватног и ефикасног система интерне финансијске контроле у јавном сектору који ће осигурати добро управљање и заштиту јавних средстава, без обзира на њихове изворе, као и усклађивање са захтевима из Поглавља 32: Финансијски надзор – за потребе преговора о приступању Србије у Европску унију.

Развој интерне финансијске контроле у јавном сектору у Републици Србији, иницирао је и развој управљања ризицима.

Законом о буџетском систему, у члану 81. став 2. као и чланом 5. Правилника о заједничким критеријумима стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору дефинисани су елементи финансијског управљања и контроле, и то:

1. Контролно окружење;
2. Управљање ризицима;
3. Контролне активности;
4. Информисање и комуникација и
5. Праћење и процена система.

Финансијско управљање и контрола, као компонента ЈИФК, представља целокупни систем финансијских и нефинансијских контрола, укључујући и организациону структуру, методе и процедуре и то не само финансијских система, већ и оперативних и стратешких система организације у јавном сектору. Ове контроле, кроз управљање ризицима у разумној мери пружају уверавање да ће се остварити циљеви организације. Финансијско управљање и контрола, као систем, чини пет међусобно повезаних елемената: - контролно окружење, - управљање ризицима, - контролне активности, - информисање и комуникација, - праћење и процена система.

### 1. Контролно окружење

Контролно окружење одражава став и свест о интерној контроли у оквиру корисника јавних средстава.

Представља основу за све друге компоненте интерне контроле, обезбеђујући дисциплину и структуру. Фактори контролног окружења укључују интегритет, етичке вредности и стручност запослених у организацији, одговорност запослених за реализацију својих задужења у погледу интерне контроле ради остваривања циљева корисника јавних средстава, филозофију и стил рада руководства, начин на који руководство додељује овлашћења, одговорности и успоставља одговарајуће линије извештавања, организује и унапређује кадар и врши надзор над развојем и учинком интерне контроле од стране управљачке структуре.

### 2. Управљање ризицима

„Управљање ризицима“ обухвата идентификовање, процену и контролу над потенцијалним догађајима и ситуацијама које могу имати супротан ефекат на остварење циљева корисника јавних средстава. Предуслов управљања ризицима је утврђивање општих и специфичних циљева које организација треба да оствари. Задатак управљања ризицима је да пружи разумно уверавање да ће циљеви бити остварени. Ради управљања ризицима, руководилац корисника јавних средстава усваја стратегију управљања ризиком, која се ажурира сваке три године, као и у случају када се контролно окружење значајније измени. Контроле које служе за свођење ризика на прихватљив ниво морају бити анализирани и ажурирани најмање једном годишње.

### 3. Контролне активности

„Контролне активности“ су писане политике и процедуре и њихова примена, успостављене да пруже разумно уверавање да су ризици за постизање циљева сведени на прихватљив ниво дефинисан у процедурама за управљање ризиком. Оне се спроводе у целој организацији, на свим нивоима и функцијама од стране свих запослених у складу са утврђеним пословним процесом и описом посла. Обухватају поступке одобрења, поступке преноса овлашћења и одговорности, раздвајање дужности, систем двоструког потписа, правила која осигуравају сигурност и заштиту имовине и информација, поступке за потпуно, тачно, правилно и ажурно евидентирање свих пословних трансакција, поступке за управљање људским потенцијалима и друго. Ефикасне контроле морају да буду одговарајуће, да функционишу конзистентно на начин како су замишљене и морају бити повезане са општим циљевима организације. Контроле се могу класификовати као: Превентивне - осмишљене да спречавају појаву пропуста, неефикасности, грешака, односно неправилности. Не могу да гарантују да се контролисани фактор неће појавити, али умањују вероватноћу његовог појављивања. Детекционе - осмишљене да детектују и исправљају грешке, неефикасности, односно неправилности. Не могу пружити апсолутну сигурност будући да се оне активирају након одређеног догађаја, односно исхода, али могу да умање ризик од нежељених последица пошто омогућавају предузимање корективних радњи. Директивне - осмишљене су да подстакну радње и догађаје неопходне за остваривање циљева. Корективне - контроле су осмишљене да исправљају детектоване грешке. Пружају начин за одређени повраћај у случају губитака или штете. Контроле морају бити одговарајуће, а трошкови за њихово увођење не смеју превазићи очекивану корист од њиховог увођења.

#### 4. Информисање и комуникација

Добар систем информисања и комуникација од велике је важности за одржавање ефикасног система финансијског управљања и контроле. Овај систем обухвата: - идентификовање, прикупљање и дистрибуцију, у одговарајућем облику и временском оквиру, поузданих и истинитих информација које омогућавају запосленима да преузму одговорности; - ефективно комуницирање, хоризонтално и вертикално, на свим хијерархијским нивоима корисника јавних средстава; - изградњу одговарајућег информационог система који омогућава да сви запослени имају јасне и прецизне директиве и инструкције о њиховој улози и одговорностима у вези са финансијским управљањем и контролом; - коришћење документације и система тока документације који обухвата правила бележења, израде, кретања, употребе и архивирања документације; - документовање свих пословних процеса и трансакција ради израде одговарајућих ревизорских трагова; - успостављање ефективног, благовременог и поузданог система извештавања, укључујући нивое и рокове за извештавање, врсте извештаја који се подносе руководству и начин извештавања у случају откривања грешака, неправилности, погрешне употребе средстава и информација, превара или недозвољених радњи.

#### 5. Праћење и процена система

„Праћење и процена система“ подразумева увођење система за надгледање финансијског управљања и контроле проценом адекватности и ефикасности његовог функционисања. Праћење и процена система обухвата разматрање активности и трансакција организације у циљу процене квалитета рада у одређеном периоду и процене успешности контрола. Руководство треба да усмери активности надзора према систему контрола и остварењу мисије организације. Праћење и процена система финансијског управљања и контрола обавља се сталним надзором и самопроценом.<sup>1</sup>

Финансијско управљање и контрола организује се као систем процедура и одговорности свих лица у организацији.

Управљање ризицима успоставља се и развија на темељима „COSO“ оквира који представља интегрисани оквир интерне контроле који је дефинисала Комисија спонзорских организација (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission), као једна од компоненти финансијског управљања и контроле.

„COSO“ оквир у том смислу садржи осам међусобно повезаних компонента: унутрашње

окружење, постављање циљева, утврђивање ризика и прилика, процену ризика, одговор на ризик, контролне активности, информације и комуникације, као и праћење.

**Ризик** је било који догађај, активност или пропуст који би се могао догодити и неповољно утицати на постизање стратешких и оперативних циљева Града Ниша. Пропуштене прилике се такође сматрају ризиком.

Ризици с којима се суочавају запослени су бројни, а могу се односити:

- на све оно што може штетити угледу Града и смањити поверење јавности,
- на неправилно и незаконито пословање, али и неекономично, неефикасно и неефективно управљање буџетским средствима,
- на непоуздано извештавање,
- на неспособност реаговања на промењене околности или неспособност управљања у промењеним околностима на начин који спречава или максимално смањује резултате рада;

**Управљање ризицима** је целокупан процес утврђивања, процењивања и праћења ризика, узимајући у обзир циљеве Града Ниша и предузимање потребних радњи у циљу смањења ризика, а у оквиру поштовања принципа ФУК.

**Идентификовање ризика** је процес утврђивања догађаја и одређивање кључних ризика који могу угрозити остварење циљева Града Ниша.

**Опис ризика** је закључак процеса утврђивања ризика и почетак процеса процене ризика. Пре процене ризика потребно је јасно формулисати, односно описати утврђени ризик узимајући у обзир главни узрок ризика (шта је основни проблем) и потенцијалне последице ризика (утицај на циљеве/активности).

**Процена ризика** је поступак којим се на систематичан начин обавља процена утицаја који ризик има на остваривање циљева и одређује вероватноћа настанка ризика.

**Ублажавање/третирање ризика** подразумева активности које се предузимају у циљу смањивања вероватноће настанака ризика, ублажавање негативних последица које је ризик изазвао или обоје што подразумева успостављање одговарајућих контролних активности односно процедура.

**Праћење ризика** је део фазе управљања ризицима у којој се проверава да ли функционишу у пракси предложене контролне активности

<sup>1</sup> Извор:

[http://ifkj.mfin.gov.rs/user\\_data/posts/Elementi%20COSO.pdf](http://ifkj.mfin.gov.rs/user_data/posts/Elementi%20COSO.pdf)

(процедуре) и да ли исте спречавају, односно ублажавају одређени ризик.

**Инхерентни ризик** је ниво ризика у случају непостојања контроле и активности које ублажавају ризик.

**Резидуални ризик** је ризик који остаје након што руководство предузме радње за смањење последица и вероватноће неповољног догађаја, укључујући контролне активности у смислу реаговања тј. одговора на ризик.

**Регистар ризика** је преглед идентификованих ризика, процене ризика по критеријуму утицаја који има на остваривање циљева и вероватноће појављивања, потребних активности, односно контрола које ће смањити последице деловања ризика, особа задужених за спровођење конкретних активности, као и рокова за њихово извршење. То је интерни документ сваког органа, унутрашње организационе јединице и службе Града Ниша. У том смислу потребно је разликовати Регистар оперативних ризика као и Регистар стратешких ризика.

### 3. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ - УЛОГЕ, НАДЛЕЖНОСТИ И ОДГОВОРНОСТИ

#### 3.1. Носиоци ризика

За сваки ризик који захтева мере ублажавања, потребно је одредити носиоца ризика, односно лица у оквиру сваког органа, свеке унутрашње организационе јединице и свих служби Града, које преузима одговорност за праћење мера, као одговора на ризик. Носилац ризика мора бити непосредно укључен у све активности у вези са ризиком, укључујући праћење и покретање одређених мера у случају даљег повећавања степена ризика. Носилац ризика је руководилац сваке организационе јединице у саставу Града Ниша.

Поступак управљања ризиком подразумева посвећеност и учешће свих запослених у Граду Нишу. Када се неко од запослених суочи са новим ризиком попуњава образац за утврђивање, процену и обавештавање о ризику који је потребно да достави Координатору за ризик, који даље информисе Групу за развој ФУК система у Граду Нишу. Координатор за ризик предлаже и спроводи активности на минимизирању или отклањању ризика.

#### 3.2. Овлашћења и одговорности

Градоначелник треба да осигура највиши ниво одговорности и подршку за управљање ризицима.

Радна група за развој система ФУК у Граду Нишу треба да успостави систем финансијског управљања и контроле као свеобухватни систем интерних контрола који се спроводи политикама, процедурама и активностима.

#### Координатори за ризик треба да:

- идентификују контролно окружење;
- идентификују, процењују ризике и одређују начине управљања ризиком применом Образаца за утврђивање и процену ризика, изработом Регистра ризика и изработом Извештаја о показатељима успешности спровођења Стратегије управљања ризицима и доставља руководиоцу органа.

- осигурају да се Регистар ризика нарочито део који се односи на оперативне ризике и комуницирају са руководиоцима органа и руководиоцима унутрашњих организационих јединица писаним путем или помоћу Обрасца за утврђивање и процену ризика који одобравају руководиоци органа;

- ажурирају по потреби акциони план, најмање једанпут годишње и оцењују акционе планове органа којима припадају.

- израђују предлог за успостављање контролне активности које обухватају писане политике и процедуре и њихову примену, а које ће пружити разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљиви ниво;

Руководиоци органа, унутрашњих организационих јединица и служби Града Ниша треба да:

- осигурају свакодневно управљање ризицима у својим областима и процесима рада;

- осигурају да се управљање ризицима у зони њихове одговорности спроводи у складу са Стратегијом управљања ризицима

- подстичу запослене и да их оспособљавају за препознавање ризика који су претња њиховим активностима;

- утврђују нове методе рада и да буду иновативни како би се уједно и систем ФУК развијао.

Сви запослени у Граду Нишу треба да:

- користе смернице за управљање ризицима које су добили од руководиоца, са циљем побољшања ефикасности рада;

- сваки нови ризик или неодговарајуће постојеће контроле ризика пријаве свом непосредном руководиоцу, писаним путем.

#### 4. СИСТЕМ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Према одредбама Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему ФУК у јавном сектору, руководиоца корисника јавних средстава одговоран је за одређивање и остваривање циљева, као и за успостављање делотворног система управљања ризицима који ће помоћи у остваривању постављених циљева.

С обзиром да је управљање ризицима део планираних активности везаних за успостављање система ФУК, координација активности за успостављање процеса управљања ризицима може се поверити руководиоцу одговорном за успостављање и развој система ФУК или према процени руководица корисника јавних средстава, неком другом руководиоцу највише управљачке структуре.

Руководиоци на различитим нивоима управљања, у складу са додељеним овлашћењима и одговорностима, одговорни су за испуњавање циљева у оквиру својих надлежности, а тиме и за управљање ризицима.

Општи модел управљања ризицима подразумева:

- 4.1.1. Идентификацију ризика
- 4.1.2. Анализу и процену ризика
- 4.1.3. Реаговање на ризик – поступање по ризицима
- 4.1.4. Праћење и извештавање о ризицима

Графички приказ управљања ризицима:



#### 4.2. Идентификација ризика

На основу утврђених циљева, разматрају се догађаји који могу угрозити њихово остварење и предузимају одређене радње за управљање ризицима. Зато је важно да циљеви буду јасни, мерљиви, достижни, реални и временски одређени.

Циљеви се могу поделити на:

- а) Стратешке циљеве (општи) и
- б) Оперативне циљеве – специфични (који су везани за пословне процесе и планове рада).

##### а) Стратешки циљеви

Стратешки циљеви су дугорочни циљеви који су садржани у стратешким документима, како самог Града Ниша тако и осталих стратешких докумената који одређују правац и смер развоја Републике Србије из области финансијског управљања и контроле. Међу најзначајним документима из којих се посредно могу дефинисати стратешки циљеви који су везани за област управљања ризицима Града Ниша могу се издвојити већ поменути Стратегија развоја интерне финансијске контроле у јавном сектору у РС, Програм реформе јавних финансија РС 2021 - 2025, Стратегија реформе јавне управе у РС за

период од 2021-2030.године, као и Фискална стратегија за 2024. годину са пројекцијама за 2025. и 2026. годину, али и Оквирни споразум између РС и Европске комисије о спровођењу финансијске помоћи Европске уније Републици Србији у оквиру инструмента претприступне помоћи. Министарство финансија, у оквирима своје надлежности, а према Закону о планском систему РС („Службени гласник РС“, бр. 30/18), започело је рад на изради новог Програма реформе управљања јавним финансијама за период од 2021-2025. године.

У том смислу Град Ниш ће:

- утврдити ризике на свим нивоима, како стратешким тако и оперативним и у свим планским документима - доношењем Регистра ризика;
- настојати да управљање ризицима постане саставни део процеса планирања и доношења одлука и тако постане управљачки документ за остваривање постављених циљева;
- обезбедити да све активности и са њима повезани финансијски издаци буду обухваћени финансијским планом Града Ниша;
- избегавати активности које носе ризик од штетног публицитета или друге штете које могу утицати на углед Града Ниша, као и да се управљањем ризицима омогући предвиђање неповољних околности које би могле спречити остварење циљева Града Ниша;
- настојати да створи организациону структуру која, као таква, неће стварати одбојност према ризицима, али и да;
- омогући да сви руководиоци и запослени који доносе одлуке или учествују у њиховој припреми, буду свесни одговорности и имају јасна сазнања да ће активности око управљања ризицима, резултирати у корист Града Ниша кроз остварење постављених циљева.

## **б) Оперативни циљев**

Оперативни циљев су у погледу временског рока, краткорочни и уједно и специфични, али изведени из стратешких циљева, који су садржани у годишњим плановима активности органа, унутрашњих организационих јединица и служби. Наведене циљеве утврђује градоначелник са руководиоцима органа, унутрашњих организационих јединица и служби, па је у складу с тим и за њих потребно идентификовати одговарајуће ризике и одредити адекватне мере за ублажавање или отклањање ризика, како би се ублажила или елиминисала могућност да оперативни ризици постану стратешки.

Праћење ризика у оквиру органа, унутрашњих организационих јединица и служби од стране руководиоца унутрашње организационе јединице, је најбољи механизам управљања ризицима на оперативном нивоу.

Након што су јасно постављени циљев Града Ниша, а како би се осигурало њихово постизање, идентификују се ризици односно претње остваривању утврђених циљева. Идентификација ризика заправо представља процес уочавања ризика или пропуштених шанси које би спречиле остварење јасно постављених циљева Града Ниша.

У том смислу, потребан је напор целе организације да се ризици идентификују, оцене и прате.

Методе тј. технике које се могу користити за идентификовање ризика су:

- **набацивање идеја (brainstorming)** – је уствари оформљена група кључних запослених (Радна група), која отворено дискутује и утврђује ризике за свој делокруг рада;

- **коришћење контролних листа (check lists)** – заправо представља унапред припремљен списак ризика, па се у складу с тим сваки ризик разматра у односу на претходно утврђену листу. Ову листу би требало редовно прегледати како би се обезбедила њихова релевантност од стране руководиоца органа, сваке унутрашње организационе јединице и служби;

- **раније искуство** – по овој методи се ризици идентификују на основу знања и искуства запослених и ранијих информација које поседују везано за ризике.

- **процена ризика од стране носиоца активности** – ово је приступ према којем сваки ниво и део организације анализира своје активности и пружа свој допринос у тзв. “дијагнози” ризика са којом се суочава. Ово се може извести путем документованог приступа (утврђени упитници) али је често продуктивније уколико се организују радионице. Посебна предност овог приступа јесте да се ризици озбиљније схватају када их идентификују сами носиоци пословног процеса.



С обзиром на то, да процес управљања ризицима треба да постане саставни део стратешког и оперативног планирања, потребно је обухватити све ризике који би се могли догодити, због унутрашњих или спољашњих фактора, а који утичу на успешно остварење циљева.

Да би се олакшало препознавање ризика као и да би се осигурала покривеност свих подручја ризика, може се користити подела на пет главних група ризика, коју између осталог користи Европска комисија, и то:

а) Екстерно – спољно окружење, као на пример :

- ризици макро окружења (геополитички, економски, природне катастрофе и слично);
- политичке одлуке и приоритети изван Града Ниша (Влада, Министарства, Европска комисија и слично);
- спољни партнери (грађани, други корисници буџетских средстава, консултанци, медији и слично).

б) Планирање, процеси и систем

- политике, стратегија, планови
- оперативни процеси (начин организовања пословног процеса, опис процеса);
- финансијски процеси и додела финансијских средстава;
- ИТ и остали системи подршке.

в) Запослени и организација

- структура запослених и њихова компетентност;
- етика и понашање организације („тон с врха“, могућност преваре и проневере финансијских средстава, сукоб интереса и слично);
- интерна организација (начин управљања, подела улога и одговорности, делегирање итд.);
- сигурност запослених, објеката и опреме.

г) Законитост и исправност

- јасна дефинисаност закона, усклађеност постојећих закона, прописа и правила и поштовања истих.

д) Комуникација и информације

- методе и канали комуникације, тј. тачна, јасна и двосмерна линија комуницирања и преноса података;
- квалитетна и правовремена информисаност.

Оваква подела ризика обухвата како интерно тако и екстерно окружење па представља алат који се може употребити у фази утврђивања ризика, а узима у обзир све аспекте ризика и сва потенцијална подручја ризика.

## 5. КАТЕГОРИЈЕ И МАТРИЦА РИЗИКА

Након што се утврде, ризици се процењују како би могли да се рангирају и у складу са тим, се утврђују приоритети и олакшава начин доношења одлука о оним ризицима на које се треба усмерити односно који имају најинтензивнији ефекат деловања на циљеве.

Ризици се процењују са становишта утицаја који имају на остварење циљева и са становишта вероватноће појављивања.

Процена утицаја обухвата процену значајности последица ако се ризик оствари, тј. процењује се какве би могле бити последице ако се ризик оствари. Утицај се може бодовати нпр. оценама од један (1) до три (3), где оцена 1 значи да ће тај догађај имати мали утицај, док највиша оцена 3 значи да ће догађај имати велики утицај на остваривање циљева корисника јавних средстава. Овде се може дати и описна процена утицаја, па тако утицај може бити мали, средњи и висок.

Из процене утицаја и вероватноће појављивања ризика произилази процена укупне изложености ризику (интензитет деловања ризика), која је потребна како би се утврдили приоритети, односно најзначајнији ризици којима треба управљати.

**Укупна изложеност ризику**, добија се множењем бодова утицаја с бодовима вероватноће. Тако се, ризик са највећим утицајем (3) и највећом вероватноћом појављивања (3), може проценити са највише девет (9) бодова.

Најчешћи облик процене ризика, огледа се кроз матрицу тј. дијаграм унакрсног деловања утицаја и вероватноће појављивања ризика који је дат у наставку кроз такозвану „семафор матрицу“:

УТИЦАЈ	ВЕЛИКИ (3)	3	6	9
	СРЕДЊИ (2)	2	4	6
	МАЛИ (1)	1	2	3
ИНТЕНЗИТЕТ РИЗИКА (УТИЦАЈ * ВЕРОВАТНО ЋА)	МАЛА (1)	СРЕДЊА(2 )	ВЕЛИКА(3 )	
	<b>ВЕРОВАТНО ЋА</b>			

„Зелени ризици“ су ризици ниског интензитета деловања.

„Жуте ризике“ треба надзирати и управљати њима све до довођења до зелене боје, ако је могуће. Они се крећу у границама 3 и 4 (нпр. висока вероватноћа 3 и мали утицај 1, средња вероватноћа 2 и средњи утицај 2, као и велики утицај 3 и ниска вероватноћа).

„Црвени ризици“, су оцењени са највишим оценама (6 или 9), захтевају тренутну акцију, а то су ризици са великом вероватноћом појављивања и високим утицајем на остварење циљева, или је вероватноћа појављивања висока, а утицај средњи односно обрнуто.

Дакле, оцена 9 подразумева сигурну појаву ризика са веома озбиљним утицајем, док је оцена 1, најмања вероватноћа појаве ризика са малим утицајем.

У наставку је дато објашњење вероватноће и утицаја:

Вероватноћа	Објашњење
Висок	Ризик ће се готово сигурно остварити.
Средњи	Ризик ће се вероватно остварити.
Низак	Није вероватно да ће се ризик остварити.

Степен утицаја	Објашњење
Висок	Посао ће бити озбиљно угрожен, односно остваривање циљева ће бити значајно нарушено.
Средњи	Ризик ће довести до значајног финансијског губитка, односно тешкоћа. Руководству ће бити потребно доста времена да то испита и исправи.
Низак	Ризик би могао имати одређени утицај на посао, али не би требало да спречи остваривање дугорочних циљева.

Град Ниш ризик сматра озбиљним, ако је оцењен највишом оценом (6 или 9), и то у следећим случајевима:

- ако представља директну претњу успешном осваривању циљева или завршетку програма/пројекта/активности;
- ако ће проузроковати знатну штету органима, унутрашњим организационим јединицама или службама у саставу Града Ниша, грађанима, Влади или суфинансијерима (пројекти финансирани из средстава Европске уније);
- ако ће за последицу имати кршење закона и других прописа;
- ако ће за последицу имати значајне финансијске губитке;
- ако се доводи у питање сигурност запослених и имовине Града Ниша;
- ако озбиљно утиче на углед Града Ниша.

## 6. СПРЕМНОСТ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ РИЗИКА (поступање по ризику)

Спремност за преузимање ризика представља количину ризика коју је, на ширем плану, организација спремна да преузме у процесу стварања вредности. Сврха решавања ризика јесте да се неизвесност и потенцијална опасност од појаве ризика преокрене у корист Града Ниша, путем искоришћавања прилика и елиминисања претњи које утичу на остварење циљева. Свака радња коју Град Ниш предузме са циљем да реши одређени ризик, представља део онога што је познато као „интерна контрола“.

У овој фази, разликују се две врсте ризика:

- **Инхерентни ниво ризика** је ниво ризика у случају непостојања контрола и фактора који ублажавају ризике (не узимајући у обзир успостављене контроле којима ће се третирати ризик).
- **Резидуални ниво ризика** је ниво ризика када се узму у обзир постојеће контроле и фактори ублажавања ризика. Дакле, након предузимања одређених радњи, ризик и даље постоји. То зовемо резидуалним ризиком, а у суштини представља чињеницу да ризик не можемо потпуно уклонити.

Вероватноћа и утицај ризика смањује се избором прикладног одговора на ризик. Одлука о одговору на ризик, зависи од важности ризика као и о толеранцији и ставу према ризику.

У наставку су представљени следећи аспекти поступања по ризицима:

- а) Толерисање** – Представља један од одговора на ризик, када се ризик прихвата и толерише без предузимања било каквих радњи. Чак и ако ризик није подношљив, способност да се нешто уради у погледу одређених ризика може бити ограничена, односно трошкови предузимања било каквих радњи могу бити већи од потенцијалне користи која се тиме може добити;
- б) Третирање (решавање)** – Највећи број ризика решава се на овај начин. Сврха третирања јесте да се, иако ће се одређене активности наставити са ризиком, предузму радње (контрола) у циљу ограничавања ризика на прихватљив ниво;
- в) Трансфер (пренос)** – Најбољи одговор за неке ризике јесте да се пренесу на треће лице. Ово се може урадити путем конвенционалног осигурања, или финансијском надокнадом трећем лицу које ће преузети ризик на други начин. Ова опција је нарочито добра за умањивање финансијских ризика или ризика по имовину;
- г) Коришћење прилика** – Ова опција није алтернатива за претходно наведене, већ представља опцију коју треба размотрити увек када се толерише, преноси или третира одређени ризик. Односи се на ситуацију када истовремено са умањивањем одређених претњи, постоји прилика да се искористи неки позитиван утицај (нпр. уколико је улагање већег износа капиталних инвестиција у велики пројекат ризично, треба преиспитати да ли постоје релевантне контроле, које су довољно добре да оправдају повећавање тог износа, како би се остварила још већа корист). Горе наведено се односи и на ситуације које са собом не носе претњу, већ само позитивне прилике;
- д) Прекид** – неке ризике је могуће решавати или свести на прихватљив ниво, само уколико се одређена активност прекине. Ова опција може бити озбиљно ограничење у јавном сектору с обзиром да се у њему спроводе низ активности, иако су ризици прилично велики, јер нема другог начина да се резултати неопходни за грађане и остваре.

Из изнетог, а на основу члана 8. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему ФУК у јавном сектору, контролне активности темеље се на писаним процедурама и начелима, поступцима и другим мерама које се успостављају ради остваривања циљева Града Ниша кроз смањење ризика до прихватљивог нивоа.

Контролне активности морају бити одговарајуће, а трошкови за њихово увођење не смеју превазићи очекивану корист од њиховог увођења.

Контролне активности које служе за свођење ризика на прихватљив ниво морају бити анализирани и ажурирани најмање једном годишње.

Постоје различите поделе контролних активности, а у контексту управљања ризицима једна од подела може бити следећа:

- **Превентивне контроле** – осмишљене да спречавају појаву неефикасности, грешака односно неправилности. Ове контроле не могу да гарантују да се контролисани фактор неће појавити, али умањују вероватноћу његовог појављивања. Пример ове контроле је везаност за поделу дужности и овлашћења нпр. одобрење комуникације с медијима само стручним и овлашћеним особама, чиме се спречава давање неприкладних коментара, медијима;
- **Детекционе контроле** – Ове контроле се активирају након одређеног догађаја и не могу пружити апсолутну сигурност, али могу да умање ризик од нежељених последица будући да омогућавају предузимање корективних активности. Примери ових контрола укључују нпр. потврђивање након плаћања;
- **Директивне контроле** – усмеравају одређени процес у жељеном смеру, односно осигуравају остварење циља који се жели постићи. Примери ових контрола јесу јасна дефиниција политика, постављање специфичних циљева као и адекватна обука и одговарајућа структура кадрова, и
- **Корективне контроле** – осмишљене су да исправљају уочене грешке или непожељне догађаје. Пример ових контрола је креирање планова за случај непредвиђених ситуација или обликовање уговорних обавеза којима се омогућује поврат више плаћених износа..

#### 7. РЕГИСТАР РИЗИКА

Могући случајеви ризика	Активности Орг. делова на које се утиче	Очекиване последице
Трансакције нису регулисане уговором	Обезбедити уредност и законитост трансакција	-Проблеми везани уз опште активности
-Представник није именован -Нејасна улога и одговорност запослених -Лоша подела дужности	Именовање представника за обављање одређених задатака и потписивање писмених налога у одређеним пословним процесима	-Проблеми везани уз опште активности Министарства -Застоји у спровођењу одређеног поступка
-Извештаји о издацима нису потврђени -Предуго задржавање информација -Непоуздане информације или кашњења у пријему или преносу потребних података	Састављање и предаја потврђених извештаја о издацима и захтева за плаћањем	-Проблеми везани уз опште активности Министарства -Проблеми везани уз неправилности
-Незадовољавајућа комуникација о неправилностима	Препознавање било које неправилности	-Проблеми везани за уочавање неправилности
-Неефикасан систем извештавања -Пројекти, активности, процеси нису довољно подржани ИТ системом -Пад информативног система-губитак података	Одржавање одрживог система техничког и финансијског извештавања	
-Неуспешан пренос средстава -Неуспешно управљање средствима -Секторски подаци нису доступни	Пренос средстава добављачима на основу испостављених рачуна Припремање података/извештаја од сектора	-Закашњење у плаћањима -Закаснило спровођење пројеката -Неправилности -Проблеми везани за спровођење пројеката
-Неефикасан систем управљања документацијом -Конкурсна документација није потпуна	Чување свих докумената, како би ревизорски траг био довољно детаљан Припремање и провера конкурсне документације	-Проблеми везани за уочавање неправилности -Проблеми везани за ревизорску контролу -Пројекат је прекинут или одгођен -Утицај на поступак јавне набавке
-Поступак јавне набавке непрописно спроведен -Прихватање неодговарајућих понуда због нејасних правила и прописа -Непоштовање процедуре за избор понуде	Организовање поступака јавних набавки и поступака за доделу уговора	-Пројекат је прекинут или одгођен
-Не изводе се провере у складу са правилима	Изводи се провера, како би се утврдило јесу ли услуге или производи плаћени с одговарајуће позиције-у складу са финан планом, јесу ли захтеви за плаћање исправни, је ли добијена услуга/производ	-Утиче се на контролу и праћење

#### 8. ПРАЋЕЊЕ И ИЗВЕШТАВАЊЕ О РИЗИЦИМА

Како би се осигурало да планови поступања у вези са ризицима буду релевантни и ефикасни на свим нивоима управљачке структуре, треба спроводити редовно праћење и извештавање. Будући да

већ утврђени ризици могу расти, а могу се појавити и нови ризици, такође је потребно праћење како би се осигурало да евиденција ризика увек буде ажурирана.

Стратегијом су дефинисане све активности, са циљем повезивања ризика са циљевима. У том смислу, сви запослени (руководиоци на свим нивоима и њихови извршиоци), треба континуирано да разматрају питања везана за ризике са којима се суочавају у свом послу.

Циљ наведеног је размена информација о начину решавања ризика, где се кроз редовне извештаје и годишње анализирање најучесталијих ризика, долази до остваривања циљева Града Ниша.

Тakoђе, начин комуникације и размена информација о утврђеним ризицима на свим нивоима и међу свим запосленима обухвата и одговарајући систем праћења и извештавања о ризицима Града Ниша, и то на следећи начин:

- Након што су одређени стратешки циљеви и кључни процеси са којима ће се они постићи, а затим утврђени и процењени ризици који могу угрозити постизање циљева, али и дате мере за исте, одређују се носиоци истих описаних пословних процеса који ће се бринути о одвијању процеса на предвиђен начин (нпр. руководиоци органа, унутрашњих организационих јединица и служби). Дакле, носиоци пословних процеса задужени су и за праћење остваривања циљева и управљање најважнијим ризицима из своје области;
- Одржавање редовних састанака – вертикална и хоризонтална комуникација (на кварталном, полугодишњем и годишњем нивоу) руководиоца кадра на вишем нивоу, односно када се према процени уочи изузетно значајан ризик, ради доношења одлуке о мерама за смањивање изложености ризику, о роковима и лицима који ће бити одговорни за извршавање потребних радњи, као и због евентуалне потребе мењања и ажурирања података у Регистру оперативних и Регистру стратешких ризика; анализа и дискусија у којој мери су предузете радње биле ефикасне, разматрати процене утицаја и вероватноће након што су радње у вези третирања предузете, одредити да ли су потребне даље акције ради достизања прихватљивог нивоа ризика;
- Чланови Радне групе за развој система ФУК у Граду Нишу припремају Годишњи извештај о стању ФУК система који садржи и део везан за процес управљања ризицима на основу годишњег извештаја о стању Регистра ризика који израђује именовани Координатор за ризик, а којим се осигурава обавештеност о ризицима односно дељење сазнања о ризицима и резултатима.

## 9. УЧИНАК УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Мерење учинка је кључна активност у праћењу да би се утврдило да ли управљање ризицима ефективно подржава пословне циљеве.

Кључни показатељи успешности исказују се кроз израду и годишње ажурирање регистра ризика код корисника јавних средстава и кроз проценат спровођења донетих мера за ублажавање ризика. Индикатори учинка ће се временом прилагођавати, у зависности од статуса успостављања система ФУК и нарочито процеса управљања ризицима. Успешно спровођења процеса управљања ризицима огледаће се и кроз смањење броја препорука интерне и екстерне ревизије.

## 10. АЖУРИРАЊЕ СТРАТЕГИЈЕ

Стратегија се ажурира по потреби, а најмање једном у три године. На састанцима Радне групе за развој система ФУК у Граду Нишу ће се анализирати потребе за ажурирањем Стратегије или се ажурирање може извршити по налогу градоначелника или руководиоца задуженог за развој система ФУК коме је пренесена одговорност за те послове.

## 11. ПРИЛОЗИ

1. Образац за утврђивање и процену ризика
2. Извештај о показатељима успешности спровођења стратегије управљања ризицима

**ПРИЛОГ 1: Образац за утврђивање и процену ризика**

-Назив органа/унутрашње организационе јединице/службе: \_\_\_\_\_

Р.бр.	Посебан циљ	Програм	Оперативни циљ	Опис ризика	Подручје ризика	Процена <b>инхерентног</b> нивоа ризика			Процена ефикасности постојећих контрола	Предлог одговора на ризик
						утицај	вероватноћа	укупна изложеност		
1									-висока -средња -ниска	
2										
3										

- Посебни циљеви утврђени су стратешким планом
- Оперативни циљеви дефинисани су годишњим плановима
- Подручје ризика: 1) спољно окружење 2) планирање, процеси 3) запослени и организација 4) законитост и исправност 5) комуникација и информација

**ПРИЛОГ 2: ИЗВЕШТАЈ О ПОКАЗАТЕЉИМА УСПЕШНОСТИ СПРОВОЂЕЊА СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**

Датум израде:

Временски период: за 2023./2024. годину

ОКВИР ЗА ОЦЕНУ				
1. Регистар ризика	2. Акциони план	3. Обука о управљању ризицима	4. Извршење мера из акционог плана	5. Извештавање и размена информација о ризику
Регистар ризика је прегледан	Мере из акционог плана се спроводе у оквиру утврђених рокова	Обука спроведена	На годишњем нивоу извршено је више од 50% мера из акционог плана	Одржавани су редовни састанци и разматран ниво изложености ризицима и постављени приоритети
Регистар ризика није у потпуности прегледан	Акциони план је у току али не иде све по плану	На годишњем нивоу идентификоване су потребе за обуку о управљању ризицима али обука није у потпуности спроведена	На годишњем нивоу извршено је 50% мера из акционог плана	Постоји комуникација између секретара и координатора за ризике
Ризици се не евидентирају	Нема напретка	Нису идентификоване потребе за обуком	Нема напретка	Нема комуникације о питањима ризика

Нацрт Стратегије управљања ризицима Града Ниша (2023-2024.) предложила Радна група за развој система финансијског управљања и контроле у Граду Нишу и доношење стратегије управљања ризицима за период 2023-2024.године, формирана решењем Градоначелнице Града Ниша број: 440/2023-01 од 10.02.2023. године

**2.**

На основу члана 32. став 1. тачка 3) и 6) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон, 47/2018 и 111/2021-други закон), члана 6. став 1. тачка 5) Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016, 104/2016-други закон, 95/2018-други закон и 111/2021-други закон), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/2018 и 49/2019) и члана 37. став 1. тачка 3) и 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 22.6.2023.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА**  
**ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина („Сл. Града Ниша“ бр. 127/2018, 63/0219, 35/2021, 85/2021 и 131/2022), у Тарифи накнада за коришћење јавних површина, у Тарифном броју 1., тачка 2. мења се и гласи:

„2. За коришћење простора испред пословних просторија за постављање башти отвореног или затвореног типа:

ЗОНА	Башта отвореног типа по 1м2 дневно	Башта затвореног типа по 1м2 дневно
Централна и БИД зона	30	52
Екстра зона	27	45
I зона	23	39
II зона	17	26
III зона	14	20
IV зона	14	20
V зона	14	20

У Напомени Тарифног броја 1., у тачки 4) бришу се речи „и 2.“.

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

Број: 06-533/2023-6-02  
У Нишу, 22.6.2023.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**3.**

На основу члана 3. став 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење (Службени гласник РС, бр. 16/92), члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша „ бр. 88/08, 143/16, 18/19)

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 22. 06. 2023. Године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА**

I У Решењу број 06-326/2023-1-02 од 25.04.2023. године, мења се став I тако да гласи:

"ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА села ЈАСЕНОВИК на непокретности -катастарској парцели број 102/1 на месту званом „Паркач“ – пашњак у површини од 47,35,75 ха, која је Решењем број 01-103-19/94 од 14.04.1994. године, донетим од стране Скупштине Града Ниша, враћена као сеоска утрина и пашњак селу на коришћење".

II Остали делови Решења остају непромењени.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" .

Број: 06-533/2023-7-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**4.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 22.06.2023 године, донела је

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ  
т р е ћ а ф а з а ЗАПАД**

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20) , у даљем тексту: Одлука о изради.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист града Ниша", бр. 90/15), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010- 2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Првих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20).

## **I ОПШТИ ДЕО**

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **1.1.1. Правни основ**

Прве измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

#### **1.1.2. Плански основ**

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).



Подручје Првих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, чија су решења релевантна за израду предметног плана.

## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Првим изменама и допунама сагледана су четири (4) подручја укупне површине **76,63ha** што чини 20% површине ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД (383ha).

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се у северозападном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, односно Државног пута 1.А реда бр.4 (аутопут Е-80), заузимајући крајњи западни део Градске општине Пантелеј на територији КО Каменица.

Првим изменама и допунама сагледану су потеси у јужном, југозападном и југоисточном делу ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД означени као обухват измена и допуна - **Подручје 1 - 4.**

Опис границе **Подручја 1** површине 17,90ha:

Граница Подручја 1 у потпуности прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине Б, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 1:

Целе: кп.бр. 7723/2, 7755/40, 7755/42, 7755/44, 7755/5, 7755/4, 7760/1, 7760/10, 7760/14, 7760/15, 7761/1, 7761/2, 7762, 7763/1, 7765/1, 7766/1, 7768/1, 7769/1, 7770/1, 7776/1, 7778/4, 7781/4, 7781/5, 7782/1, 7782/2, 7783/1, 7784, 7785, 7786/1, 7787/1, 7787/2, 7787/6, 7787/7, 7787/8, 7788/1, 7790/2, 7790/4, 7790/5, 7790/6, 7790/7, 7790/8, 7790/9, 7790/10, 7790/14, 7791/16, 7791/17, 7792/20, 7792/21, 7791/21, 7792/21, 7792/22, 7792/23, 7792/24, 7792/25, 7792/26, 7792/27, 7792/28, 7792/29, 7792/30, 7792/31, 7792/33, 7792/34, 7792/35, 7796/1, 7796/2, 7796/5, 7796/8, 7797/1, 7797/2, 7797/4, 7797/5, 7798/3, 7799/8, 7997/37, 7792/22, 7792/32, 7792/33, 7792/34, 7792/35, 7792/36, 7792/37, 7794/7, 7798/1, 7799/1, 7800/3, 7997/40, 7997/37, 8025/2, 8025/31 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 7721/40, 7723/4, 7723/5, 7755/43, 7801/5, 7802, 7803/1, 7804/1, 7792/18, 7999/9, 8025/2 и 8025/32 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 2** површине 56,54ha:

Граница Подручја 2 у прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине А, као и крајњи југозападни део подручја Просторне целине Б, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 2:

Подручје 2 обухвата све целе и делове катастарских парцела у оквиру границе Просторне целине А, као и следеће парцеле у оквиру границе Просторне целине Б:

Целе: кп.бр. 7801/4, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23; 7804/19, 20, 21, 22, 23; 7805/24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33; 7808/4, 7, 10, 42, 43, 44, 45, 46, 47; 7810/18, 20; 7811/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 7812/2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 30; 7813/1, 3, 6, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31; 7816/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 7817/20, 23; 7818/1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 26, 27, 37, 39, 47; 7819/1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19; 7820/1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 7821/1, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 25; 7999/1 2, 27, 28; 8025/3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 7721/40; 7810/19; 7816/1 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 3** површине 1,88ha:

Граница Подручја 3 прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине В, као и јужну границу к.п.бр. 6786, 6787 и 6787 КО Каменица, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 3:

Целе к.п.бр. 6785/10, 6785/1, 6785/2, 6785/3, 6785/4, 6785/5, 6785/7, 6785/8, 6785/9, 6786 и 6788 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 6784/2, 6784/3, 6784/5, 6788, 6789, 6795, 6796, 6797 и 6798 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 4** површине 0,31ha:

Граница Подручја 4 прати регулациону линију планиране северне саобраћајница у оквиру Просторне целине В, западну границу к.п.бр. 6953/3 КО Каменица, северну регулациону линију планиране јужне саобраћајнице, затим источну и северну границу к.п.бр. 6936/3 КО Каменица, као и јужну и западну границу к.п.бр. 6936/1 КО Каменица, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела Подручја 4:

Делови: кп.бр. 6936/1, 6936/2 и 6937 КО Каменица.

Прве измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози.  
Приликом израде Првих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофотоподлоге.

### 1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци одзначаја за израду Првих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број пуњења захтева	датум и број издвајања услова	датум и број доспелих услова
1	ЈКП Градска топлана Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	04.03.2021. <b>02-324/2</b> 10.05.2023. <b>02-1471/2</b>	05.03.2021. <b>712</b> 16.05.2023. <b>1247</b>
2	ЈКП Горица Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	18.02.2021. <b>2043/2</b> 02.06.2023. <b>11372/1</b>	18.02.2021. <b>520</b> 05.06.2023. <b>1407</b>
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	28.01.2021. <b>183/21</b> 12.05.2023. <b>1403/23</b>	28.02.2021. <b>237</b> 12.05.2023. <b>1219</b>
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	25.02.2021. <b>127/4-03</b>	
8	Завод за заштиту природе Србије	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	15.05.2023. <b>бр.021-466/2</b>	31.03.2021. <b>937</b>
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	24.05.2023. <b>2365-1/2023-04</b>	30.05.2023. <b>1345/2</b>
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	28.01.2021. <b>501-4/2021-04</b> 15.05.2023. <b>501-51/2023-04</b>	22.05.2023. <b>1304</b>
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	17.05.2023. <b>1131/2023-09</b>	24.05.2023. <b>1320/2</b>
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	09.05.2023. <b>1405-1/2023-10</b>	16.05.2023. <b>1248/2</b>
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		

14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	25.03.2021. <b>350-01-4/2021-06</b>	15.04.2021. <b>1098</b>
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	28.01.2021. <b>217-116/21</b> 28.01.2021. <b>217-2510/23-1</b>	22.05.2023. <b>1294</b>
17	АД "Електро mreжа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	11.02.2021. <b>130-00-UTD-003-95/2021</b> 11.02.2021. <b>003-587/2023</b>	12.02.2021. <b>487</b> 01.06.2023. <b>1388/1</b>
18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		18.03.2021. <b>821</b>
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас", Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	23.03.2021. <b>Н/ И-123</b> 10.05.2023. <b>Н/ И-190</b>	24.03.2021. <b>868</b> 10.05.2023. <b>1196</b>
21	"Инфраструктура железнице Србије" Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	01.04.2021. <b>3/2021-426</b> 12.05.2023. <b>3/2023-552</b>	08.04.2021. <b>1042</b> 01.06.2023. <b>1387/2</b>
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	08.02.2021. <b>953-2150/21-1</b>	953-760 од 11.01.2023. Мишљење на примедбе са јавног увида
23	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	11.02.2021. <b>1397/1</b>	
24	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. - Огранак Електродистрибуција Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	01.02.2021. <b>A334-28539/2-2021CJ</b> 01.06.2023. <b>D211- 195969/2-2023CJ</b>	08.02.2021. <b>365</b> 05.06.2023. <b>1417/2</b>
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. <b>353-72/2021-06</b> 27.04.2023. <b>353-692/2023-06</b>	03.03.2021. <b>4/3-10-0007/2021</b> 24.05.2023. <b>4/309-014/2023</b>	
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	19.02.2021. <b>353-203/2021-06</b>	16.03.2021. <b>350-01-00240/2021-11</b>	23.03.2021 <b>864</b>

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР-а подручја ГО Пантелеј-трећа фаза ЗАПАД врше се следеће измене допуне:

### Измена и допуна бр. 1

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Тачка 2. Целина Б, допуњује се следећом алинејом која гласи:

У оквиру обухвата измена и допуна (Подручје 1) предвиђена је Зона мешовите намене са налеглим зеленим саобраћајницама и саобраћајним површинама у функцији мешовитих намена. Смештена на улазу у град, уз значајан доминантан саобраћајни правац (аутопут Е-80), има за циљ формирање просторног репера и препознатљиве силуете Ниша као велеграда.

### Измена и допуна бр. 2

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, последњи став мења се и гласи:

...

- б. Становање
- Пословно-стамбена зона
- Становање средњих густина у градском подручју
- Становање умерених густина у градском подручју
- Становање великих густина у градском подручју
- Становање уз подршку
- Зона мешовите намене

### Измена и допуна бр. 3

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Поднаслов Земљиште у грађевинском подручју, Тачка Г/1.-2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, брише се последњи пасус.

### Измена и допуна бр. 4

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Поднаслов Земљиште у грађевинском подручју, Тачка Ђ/СТАНОВАЊЕ (Целине А, Б и В) допуњује се следећим алинејама:

#### Становање великих густина у градском подручју

Становање великих густина у градском подручју (Целина Б), површине 1.26ха - 0.33% подручја Плана, дефинисана у обухвату измена и допуна (Подручје 1), предвиђа се за становања у складу са захтевима савременог корисника урбаног и одрживог простора.

#### Зона мешовите намене

Зона мешовите намене (Целина Б), површине 8.76ха - 2.28% подручја Плана, дефинисана као обухват измена и допуна (Подручје 1), предвиђа се за становања у складу са захтевима савременог корисника урбаног и одрживог простора, уз обавезну реализацију разноврсних садржаја у оквиру уређене саобраћајно и комунално опремљене блоковске матрице. Планирано је повезивање зоне са налеглим уређеним зеленим просторима преко зелених саобраћајница и саобраћајних површина (зелени коридори).

### Измена и допуна бр. 5

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Табела 3. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју, мења се и гласи:

Табела 3. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Плана (%)
	<b>ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА</b>	<b>383.24</b>	<b>100</b>
	<b>ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ</b>	<b>383.24</b>	<b>100.00</b>

	<b>Површина саобраћајница</b>	<b>68.53</b>	<b>17.88</b>
	<b>Водно земљиште</b>	-	-
<b>A/1.</b>	<b>ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</b>	<b>6.22</b>	<b>1.62</b>
<b>A/1.1.</b>	<b>Образовање</b>	<b>4.22</b>	<b>1.10</b>
A/1.1.1.	Основно образовање	4.22	1.10
<b>A/1.2.</b>	<b>Дечија заштита</b>	<b>1.31</b>	<b>0.35</b>
A/1.2.1.	Предшколско образовање	1.31	0.35
<b>A/1.3.</b>	<b>Здравствена заштита</b>	<b>0.69</b>	<b>0.18</b>
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.69	0.18
<b>Б/1.</b>	<b>СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА</b>	<b>17.72</b>	<b>4.62</b>
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	7.67	2.00
Б/1.2.	Спортски терен	3.75	0.98
Б/1.3.	Спорт и рекреација	6.30	1.64
<b>В/1.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>3.90</b>	<b>1.02</b>
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	3.90	1.02
<b>Г/1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ</b>	<b>6.70</b>	<b>1.75</b>
Г/1.1.	Саобраћајна површина	5.01	1.31
Г/1.2.	Паркинг простор	0.41	0.11
	Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине у функцији Зоне мешовите намене	1.28	0.33
<b>Д/1.</b>	<b>ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>24.72</b>	<b>6.45</b>
Д/1.1.	Парковско зеленило	5.64	1.47
Д/1.2.	Рекреативне површине-парк шума "Виник"	9.97	2.60
Д/1.3.	Заштитно зеленило	9.03	2.36
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.08	0.02
<b>Ђ/1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>222.66</b>	<b>57.47</b>
Ђ/1.1.	Пословно-стамбена зона	6.10	1.60
Ђ/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	4.70	1.23
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	199.41	52.03
Ђ/1.4.	Становање великих густина у градском подручју	1.26	0.33
СЦ	Становање уз подршку	2.43	0.63
	Зона мешовите намене	8.76	2.28
<b>Е/1.</b>	<b>ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ</b>	<b>8.31</b>	<b>2.17</b>
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	8.31	2.17
<b>Ж/1.</b>	<b>УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ</b>	<b>1.85</b>	<b>0.48</b>

Ж/1.1.	Објекти угоститељства и туризма	1.85	0.48
<b>З/1.</b>	<b>СПОМЕНИК</b>	<b>0.08</b>	<b>0.02</b>
<b>И/1.</b>	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>22.50</b>	<b>5.87</b>
<b>ЦЕЛИНА А</b>			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину А(%)
	<b>ПОВРШИНА ЗОНЕ</b>	<b>52.10</b>	<b>100.00</b>
	Површина саобраћајница	<b>24.04</b>	<b>46.14</b>
	Водно земљиште	-	-
<b>А/1.</b>	<b>ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</b>	<b>3.90</b>	<b>7.48</b>
<b>А/1.1.</b>	<b>Образовање</b>	<b>2.87</b>	<b>5.51</b>
А/1.1.1.	Основно образовање	2.87	5.51
<b>А/1.2.</b>	<b>Дечија заштита</b>	<b>0.65</b>	<b>1.23</b>
А/1.2.1.	Предшколско образовање	0.65	1.23
<b>А/1.3.</b>	<b>Здравствена заштита</b>	<b>0.38</b>	<b>0.73</b>
А/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.38	0.73
<b>Б/1.</b>	<b>СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА</b>	<b>8.32</b>	<b>14.68</b>
Б/1.2.	Спортски терен	3.75	9.73
Б/1.3.	Спорт и рекреација	4.57	4.95
<b>В/1.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>1.31</b>	<b>2.51</b>
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	1.31	2.51
<b>Г/1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ</b>	<b>5.14</b>	<b>9.87</b>
Г/1.1.	Саобраћајна површина	5.01	9.62
Г/1.1.	Паркинг простор	0.13	0.25
<b>Д/1.</b>	<b>ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>2.16</b>	<b>4.15</b>
Д/1.1.	Парковско зеленило	0.68	1.31
Д/1.3.	Заштитно зеленило	1.44	2.76
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.04	0.08
<b>Ђ/1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>13.09</b>	<b>25.12</b>
Ђ/1.1.	Пословно-стамбена зона	6.09	9.42
Ђ/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	2.08	3.99
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	4.92	9.44
<b>Е/1.</b>	<b>ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ</b>	<b>1.48</b>	<b>2.84</b>
Е1.1.	Пословно-трговински комплекс	1.48	2.84
<b>ЦЕЛИНА Б</b>			

Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину Б (%)
	<b>ПОВРШИНА ЗОНЕ</b>	<b>133.22</b>	<b>100.00</b>
	Површина саобраћајница	<b>24.56</b>	<b>18.44</b>
	Водно земљиште	-	-
<b>A/1.</b>	<b>ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</b>	<b>2.32</b>	<b>1.74</b>
<b>A/1.1.</b>	<b>Образовање</b>	<b>1.36</b>	<b>1.02</b>
A/1.1.1.	Основно образовање	1.36	1.02
<b>A/1.2.</b>	<b>Дечија заштита</b>	<b>0.65</b>	<b>0.49</b>
A/1.2.1.	Предшколско образовање	0.65	0.49
<b>A/1.3.</b>	<b>Здравствена заштита</b>	<b>0.31</b>	<b>0.23</b>
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.31	0.23
<b>Г/1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ</b>	<b>1.28</b>	<b>0.96</b>
	Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине у функцији Зоне мешовите намене	1.28	0.96
<b>Д/1.</b>	<b>ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>3.62</b>	<b>2.72</b>
Д/1.1.	Парковско зеленило	2.78	2.10
Д/1.3.	Заштитно зеленило	0.84	0.63
<b>Ђ/1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>95.41</b>	<b>71.62</b>
Ђ/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	0.84	0.63
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	80.50	60.42
Ђ/1.4.	Становање великих густина у градском подручју	1.26	0.95
СЦ	Становање уз подршку	2.43	1.82
	Зона мешовите намене	8.76	6.58
<b>Е/1.</b>	<b>ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ</b>	<b>6.03</b>	<b>4.53</b>
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс	6.03	4.53
<b>ЦЕЛИНА В</b>			

Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину В (%)
	<b>ПОВРШИНА ЗОНЕ</b>	<b>161.32</b>	<b>100.00</b>
	Површина саобраћајница	<b>20.83</b>	<b>12.91</b>
	Водно земљиште	-	-
<b>Б/1.</b>	<b>СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА</b>	<b>7.67</b>	<b>4.75</b>
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	7.67	4.75
<b>В/1.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>2.04</b>	<b>1.26</b>

В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	2.04	1.26
<b>Д/1.</b>	<b>ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>8.63</b>	<b>5.35</b>
Д/1.1.	Парковско зеленило	2.18	1.35
Д/1.3.	Заштитно зеленило	6.41	3.97
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.04	0.03
<b>Ђ/1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>115.78</b>	<b>71.77</b>
Ђ/1.2.	Становање средњих густинау градском подручју	1.78	1.10
Ђ/1.3.	Становање умерених густинау градском подручју	114.00	70.67
<b>Е/1.</b>	<b>ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ</b>	<b>0.80</b>	<b>0.50</b>
Е/1.1.	Пословно - трговински комплекс	0.80	0.50
<b>И/1.</b>	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>5.57</b>	<b>3.45</b>
<b>ЦЕЛИНА Г</b>			
Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на целину Г (%)
	<b>ПОВРШИНА ЗОНЕ</b>	<b>36.60</b>	<b>100.00</b>
	Површина саобраћајница	4.52	12.35
	Водно земљиште	-	-
<b>Б/1.</b>	<b>СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА</b>	<b>1.73</b>	<b>4.73</b>
Б/1.3.	Спорт и рекреација	1.73	4.73
<b>В/1.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>0.55</b>	<b>1.50</b>
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	0.55	1.50
<b>Г/1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ</b>	<b>0.28</b>	<b>0.77</b>
Г/1.2.	Паркинг простор	0.28	0.77
<b>Д/1.</b>	<b>ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>11.61</b>	<b>31.72</b>
Д/1.2.	Рекреативне површине - Парк шума "Виник"	9.97	27.24
Д/1.3.	Заштитно зеленило	1.64	4.48
<b>Ж/1.</b>	<b>УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ</b>	<b>0.90</b>	<b>2.46</b>
Ж/1.1.	Објекти угоститељства и туризма	0.90	2.46
<b>З/1.</b>	<b>СПОМЕНИК</b>	<b>0.08</b>	<b>0.22</b>
<b>И/1.</b>	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>16.93</b>	<b>46.26</b>



**Измена и допуна бр. 6**

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Тачка Г/1.-2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, мења се и гласи:

Саобраћајне површине у обухвату Плана подразумевају држави пут, сервисне саобраћајнице, сабирне и стамбене улице, колско-пешачке прилазе, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, теретна возила и сл.

Саобраћајно решење се заснива на поштовању услова имаоца јавних овлашћења, постојеће изграђености и развојних планова, са циљем стварања основа за формирање грађевинских парцела, изградњу и инфраструктурно опремање грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења и развоја простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5m. Ширина тротоара је променљива. Све саобраћајнице се планирају са адекватним профилем за несметано кретање свих учесника у саобраћају, као и са савременим коловозним застором. Планом третиране саобраћајне површине имају функцију снабдевања грађевинских парцела и приступ на мрежу градских саобраћајница и излазним правцима. У ове саобраћајнице убрајају се и саобраћајне површине за више корисника које су издвојене као посебне саобраћајне површине, са издвојеним катастарским парцелама – колско пешачки прилази.

Саобраћајне површине услов су за просторни развој, организацију и размештај планираних садржаја, а изградњом недостајуће саобраћајне инфраструктуре повећаће се просторна доступност разматраног подручја.

Како планско подручје тангира државни пут IА реда бр.4 (аутопут Е-80), поштован је непосредни појас заштите као појас континуалне ширине 40m мерено од границе путног земљишта.

**У заштитном појасу државног пута забрањује се нова градња. Дозвољена је санација, адаптација, инвестиционо и текуће одржавање, као и реконструкција у постојећим габаритима.**

**Измена и допуна бр. 7**

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ Став 2, тачка д) *социјално становање* се брише.

**Измена и допуна бр. 8**

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ након последњег става, додаје се Став који гласи:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

**1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Могуће је локације намењене спорту и рекреацији сагледавати као инвестицију Града, спортских удружења, клубова, физичких лица или кроз вид јавног и приватног партнерства (јавни објекти и садржаји на јавном и/или осталом земљишту).

**2. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ**

Представља категорију субвенционисаног становања, а може се јавити на целокупном планском подручју, на локацији смештеној у претежно стамбеној зони, према правилима изградње за Становање средњих густина у градском подручју.

На изабраној локацији, разрадом урбанистичким пројектом размотрити могућност других претежних јавних намена у оквиру блока (зеленило и др), уз анализу начина формирања грађевинских парцела у складу са плановима изградње станова уз подршку надлежне институције (ЈП Градска стамбена агенција).

**3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне намене и друге компатибилне намене.

Обухват Зоне мешовите намене приказан је на графичким прилозима и утврђен је регулационом линијом. Унутар ове зоне ће се даљом разрадом Планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зоне (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру Зоне мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

**4. ЗЕЛЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЗОНЕМЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**

Зона мешовите намене повезана је тзв. зеленим везама са окружењем, што подразумева интензивно озелењавање постојећих и планираних саобраћајница и саобраћајних површина по ободу Зоне мешовите намене, као и саобраћајница које најкраћим путем повезују Зону мешовите намене са већим зеленим јавним

површинама у окружењу (планиран спортско-рекреативни центар и уређена парковска површина).

Озелењавање зелених саобраћајница подразумева садњу обостраних дрвореда. Положај дрвореда, избор садница и начин садње утврдиће се даљом разрадом Планом детаљне регулације. Уколико постоје просторна или друга ограничења, даљом разрадом размотрити све могућности озелењавања ових улица и постављања садница.

Аналитичко-геодетски елементи и техничка регулација саобраћаја унутар ових површина биће утврђена Планом детаљне регулације.

#### **Измена и допуна бр.9**

У целокупном тексту, термин "социјално становање" мења се у "становање уз подршку".

#### **Измена и допуна бр. 10**

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, Тачка 2.2.2.2. УРЕЂЕЊЕ ТРГОВА, Став 1 мења се и гласи:

Недостајуће површине тргова на осталом подручју Плана оствариће се кроз предвиђене парковске и спортско-рекреативне површине.

#### **Измена и допуна бр.11**

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, Тачка 2.2.2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГУЛАЦИЈЕ, Став пети мења се и гласи:

У заштитном појасу ДП IА реда бр.4 континуалне ширине 40m од границе путног земљишта не дозвољава се изградња нових објеката.

#### **Измена и допуна бр.12**

У Поглављу 2.2.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, поднаслов 2.2.3.2.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА након последњег става додаје се текст:

"Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у зонама мешовите намене неопходно је предвидети изградњу нових трафостаница ТС 10/0.4 kV/kV, односно свих потребних напонских нивоа.

Планиране трафостанице, као и постојеће након реконструкције, могу бити и другачијег напонског нивоа од оног који је назначен на графичким прилозима, а у складу са потребама и техничким захтевима власника мреже и објеката енергетске инфраструктуре. Приликом спровођења, трафостанице треба третирати у оквиру важећих законских могућности, односно планом детаљне регулације, уколико није предвиђена одговарајућа компатибилна намена, или кроз урбанистички пројекат којим се сагледава јавна намена."

#### **Измена и допуна бр.13**

У Поглављу 2.2.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, поднаслов 2.2.3.4.

ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА након последњег става додаје се:

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвиђа се обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топоводни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. Ако то није могуће и за то нема услова, предвидети прикључење високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације изградње планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топоводне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде. Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања

топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлим водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката, обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

#### **Измена и допуна бр.14**

Поглавље 2.2.3.4. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА, мења се и гласи:

Снабдевање подручја Града Ниша природним гасом планирано је из два правца и то: из правца севера преко изграђене ГМРС "Ниш 1" и из правца истока из планиране ГМРС "Ниш 2", са формирањем основног прстена примарне градске гасоводне мреже у ужем градском ткиву.

У обухвату Плана изграђено је главно разводно чвориште (ГРЧ) "Ниш", лоцирано северозападно од насеља Чамурлија, као и главна мерно регулациона станица (ГМРС) "Ниш 1", капацитета 80.000 Nm<sup>3</sup>/ час. Изграђен је магистрални гасовод МГ-09 из правца Алексинца до ГРЧ "Ниш". Од ГРЧ Ниш у правцу Лесковца изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш- Лесковац- Врање. У правцу Града Ниша, паралелно са државним путем IIА реда бр.158, изграђен је разводни гасовод РГ 09-07 до Главне мерно регулационе станице (ГМРС).

Од ГМРС "Ниш" паралелно са јужном регулацијом државног пута IIА реда бр.158 изграђена је примарна градска гасоводна мрежа средњег притиска у правцу централног дела Града Ниша.

У планском обухвату нема изграђених мрежа топловода и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално. За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвидети снабдевање високих објеката топлотном енергијом првенствено прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града или прикључењем високих објеката на гасоводну мрежу, а у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране

котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде. Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлим водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Изградњом магистралних гасовода и примарне градске гасоводне мреже створени су услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса. Изградња гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату Плана. Снабдевање природним гасом смањиће број корисника који користе електричну енергију за загревање објеката, чиме ће се омогућити растерећење електроенергетског система. Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња МРС за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у обухвату Плана.

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска. За потребе становништва предвиђена је изградња мерно-регулационих станица (МРС) широке потрошње. Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до потрошача у захвату Плана. Предвиђене су следеће мерно-регулационе станице:

41. МРС "Виник"

44. МРС "Подвиник"

Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња додатних МРС, пре свега у пословним и производним комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационе станицесу 10mх15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине узахватуПлана. Тачна локација свих мернорегулационих станица одредиће се техничком документацијом, уколико је то могуће, или даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектом). Уколико то није могуће, локација мерно регулационе станице и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом Плана детаљне регулације. Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану мерно-регулациону станицу. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне гасоводне мреже.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавањерешења и за за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3,0m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4бар је 1,0m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољенаје изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда -"Сл.гласник РС", бр.61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - "Сл.гласник РС", бр. 69/12 од 20.7.2012. год.).

#### **Измена и допуна бр.15**

Поглавље 2.2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, Тачка 2.2.5.1. Мере за смањење негативних и увећање

позитивних утицаја на животну средине, Пддаслов *Заштита ваздуха*, допуњује се следећим ставовима:

- Унапређење зеленила и зелених површина у планском обухвату;
- Обезбеђивање заштите насеља садњом дрвећа, жбуња, повијуша, пузавица, цвећа и трава који поред стаза, пергола, клупа, светлећих тела, реквизита за дечја игралишта, спадају у групу споредних елемената у изградњи зелених површина (паркова, скверова, улица, прилаза окућница, зелених кровова и других категорија зелених површина у насељу);

Данас су у великој примени зелени кровови или кровне баште. Углавном утичу на подизање еколошке свести грађана, како због својих естетско-функционалних намена, тако и због утицаја који имају на развој биодиверзитета у урбаним срединама. Зелени крововиоплемењују градски пејзаж, пружају додатан простор за боравак у "природи", а могу се користити и као башта за узгајање цвећа или лековитог и повртарског биља.

Зелени кровови могу бити примењени на објектима од јавног значаја (подземне и надземне гараже), објекти за становање, пословање, индустријско-производне зграде, приватне куће и сл.

#### **Измена и допуна бр.16**

Поглавље 2.2.7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, Тачка 2.2.7.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНОДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ, СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊИХОВОГ ДОНОШЕЊА, мења се и гласи:

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев простора за даљу урбанистичку разраду плановима детаљне регулације и и локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

Предвиђа се израда планова детаљне регулације за следећа подручја:

1. За зону мешовите намене са припадајућим ободним зеленим саобраћајницама и саобраћајним површинама у функцији зоне мешовите намене;
2. За потребе изградње мерно регулационих станица (МРС), за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације;
3. За потребе изградње соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), објеката ветрогенератора, као и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW, при чему је потребно дефинисати правила уређења и

грађења али и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На иницијативу надлежне Управе могућа је израда Плана детаљне регулације за подручја у обухвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси) која нису предвиђена за даљу разраду, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења Одлуке о његовој изради.

### **Измена и допуна бр.17**

У оквиру поглавља 2.2.7.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС, Став 2 мења се и гласи:

Локације за која је предвиђена израда

#### **Урбанистичких пројеката:**

1. Новопланирани комплекс основног образовања;
2. Новопланирани комплекс предшколског образовања;
3. Новопланирани комплекс здравствене заштите;
4. Спортски комплекс (без кп.бр.7399/4 и 5 и дела кп.бр.7399/2);
5. Парковско зеленило;
- 5.1 Парковско зеленило са видиковцем;
6. Рекреативне површине;
7. Објекат угоститељства и туризма (хотел) у оквиру комплекса за Христов монограм;
8. Локација резервоара III висинску зону водоснабдевања;
9. Локација резервоара IV висинску зону водоснабдевања;
10. Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС);
11. За потребе постављања споменика у оквиру зеленила кружног тока.  
Поред локација за које се прописује израда урбанистичких пројеката, у свему према графичком прилогу Карта бр.П.з-5."Начин спровођења плана", обавезна је израда Урбанистичких пројекатаи за:
  - Све објекте високоградње бруто површине веће од 5000m<sup>2</sup>;
  - Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим онихза које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне

регулације);

- Базне станице мобилне телефоније и кабловски дистрибутивни системи (на неизграђенимпарцелама).

### **Измена и допуна бр. 18**

Поглавље 2.2.9. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ мења се и гласи:

Даљом урбанистичком разрадом, за Зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
  - однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
  - план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
  - начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме, као што је урбана комасација.
- За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:
- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
  - испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
  - израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
  - анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
  - анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
  - анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја,
  - дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре,
  - израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази,
  - израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
  - дефинисања фазности реализације планиране изградње,

- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру Зоне мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Све улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, или се утврди потреба за задржавањем постојећих објеката са постојећом наменом, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

До привођења простора планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

#### **Измена и допуна бр. 19**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА након Става 4 додаје се:

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

#### **Измена и допуна бр. 20**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА након последњег става додаје се:

Овим Планом дефинише се изградња објеката на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционо одржавања, текућег (редовног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етажне, доградње објекта до 70m<sup>2</sup> и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду Урбанистичког пројекта.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

#### **Измена и допуна бр. 21**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела, Поднаслов *Услови за формирање грађевинске парцеле*, након последњег става додаје се:

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима се примењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

Катастарска парцела у унутрашњости блока која излаз на јавну саобраћајну површину остварују

преко прилаза мин ширине 2,5m, испуњава услов за формирање грађевинске парцеле без обзира на њену ширину фронта, уз обавезно поштовање прописаних удаљења од граница парцеле и суседних објеката, као и минимално дефинисане површине за одређену намену.

#### **Измена и допуна бр. 22**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, Став 5 мења се и гласи:

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

#### **Измена и допуна бр. 23**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу награнице грађевинске парцеле/комплекса након Става 4 додаје се:

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

#### **Измена и допуна бр. 24**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу награнице грађевинске парцеле/комплекса, Став 7 мења се и гласи:

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама.

Уколико се не предвиђа изградња у низу, минимално растојање од границе парцеле износи  $\frac{1}{4}$  максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти имају отворе за осветљење стамбених просторија и  $\frac{1}{8}$  максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти немају отворе за осветљење стамбених просторија.

#### **Измена и допуна бр. 25**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, - Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, последњи став мења се и гласи:

У случају изградње објек(а)та на регулацији блока, обавезно поставити пасаж/е ширине и висине прилагођене противпожарним условима. -

#### **Измена и допуна бр.26**

У Поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, - Тачка 2.3.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката, након последњег става додаје се: -

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате овим Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објекат на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, односно  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

#### **Измена и допуна бр.27**

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 2.3.1.16. додаје се следеће:

2.3.1.17. Зелене површине, која гласи:

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), у табели под тачком "зелене и слободне површине", дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> од потребног зеленила у прорачуну а избор саднице, њен пречник и осовински размак стабала дефинисани су Табелом: *Типологија зеленила*)

Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);

Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);

Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);

Зеленило у директном контакту са тлом

(100% површине зеленила).

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У озелењавању насеља користи се велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе оgrade, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи  $R=1,5m$ .

2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи  $R=2m$ .

3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи  $R=3m$ .

4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи  $R=10m$ .

5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи  $R=3m$ .

6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи  $R=8m$ .

7. Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

8. Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да

прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

9. Живе оgrade, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенстих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће идр. Живе оgrade, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

10. Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб  $\geq 1\%$ ), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

11. Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.



Табела: Типологија зеленила

	Древеће	Кбуње /Шибиљекот./m <sup>2</sup>	Билјке повијуге /пењачице	Перене, лековито и повртарскобилје	Однос дрвећа ишибља на парцели	Даљењеод осе стабла
патерно зеленило	<p><u>Usko-piramidalni oblici R=1.5m:</u> jablan (<i>populus nigra pyramidalis</i>), čempres (<i>cupresus sempervirens pyramidalis</i>), tuja (<i>thuja occidentalis f.pyramidalis</i>); <u>Kupasti i piramidalni oblici R=2m:</u> jela (<i>abies alba</i>), smrčca (<i>pacea excelsa</i>), tuja (<i>thujaorientalis</i>), bor (<i>pinusnigra</i>); <u>Ovalni zaobljeni oblici R=3m:</u> lipa (<i>tilia argentea</i>), kesten (<i>aesculus hippocastanum</i>), brest (<i>ulmus effusa</i>), bagrem (<i>robinia pseudoacacia</i>), sofora-japanski bagrem (<i>sophora japonica</i>), kerleuterija (<i>koelreuteria paniculata</i>); <u>Grmastii široki oblici R=10m:</u> libanski kedar (<i>cedrus libani</i>), platan (<i>platanus orientalis</i>), hrast (<i>quercus robur f. pedunculata</i>), belatopola (<i>populus alba</i>), paulovnia (<i>paulovniaimperialis</i>); <u>Viseći ili žalosni oblici R=3m:</u> (<i>salix babylonica</i>) i forzicija (<i>forsythia sp.</i>), žalosni dud (<i>morus alba var.pendula</i>), žalosni japanski bagrem-sofora (<i>sophora japonica var.pendula</i>), žalosna bukva (<i>fagus silvatica var.pendula</i>); <u>Kuglasti ili loptasti oblici R=8m:</u> javora (<i>acer sp.</i>) i jasena (<i>fraxinus sp.</i>), kod velike većine biljaka taj oblik se prenosi kalemljenjem, npr. okrugli bagrem (<i>robinia pseudoacacia var. umbraculifera</i>), okrugli javor (<i>acer platanoides var. globosum</i>), okrugli jaseen (<i>fraxinus excelsa var. globosa</i>).</p>	<p>forzicija (<i>forsythia europea</i>), keria (<i>kerria japonica</i>), dunjarica (<i>cotoneaster sp.</i>), biserak (<i>symphoricarpus racemosus</i>), japanska suručica (<i>spirea japonica</i>), četinarsko šiblje: piramidalna kleka (<i>juniperus communis f. hybernica</i>), somina (<i>juniperussabina</i>), piramidalna tisa (<i>taxus baccata f. pyramidalis</i>), zapadna tuja (<i>thuja occidentalis f. globosa</i>) i zimzeleno šiblje: šimšir (<i>buxus sempervirens</i>), japanska kurika (<i>evonymus japonicus</i>), vrbolisna dunjarica (<i>cotoneaster salicifolium</i>).</p> <p><b>2 kom./m<sup>2</sup></b></p>			80%:20%	5m'

<p>зелени кров</p>		<p>(<i>Amygdalus nana</i>), bagrenac(<i>Amorfa fruticosa</i>),sibirska karagana (<i>Caragana arborescens</i>), biserak (<i>Symphoricarpos racemosus</i>), žestika (<i>Acer tataricum</i>), patuljasta tuja (<i>Thuja occidentalis "Golden globe"</i>), kalemljeni juniperus (<i>Juniperus horizontalis "Wiltoni"</i>) i dr.</p>	<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>),petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), moguda prekriju čitavufasadu višespratnezgrade. pored interesantnog oblikai boje cveta i ploda,neke penjačice seodlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u tokuproleča i leta tako iu jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis(<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>),bršljan (<i>hedera helix</i>).</p> <p><b>1kom./sad.jami3kom./m'</b></p>	<p><i>Sedum acre</i> - norma sadnje 16kom./m<sup>2</sup>, <i>Stachys lanata</i> - norma sadnje 6kom./m<sup>2</sup>, <i>Cerastium tomentosum</i> - norma sadnje 18kom./m<sup>2</sup>, <i>Lavandula angustifolia</i> - norma sadnje 6 kom./m<sup>2</sup>, <i>Festuca glauca</i> - norma sadnje 1/1 kom. I dr.</p>		
<p>vertikalno zelenilo</p>			<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>),petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), moguda prekriju čitavufasadu višespratnezgrade. pored interesantnog oblikai boje cveta i ploda,neke penjačice seodlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u tokuproleča i leta tako iu jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis(<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>),bršljan (<i>hedera helix</i>).</p> <p><b>1kom./sad.jami3kom./m'</b></p>			
<p>drvo red</p>	<p><b>R- 5m'-12 m'</b> (<i>Acer palmatum</i> ) japanski javor, (<i>Acer platanoides</i> )meleč , (<i>Acer pseudoplatanus</i> )gorski javor, (<i>sorbus aria</i> )mukinja, (<i>sorbus aucuparija</i>)jarebika, (<i>tilia argentea</i> )srebrenolisna lipa, (<i>tilia granifolia</i> )krupnoisna lipa, (<i>tilia parvifolia</i> )sitnoisna lipa, (<i>ulmus sibirica</i> )sibirski brest, (<i>betula pendula</i> )breza, (<i>carpinus betulus</i> )grab, (<i>carpinus betulus fastigiata</i>) piramidalni grab, (<i>catalpa bignonioides</i>) katalpa, (<i>celtis australis</i>) koprivić, (<i>cercis siliquastrum</i> )judino drvo, (<i>corilus colurna</i>) mečja leska, (<i>crataegus oxycanthapaul s scarlet</i>) glog, (<i>fraxinus excelsior</i>) beli jasen.</p>					<p><b>5-7m'</b></p>

10.2.1.18. Слободне површине у заједничком коришћењу, која гласи:

На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама, уколико су предвиђене у партеру.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

#### **Измена и допуна бр.28**

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.10. Сутуренске просторије, мењасе и гласи:

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до 1/2 спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објекта који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутуренских просторија у пословање.

Код изграђених објеката, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену.

Етажу приземља код новопланираних објеката могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити

максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

#### **Измена и допуна бр.29**

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.11. Поткровна етажа, Став 6 мења се и гласи:

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта и самим тим сведен на исту корисну површину простора као код осталих случајева поткровне етаже.

Простор поткровља није обавезно простор оивичен кровним равнима. Обавезно је пројектом предвидети да простор поткровља задовољава корисну површину у оној вредности која би била коришћена за становање и у случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством баца или косих кровних равни са кровним прозорима.

#### **Измена и допуна бр.30**

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.11. Поткровна етажа, након Става 7 додаје се:

Могуће је пројектовање новог или претварање већ изграђеног таванског простора у стамбени то тако да буде припојен последњој етажи (дуплекс). Приликом претварања таванског простора у стамбени не сме се мењати геометрија крова.

Осветљење пројектованих таванских простора обезбедити прозорима у равни кровне косине. Уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен мансардни кров, конструктивно решењемансардног крова мора да буде такво да не омогућава две етаже.

#### **Измена и допуна бр.31**

У Поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-01 (А/1.1.1.

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 40% површине парцеле, од чега је 20% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо

зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50%

површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

#### **Измена и допуна бр.32**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-02 (А/1.2.1. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 40% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

#### **Измена и допуна бр.33**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-03 (А/1.3.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

#### **Измена и допуна бр.34**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-04 (Б/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка

2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

#### **Измена и допуна бр.35**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-05 (Г/1.1 и Г/1.2 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

#### **Измена и допуна бр.36**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-06 (Д/1. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, аТачка

2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 80% површине парцеле, од чега је 40% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада - обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом - 100% површине зеленила.

### Измена и допуна бр.37

У Поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-07 (Ћ/1.1. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објекта себрише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На истој грађевинској парцели могу се градити и пратећи објекти становања и пословања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.)

□ Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, односно  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

□ Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се

50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

□ Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу. Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима). Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл. Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);

- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

□ Тачка 2.7. Остало  
Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса:

- за парцеле веће од 450m<sup>2</sup> индекс изграђености до 3,2

- за парцеле до 450m<sup>2</sup> индекс изграђености до 2,4. Максимална висина објекта:

- за парцеле веће од 600m<sup>2</sup> макс. висина до 27m;

- за парцеле од 450 до 600m<sup>2</sup> макс. висина до 16m;

- за парцеле до 450m<sup>2</sup> макс. висина до 14m.

За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

### Измена и допуна бр.38

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-08 (Ђ/1.2.СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ И Ђ/1.4.СТАНОВАЊЕ УЗ

ПОДРШКУ), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На истој грађевинској парцели могу се градити и пратећи објекти становања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.)

□ Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

□ Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

□ Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу. Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима). Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл. Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);

- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

□ Тачка 2.7.Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 3,2.

Максимална висина објекта износи 21m.

За парцеле мање од 600m<sup>2</sup> макс. висина износи 15m.

За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

### Измена и допуна бр.39

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-09 (Ђ/1.3.СТАНОВАЊЕ

УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 1.1. Намена-доминантна: Становање (са макс. 4 стамбене јединице), пословање;

□ Тачка 2.1. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле:

Најмање дозвољено растојање најистуреније тачке новог објекта до границе суседнепарцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m

- за објекте у прекинутом низу 1,5m

- за први и последњи објекат у

непрекинутом низу 1,5m

Под јужном и северном оријентацијом подразумевају се све оријентације које одступају од чистог истока или чистог запада до 60°.

Уколико парцела има чисту оријентацију исток-запад растојања се одређују у складу са суседним објектима, уколико постоје.

Уколико у окружењу нема изграђених објеката растојања од међе су 1,5m са западне и 2,5m од источне стране.

□ Тачка 2.2. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта,

односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије).

Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката (гаража, остава, септичких јама, бунара, цистерни за воду, летњих кухиња и сл.).

Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

□ Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са

тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

□ Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);

- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

□ Тачка 2.7. Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6. Максимална висина објекта износи 15,0m.

За неизграђени блок северно од аутопута Е - 80 и источно од Улице Инжињера Бирвиша (од к.п.бр.7801/16 до 7808/42 КО Каменица)

дозвољава се изградња у непрекинутом низу без сагласности суседа (без обавезне урбанистичке анализе кроз израду Урбанистичког пројекта); и пасајима ширине и висине прилагођене противпожарним условима за потребе приступа унутрашњем дворишту и простору за паркирање.

**Измена и допуна бр.40**

Након поглавља 2.3.2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Ђ/1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ додаје се Тачка 2.3.2.9.а) која гласи: 2.3.2.9.а) Становање:

**Ђ/1.4. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-08.
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, дечије установе, култура, забава, спорт и рекреација, социјалне установе.
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта, радионице, перионице возила, бензинске и гасне станице
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од 450-600m <sup>2</sup> ; 600m <sup>2</sup> и више. Најмања ширина грађевинске парцеле је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	За парцеле ≥ 600m <sup>2</sup> индекс заузетости до 70%; За парцеле од 450-600m <sup>2</sup> индекс заузетости до 60%
1.6.	максимална висина објеката	За парцеле ≥ 600m <sup>2</sup> макс. висина до 27m (мин. 20m) За парцеле од 450-600m <sup>2</sup> макс. висина 20m
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта, уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живомзеленом оградом
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место за сваки стан и 1 паркинг место на 70m <sup>2</sup> корисне површине пословног простора
2.4.	зелене површине	Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном конаткту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m <sup>2</sup> зеленила); Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом); Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом); Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила); Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила). У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Напомена: За к.п.бр.7787/5 и 6 КО Ниш-Пантелеј, минимални укупни проценат зелених површина износи 10% површине парцеле (остварено у контакту са тлом), због близине јавне парковске површине на к.п.бр.7787/1



2.5.	слободне површине у заједничком коришћењу (у случају објекта са више од 3 независне стамбене јединице)	<p>На грађевинским парцелама, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.</p> <p>Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.</p> <p>Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе,</p>
		<p>техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.</p> <p>Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине и то уследећем односу:  проходни кров (до 100% површине слободног и уређеног простора);  заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).</p> <p>Напомена: За к.п.бр.7787/5 и 6 КО Ниш-Пантелеј, минимални укупни проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 10% површине парцеле (остварено на отвореном простору или у оквиру габарита објекта), због близине јавне парковске површине на к.п.бр.7787/1</p>
2.5.	остало	<p>Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: за парцеле <math>\geq 600m^2</math> индекс изграђености до 4,2; за парцеле од <math>450-600m^2</math> индекс изграђености до 3,2.</p> <p>За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта. Уколико нису обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле <math>\geq 600m^2</math> предвидети пасаж ширине и висине прилагођене противпожарним условима.</p>

### Измена и допуна бр. 41

Након поглавља 2.3.2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Ђ/1.4.Становање великих густина у градском подручју, додаје се Тачка 2.3.2.9.б) које гласи:

2.3.2.9.б) Становање:

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Правила грађења		Табела ПГ-09.А.
Број	назив параметра	параметар
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - основна (претежна)	Становање, пословање
1.2.	намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
1.3.	намена - обавезујућа	Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.

1.4.	намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
1.5.	услови за формирање грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
1.6.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
1.7.	дозвољена висина објекта	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома ( <i>Карта П.3-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i> )
<b>2.0.</b>	<b><u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u></b>	
2.1.	услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
2.2.	услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
2.3.	зелене површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
2.4.	слободне површине у заједничком коришћењу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
2.5.	паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

#### **Измена и допуна бр.42**

У Поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-10 (Е/1.1. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС) Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти. На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити пратећи и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална висина помоћних објеката износи 3,0m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај (осим у случају планирања спољне хидрантске мреже).

Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила; - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина, пољопривредно земљиште или радна зона, формирати линеарно зеленило у појасу најмањеширине 3,0m.

□ Тачка 2.5.Остало

Максимална висина објекта износи 18m.

Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите висине, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне интервенције (осим у случају планирања спољне хидрантске мреже) и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складиштење материјала.

#### **Измена и допуна бр.43**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-11 (Е/1.4.

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

□ Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, односно  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може битимања од 4,0m.

□ Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземнихетажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземнихетажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

#### **Измена и допуна бр.44**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-12 (Ц/1. ГРАДСКИ

ЦЕНТРИ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

□ Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземнихетажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземнихетажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

#### **Измена и допуна бр.45**

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-13 (ВЕРСКИ

ОБЈЕКТИ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

□ Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

□ Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземнихетажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземнихетажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

**Измена и допуна бр.46**

У Поглављу 2.3.3.1.ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, испред Става 1, додају се нови ставови који гласе:

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза и ширина коловозне траке у кружним раскрсницама, полупречници кривина на укрштајима, бицикличке и пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објекта водоснабдевања и каналисања може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле. Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

**Измена и допуна бр.47**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.1. Саобраћајнице, након последњег става додаје се нови став који гласи: Унутар профила саобраћајница могуће је прекинути линеарно зеленило, како би налегле парцеле оствариле излаз на саобраћајну површину, што се не сматра изменом Плана

**Измена и допуна бр.48**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.2. Електроенергетска мрежа, Став 1 мења се и гласи: Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 60,0m (2 x 30,0m од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 220 kV заштитна зона је ширине 60,0m (2 x 30,0m од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 110 kV заштитна зона је ширине 50,0m (2 x 25,0m од осе далековода).

**Измена и допуна бр.49**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.2. Електроенергетска мрежа, брише се последњи став.

**Измена и допуна бр.50**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.4. Гасоводна мрежа и топлификација мења се и гласи: ГАСИФИКАЦИЈА ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар <MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасоводасредњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ( $10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ ) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar

<10bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитнопојаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска  $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$  са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећојтабели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	крштање	Пара лелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

**- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивног гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м <sup>3</sup> а највише 100 м <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м <sup>3</sup> а највише 60 м <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

#### Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе асовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавит одговарајућу сагласно су прављача, односно оператора над тимобјектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ( $MOP \leq 16$  бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Пре извођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар <math>\leq</math> МОР <math>\leq</math> 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет м <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зидили према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зидили према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤	Висина стуба + 3 m**	

	110 kV	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70dB за индустријско подручје,

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају кадасу улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити однеовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до 160Nm<sup>3</sup>/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

#### ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се



стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла несме бити мања од 0,7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла

- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0,8m.

- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1,0m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0,2m.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеви.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушвање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Поред овога, потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда).

#### **Обновљиви извори енергије**

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл.гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу технокономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

#### **Измена и допуна бр.51**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И

ОБЈЕКТА, Поглавље 2.3.3.2.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну

воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m ÷ 1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,2m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере. Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском. Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

### **Измена и допуна бр.52**

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТАТА, Поглавље 2.3.3.2.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

**Код вертикалног укрштања** канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

## **Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА**

### **2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

П.з-0.1. Прегледна карта ..... Р 1:5000

П.з-1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина ..... Р 1:5000

П.з-2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом:

П.3-2.1.Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима .....	Р 1:2500
П.3-2.2.Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима .....	Р 1:2500
П.3-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома .....	Р 1:5000
П.3-3.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	Р 1:5000
П.4.Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру:	
П.3-4.1.Електроенергетика и телекомуникације .....	Р 1:5000
П.3-4.2.Топлификација и гасификација .....	Р 1:5000
П.3-4.3. Водоснабдевање .....	Р 1:5000
П.3-4.4. Каналисање.....	Р 1:5000
П.5. Начин спровођења плана .....	Р 1:5000
П.6. Економски предео/Економски развој у функцији културних садржаја .....	Р 1:5000

## В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Првих измена и допуна Плана,
2. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 3.2. Извод из ПГР-е подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД;
3. Услове надлежних институција;
4. Извештај Комисије за планове бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.год.
5. Извештај Комисије за планове бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022.год.
6. Извештај Комисије за планове бр.353-1227/2022-06 од 06.04.2023.год.
7. Извештај Комисије за планове бр.353-614/2023-06 од 18.04.2023.год.
8. Извештај Комисије за планове бр.353-691/2023-06 од 17.05.2023.год.
9. Претходно мишљење Скупштине општине Пантелеј од 30.05.2023.год.
10. Образложење Првих измена и допуна Плана.

## Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Првих измена и допуна Плана примењује се на целокупном обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД.

У поступку спровођења Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, остају на снази важеће издате грађевинске дозволе и решења о одобрењу за изградњу.

Сви потврђени урбанистички пројекти и издати локацијски услови представљају стечену обавезу и остају на снази.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилници који су на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Прве измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом".

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Прве измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-533/2023-8-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**5.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021) и члана 37. става 1. тачке 6) Статута града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној 22.06.2023. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ,  
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****I ОПШТИ ДЕО****1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту План) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр.127/18).

План се израђује у складу са Програмом развоја Града Ниша за 2018. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 138/2017), поглавље 2.1 Студијска урбанистичка и планска документација – уређење простора, на основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013

- одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и и 52/2021), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-48/2018-02 од 22.11.2018. (у складу са чланом 7. тачке 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 10/2015)) која је подржана на 116. Комисији за планове Града Ниша одржаној 15.11.2018.

План се израђује за подручје у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл. лист града Ниша", бр. 45/11 И 85/22), у прелиминарним границама.

Упоредо са израдом Плана, анализирани су утицаји на животну средину, усвојени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину, и Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације, локалитета Лалинске појате у Градској општини Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр.127/18).

Циљ израде Плана је израда планских решења у складу са потребама корисника простора, дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора и њихово решавање.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

**1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****Правни основ**

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи,

- Статута Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр.88/08, 143/16, 18/19),

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације, локалитета Лалинске појате на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр.127/18).

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

**Плански основ**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Сл. лист града Ниша" бр. 45/11 и 85/22) (у даљем тексту Просторни план).

План се ради на ажурираним катастарским и ортофото подлогама.

## 1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом се разрађује подручје на топониму Појате близу Лалинца, у прелиминарним границама површине 60,78ha. Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Палилула.

Граница плана почиње од најсеверније тачке пресека источне границе к.п. 6657 са парцелом 6659 и обухвата исту са њене североисточне стране, затим обухвата југозападни угао 4971, прати северозападну, северну, источну, и југоисточну границу парцеле 5061, наставља источном границом к.п. 4970, сече 6653 у истом правцу и наставља источном границом парцеле 6652; са источне и јужне стране обухвата парцелу 5069 и сече к.п. 6620 у истом правцу, прати источну границу парцеле 6729 до пресека са 6730, а онда је сече у истом правцу и наставља јужном границом ове парцеле до пресека са 5969; обухвата северозападни и југозападни угао парцеле 5968; сече 6732 и наставља се јужном границом ове парцеле до пресека са 5981 и обухвата ову парцелу са источне стране, сече парцелу 6733/1 и наставља дуж њене јужне границе до пресека са 6728; сече 6728 у истом правцу и обухвата са јужне и западне стране 5905 и део 6719, коју сече у правцу источне границе парцеле 6726, а затим наставља њеном северном границом, онда дуж западне границе парцела 5582/2, 5584 и 5585; сече парцелу 6711 у истом правцу и наставља западном границом 5565; обухвата са јужне стране део 6713 до пресека са 5538 и наставља њеном источном страном; обухвата део 6714 са јужне стране до пресека са 5534 и наставља њеном западном границом; од пресека са 5534 обухвата са јужне стране део 6716, сече 6622 и наставља дуж северозападне у југозападне границе парцеле 6675/2, затим сече ову парцелу, као и парцеле 6664 и 6620 у правцу северне границе 6665, обухвата југоисточни угао 5176, и наставља до пресека са западном границом 6670; сече је у правцу северне границе 6667 и наставља се тим правцем до западне границе 5156, затим сече 6668 у истом правцу и наставља дуж северне границе ове парцеле, обухвата југоисточни угао 5138 и наставља дуж западне границе парцеле 6666, сече је у правцу северне границе 5132 а затим наставља тим правцем, сече 6663 и прати њену источну границу, обухвата југозападни угао 5031, а затим прати северну границу парцеле 6658, обухвата југоисточни угао 5034 и прати западну границу парцеле 6657 исече је под правим углом до почетне тачке.

Табела 1.3.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Прелиминарна површина (ха)	Учешће (%)
<b>ОБУХВАТ ПЛАНА</b>	60,38ha	<b>100</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	21,61ha	35,79
Целе катастарске парцеле	4970, 5035, 5036/1, 5036/2, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5061, 5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 2073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124/1, 5124/2, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5157, 5158, 5159, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5582/2, 5583, 5584, 5585, 5586, 5905, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5920, 5921/1, 5921/2, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5955, 5956, 5957, 5958, 5949, део 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5980, 6620, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6670, део 6675/2, 6711, 6715,	

	6716, 6718, 6719, 6717, 6728, 6729, 6730. КО Ниш – Лалинац
Делови катастарских парцела	6620, 6657, 6655, 6653, 6663, 6730, 6732, 6733/1, 6728, 6719, 6711, 6713, 6714, 6664, 6666, 6668, 6670, 6675/2, 5138, 5176, 5031, 5034, 4971, 5968 КО Ниш – Лалинац

Површина Плана износи 60,38ха.

Граница и обухват Плана дати су у Графичком делу Плана на карти 1.0 Граница плана и постојеће стање коришћења простора.

#### 1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГРЕДА

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора предметних комплекса базирају се на решењима из Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.

##### 1.4.1. Извод из Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА Пољопривредно земљиште

Основна планска решења у погледу коришћења и заштите пољопривредног земљишта као природног ресурса су ослоњена на следеће пропозиције:

- одрживо коришћење пољопривредног земљишта, у складу са његовим еколошким својствима;
- промена начина коришћења пољопривредног земљишта где год то еколошки услови подразумевају;
- заустављање тенденције стихијског заузимања плодног земљишта у непољопривредне сврхе;
- подизање нивоа техничке опремљености и увођење агротехничких мера у циљу повећања продуктивности;
- производња здраве хране и брендираних пољопривредних производа;
- контролисано коришћење хемијских ђубрива и средстава за заштиту биља. У односу на утврђене макрозоне планска решења подразумевају:

##### У зони Нишке котлине (170-400м.н.в.):

- заштиту најквалитетнијег пољопривредног земљишта I до IV категорије;
- наводњавање пољопривредног земљишта;
- потпуну санацију дивљих депонија на пољопривредном земљишту.

##### У зони побрђа (400-900м.н.в.):

- очување и заштиту свих традиционалних аграрних садржаја у сеоским подручјима, који су од посебне природне, научне и културно-историјске важности;
- привођење култури запуштеног и деградираног пољопривредног земљишта;
- спречавање даљег уситњавања пољопривредних парцела стимулацијом укрупњавања земљишних поседа;
- побољшање стања уређености путем мелиорације, регулације вода, развојем техничке и комуналне инфраструктуре, уређењем насеља и руралне средине.

##### У брдско-планинској зони (900-1500м.н.в.)

- заштиту пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода и процеса ерозије и проноса;
- селективно задржавање површина за ратарско-повртарску производњу на парцелама погодним за гајење кромпира, хељде, крмног биља и одговарајућих сорти јарих жита, радиопстанка планинских села;
- очување крмне базе за развој планинског сточарства;
- заустављање процеса депопулације сеоских насеља у циљу обнове људског фактора на селу;
- увођење фискалних мера у циљу подршке руралном развоју.

#### РАЗМештај становништва

Табела 9: Пројекције укупног становништва 2002-2021. године

	Попис			Пројекција		
	2002	2005	2009	2013	2017	2021
<b>Град Ниш</b>	<b>250.518</b>	<b>253.128</b>	<b>255.956</b>	<b>257.929</b>	<b>259.253</b>	<b>260.320</b>
<i>Ниш</i>	<i>173.724</i>	<i>175.300</i>	<i>176.885</i>	<i>177.974</i>	<i>179.125</i>	<i>180.662</i>
<b>Ниш – Палилула</b>	<b>72.165</b>	<b>73.071</b>	<b>74.086</b>	<b>74.865</b>	<b>75.491</b>	<b>76.142</b>
<i>Ниш – део</i>	<i>54.596</i>	<i>55.091</i>	<i>55.589</i>	<i>55.932</i>	<i>56.293</i>	<i>56.776</i>
<i>Насеља</i>	<i>17.569</i>	<i>17.980</i>	<i>18.497</i>	<i>18.933</i>	<i>19.198</i>	<i>19.366</i>
Лалинац	1.828	1.791	1.740	1.686	1.633	1.584

**НАСЕЉА, СТАНОВАЊЕ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ****Мрежа насеља и центара**

**Примарна сеоска насеља** су најбројнија категорија. Она углавном имају стамбено- економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Примарна сеоска насеља на планском подручју су: Бреница, Горња Врежина, Доња Врежина, Доњи Матејевац, Кнез Село, Вртиште, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Медошевац, Мезграја, Поповац, Рујник, Сечаница, Чамурлија, Бубањ, Горње Међурово, Лалинац, Паси Пољана, Суви До, Чокот, Брзи Брод, Никола Тесла, Остловица, Просек, Раутово, Врело, Јасеновик, Ореовац, Пасјача, Церје, Берчинац, Горња Трнава, Доња Топоница, Кравље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Палјина, Бербатово, Вукманово, Доње Влаसे, Мраморски Поток, Бацарево, Горња Студена, Коритник, Куновица, Лазарево Село, Манастир, Равни До, Радикина Бара, Чукљеник.

**Рурална насеља и рурално окружење**

Развој руралних насеља и руралног окружења заснован је на развојном капацитету насеља и њихових атара, функционалном повезивању насеља и њиховој рурално - урбаној комплементарности, саобраћајном и инфраструктурном капацитету насеља и окружења, на бонитетним капацитетима атара за привредну производњу, на опремљености насеља капацитетима јавне намене и демографском капацитету.

Валоризација *развојног капацитета* руралног окружења, у околини урбаног центра Ниш, као носиоце развоја у систему насеља препознаје насеља у зони Нишке котлине и Поморавља (Трупале, Вртиште, Горња Топоница, Доња Трнава, Лалинац, Крушце), затим у средишњем делу који се наслања на урбано подручје (Каменица, Доњи и Горњи Матејевац, Малча) и делу око Сићевачке и Јелашничке клисуре (Јелашница, Просек, Манастир, Сићево).

Очување и развој руралних насеља и предела у окружењу урбаног центра Ниш, подразумева: демографску политику села, опремљеност села техничком и саобраћајном инфраструктуром, развијање производних капацитета на бази локалних ресурса, диверзификацију пољопривреде у складу са еколошким својствима подручја, опремање села капацитетима јавне намене, фискалне мере подршке развоју пољопривреде и комплементарних делатности.

Просторним планом се утврђују:

- простори за проширење грађевинских подручја руралних насеља (*Поглавље 3.1.1.*

*Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења*)

- простори за лоцирање производних погона у руралним насељима,
- простори за јавне службе у руралним насељима,
- начин саобраћајног повезивања руралних насеља међусобно и са центрима гравитације,
- мере заштите, унапређења и коришћења природних ресурса и добара, и културних

добра на руралном подручју.

**Становање**

Развој становања до 2021. године планиран је у складу са стамбеним потребама грађана, посебно домаћинства која из социјалних, економских и других разлога нису у могућности да самостално на тржишту обезбеде адекватно становање. Унапређење стандарда и квалитета становања, унапређење управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда, развој посебних програма за решавање проблема становања рањивих друштвених група, развој ренталног становања, пратиће развој институционалне инфраструктуре у овој области.



## МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Табела 12: Упоредни преглед стања и плана у организацији јавних служби на подручју Просторног плана

Градска општина	Палилула
Редни број	29
Насељено место	Лалинац
Основна 4-разредна школа	+
Култура	+
Месна канцеларија	+

## ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Пољопривреда, шумарство и водопривреда

Просторна дистрибуција пољопривредне производње заснива се на утврђивању еколошког бонитета простора и структурирању пољопривредне производње на еколошки најподобнијим подручјима (Документација: *Природно-еколошка валоризација простора, Рурални развој*).

У глобалу, организација пољопривреде треба да буде таква да у равничарским пределима главна грана пољопривреде буде повртарство, а комплементарна мешовито сточарство уз усмерење ужих локалитета на виноградарство.

Са становишта планирања и организације пољопривредне производње посебан значај има просторни распоред обрадивих површина, односно могућности комплексирања у сврху рационалније организације процеса производње, чији је крајњи циљ подизање продуктивности рада и максимизирање приноса.

**У микрорејону интензивне пољопривреде тржишног карактера Нишке котлине** плански приоритет је повећање производње поврћа, као и повећање површина под стакленицима и пластеницима. Због тога се јавља потреба изградње мреже заједничких хладњача за воће и поврће, чиме се породичним пољопривредним газдинствима донекле пружају услови за конкурентско понашање на тржишту.

Ово је простор где је учешће неплодног земљишта у односу на укупне површине највеће. Приоритет на овим просторима је заустављање процеса непланског ширења стамбено-привредних зона. Пољопривредну производњу треба усмерити у правцу финализације пољопривредне производње и развоју прерађивачких капацитета.

## ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Саобраћај

Мрежа општинских путева планирана је тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града. До 2021. године сви општински путеви (постојећи и планирани) морају бити са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња ... (општинског пута) Лалинац-Лалинске појате (са мостом преко Мораве) у дужини од 2,0км.

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод, и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се снабдевати следећа насеља: Доња Студена, Чукљеник, Јелашница, Просек, Нишка Бања, Суви До, Вукманово, Прва Кутина, Габровац, Горња и Доња Врежина, Кнез Село, Горњи и Доњи Матејевац, Хум, Горњи и Доњи Комрен, Чамурлија, Медошевац, Бубањ, Паси Пољана, Горње и Доње Међурово, Чокот, Мрамор, Мраморски Поток, Крушце, Поповац, Лалинац, Трупале, Вртиште, Сечаница, Суповац, Мезграја, Горња и Доња Топоница, Берчинац, Паљина, Миљковац и Доња Трнава.

Каналисање и пречишћавање отпадних вода

Код оних насеља, код којих претходне две могућности нису остварљиве, употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови): Банцарево, Равни До, Островица, Куновица, Манастир, Просек, Јелашница, Раутово, Радикина Бара, Коритник, Сићево, Церје, Кравље, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Влазе и Лалинац.

Изградњом ППОВ стварају се услови коришћења вода реципијената за наводњавање после третмана и испуштања пречишћених отпадних вода у водопријемнике.

Мелиорације

**Системи за наводњавање и одводњавање** планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, уз примену свих мера хидротехничких и агротехничких мелиорација. **Наводњавање**

обрадивих површина могло би се организовати на земљиштима класе I и II класе погодности за наводњавање (укупне површине око 13 000 ha) и на земљиштима класе III (површине око 5 500 ha) која траже делимичне мелиорације. Земљишта II класе погодности за

наводњавање налазе се у катастарским општинама: Кравље, Палиграце, Веле Пље, Доња и Горња Трнава, Доња и Горња Топоница, Берчинац, Мезграја, Вртиште, Суповац, Сечаница, Трупале, Лалинац, Крушце, Чокот, Бубањ, Поповац, Медошевац, Паси Пољана, Доње Власе, Чамурлија, Доњи и Горњи Комрен, Рујник, Хум, Бреница, Каменица, Доњи и Горњи Матејевац, Доња и Горња Врежина, Малча, Кнез Село, Јасеновик, Пасјача, Врело, Ореовац, Сићево, Островица, Равни До, Просек Манастир, Јелашница и Нишка Бања.

Развој наводњавања ићи ће у правцу повећања укупне пољопривредне производње у циљу подизања високих и стабилних приноса, путем увођења савремене и разноврсне сетене структуре са културама које карактерише висок захтев за водом. Степен обезбеђености испоруке воде за наводњавање је реда 80%. Одводњавање вишка вода са превлажених, потенцијално плодних и слабо дренираних земљишта, углавном у алувијонима Јужне Мораве и Нишаве, планира се применом регулационих радова у циљу заштите земљишта од плављења, затим каналском мрежом за прихватање спољних вода на граници алувијалног и брдског рејона и помоћу само каналске мреже или каналске мреже заједно са цевним дренажама, ради заштите од унутрашњих вода. На деловима терена на којима је потребно интензивније одводњавање, примењиваће се мере подривања и кртичења. Системи за одводњавање ће се уклопити у решења интегралног уређења простора, водећи при томе рачуна и о потреби касније доградње система за наводњавање.

#### Ерозија

**Антиерозивно уређење** планског подручја подразумева спречавање губитка земљишта, механичког и хемијског загађивања водотока и механичког засипања водних акумулација свих величина и намена. У склопу антиерозивног уређења површина нападнутих ерозијом треба заштитити водопривредне објекте од наноса, нарочито у случају акумулационих басена, који поред осталог служе и за производњу електроенергије и за захватање технолошке воде. Код антиерозивних мера заштите примениће се техничке и биолошке мере. Предност се даје биолошким мерама заштите путем пошумљавања деградираних терена, затрављивања и др.

### ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Електроенергетика

Основна планска решења и концепција даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на административном подручју града Ниша.

#### Топлификација

У оквиру топлане „Криви Вир“ предвиђа се заокруживање укупног капацитета топлане уградњом четвртог котла снаге 58 MW. Потребно је извршити реконструкцију дела постојеће топловодне мреже условљене повећањем котловских капацитета.

Поред проширења већ постојећих капацитета у топланама „Криви Вир“ и „Југ“. планира се завршетак изградње топлане „Апеловац“ капацитета 70 MW, као и завршетак рејонске топлане „Мајаковски“ снаге око 25 MW. Нови топлотни извори ће имати природни гас као основни енергент, што ће као последицу имати смањење аерозагађења.

Потребно је сагледати и испитати економску исплативост стављања у погон котларнице која се налази у кругу Електронске Индустије.

Паралелно са изградњом нових котловских капацитета у оквиру централног система топлификације града, планирана је изградња примарног магистралног топловода који ће повезати планирану топлану „Апеловац“ са топланом „Југ“. Сврха овог топловода је повезивање свих извора топлоте у оквиру система топлификације у јединствен градски прстен.

Извршиће се конверзија котлова у локалним котларницама (индустијским и других намена) за коришћење природног гаса као основног енергента, чиме ће се повећати енергетска ефикасност и смањити загађење ваздуха.

Паралелно са ширењем постојећих и изградњом нових капацитета, реконструисаће се и модернизовати дистрибутивни систем.

Побољшаће се топлотна изолација свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за топлотну заштиту грађевинских објеката.

#### Алтернативни облици енергије

Основна планска решења заснована на коришћењу **сунчеве енергије** су:

Истраживање и испитивање економске исплативости и повољних локација за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

Примена соларне енергије у домаћинствима, пре свега је за припрему санитарне топле воде, али и загревање станова у прелазном периоду.

Примена соларне енергије у пољопривреди је за припрему топле воде и за загревање пластеника.

**Коришћење ветра** као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју Плана, али и локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Коефицијент корисног дејства код ветрогенератора (ветротурбина), изражено у процентима, износи максимално 60%.

**Биомаса** се јавља у процесу пољопривредне производње. Најчешће се користи спаљивањем у пећима за загревање станова, кување, загревање воде и сличне намене. Проблеми у коришћењу се односе углавном на високе трошкове транспорта, па је исплатива експлоатација само у близини локација на којима настају сировине.

**Биогас** се производи из органског отпада, ђубрива, органских материја које настају у току пољопривредне производње и сточарства и углавном се састоји од метана и угљен-диоксида. Количине биогаса зависе и од заступљености пољопривредне производње и сточарства на одређеном подручју, а његово коришћење од економске исплативости.

#### Телекомуникациона инфраструктура

У области **фиксне телефоније**, потребе за остваривањем сервиса „triple play“, односно остваривањем високо-битских протока (изузетно велике брзине преноса - чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањењем претплатничке петље до 1 км у градском ткиву и до 2 км у руралном подручју. До краја планског периода на планском подручју у комуникацијама треба да буде инсталирано 148.370 телефонских прикључака.

#### ПОШТЕ

Поред Главног поштанског центра „Ниш“ и осталих пошта у граду и сеоским насељима треба развијати поштанску инфраструктуру тако да површина (радијус) опслуживања корисника буде што мањи, а начин организовања може бити преко поштанских јединица ЈП „Поште Србије“ или уговорних пошти.

#### ГРОБЉА

Гробља на урбаном подручју су:

„Ново гробље“ на Бубњу („Југ А“) – постојеће гробље површине 69,2. ha, већ проширено са северне стране. Опслужује становнике насеља Ниш, Бубањ, Горње Међурово, Доње Међурово, Лалинац, Ново Село, Паси Пољана и Чокот. и др.

#### ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Делимично или потпуно угрожена насеља великим водама: Доња Трнава, Доња Топоница, Мезграја, Трупале, Лалинац, Крушце, Мрамор, Ново Село, Чокот, Доње и Горње Међурово, штитиће се изградњом ободних насипа којима би се бранило једно или група насеља или њихових делова, изградњом заједничког заштитног насипа: Доња Трнава и Доња Топоница

- дужина насипа око 3100 m.; само Лалинац – дужина насипа око 3090 m.; Чокот, Доње Међурово и део Новог Села – дужина насипа око 2707 m.; Крушце-дужина насипа око 1540 m.

#### СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Планови детаљне регулације радиће се и у оквиру...викенд зоне у расутим енклавама на укупном подручју Плана и на... (локалитету) Лалинске појате.

#### ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

У области **саобраћаја и инфраструктурних система**:

- рехабилитација постојећих и изградња следећих нових путева: Лалинац- Лалинске Појате, са мостом (око 2км); Рујник-Палгина (око 5км); Рујник- Лесковик-Церје (рехабилитација и изградња око 5,5км); Миљковац-Бања Топило (око 1км).

#### 1.4.2. Опис постојећег стања

На подручју локалитета Лалинске појате налазе се сеоска домаћинства, пољопривредноземљиште и црква.

Земљиште се налази у атару села Лалинац, чији су становници, због удаљености локације од села на другој страни Јужне Мораве почели временом да га стално настанајују, а локација до сада није урбанистички разрађивана али је благовремено извршена комасација земљишта.

На подручју обухвата Плана изграђени су стамбени објекти спратности од П до П+1+Пк различитог квалитета и времена градње, а претежно солидног стања и новијег датума.

Површине јавне намене у обухвату плана су саобраћајнице и пешачко – колски прилази и парцела бр. 5061 КО Лалинац. Саобраћајнице у захвату плана припадају примарној и секундарној путној мрежи. У подножју црквене порте налази се главна раскрсница, од које на исток води саобраћајница ка Лалинцу а на југ ка Крушцу.

Терен је углавном раван осим југозападног дела, у окружењу цркве која је на благом узвишењу, и парцеле бр. 5061 КО Лалинац, дуж чије североисточне границе долази до веће нивелације због чега представља природну терасу.

У захвату Плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

Насеље има нерешено одношење смећа, због чега се на крајњем источном делу парцеле бр. 5061 КО Лалинац формира дивља депонија.

Корито бујичног потока је регулисано у складу са потребама заштите земљишта 1990. године. Делимично су спроведене мере мелиорације.

У обухвата плана је извршена комасација земљишта.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планирано грађевинско подручје обухвата део планског подручје површине 21,6ha чији је обухват приказан на графичком прилогу карта 1.0. Граница плана и постојеће стање коришћења простора. Целокупни захват Плана представља јединствену урбанистичку целину, унутар које је подела извршена по блоковима. У обухвату плана, препознате су две зоне: зона постојећег и зона планираног становања.

На основу анализе стања, а узимајући у обзир постојећи начин коришћења простора, анализе потреба његових корисника, као и могућности за унапређење начина становања, дефинисана су правила уређења која треба да омогуће квалитетне и осавремењене услова живота становништва на Планском подручју.

#### 2.2. ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

##### 2.2.1. Концепција уређења

На подручју Плана је заступљено становање умерених густина у градском подручју. Овај вид становања чине изграђени објекти, а планира се попуна постојећих блокова овим типом становања уз поштовање принципа рационалног коришћења земљишта.

Концепција планског сагледавања и уређења простора одређена је на основу анализе природних и стечених услова и омогућава приступ свим грађевинским парцелама на најрационалнији начин, са минимумом заузетости за јавне саобраћајнице.

##### 2.2.2. Детаљна намена земљишта

Доминантна намена у грађевинском подручју је сеоско становање а изван грађевинског подручја пољопривредно земљиште.

Основна намена је доминантна намена на грађевинској парцели, и заступљена је мин. 51% укупне грађевинске парцеле/ комплекса.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/ допунске намене основној намени, и могу бити заступљене највише 49% укупне намене грађевинске парцеле/ комплекса.

У грађевинском подручју су заступљене следеће основне и компатибилне намене:

1. Саобраћајне површине – саобраћајнице и саобраћајни прилази, и друга саобраћајна инфраструктура; Компатибилне намене су: остала инфраструктура и уређено зеленило (дрвореди и травњаци)
2. Комуналне делатности – објекти комуналне инфраструктуре, рециклажно двориште и др.;
3. Водно земљиште – уређен водоток
4. Слободне јавне површине; Компатибилне делатности су управа/администрација (испостава месне канцеларије), култура (на отвореном или у оквиру вишенаменског објекта јавне намене) и уређено парковско зеленило са урбаним мобилијаром.
5. Становање (постојеће и планирано); компатибилне намене су: пољопривредна производња, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге,

инфраструктурни објекти, образовање.

6. Заштитно зеленило – А (за заштиту од ерозије уз терасирање земљишта) и Б (високо дрвеће ради заштите од удара ветра).

7. Верски садржаји; компатибилне делатности су парковско зеленило, образовање и култура.

У обухвату грађевинског подручја допуштене су и следеће намене: здравство, социјалне установе, инфраструктурни објекти. Забрањене су намене штетне по животну средину.

### 2.2.3. Површине јавне намене

На планском подручју, у јавном режиму коришћења планиране су јавне саобраћајне површине, комуналне делатности и водно земљиште, заштитно зеленило и слободна јавна површина са компатибилним садржајима, као и верски садржаји са њима компатибилним наменама.

#### Површине за саобраћајну и другу инфраструктуру

Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајница и саобраћајног приступа до парцелапретежно намењених становању, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја и спровођења адекватне имовинске припреме.

Планом је предвиђено унапређење пешачких и бициклистичких стаза, као подстицај оваквог типу саобраћаја.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватнокомунално опремање грађевинског подручја.

#### Комуналне делатности

Као одговор на уочене проблеме у одржавању комуналне хигијене, у оквиру парцеле у јавној својини, на њеном крајњем источном делу, омогућено је уређење рециклажног дворишта.

#### Водно земљиште

Задржава се постојећа намена, са дефинисаном парцелацијом у складу са њом. Слободне јавне површине и компатибилне намене

Слободна јавна површина у североисточном делу обухвата Плана предвиђена је на парцели у својини Града Ниша. У оквиру ове слободне површине планирано је уређење центра суседства по циљним групама (сениори, омладина, деца), уз уређење зеленила као парковског и постављање мобилијара. Према предвиђеним комплементарним наменама, допуштено је изградња вишенаменског јавног објекта са управном/административном и културном наменом; допуштени су културни садржаји на отвореном.

#### Заштитно зеленило

Заштитно зеленило у обухвату Плана предвиђено је на две локације: А - ради заштите земљишта од ерозије на терасираном земљишту и као баријера ка рециклажном дворишту, и Б – ради заштите грађевинског подручја од налета ветра. Заштитно зеленило укључује дрвенасте врсте, жбунасте врсте, затрављене површине и цветнице.

#### Верски садржаји

У оквиру планског подручја, постоје верски садржаји, адекватно стратешки лоцирани, чији капацитети превазилазе садашње потребе локалне заједнице. У исто време, на подручју плана, мала деца похађају образовне активности изван опсега комфорне пешачке дистанце (у Лалинцу или другим насељима у суседству). Као одговор на тај проблем, а којим се умањује квалитет живљења али који је по свом обиму премали да би оправдао инвестицију већег обима (што је и препознато у плану вишег реда), као комплементарна намена предвиђено је образовање (превасходно за предшколски узраст и ниже разреде основне школе) са циљем да се омогући проналажење прелазног решења за овај урбани проблем уз ангажовање локалне заједнице, а у сарадњи са верском заједницом – у оквиру локације за верске намене. До усвајања наредне генерације планских докумената, демографски трендови ће показати да ли постоји оправдана потреба за будућим укључивањем овог подручја у мрежу предшколских и основнообразовних установа као самосталног средишта.

### 2.2.4. Биланси површина

Табела 2.2.4.1.: Биланси површина у обухвату Плана

	Површина (ха)	Учешће (%)
<b>ОБУХВАТ ПЛАНА</b>	<b>60,78</b>	<b>100,00</b>
Становање умерених густина у градском подручју (зонапостојећег становања и зона планираног становања)	20,1	33,07

Верски садржаји	0,54	0,89
Пољопривредно земљиште	34,3	56,4
Заштитно зеленило	0,9	1,5
Водно земљиште	1,4	2,3
Комуналне делатности	0,6	0,99
Слободне јавне површине-центар суседства	0,33	0,55
Саобраћајне површине	2,61	4,3

### 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Површине јавне намене предвиђене су за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које се утврђује јавни интерес у складу са посебним законом. Површине уобухвату Плана се могу уређивати искључиво у складу са његовим одредбама.

### 2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Уређење и изградњу јавних површина првенствено базирати на повећању степена унапређења и функционалности постојећег земљишта у јавној својини и/или јавне намене са циљем формирања осећања припадности заједници и међусобне повезаности. Из наведеног разлога, уређене јавне површине морају имати урбани карактер и испуњавати високе функционалне и естетске стандарде. Површине јавне намене и компатибилне намене на подручју Плана ближе су описане у поглављу 2.2.3 Површине јавне намене, и приказане у Графичком делу Плана на картама 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене.* Површине јавне намене су јавне саобраћајнице, комунална инфраструктура и делатности, водно земљиште и слободне површине – локални линијски центар. Јавни инфраструктурни објекти имреже ближе су објашњени у поглављу 2.5. Услови за уређење површина јавне намене, и приказани су у Графичком делу Плана на картама 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене,* 3.2. *Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница,* 4.0. *Грађевинске линије, спратност објеката, предлог препарцелације и смернице за спровођење плана грађевинских парцела за јавне намене* и 5.0. *Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план.*

### 2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 2.5.1. Регулационе линије улица и површина јавне намене, и грађевинске линије

Планиране саобраћајнице задржавају постојеће трасе. Уз поштовање постојећег стања изграђености планског подручја предвиђено је проширење регулационог појаса ради задовољења прописаних минималних ширина коловоза јавних саобраћајница. Регулација колско-пешачких прилаза планирана је уз поштовање катастарског стања и изграђених објеката на терену.

При издавању локацијских услова, могуће су мање корекције регулационих елемената датих Планом, тако да се регулациони појас саобраћајница, колско-пешачких прилаза или других површина јавне намене може повећавати у складу са катастарским или фактичким стањем, а то се неће сматрати изменом овог Плана. Смањење регулационих ширина саобраћајница или других површина јавне намене није дозвољено.

Површина унутар регулационих линија намењена је јавном саобраћају, полагању мреже јавне комуналне инфраструктуре и изградњи нових трафостаница за снабдевање комплекса електричном енергијом.

Регулационе линије и аналитичко-геодетски елементи регулације приказани су у Графичком делу Плана на карти бр. 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене.*

Грађевинске линије су приказане у Графичком делу Плана на карти 4.0. *Грађевинске линије, спратност објеката, предлог препарцелације и смернице за спровођење плана грађевинских парцела за јавне намене.*

### 2.5.2. Нивелациони план - нивелационе коте улица и површина јавне намене

Предметни простор је у паду од југозапада ка речном кориту Јужне Мораве, које се налази изван обухвата Плана. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са нивелетама терена и нивелетама изведених саобраћајница.

Ови подаци садржани су у Графичком делу Плана на карти 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене*

### 2.5.3. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Пројекти парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела вршиће се у циљу спровођења планиране регулације.

У предметном Плану, формирање, препарцелација, корекција грађевинских линија ка суседима и других парцела у јавној својини предвиђена је ради усклађивања са мрежом саобраћајница. Додатна препарцелација за потребе спровођења овог Плана и за време трајања овог Плана није потребна. Задржавају се постојеће парцеле у јавној својини уз корекцију величине и облике ради поштовања стандарда саобраћајне регулације а у другим случајевима се задржавају у постојећој величини и облику.

**Парцелацију, препарцелација и исправку граница суседних парцела** за површине јавне намене и у јавној својини врши се у свему у складу за важећим одредбама закона и подзаконским актима.

## 2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У обухвати Плана, одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) односе се на мали број објекта; овим планом се **препоручује** да сви новоизграђени објекти, без обзира на намену, буду пројектовани у складу са правилима „*пројектовања за све*“.

#### *Тротоари и пешачке стазе*

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови објеката као што су еркери, висући рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250см у односу на површину по којој се пешак креће.

#### *Пешачки прелази*

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

#### *Места за паркирање*

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекте за јавно коришћење и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480см; место за паркирање за

два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

#### *Прилази до објекта*

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

### 2.7. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУСА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### 2.7.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру подручја Плана, као приступне саобраћајнице јавне намене задржани су изграђени саобраћајни правци Лалинке појате – Лалинац, Лалинске појате – Крушце и Лалинске појате – Трупале, затим саобраћајнице за приступ блоковима и прилази којим је омогућен приступ преосталим грађевинским парцелама.

Предвиђено је инфраструктурно опремање јавних саобраћајница и озелењавање (дрвореди). Одвојене су површине за бициклички саобраћај и рекреацију (трака), као и стационарни саобраћај у центру насеља. Тротоари су променљиве ширине.

Капацитети за несметано кретање пешака су употпуњени вишенаменском слободном јавном површином која има функцију центра суседства, а обухвата клупе, мобилијар за игру деце, уређене зелене површине.

#### 2.7.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана се налазе у конзумном подручју трафостанице 35/10 kV "Мрамор".

У захвату плана постоје изграђени електроенергетски објекти: ТС 10/0,4 kV „Лалинске појате“; мрежа 10 kV је надземна, и припада трафо реону 35/10 kV "Мрамор".

За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона ширине 20,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 10,0 m).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.

Свака градња испод или у близини далековода подлеже Закону о енергетици, Закону о планирању и изградњи, Закону о заштити од нејонизујућих зрачења и правилницима и стандардима који ближе одређују ову област („Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“, „Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“,

„Правилник о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ и сл.)

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А. Д., при чему би се сагласност дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена зате послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

За обезбеђење електричне енергије за кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV; планирани кабловски водови 10 kV иду у простор тротоара саобраћајница и интерних комуникација.

Надземни водови 10 kV, кабловски водови 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, те се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Изградиће се нова 0,4 kV мрежа, која ће бити кабловска и/или надземна. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту корисника спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.



Услед недовољног капацитета постојећих трафостаница 10/0,4 kV, у захвату Плана предвиђа се изградња нових трафостаница 10/0,4 kV, чија ће се тачна снага и број одредити изработом техничке документације а на основу технолошких захтева будућих корисника и предузећа надлежног за ЕД мрежу. Земљиште за изградњу трафостаница обезбедиће се договором оператера дистрибутивног система и власника земљишта. Трафостанице 10/0,4 kV сена електро мрежу планираним водовима 10 kV прикључују по систему "улаз-излаз" са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV. Новопланиране трафостанице могу бити МБТС, зидане или стубне. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор минималних димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. Поред трафостаница на простору енергетског блока могуће је и постављање извора сигурносног напајања – агрегата.

Изградњу надземних и кабловских водова 10 kV и 0,4 kV изводити према техничким прописима дефинисаним одговарајућим Правилницима.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Јавно осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити изработом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање јавног осветљења, уколико техничке прилике то дозвољавају, радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светиљкама. За места где није могуће напајање из ОИЕ градити кабловску подземну линију напајања јавног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

### **2.7.3. Телекомуникациона мрежа**

Подручје захвата Плана спада у подручје приступне мреже насеља Лалинац.

У захвату Плана не постоје активне базне станице. Планира се изградња базне станице. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати тачно у фази израде урбанистичко-планских докумената. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката стим да је кота уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења. Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише Законом о планирању и изградњи и другим прописима.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са приступних мрежа и инсталирањем мултисервисних приступних чворова (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни и/или оптички каблови.

Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су самоу оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају..

### **2.7.4. Гасификација**

У обухвату Плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода. Такође, унутар захвата плана нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. Подручје у обухвату Плана се планира као подручје гасификације. У обухвату Плана, планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже за потребе снабдевања корисника природним гасом. С обзиром на то да се не планира изградња мерно-регулационе станице унутар обухвата Плана, предвиђа се да се дистрибутивна гасоводна мрежа прикључи на планирану мерно-регулациону станицу која се планира ван обухвата плана, МРС „Мрамор- Крушце“.

Динамика изградње дистрибутивне мреже и мернорегулационе станице условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и припадајућих мерно-регулационих станица.

Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња MPC за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у захвату плана.

Могуће је издавање решења за трасу гасовода притиска до 16bar и за деоницу која није дата у Графичком делу уколико за то буде било потребе, под условом да Инвеститор претходно обезбеди документацију предвиђену законом. Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска решаваће се у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Зона заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ( $MOP < 4\text{bar}$ ) је 1 m са обе стране. У овом појасу је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитном појасу дистрибутивне гасоводне мреженског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводну мрежу градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) односно другим важећим законима и прописима у време реализације.

#### **2.7.5. Водоводна мрежа**

У оквиру Плана изграђена је водоводна мрежа, снабдевање водом врши се доводним цевоводом PE Ø200mm дуж Моравске улице. Предметно насеље, и постојећи цевовод део су градског система за водоснабдевање НИВОС.

На подручју Плана неопходна је изградња јавне водоводне мреже кроз сваку саобраћајницу, повезивање постојећих водоводних цевовода у прстенасту мрежу. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5□1,0m у односу на ивицу коловоза. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферичке, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

#### **2.7.6. Канализациона мрежа**

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама.

Будући канализациони систем развијаће се као сепаратни. За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница. Главни колектор, паралелан Дудулајској реци, треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода, ван обухвата Плана. Положај мреже је у осовини саобраћајница. Пре упуштања употребљених вода из пословних комплекса у јавну канализацију предвидети све мере за пречишћавање предвиђене Законом.

До изградње канализационог система, као прелазно решење дозвољава се изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака према зеленим површинама где год постоји таква могућност;
- израду канала за линијско одводњавање ради линијско-површинског одводњавања на

саобраћајницама;

- изградњу ретензија у оквиру комплекса које ће прихватити и задржати вишак падавина које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.

Дуж свих јавних саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже за атмосферске воде. Положај мреже је у осовини коловозне траке на страни супротној положају водоводне мреже. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу или упустити у ретензију. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Реципијент атмосферских вода је Дудулајска река, на којој су предвиђена два испусна места: са северне стране на самој источној граници Плана и са јужне стране на 30-так метара низводно од моста. Места испуста морају бити обезбеђена изливном грађевином са жабљим поклопцем. Пре упуштања атмосферских вода у реципијент неопходно је извршити потребно пречишћавање истих ради очувања квалитета воде. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент – Дудулајску реку морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011").

#### **2.7.7. Уређење водотока**

У обухвату Плана налази се део регулисаног корита Дудулајске реке. Корито је регулисано приликом комасације у периоду од 1987 – 1990. године, међутим пројектна документација о томе не постоји. Претпоставка је да је корито димензионисано на Q5%.

Уређење водотока изводити у оквиру постојећих катастарских парцела. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера, уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спровести тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

## **2.8. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

Јавне саобраћајне површине у захвату Плана чине катастарски делови к.п. бр. 6620, 6657, 6655, 6653, 6663, 6730, 6732, 6733/1, 5905, 6719, 6711, 6713 КО Лалинац.

Слободне јавне површине: к.п. 5016 КО Лалинац.

Водно земљиште: к.п. 6714, 6675/2, 6717, 6664 КО Лалинац.

Заштитно зеленило: у јавној својини – југоисточни део к.п. 5016 КО Лалинац; није у јавној својини – к.п. 5927, 5926, 5925, 5924, 5923, 5922, 5921/2, 5920, 5921/1 КО Лалинац.

Комуналне делатности: крајњи источни део к.п. 5016 КО Лалинац

Објекат јавне намене и у јавној својини дозвољено је градити на к.п. 5016 КО Лалинац.

Објекти намењени за јавно коришћење који нису у јавној својини (верски објекти) налазес се на катастарским парцелама к.п. 5582/1 и 5582/2 КО Лалинац.

У случају одступања између пописа парцела и графичког прилога меродаван је графички прилог.

## 2.9. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБНА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу и систем сакупљања и одношења комуналног отпада. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да Инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје, у складу са актуелним стандардима заштите животне средине и енергетске ефикасности.

## 2.10. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На предметном подручју нема утврђених непокретних културних добара, евидентираних добара, нити је извршена археолошка проспекција терена.

Утврђују се опште мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, утемљене на одредбама закона РС, а које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу Плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налазне уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

2. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом израдне инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

У случају да се током спровођења овог плана у његовом обухвату евидентирају непокретности са споменичким својствима, или утврде непокретна културна добра, у складу са одредбама члана 36. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/11-др.закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон) предвиђа се обавеза сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима или евидентираним непокретностима да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу, да их чувају, одржавају и употребљавају у складу с њиховом природом и наменом, да допусте установи заштите преглед добара и узимање потребних података за документацију о њима и да прибаве услове и сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера техничке заштите, као и за предузимање мера и радова којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

Подручје обухвата Плана налази се малим делом у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе „Лалиначка слатина“ у режиму 3. степена заштите, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Лалиначка слатина“ еколошке мреже Србије (Одлука о проглашењу Споменика природе „Лалиначка слатина“, Сл. лист Града Ниша бр. 74/2015.године, Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010), и то у површини од 1,33ха (2,9% укупне површине Плана). На овом делу обухвата задржана је постојећа намена – „Пољопривредно земљиште“ и планским решењем није дозвољена изградња. Коришћење простора у обухвату

Плана а нарочито у делу заштићеног природног добра допуштено је искључиво у складу са важећим Законом о заштити природе, Одлуком о проглашењу Споменика природе „Лалиначка слатина“, Сл. лист Града Ниша бр. 74/2015.године, Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010).

Додатни услови заштите природе на подручју у обухвату Плана су следећи:

- Обавезно је адекватно управљање пољопривредним земљиштем са развијеном природном полуприродном травнатом вегетацијом кроз оживљавање активности традиционалног сточарства (редовно сезонско сточарење, кошење и сл.), а у циљу спречавања зарастања, односно очувања и заштите оваквих типова станишта;
- Обавезно је максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака

дендрофлоре, Планом предвидети прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетација svelo на најмању могућу меру;

- Забрањено је паљење стрништа, живица, тршћака, и других типова станишта у оквиру предметног подручја;
- Обавезан је мониторинг надлежних институција у случају акцидентних ситуација;
- Обавезна је санација/рекултивација свих деградираних површина. Забрањено је трајно одлагање грађевинског шута на подручју у обухвау Плана;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, Извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## 2.11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### **Заштита земљишта**

Заштита земљишта остварује се кроз:

- Терасирање земљишта са нагибом већим од 12%;
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл.);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области;
- Регулисање и спречавање нелегалне градње у будућности;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

### **Заштита ваздуха**

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Коришћење енергије настале из енергетски обновљивих и чистих извора (нарочито коришћење соларних панела, топлотних пумпи и ветрогенератора за потребе домаћинства);
- Коришћење уређаја и постројења;
- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасевима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са важећом законском регулативом;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних станица и мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

### **Очување и побољшање квалитета вода**

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Предвиђање и поштовање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и удесним ситуацијама;
- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање водена околно земљиште, приликом њиховог одржавања или падавина;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Проширење програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана.

### **Заштита од буке**

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животnoj средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољену граничну вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
- Проширење програма мониторинга и успостављања нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о нивоу буке у обухвату Плана.

### **Подстицање енергетске ефикасности**

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноситисмањењу

потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу.

- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

### **Заштита од нејонизујућих зрачења**

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;

- Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијихигралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;

- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/09),

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

- смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу ефективне израчене снаге веће од 250W;

- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;

- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, **у зонама повећане осетљивости**, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;

- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину у обухвату Плана.

### **Очување и успостављање одрживог система зелених површина**

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставарује се кроз:

- Евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврђивање обавезе њиховог очувања и заштите;

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински у други отпад;

### **Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката**

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и носити на контролисанедепоније;

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања угља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Процентом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

## 2.12. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

### Концепција мреже зелених и слободних површина и начин одржавања

Композиционо и просторно, зеленило решити слободно, усклађено са наменом површине. На зеленим површинама, дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од траса инфраструктурних мрежа, како је дато у табели 2.13.1:

Табела 2.12.1: Минимално удаљење зеленила од траса инфраструктуре

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(м)	Удаљење шибља (м)
Водовода	1,5	0,5
Канализације	1,5	0,5
Електрокаблова	< 2,5	0,5
ТТ мреже	1,0	0,5
Гасовода	1,5	0,5

Дрвеће је пожељено садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5 - 7,0 m од објеката. Избор дендролошког материјала ограничити на аутохтоне и предложене врсте.

Приликом садње дендролошког материјала морају се задовољити следећи основни услови:

- дендролошки садни материјал не сме бити млађи од 8 година,
- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,
- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,
- морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, израженврх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,
- дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Садња дрвећа у зависности од величине крошње треба бити на правилној удаљености, као у табели 2.12.2:

Табела 2.12.2: Минимална међусобна удаљеност стабала

Пречник крошње (m)	Растојање између стабала (m)
3-5	5
5	6
6	7
9-10	8-10
10-15	10-15
При формирању леја у зависност од врсте	2-12
На слободним површинама и у масивима	3-10

Приликом уређивања рекреативних стаза, водити рачуна о комфору корисника, простор уређивати са појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала, уз обезбеђење довољног броја клупа за одмор и дрвореда.

Подразумева се озелењавање отпорним, аутохтоним, брзорастућим дрвенастим врстама, које имају фитотцидно и бактерицидно дејство.

Врсте дрвећа за дрвореде, изабрати по критеријуму облику крошње за постизање жељене сенке у летњим месецима и заштити од удара ветра у зимским месецима (препоручује се комбиновање наизменично две врсте); поред наведеног, узети у обзир уобичајене критеријуме: отпорности на загађење ваздуха, густину крошње, правилан облик, понашање у односу на супстрат и отпорност на биљне болести и штеточине (у ентомолошком и фитопатолошком смислу), а потребно је да не изазивају алергијске реакције код локалног становништва у периоду цветања и плодношења. Дати предност зимзеленим врстама и повећати заступљеност зимзелених врста на јавним површинама на 75%.

Забрањено је озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer pedundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha altissima* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен).

Минимални проценат заступљености зелених површина дат је у правилима грађења за сваку намену посебно.

### 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:
  - зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
  - зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
  - радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
  - зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).



Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по м<sup>2</sup> садржане у Правилнику.

#### **Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте:**

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања утоку лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду – повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

#### **Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:**

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде. Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

**Сертификат о енергетским својствима зграда** (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 ). Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m<sup>2</sup>;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима грађења. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која се покаже, као неопходна, израда урбанистичког пројекта.

#### 3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним основним наменама, одређени су у склопу допунских намена за сваку појединачну намену.

Постојећи објекти становања – у оквиру зоне постојећег становања, које је означена на у Графичком делу Плана на картама *1.0. Граница плана и постојеће стање коришћења простора* и *2.0. Детаљна намена површина*, а чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) већи од утврђених вредности али не нарушавају функционисање планиране инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, задржавају се, али без могућности доградње.

##### 3.1.1. **Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају квалитет животне средине.

##### 3.1.2. **Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простору за паркирање**

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. Објекат(и) се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

##### 3.1.3. **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле**

*Услови за формирање грађевинске парцеле*

Грађевинска парцела има облик и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену. За парцеле чија је површина мања од минималне прописане 10%-15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

*Основна правила парцелације и препарцелације*

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним Планом.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног примененом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној изграђености, односно, намени грађевинске парцеле у складу са Планом, на основу пројекта парцелације.

*Исправка граница суседних парцела*

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочнизакупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### *Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле*

За грађење, односно постављање објеката линијских инфраструктурних система (надземних или подземних), објеката комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката, комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених Планом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, неформира се посебна грађевинска парцела.

За предметне инфраструктурне објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу надземне инфраструктуре, као и подземних делова објеката инфраструктуре у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са Законом.

Предметни објекти инфраструктуре могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са Законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

На земљишту изнад подземних делова објекта предметне инфраструктуре и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

#### **3.1.4. Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију**

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, атријумски или у прекинутом или непрекинутом низу.

Најмања удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације износи 1,50m, на делу дворишта јужне оријентације 2,50m, а на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m. За објекте у прекинутом низу најмања удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле износи 4,0m.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком приказу Плана, карта бр. 4.0. *Грађевинске линије, спратност објекта и смернице за спровођење плана грађевинских парцела за јавне намене.* Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Подземни објекти (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) могу се поставити и ван габарита објекта, у појасу између регулационе и грађевинске линије, по висини до коте нивелете јавног или приступног пута, само уколико то не омета функционисање објекта и инфраструктурну и саобраћајну мрежу.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску и регулациону линију у случајевима када се грађевинска и регулациона линија поклапају.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,20m у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије тако да еркер не прелази регулациону линију.

Уколико се приликом спровођења Плана, укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката у односу на регулацију, исто је могуће остварити израдом Урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

### **3.1.5. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели**

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m. Удаљеност помоћног објекта од другог објекта може бити најмање 2,5m. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседне парцеле.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не сме ометати пролаз и друге функције на парцели.

Помоћни објекти се граде као приземни, с тим да висина венца не може прећи 5,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни до 25%, са одвођењем атмосферске воде ка унутрашњости парцеле.

### **3.1.6. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена**

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

### **3.1.7. Кота приземља**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,16m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

### **3.1.8. Поткровна етажа**

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом. Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално  $\frac{2}{3}$  подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров, исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од  $30^\circ$  тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

### **3.1.9. Ограђивање парцела**

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

### **3.1.10. Постављање спољашњих степеница**

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

### **3.1.11. Одводњавање површинске воде**

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

### **3.1.12. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката**

Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте уколико превазилазе обим интервенција наведених у наставку текста. Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима су следећи:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;
- За постојеће објекте на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, а за доградње/надградње површине  $\geq 50m^2$ , дозвољено је само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). За обим интервенције мањи од  $50m^2$ , допуштена је реконструкција, доградња или надградња у постојећем хоризонталном габариту уз повећање висине објекта по потреби.
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта.
- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од  $25^\circ$ , као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;
- Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објекат има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;
- Допуштено је претварање поткровља у пун спрат са равним кровом без повећања укупне висине објекта.
- Приликом замене постојећег крова новим ради додавања поткровља, дозвољено је надзиђивање постојећег или изградња новог крова али није допуштено формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;

- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.;

- Доградња вертикалних комуникација (степениште, рампа, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката подразумева истовремену изградњу и уређење слободних површина, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

### 3.1.13. **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Изглед нових и реконструисаних објеката (обликовање фасаде, избор и примена материјала, архитектонски елементи и детаљи), треба да допринесе успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Архитектура и конструкција објеката треба да поштују принципе савремене градње, али без изузетка и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити постизању јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Основна препорука употребе биоклиматских принципа у пројектовању, као и употребе обновљивих извора енергије, подразумева грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и природних утицаја, тежњу да се на максималној површини основе постигне минимална површина омотача.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

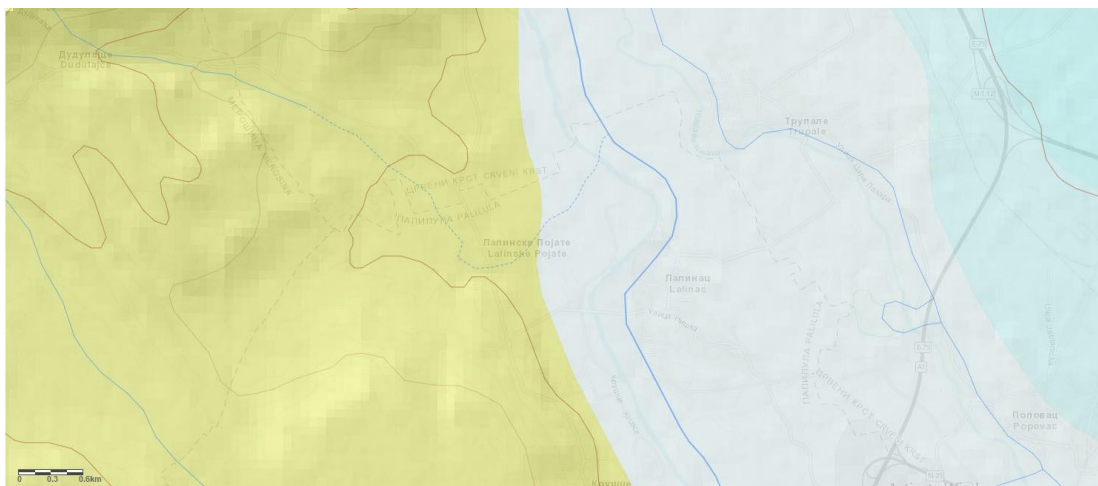
### 3.1.14. **Минимална међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) не може бити мања од 4,0m.

### 3.1.15. **Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката**

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Основна информација о геолошким карактеристикама приказана је на Илустрацији 3.1.15.1.

У току извођења радова и при коришћењу објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде и др).



Илустрација 3.1.15.1. Лево: Стандарни симбол  $M1^3$  - Кластичне пелитске и карбонатне формације са туфовима, језерски отнанг („конгеријско-косовски“ – Поповац, Левач, Параћинско Поморавље, Жагибички и Сврљишки басен, Западна Морава, Белановачки и Баљевски басен; Десно: Стандарни симбол Q2 - Фација корита: шљункови и пескови, горљи холоцен ;

## 3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 3.2.1. СЛОБОДНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – локални линијски центар

Основна намена	Слободне јавне површина - центар суседства
компатибилна намена	-вишенаменски објекат управе/администрације/културе;
забрањене намене	-намене које угрожавају животну средину;
индекс заузетости грађевинске парцеле	-до 10% за објекат; -до 5% за мобилијар;
највећа дозвољена спратност објеката	П;
положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	-објекат градити као слободностојећи;
постављање ограде	-није дозвољено;
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	-није допуштена изградња других објеката осим инфраструктурних; -допуштено је постављање мобилијара, спомен обележја и сл.

## 3.2.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – Рециклажно двориште

Основна намена	Комуналне делатности
допуштене намене	-рециклажно двориште, помоћни објекти: портирница, санитарни чвор, погон за рециклажу, надстрешница за привремени смештај отпада;
услови за формирање грађевинске парцеле	-минимална/максимална величина грађевинске парцеле одређена је величином парцеле за ову намену;
индекс заузетости грађевинске парцеле	-за објекте до 20%; -за основну намену на отвореном до 80%; -за основну намену под надстрешницом до 40%; -укупно 90%;
највећа дозвољена спратност објеката	-П;
парцелација и препарцелација	-није дозвољена;
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	-на истој грађевинској парцели може се градити више помоћних објеката у служби основне намене, као део јединствене функционалне целине.

## 3.2.3. СЕОСКО СТАНОВАЊЕ

Основна намена	Становање
компатибилна намена	-пољопривредна производња, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, инфраструктурни објекти;
забрањена намена	-намене које угрожавају квалитет животне средине и
	пољопривредну производњу;
услови за формирање грађевинске парцеле	-минимална величина грађевинске парцеле износи: 1000м <sup>2</sup> (не односи се на грађевинске парцеле у Зони постојећег становања);
индекс заузетости грађевинске парцеле	-до 20%;
највећа дозвољена спратност објекта	-П+2;
положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m; - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m; - за слободностојеће објекте на делу дворишта источнеи западне оријентације 2,0m; - за објекте у прекинутом низу 4,0m;
парцелација и препарцелација	-допуштена је, уз поштовање минималне површине за формирање грађевинске парцеле и обезбеђење минимално ширине новоформираних 10m;
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	-на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл); -удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног објекта може бити најмање 2,5m, односно 4m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта;
постављање ограде	-грађевинске парцеле могу се оградаживомзеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,9m од коте тротоара; -ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се оградајује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле; -ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа;
паркирање и гаражирање	-паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m <sup>2</sup> корисне површине пословног простора;
зелене и слободне површине	-за уређено зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле;
остало	-максимални индекс изграђености грађевинске парцеле износи 1,6. Максимална висина објекта износи 14 m.



3.2.4. **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

<b>Основна намена</b>	<b>Верски објекти</b>
<b>Компатибилна намена</b>	-пољопривредна производња, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, инфраструктурни објекти, образовање;
<b>намена – забрањена</b>	-намене које угрожавају животну средину;
<b>услови за формирање грађевинске парцеле</b>	-минимална/максимална величина грађевинске парцеле одређена је величином парцеле за ову намену;
<b>индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	-до 10% за верске намене, комерцијалне, административне, угоститељске, трговину,
	инфраструктурне објекте; -до 10% за објекте образовања; -до 20% за игралишта у служби образовања -за пољопривреду, слободне површине, зеленило до 60%;
<b>највећа дозвољена спратност објеката</b>	П;
<b>положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле</b>	-објекте пројектовати као слободностојеће;
<b>парцелација и препарцелација</b>	-допуштено је укрупњавање парцела предвиђених за ову намену и препарцелација ради изградње саобраћајница који налажу на парцеле намењене за ову намену;
<b>услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</b>	-на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (капела, наменска продавница, конак, инфраструктурни објекти, и др); -удаљеност помоћног објекта од главног може бити најмање једнака 1.5x висине вишег објекта;
<b>постављање оgrade</b>	-грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,9m од коте тротоара; -ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле; -ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m;
<b>паркирање и гаражирање</b>	-користити јавни паркинг у близини грађевинске парцеле;
<b>зелене и слободне површине</b>	-за уређено зеленило предвидети најмање 50% површине грађевинске парцеле;
<b>остало</b>	-максимални индекс изграђености грађевинске парцеле износи до 0.6; -зеленило (укључујући и пољопривредно земљиште) мин 40%.

### 3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 3.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазе се по правилу у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, осим ако из техничких или других разлога то није могуће. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, по правилу по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена, уз право службености пролаза.

Мреже и објекти инфраструктуре могу се градити и на пољопривредном и шумском земљишту ван грађевинског подручја.

Приказ мрежа и објеката инфраструктуре дат је у Графичком делу Плана на карти 5.0. *Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план*; постојеће мреже нанете су на основу услова имаоца јавних овлашћења. Могуће је да ситуација на терену не одговара добијеним подацима, нарочито на местима где мреже инфраструктуре пролазе ван линија регулације (кроз остало земљиште). У тим случајевима, приликом спровођења релевантно је стање на терену.

#### 3.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

##### *Правила изградње саобраћајница*

Попречни профил приступних и сабирних саобраћајница чине коловоз и обострани тротоари.

Регулација саобраћаја на раскрсницама саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сервисне саобраћајнице, као и сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,5m) 7,0m;
- Приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

##### *Електроенергетска мрежа*

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Остали општи технички услови за градњу испод или у близини далековода:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и не мање од 7m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова цеговода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

#### *Телекомуникациона мрежа*

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета) у начелу површина око 6 m<sup>2</sup>. Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине ( $10 - 15 \text{ m}^2$  и висине  $2,6 - 2,8 \text{ m}$ ) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже  $0,4 \text{ kV}$  на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од  $0,25 \text{ m}^2$  и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже  $0,4 \text{ kV}$  на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу каблови који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника  $40 \text{ mm}$ , којеће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима. Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од  $50 \times 40 \text{ cm}$  и дубинедо  $0,6 \text{ m}$  постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је  $0,3 \text{ m}$  за водове  $1 \text{ kV}$ , односно  $0,5 \text{ m}$  за водове  $10$  и  $35 \text{ kV}$ . Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од  $0,5$  метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи  $45^\circ$ ;
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је  $1,0$  метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже саминималним растојањем од  $0,2 \text{ m}$  од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управнона трасу водовода или канализације у дужини најмање од по  $1,0$  метар лево и десно од цеви;
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника  $110 \text{ mm}$  на дубини од  $1,2 \text{ m}$  од коте коловоза.

#### Гасификација и топлификација

##### Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ( $MOP \leq 4 \text{ бар}$ )

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи  $1,0 \text{ m}$ .

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до  $16 \text{ бар}$  није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до  $4 \text{ бар}$  са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

*Опита правила грађења за гасоводе притиска до 16 бара*

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м, уз повећане мере безбедности.

Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 м, а до дна нерегулисаних коритаводених токова најмање 1.5 м, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода прематим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 м, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП  $\leq$  16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелновођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико семора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

– Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

– У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

– У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему сепридржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа истандарда.

#### **Водоводна мрежа**

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, изузетно за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може седозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од  $\varnothing 100\text{mm}$  за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од

1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Пролаз цеви испод водотока извести у заштитној цеви и обезбедити израдом бетонског прага у кориту или извести у конструкцији моста са адекватном заштитом. Дубина укопавања цевовода износи минимум 1,0m испод регулисаних, односно 1,5m испод нерегулисаних водотока. Уколико се цевовод веша о мост не сме смањити протицајни профил моста.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће надлежно комунално предузеће.

#### *Канализациона мрежа*

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испредобјекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно комунално предузеће.

### 3.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планирана бруто развијана грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним урбанистичким параметрима износи **37 053 m<sup>2</sup>**.

*Табела 3.4.1.: Планирана бруто развијена грађевинска површина*

Детаљна намена површина	Површина (ha)	Максимални индекс изграђености парцеле	Бруто развијена грађевинска површина (m <sup>2</sup> )
Слободне површине – центар суседства	0,2	0,1	222
Комуналне делатности – рециклажно двориште	0,06	0,6	128
Сеоско становање	21	1,6	33600
Верски објекти	0,5	0,6	3103
Саобраћајне површине	2,6	-	-
<b>Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина</b>			<b>37053 m<sup>2</sup></b>

3.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 и др. закон, 9/20 и и 52/2021).

Пројекти парцелације, односно препарцелације на површинама у јавној својини реализоваће се у складу са усвојеним планским решењем. Израда урбанистичких пројеката и урбанистичко-архитектонских конкурса није обавезна али је допуштена и не сматра се изменом овог Плана. Иницијатива за израду урбанистичко-архитектонских конкурса је добродошла од стране градске управе, стручних организација, грађанских активиста и др. Препоручује се израде урбанистичког пројекта по јавном урбанистичко-архитектонском конкурсном плану за парцелу 5061 КОЛалинац.

## Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.0. Граница плана и постојеће стање коришћења простора.....	Р 1:5000
2.0. Детаљна намена површина .....	Р 1:2500
3.1. Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене .....	Р 1:2500
3.2. Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница.....	Р 1:200
4.0. Грађевинске линије, спратност објеката, предлог препарцелације и смернице за спровођење плана грађевинских парцела за јавне намене .....	Р 1:2500
5.0. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план.....	Р 1:2500

## В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1. Иницијатива за израду Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула; Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину; Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину;
2. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Извештај о сумирању раног јавног увида;
3. Изводи из других планова за предметно подручје:
  - Извод из Услови за уређење простора за изградњу привремене ТС 10/0.4 kV „Лалинац 4“ са прикључним водом 10 kV и расплетом мреже 0.4 kV у Лалинцу;
  - Извод из Урбанистичког пројекта Трафостанице 10/0.4 kV „Лалинац 5“ са прикључним водом 10 kV и расплетом мреже 0.4 kV у Лалинцу;
4. Услови и подаци надлежних институција;
5. Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула/ Новински оглас/Став обрађивача/ Извештај комисије о сумирању јавног увида;
6. Мишљење Завода за заштиту природе 03 бр. 021-227/2 од 22.02.2023. године;
7. Претходно мишљење Скупштине ГО Палилула, 134-5/22-02 од 14.12.2022.године;
8. Образложење.

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог карта 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима, карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене* и карта 3.2. *Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница*.



Поступак усвајања плана се спроводи у складу са Одлуком о неприступању изради утицаја стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.127/18).

Текстуални део Плана објављује се у "Сл. листу града Ниша", а План се у целисти објављује у електронском облику путем интернета и доступан је на увид јавности. План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Ниша".

Број: 06-533/2023-9-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

### 6.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 22. 06.2023. године, донела је

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - д р у г а ф а з а

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 621/2020-06 од 16.11.2020. године, и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 108/20) , у даљем тексту: Одлука о изради .

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013 и 118/2018), у даљем тексту: ПГР ГО Палилула, као и за део подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), у даљем тексту: ПГР ГО Медијана, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Сл.лист Града Ниша", 107/19), Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација-уређење простора".

Циљ израде Других измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула -друга фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20), која је саставни део Одлуке о изради.

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ****1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА***Правни основ*

Друге измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

*Плански основ*

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

**1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Друге измене и допуне Плана израђују се у обухвату 17 целина, укупне површине од 32,1 ха. Подручје Других измена и допуна Плана налази се на територији ГО Медијана и ГО Палилула. Све катастарске парцеле обухваћене Другим изменама и допунама Плана припадају КО Ниш „Ђеле Кула“, а у целини 15 обухваћене су и катастарске парцеле КО Суви До.

**Целина 1** је површине 20,02 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 7400, 7399/2-9, 7399/15-25, 9431/2, 9431/5, 7398, 7397, 7395/2, 7395/3, 9431/13, 7449/1, 7448, 7446, 7437, 7399/11, 7438, 7441, 7402/1, 7402/2, 7405, 7399/10, 7401/4-22, 7399/29, 7399/26, 7399/27, 7396, 11128/7, 11128/25, 2911/2
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 19823, 7395/4, 7399/28, 11147/3, 11128/23, 11128/15, 2907, 11147/4, 7507, 11148/1, 9412, 9397/3, 9397/4, 7394, 3345/13, 3351

Граница Целине 1 почиње у граничној тачки катастарских парцела број 2907 и 2908 КО Ниш-Ђеле Кула, од ове тачке ка југоистоку северном границом катастарске парцеле број 2907 до граничне тачке катастарских парцела број 2907 и 2914/1 и даље истим правцем пресеца катастарску парцелу број 2907 до граничне тачке катастарских парцела број 2911/1 и 2911/2. Од ове тачке правцем југоистока планираном северном регулационом линијом до пресека са западном регулационом линијом Улице зетске, сече је управно до пресека са источном регулационом линијом, затим се ломи ка југоистоку и иде источном регулационом линијом Јужног Булеvara, источном границом катастарске парцеле број 11147/3 и 9395/4, у прелому на југозапад иде западном регулационом линијом Улице зетске до тачке  $Y=7574361.12$ ,  $X=4796514.55$ , сече је управно до пресека са источном регулационом линијом Улице зетске, наставља источном регулационом линијом до тачке  $Y=7574381.83$ ,  $X=4796479.30$ . Одавде ка југоистоку до тачке  $Y=7574365.06$ ,  $X=4796477.09$ , скреће на север и наставља западном регулационом линијом до североисточне граничне тачке катастарске парцеле број 19784, од ове тачке ка северозападу прати северну границу катастарских парцела број 19784 и 9431/3 до пресека са источном границом катастарске парцеле број 9431/5, у прелому на југозапад прати источну границу катастарских парцела број 9431/5, 9431/5 и 7401/1, у скретању на северозапад јужном границом катастарске парцеле број 7401/1, делом јужном границом катастарске парцеле број 9412, истим правцем северозападном границом катастарске парцеле број 11148/1 (Улица мокрањчева) до тачке  $Y=7573929.82$ ,  $X=4796479.74$ , сече је под правим углом до пресека са регулационом линијом, ка северозападу наставља југозападном регулационом линијом до тачке  $Y=7573887.18$ ,  $X=4796490.17$ , одавде ка североистоку до граничне тачке катастарских парцела број 7401/13 и 7401/14. Од ове тачке правцем северозапада југозападном границом катастарских парцела број 7401/13, 7399/10, 7405, 7402/1, 7437, 7449/1, западном границом катастарских парцела број 7399/13, 7399/25 до граничне тачке катастарских парцела број 7399/14 и 7399/25, у скретању на запад јужном регулационом линијом (Улица палилулска) до тачке  $Y=7573892.75$ ,  $X=4796718.15$ . У прелому на североисток сече је управно до јужне граничне тачке катастарске парцеле број 7510, наставља ка

североистоку западном регулационом линијом до граничне тачке катастарских парела број 7514 и 7399/25, од ове тачке ка западу јужном границом катастарске парцеле број 11147/4 до тачке Y =7573853.60, X=4796805.96, у прелому на североисток западном границом катастарских парела број 11147/3 и 11128/24, јужном границом катастарске парцеле број 11128/24 до тачке Y=7573704, X=4796863.82, одавде ка североистоку до почетне тачке описа.

**Целина 2** је површине 1,84 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 2: *Попис парцела – Целина 2*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 7081/7, 7091, 7092, 7093, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 11147/2, 7081/6, 7081/2, 7081/1

**Целина 3** је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 3: *Попис парцела – Целина 3*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 8288, 8027/1, 11151/1

**Целина 4** је површине 0,41 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 4: *Попис парцела – Целина 4*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9140/8, 11150/14, 8708/3, 8703/2, 8705/2, 8706/2, 8707/2, 8707/3, 8708/2, 8710/10, 11150/2, 11150/4, 11150/5
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 11150/13, 9140/7, 8706/1, 8705/1, 8703/1, 9107/1, 8693/2, 8694/2

**Целина 5** је површине 0,26 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 5: *Попис парцела – Целина 5*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17837/3, 17837/10, 17837/11

**Целина 6** је површине 0,14 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 6: *Попис парцела – Целина 6*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“ : 17954/12, 17954/13, 17955/4, 17954/11, 17955/3
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17954/2, 17954/21, 17954/3, 17954/4, 17955/1

**Целина 7** је површине 0,13 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 7: *Попис парцела – Целина 7*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17963/1, 17962/4, 17964/1
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17968/1

**Целина 8** је површине 0,12 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 8: *Попис парцела – Целина 8*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16751/2
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16749/17, 16750/3, 16663/1, 16687/2, 16687/1, 16686/6, 16686/5, 16685/7, 16685/3, 16751/1, 16750/2, 16674/6, 16665/93

**Целина 9** је површине 1,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 9: *Попис парцела – Целина 9*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16689/1
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16749/17, 16663/9, 16688/3, 16688/4, 16688/6, 9801, 16688/17-18, 16746/10, 16690/1, 18211/5, 19656/1, 19656/17, 19656/40, 9923/1, 11127/4, 9810, 11144/1

**Целина 10** је површине 2,1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела – Целина 10*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9974 - 9992

**Целина 11** је површине 1,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 11: *Попис парцела – Целина 11*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“ : 9996- 9999, 10001- 10006
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9995/1, 11143

**Целина 12** је површине 1,26 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 12: *Попис парцела – Целина 12*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 10322/1, 10323

**Целина 13** је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 13: *Попис парцела – Целина 13*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16395/24
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16395/18

**Целина 14** је површине 0,49 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 14: *Попис парцела – Целина 14*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16727/1, 16727/2, 16539/10, 16743/3, 16539/16, 16743/8
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16743/7, 16539/15, 16540/7, 16540/6, 16541/119, 16540/1, 16707, 16708/4, 16709/4, 16709/57

**Целина 15** је површине 1,87 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 15: *Попис парцела – Целина 15*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Суви До : 86-95, 96/1, 96/2, 97-102, 103/1, 103/2, 107
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Суви До: 84/2, 85/1, 85/5

**Целина 16** је површине 0,86 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 16: *Попис парцела – Целина 16*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17155, 17157/1, 17156/6, 17175/5
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17175/4

**Целина 17** је површине 0,20 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 17: *Попис парцела – Целина 17*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17167/2

У случају неподударања пописа обухвата датих целина и графичког прилога, релевантан је графички прилог.

### 1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 18: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Других измена и допуна Плана*

	Институција	датум слања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	ЈКП „Градска топлана“ Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	04.03.2021. и 08.06.2023.	02-324/2 и 02-1783/2
2	ЈКП „Горица“ Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	18.02.2021. и 15.06.2023.	2043/2 и 13483/1
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021.	183/21
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.01.2021.	25.02.2021.	127/4-03
8	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	20.01.2021.	23.03.2021.	021-466/2
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	08.06.2023.	2756-1/2023
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021. и 07.06.2023.	501-4/2021-04 и 501-57/2023-04
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	09.06.2023.	1336-1/2023-09
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	16.06.2023.	350-01-00075/2023-03
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	25.03.2021.	350-01-4/2021-06
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021. и 05.06.2023.	217-116/21 и 217-2559/23-1
17	АД "Електромрежа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	11.02.2021.	130-00-UTD-003- 95/2021-002
18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд Yettel д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд А1 д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	18.03.2021.	821

20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз", Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	23.03.2021. и 16.06.2023.	H/N-123 и H/N-233
21	"Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	06.04.2021.	353-46/2021-06
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021.	21.01.2021.	953-2150
23	ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	11.02.2021.	1397/1
24	Електродистрибуција Србије доо Београд, ЈП Електропривреда Србије	20.01.2021. и 24.05.2023.	25.03.2021.	00.100-Д.0801-3874/1-21 и 12.01.8408/13-21
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	01.02.2021.	A334-28539/2-2021CJ
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. и 24.05.2023.	03.03.2021. и 08.06.2023.	4/3-10-0007/2021-0002 и 4/3-09-0173/2023-0002
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	18.02.2021.	19.03.2021.	353-46/2021-06
28	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	24.05.2023.	05.06.2023.	353-850/2023-06
229	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	24.05.2023.	07.06.2023.	353-01-01260/2023-11

## II ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР ГО Палилула врше се следеће измене и допуне:

### Измена и допуна бр. 1

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, у оквиру првог става мења се тачка 7 и гласи:

7. Становање;

- становање великих густина у градском подручју;
- становање средњих густина у градском подручју;
- јавне површине за потребе функционисања блока;
- становање умерених густина у градском подручју;
- становање умерених густина у приградским насељима;
- становање ниских густина у приградском подручју- викенд зоне;
- пословно-стамбена зона;
- становање уз подршку;
- зона мешовите намене.

### Измена и допуна бр. 2

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, брише се став 30 који се односи на социјално становање и додају се следећи ставови:

Јавне површине за потребе функционисања блока налазе се у оквиру целине А и у функцији су становања средњих густина у градском подручју.

Становање уз подршку чине објекти у југозападном делу целине А (у оквиру намене становање умерених густина у градском подручју) као и у целини В на локацији „Црвена звезда (у оквиру намене становање великих густина у градском подручју).

У истом поглављу, након става 31 који се односи на пословно-стамбену зону, уводи се нови став који гласи:

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне намене и друге компатибилне намене.

Обухват зона мешовите намене приказан је на графичким прилозима. Унутар ових зона ће се даљом разрадом планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зона (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру зона мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

### Измена и допуна бр. 3

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, Табела 1- Биланс површина, мења се у следећим тачкама:

Планирана намена	Површина (ha)	% у односу на површину Плана
Пословно-трговински комплекс	15.06	1.16
Пословно-производно-трговински комплекс	23.92	1.83
Парковско зеленило	13.21	1.01
Спорт и рекреација	2.29	0.18
Зоне мешовите намене	7.21	0.55
Становање великих густина у градском подручју	9.55	0.73
Становање средњих густина у градском подручју	27.79	2.13
Становање умерених густина у градском подручју	263.41	20.20
Становање ниских густина у приградском подручју	112.34	8.62
Јавне површине за потребе функционисања блока	1.61	0.12
Становање уз подршку	2.24	0.17
Заштитно зеленило	126.59	9.71

### Измена и допуна бр. 4

У целокупном тексту, термин „социјално становање“ мења се у „становање уз подршку“.

### Измена и допуна бр. 5

У Поглављу 14. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА, у оквиру трећег става додаје се нова алинеја и гласи:

- зоне мешовите намене.

### Измена и допуна бр. 6

У Поглављу 15. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС, трећи став мења се и гласи:

Подручја за која је обавезна израда урбанистичких пројеката су:

1. Простор центра за виноградарство;
2. Простор бившег војног комплекса „Апеловац“;
3. Локације постојећег гробља у насељу Суви До са проширењем;
4. Локација постојећег гробља насеља Брзог Брода са проширењем;
5. Простор меморијалног парка „Војничко гробље“ на Делијском Вису;
6. Новопланиране локације за школе и вртиће;
7. Локације за стамбене, пословне и стамбено-пословне комплексе, планиране БРГП преко 3000m<sup>2</sup>;
8. Намену становања уз подршку на локацији „Црвена Звезда“;
9. Резервоарски простор у насељу Суви До за другу зону водоснабдевања са пумпном станицом за трећу зону;
10. Урбанистички пројекти за мернорегулационе станице (МРС) у захвату Плана;
11. Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације).
12. Урбанистички пројекти за гасоводе средњег притиска уколико се укаже потреба за трасом које нема у Плану, уколико долази до великих одступања од планиране трасе дате на графичком прилогу или измештања већег обима постојећег гасовода.

### **Измена и допуна бр. 7**

У Поглављу 16. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВЕ УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, брише се поднаслов Комплекс бивше циглане са припадајућим текстом, и уместо њега додаје се поднаслов:

#### Зоне мешовите намене

Даљом урбанистичком разрадом, за зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- смернице за заштиту индустријског наслеђа, уколико су ове зоне на простору браунфилд локација,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме.

За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре;
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази;
- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- дефинисања фазности реализације планиране изградње, у складу са потребним капацитетима инфраструктуре и површинама јавне намене
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру зона мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.



Улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима, осим у посебним ситуацијама које је потребно образложити кроз даљу разраду планом детаљне регулације (ограничења постојећих просторних могућности, морфологија терена и сл).

У оквиру планираних саобраћајних површина, обавезно предвидети бициклическу и трим стазу.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

У оквиру комплекса Циглане постоје објекти који поседују архитектонске и историјске вредности, па је приликом израде плана детаљне регулације неопходно прибављање услова и мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У оквиру зона мешовите намене преиспитати могућност задржавања делова обраслог квалитетним високим растињем.

У оквиру биланса површина, у зонама мешовите намене предвидети приближно исту квадратуру под зеленилом, која је дата основним планом у оквиру намене А.1.5.3. спортски терен (2,58 хектара).

Могуће измештање постојећих далековода, оквиран број и локације планираних трафостаница и базних станица, топлификација и гасификација комплекса, разматраће се планом детаљне регулације.

### **Измена и допуна бр. 8**

У оквиру поглавља *17.1. Општа правила за изградњу објеката*, након последњег става додају се следећи ставови:

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редивног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објеката до 70m<sup>2</sup> и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду урбанистичког пројекта.

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

### **Измена и допуна бр. 9**

У оквиру поглавља *17.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела*, поднаслов *Основна правила парцелације и препарцелације*, након другог става додаје се став који гласи:

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене (осим у зонама мешовите намене, у којима се ово правило не примењује). Код парцела које су обухваћене двома компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта, уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима се примењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

**Измена и допуна бр. 10**

У оквиру поглавља 17.1.4. *Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије*, додаје се последњи став који гласи:

За објекте и површине јавне намене, грађевинска линија приказана на графичком прилогу П3: *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*. је усмеравајућег карактера, и може се додатно утврдити даљом урбанистичком разрадом (план детаљне регулације или урбанистички пројекат).

**Измена и допуна бр. 11**

У оквиру поглавља 17.1.5. *Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле*, брише се претпоследњи став и након последњег става додају се ставови који гласе:

За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче, референтна висина за одређивање растојања од бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама. Уколико се не предвиђа изградња објеката у низу, минимално растојање објекта од границе парцеле износи 1/4 максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који имају отворе за осветљење стамбених просторија, односно 1/8 максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који немају отворе за осветљење стамбених просторија. Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта.

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

За к.п. број 9433/1 КО Ниш Ћеле Кула, удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, због специфичности локације износи мин 1m.

**Измена и допуна бр. 12**

У оквиру поглавља 17.1.6. *Минимална међусобна удаљеност објеката*, брише се први став, и замењује следећим ставовима:

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености.

За одређивање удаљења од суседног објекта, референтна је висина фасаде окренута према суседу. Уколико се објекат каскадно смиче, референтна висина за одређивање растојања од суседног објекта сваког од делова објекта, је висина тог дела објекта.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката.

Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m

**Измена и допуна бр. 13**

У оквиру поглавља 17.1.8. *Максимална висина објекта у односу на нагиб терена*, додаје се последњи став и гласи:

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

**Измена и допуна бр. 14**

Поглавље 17.1.10. *Кота приземља*, мења се и гласи:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише 1/2 спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

#### **Измена и допуна бр. 15**

Након поглавља 17.1.10. *Кота приземља*, додаје се ново поглавље 17.1.10а. *Сутеренске просторије*, и гласи:

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код новопланираних објеката на равном терену не дозвољава се становање у сутерену.

Код објеката на стрмом терену, позиционирање стамбених јединица у подземним етажама није дозвољено, осим у случају када је најмање један фасадни зид стана у потпуности изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (суседни објекат, тракт, потпорни зид, ограда и сл.) на удаљености мањој од 6,0 м.

#### **Измена и допуна бр. 16**

Након поднаслова 17.1.15. *Мере енергетске ефикасности изградње*, додају се нови поднаслови и гласе:

##### 7.2.1.16. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), дат већи минимали проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Код стамбене изградње, доградње, надзидивања и реконструкције, са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи R=1,5m.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи R=2m.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи R=3m.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи R=10m.

5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи  $R=3m$ .
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи  $R=8m$ .

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб  $\geq 1\%$ ), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

#### 7.2.1.17. Кровне терасе

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

#### 7.2.1.18. Слободне површине у заједничком коришћењу у функцији становања

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

### **Измена и допуна бр. 17**

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, након поглавља Б.1.6. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА. додаје се поглавље:

#### **Б.1.7. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ**

За намену Б.1.7. Становање уз подршку примењују с појединачна правила за намену Б.1.1. Становање великих густина у градском подручју (на локацији „Црвена звезда“), као и Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју на осталим локацијама.

### **Измена и допуна бр. 18**

У табели А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 25%).

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m.“

У табелама А.1.2. ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 25%).

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m.“

У табели А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3m.“

У табели А.1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.“

У табели А.1.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.“

У табели А.1.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА параметар „остало“ мења се и гласи:

„индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1

висина објекта до 25m, за трибине и пратеће објекте (рефлектори и сл), висина се утврђује техничком документацијом

постојеће спортске комплексе (фудбалски терен женског фудбалског клуба Машинац) оплемени додатним садржајима у циљу комерцијализовања и оживљавања простора)“.

У табели А.1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине грађевинске парцеле.“

У табели А.2.13. ГРОБЉЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине комплекса. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3m. Површине за сахрањивање не третирати зеленилом док је гробље у функцији“.

У табели А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“.

У табели Б.1.1. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар остало мења се и гласи:

„Индекс изграђености грађевинске парцеле до 4,2%

Максимална висина објекта износи 27m.

У зони изграђених објеката, грађевинска линија за планиране објекте се утврђује према позицији преко 50% постојећих објеката.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

У зони становања уз подршку на локацији „Црвена Звезда“, минималан проценат зелених површина износи 30% грађевинске парцеле.“

У табели Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар „остало“ мења се и гласи:

„Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6.

Максимална висина објекта износи 15m.“

У табели Б.1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ-ВИКЕНД ЗОНЕ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.6. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар „остало“ мења се и гласи:

Највећи дозвољени индекси изграђености грађевинске парцеле:

- 3,2 за парцеле веће од 450 m<sup>2</sup>

- 2,4 за парцеле до 450m<sup>2</sup>

Максимална висина објекта износи: за парцеле веће од 600 m<sup>2</sup> до 21,0m, за парцеле до 600m<sup>2</sup> до 16,0m.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.“

У табели Б.2.4. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ ЦЕНТАРА, бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.3.1. ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.“

У табели Б.3.2. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.“

У табели Б.3.3. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

Због доступности локације на углу Зетске и Игманске није потребно обезбеђивати простор мин. ширине 3,5m за противпожарне интервенције.“

У табели Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.“

У табели Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.“

### **Измена и допуна бр. 19**

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, након поглавља Б.1.7. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРУШКУ, . додаје се табела:

Б.1.8.                    ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
7.	Дозвољена висина објекта	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома ( <i>Карта 2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i> )
8.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
10.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом, с тим да се може утврдити и већи минимум кроз план детаљне регулације, у зависности од демографских и других фактора који ће бити анализирани кроз даљу разраду
11.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

**Измена и допуна бр. 20**

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, у табелама Б 1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, и Б 1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ допуњује се тачка „положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле“ следећим ставом:

Под јужном и северном оријентацијом подразумевају се све оријентације које од чистог истока или чистог запада одступају до 60°.

**Измена и допуна бр. 21**

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа*, након другог става додаје се став:  
„Могуће је измештање постојећих далековода кроз даљу урбанистичку разраду.“

**Измена и допуна бр. 22**

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа*, након седмог става додаје се став:

„Оквиран број и локације планираних трафостаница разматраће се даљом урбанистичком разрадом.“

#### **Измена и допуна бр. 23**

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа, Правила уређења*, први став се брише, а додају се ставови који гласе:

„Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- За далековод напонског нивоа 400 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 200 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 110 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 25 m.
- За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15 m.
- За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

У заштитној зони далековода, дозвољена је легализација (озакоњење) постојећих објеката, уз сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре.“

#### **Измена и допуна бр. 24**

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, петнаести став мења се и гласи:

„Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационе станице су 10mх15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату Плана. Тачне локације свих МРС одредиће се техничком документацијом, уколико је то могуће, или урбанистичким пројектом. Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом плана детаљне регулације.“

#### **Измена и допуна бр. 25**

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, деветнаести став мења се и гласи:

„Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3,0m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4бар је 1,0m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката високоградње. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.“

#### **Измена и допуна бр. 26**

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, након става 25 додају се следећи ставови:

„За потребе изградње високих објеката, неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Због тога се предвиђа обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. Уколико се градска топлана изјасни да није у могућности да обезбеди прикључак за те објекте, предвидети прикључење високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације изградње планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију, као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде.



Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлом водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.“

### **Измена и допуна бр. 27**

У поглављу 6.4.2. *Мобилна телефонија*, трећи став мења се и гласи:

„Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора. Избор оптималне локације базне станице мобилне телефоније је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих могу утврђивати даљом разрадом локације (план детаљне регулације или урбанистички пројекат). Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 м.“

### **Измена и допуна бр. 28**

У поглављу 6.6. *Канализациона мрежа*, у оквиру осмог става брише се последња реченица:

„Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.“

### **Измена и допуна бр. 29**

У поглављу 6.6. *Канализациона мрежа*, након осмог става додаје се следећи став:

„Одвођење атмосферских вода решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- израду кишне баште на зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање;
- изградњу ретензије у случају да хидраулички прорачун покаже да је неопходна, т.ј. да претходно наведене мере нису довољне. Ретензију лоцирати у оквиру комплекса и димензионисати да прихватити и задржати вишак падавина које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.“

Обавезна је израда хидрауличког прорачуна који ће одредити адекватно инфраструктурно решење.

### **Измена и допуна бр. 30**

У поглављу 17.4. *Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа*, у оквиру поднаслова *Општи услови изградње инфраструктурних мрежа* додаје се последњи став и гласи:

„Сви укрштаји инфраструктурних мрежа са железничком инфраструктуром дати су оквирно, а тачни елементи укрштаја биће утврђени приликом израде техничке документације према условима управљача железничке инфраструктуре.“

### **Измена и допуна бр. 31**

Поглавље 17.4.2. *Гасификација и топлификација* мења се у целости и гласи:

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 bar

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар <MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (10<MOP≤16 bar) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar <10bar

износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска  $4 < MOP \leq 16$  бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

### Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Преизвођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталациј ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

**МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)**

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	

	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до 160 Nm<sup>3</sup>/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

#### ТОПЛОВОДИ

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш, и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топовода од енергетског кабла несме бити мања од 0.7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топовода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топовод се води испод енергетског кабла;

- Најмање дозвољено растојање топовода од подземних ТТ каблова је 0.8 m;

- Растојање топовода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 m.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушвање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

На местима укрштања топоводне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топовод мора да буде заштићен заштитном цевом.

При укрштању или паралелном вођењу топоводних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топовода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним

случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топовод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката високоградње.

### 3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П0. Прегледна карта.....	Р 1:5000
П1: Граница плана, обухват планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина.....	Р 1:2500
П2.1 :Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима.....	Р 1:2500
П2.2 :Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	Р 1:2500
П2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	Р 1:5000
П3: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	Р 1:2500
П4.1: Мреже и објекти инфраструктуре - Електроенергетска мрежа.....	Р 1:5000
П4.2: Мреже и објекти инфраструктуре – Телекомуникациона мрежа.....	Р 1:5000
П4.3: Мреже и објекти инфраструктуре – Гасификација и топлификација.....	Р 1:5000
П4.4: Мреже и објекти инфраструктуре - Водоснабдевање.....	Р 1:5000
П4.5: Мреже и објекти инфраструктуре - Каналисање.....	Р 1:5000
П5: Начин спровођења плана.....	Р 1:5000

### 4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана,
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- Извод из ПГР ГО Палилула – друга фаза и Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана;
- Услови и подаци надлежних институција:
  - ЈКП „Градска топлана“ Ниш
  - ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш
  - ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша
  - Завод за заштиту споменика културе Ниш
  - Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу
  - Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш
  - Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш
  - Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш
  - Министарство заштите животне средине, Београд
  - Министарство рударства и енергетике, Београд
  - Електродистрибуција Србије доо Београд
  - ЈП Електропривреда Србије
  - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу
  - АД "Електромрежа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд
  - "VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд
  - "Југоросгаз" ад, Београд

- "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд
  - ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд
  - ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" Ниш
  - "Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш
  - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд
  - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд
  - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша,
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана,
  - Јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном јавном увиду,
  - Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана, након јавног увида,
  - Поновљени јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду,
  - Претходно мишљење ГО,
  - Образложење Других измена и допуна Плана.

## 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Других измена и допуна Плана примењује се на целокупном подручју Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза, а не примењује се на подручју Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21).

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013 и 118/2018), као и графички део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *П2.1 :Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима*, и *П2.2 :Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима*.

Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Друге измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-533/2023-10-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**  
др Бобан Џунић, с.р.



**7.**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 22.06..2023. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И  
П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА  
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ПАНТЕЛЕЈ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око **4,87ha**, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

На подручју плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Грамада“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 1800 метара. Грађевински део ТС 10/0,4 kV , прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV и приључни вод 10 kV за везу на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) биће на к.п бр. 948 КО Врело. На тој парцели је и постојећа ТС 10/0,4 kV "Кула" ЕД Ниш.

Прелиминарно подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле бр: 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73, делове катастарских парцела бр:12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 Катастарске општине Ореовац, као и целу катастарску парцелу бр.948, и делове катастарских парцела бр:202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172, Катастарске општине Врело.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу соларне електране „Грамада“ у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних намена и инфраструктурних система.

**Члан 5.**

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 6.**

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује ГРАМАДА СОЛАР д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10.

**Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и

јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

#### Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022) као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број 353-986/2023-06 од 19.06.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-533/2023-11-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој бр.501-72/2023-04 од 16.06.2023.године, доноси

### О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ на животну средину

#### Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне**

**регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј** (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око **4,87ha**, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

На подручју плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Грамада“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 1800 метара. Грађевински део ТС 10/0,4 kV, прикључно разводно постројење (ПП) 10 kV и приључни вод 10 kV за везу на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) биће на к.п бр. 948 КО Врело. На тој парцели је и постојећа ТС 10/0,4 kV "Кула" ЕД Ниш.

Прелиминарно подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле бр: 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73, делове катастарских парцела бр:12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 Катастарске општине Ореовац, као и целу катастарску парцелу бр.948, и делове катастарских парцела бр:202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172, Катастарске општине Врело.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и

проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

#### Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

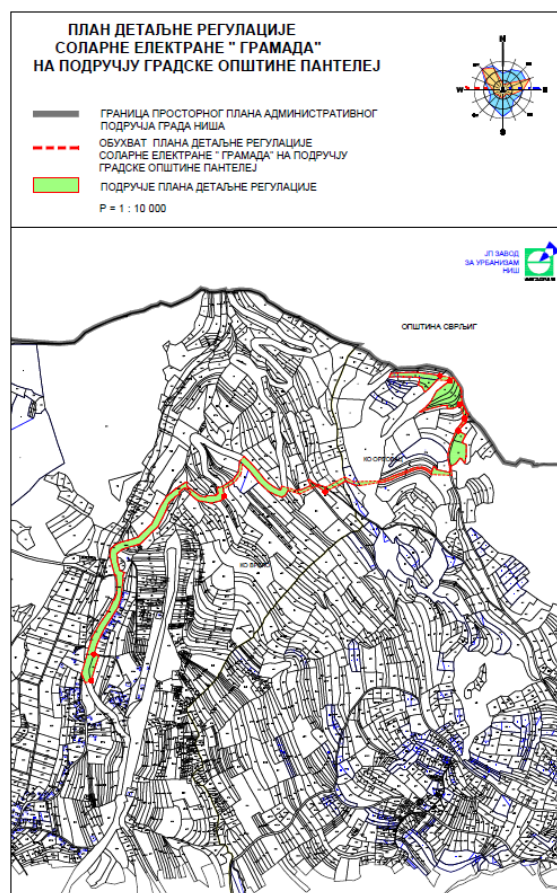
Број: 353-986/2023-06

У Нишу, 19.06.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.с.р.



#### 8.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. Став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 22. 06.2023. године, донела је

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.70-51/2023-06 од 16.06.2023.године.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око **1,44ha**, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

На подручју плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Церница“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 740 метара.

Прелиминарно подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле 4211, 4250, 4315 и 3923, као и део катастарске парцеле 718 у оквиру Катастарске општине Пасјача и целу катастарску парцелу 5042 и делове катастарских парцела 4037 и 5029 катастарске општине Ореовац.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу соларне електране „Церница“ у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних намена и инфраструктурних система.

**Члан 5.**

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 6.**

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Церница Солар д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10

**Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022) као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број 353-987/2023-06 од 19.06.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-533/2023-12-02

У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-73/2023-04 од 16.06.2023.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ**  
**ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј** (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План детаљне регулације) разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 1,44 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

На подручју плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Церница“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 740 метара.

Прелиминарно подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле 4211, 4250, 4315 и 3923, као и део катастарске парцеле 718 у оквиру Катастарске општине Пасјача и целу катастарску парцелу 5042 и делове катастарских парцела 4037 и 5029 катастарске општине Ореовац.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора,

базирају се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј.

**Члан 4.**

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј.**

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне**

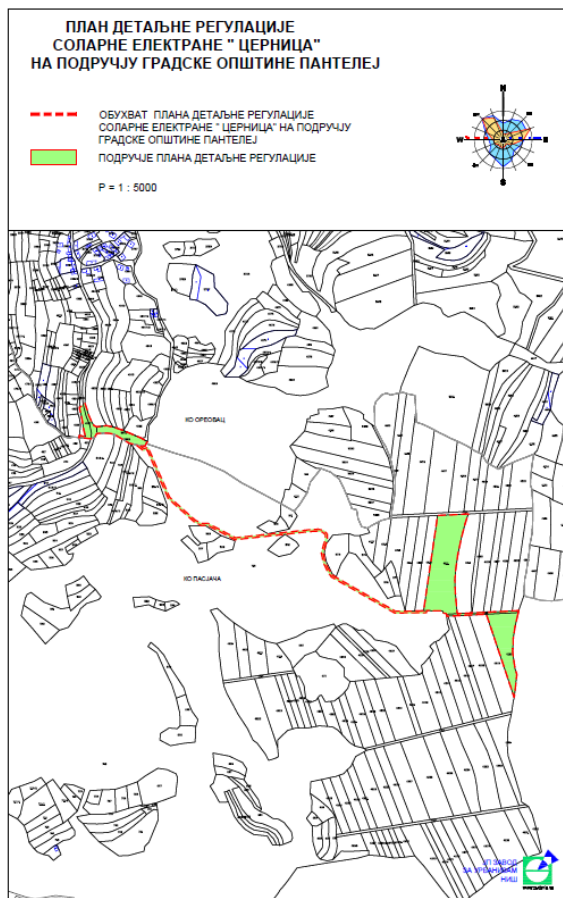
**регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј.**

Број: 353-987/2023-06  
У Нишу, 19.06.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.с.р.



**9.**

На основу члана 146.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 22.06. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ  
ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

**Члан 1.**

У Одлуци о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 35/2021), члан 32. мења се и гласи:

„Летња башта је отворени монтажно-демонтажни објекат, који се може поставити и користити од 1. јануара до 31. децембра.

Зимска башта је затворени монтажно-демонтажни објекат, који се може поставити и користити у периоду од 1. јануара до 31.децембра.“

**Члан 2.**

Члан 42. мења се и гласи:

„Башта мора бити постављена тако да површина коју заузима представља јединствену целину.

Пројектовање и одабир елемената баште врши се тако да башта:

- обликом, димензијама, материјалима и бојом представља складну и функционалну целину,
- поседује чисте, сведене геометријске форме, правилних линија, јасно дефинисане висинске регулације,
- садржи транспарентне облике и материјале неутралног, сведеног колорита,
- буде у складу са карактеристикама и вредностима зграде испред које је постављена и простора у којем се налази.

Елементи баште пројектују се и постављају тако да својим димензијама, тежином и међусобним везама:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспортовање,
- башта отвореног типа да не оштећује јавну површину, објекте њеног уређења, опремања и зеленила фиксирањем на њих или на неки други начин,
- башта затвореног типа да буде фиксирана за терен на својим угловима и по потреби на одређеној модуларној дужини/ширини из безбедоносних разлога,

- су подобни за несметано кретање деце, старих и лица са инвалидитетом.“

### Члан 3.

Члан 45. мења се и гласи:

„Одобрење за постављање баште отвореног и затвореног типа издаје се најдуже за период од 1. јануара до 31. децембра.

Не може се издати одобрење за нови захтев за постављање баште отвореног или затвореног типа, уколико нису регулисана сва дуговања за угоститељски објекат испред кога се поставља башта.

Захтеви за баште отвореног и затвореног типа се подносе од 1. новембра до 10. Децембра за сезону наредне календарске године.“

### Члан 4.

Члан 49. мења се и гласи:

„Модел тенде треба да буду слободностојећа, покретна и склопива конструкција која обезбеђује сигурност и издржљивост и која се поставља на јавној површини као самостални објекат.

Конзолна тенда је конзолна конструкција која се поставља на фасади зграде изнад улаза и излога пословног простора. Поставља се на лаку металну конструкцију, може се затварати по завршетку рада угоститељског објекта ради проветравања простора, а израђена је од импрегнираног или пластифицираног платна.

Одобрење за постављање тенде, у форми решења, издаје управа градске општине и може се издати само лицу које има одобрење за постављање баште.

Одобрење за постављање тенде, управа градске општине, доставља градској управи надлежној за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода, ради утврђивања накнаде за коришћење јавне површине.

Градска управа из става 3. овог члана, накнаду за коришћење јавне површине, утврђује решењем, које доставља кориснику јавне површине.“

### Члан 5.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији Града Ниша.

### Члан 6.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији Града Ниша ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-533/2023-13-02

У Нишу, 22.06.2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

### 10.

На основу члана 19. став 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 138/2022), члана 20. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 6. Закон о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016, 104/2016 - други закон и 95/2018 - други закон, 96/2017, 89/2018 и 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон и 124/2022 - усклађени дин. изн.) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 22.6.2023. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О РЕПРОГРАМУ ДУГА НИШКЕ ТЕЛЕВИЗИЈЕ ДОО НИШ

#### Члан 1.

У члану 1. Одлуке о репрограму дуга Нишке телевизије доо Ниш, иза речи Војводе Мишића бр. 50, брише се интерпункцијски знак тачка и додају се запета и речи:

"као и репрограм дуга за накнаду штете настале због коришћења наведеног пословног простора без правног основа у периоду од 1.08.2020. до 31.05.2023. године и будуће штете која ће настати у периоду од 1.06.2023 године, а најдаље до 30.09.2023.године, као и трошкови Града Ниша који су настали у поступцима за испражњење пословног простора."

**Члан 2.**

У члану 2. став 1. Одлуке о репрограму дуга Нишке телевизије доо Ниш брише се интерпункцијски знак тачка и додају речи:

" и он се увећава за износ накнаде штете због коришћења пословног простора у Војводе Мишића бр. 50 без правног основа у периоду од августа 2020. године – најдаље до 30.09.2023. године до када се Нишка телевизија доо Ниш обавезала изјавом датом у извршном поступку бр. ИИ 291/ да ће добровољно пословни простор испразнити од лица и ствари, као и за накнаду парничних трошкова и трошкова извршења у поступцима за испражњење простор које води Град Ниш".

**Члан 3.**

У члану 2. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

"Укупан износ дуга из претходног става чије се плаћање репрограмира, утврдиће се на дан испражњења пословног простора, а најдаље на дан 30.09.2023. године, записником који ће сачинити и потписати Градска управа за финансије Града Ниша и Нишка телевизија д.о.о. Ниш".

**Члан 4.**

У члану 3. став 1. Одлуке о репрограму дуга Нишке телевизије доо Ниш, иза речи: "...дуга којим ће се утврдити", додаје се реч: "износ" и интерпункцијски знак запета.

**Члан 5.**

У осталом делу Одлука о репрограму дуга Нишке телевизије доо Ниш остаје непромењена.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-533/2023-14-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**11.**

На основу члана 15. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст, 18/2019, 18/2021 и 139/2022) и члана 7. Правила о организацији и раду сталне манифестације Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ ("Службени лист Града Ниша", број 48/2023),

Скупштина Града Ниша, на седници од 22.06.2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****о образовању Савета манифестације  
Фестивал драме и позоришта „Театар  
на раскршћу“**

I Образује се Савет манифестације Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ (у даљем тексту: Савет манифестације), у следећем саставу:

1. др Душко Љуштина, директор Улиссис театра, Хрватска;
2. др Мирослав Радоњић, директор Стеријиног позорја, Србија
3. Милош Латинковић, директор Битеф, театра, Србија;
4. мр Дејан Лилић, првак драме, Северна Македонија;
5. Василка Бумбарова, театролошкиња, Бугарска;
6. мр Драгана Сотировски, градоначелница Града Ниша, Србија
7. мр Спасоје Ж. Миловановић, директор Народног позоришта Ниш, Србија

II У свом раду Савет манифестације ће се у свему придржавати одредби из Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град и Правила о организацији и раду сталне манифестације „Театар на раскршћу“.

III Мандат изабраних чланова је четири године.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-533/2023-17-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.



**12.**

На основу члана 41. став 1. тачка 4. и члана 42 - 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број 27/2020), члана 3. став 1. алинеја четврта и члана 8. Одлуке о организацији и функционисању цивилних организација Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 38/2011) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 22.06.2023.године, донела је

**РЕШЕЊЕ****о изменама Решења о образовању  
Градског штаба за ванредне ситуације  
на територији Града Ниша**

I У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 80/2020 и 103/2021), у ставу I, мењају се тачке 3., 5. и 11. које сада гласе:

3. др **Снежана Радивојевић**, спец., в.д. директора Завода за ургентну медицину Ниш;

5. спец. др вет. **Милош Арсић**, в.д. директора Ветеринарског специјалистичког института „Ниш“;

11. **Тамара Милић**, в.д. директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наисус“ Ниш.

II У осталом делу Решења („Службени лист Града Ниша“, број 80/2020 и 103/21), остаје непомењено.

III Ово решење објавити у „Службени листу Града Ниша“.

Број: 06-533/2023-18-02

У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**  
др Бобан Џунић, с.р.

**13.**

На основу члана 34. и 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016- испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града

Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 11. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 2/2011 - пречишћен текст, 115/2016, 99/2020 и 85/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници од 22.6.2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА  
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НИШ**

I  
**Снежани Радовић**, дипломираном компаративисти и библиотекару, престаје функција директора Историјског архива Ниш, са датумом 24.6.2023. године.

II  
Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Образложење**

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021) којим је између осталог прописано да директора установе именује и разрешава оснивач, док је чланом 39. Закона о култури, прописано да дужност директора престаје истеком мандата на који је именован.

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре установа, организација и служби, чији је оснивач, у складу са законом.

Снежана Радовић, именована је решењем Скупштине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2019), на основу претходно спроведеног конкурса за директора Историјског архива Ниш, на период од четири године, почев од 25.6.2019. године.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша је одлучила као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-534/2023-02

У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**  
др Бобан Џунић, с.р.

**14.**

На основу члана 34., 35. и 36. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 11. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011 - пречишћен текст, 115/2016, 99/2020 и 85/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници од .2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА**  
**ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НИШ**

**I**

**Снежана Радовић**, дипломирани компаративиста и библиотекар, именује се за директора Историјског архива Ниш, почев од 25.6.2023. године.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Образложење**

Чланом 34. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и чланом 11. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011 - пречишћен текст, 115/2016, 99/2020 и 85/2021), прописано је да Скупштина Града Ниша именује директоре установа чији је оснивач Град.

Чланом 35. Закона о култури, између осталог је прописано да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног конкурса, а да конкурс расписује и спроводи Управни одбор Установе, уз претходну сагласност оснивача.

Управни одбор Историјског архива Ниш, донео је Предлог одлуке о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор кандидата за директора Историјског архива Ниш, број 01/47-23 од 27.1.2023. године, у складу са поступком прописаним чланом 35. Закона о култури и чланом 23. Статута Историјског архива Ниш, на коју је претходну сагласност дала Скупштина Града Ниша решењем број 06-237/2023-12-02 од 23.3.2023. године.

У складу са тим, Управни одбор Историјског архива Ниш, констатовао је, да је на Јавни конкурс за избор директора Историјског архива Ниш, објављеног на сајту Националне службе за запошљавање, на сајту Историјског архива Ниш и у дневном листу „Политика“ дана 12.4.2023. године, пријаву благовремено поднео један кандидат, Снежана Радовић, да је поднета пријава потпуна, да је приложена сва потребна документација и да кандидат испуњава све опште и посебне услове из Конкурса.

Након обављеног разговора са кандидатом, Управни одбор Историјског архива Ниш, утврдио је образложени Предлог листе кандидата за директора Историјског архива Ниш број 01/253-23 од 11.5.2023. године, који је са мишљењем о стручним и организационим способностима кандидата и записником о обављеном разговору са кандидатом за директора доставио Одбору за именовање Скупштине Града Ниша, ради утврђивања Предлога решења о именовању директора Историјског архива Ниш.

Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној 21.6.2023. године, на основу образложеног предлога листе кандидата, упутио Скупштини Града Ниша предлог решења да се Снежана Радовић, именује за директора Историјског архива Ниш.

На основу свега наведеног, Скупштина Града Ниша је одлучила као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-533/2023-19-02

У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**15.**

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. став 1. Одлуке о оснивању Установе Дечији културно образовно рекреативни центар Ниш („Службени лист Града Ниш“, број 131/2022 и 139/2022),

Скупштина Града Ниша, на седници од .2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ**  
**ПРЕДСЕДНИКА И ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНО ОБРАЗОВНО**  
**РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НИШ**

**I**

У Управни одбор Дечијег културно образовно рекреативног центра Ниш, именују се:

**за вршиоца дужности председника:**

- Миљана Костић, мастер правник

**за вршиоце дужности чланова:**

- Милан Маринковић, дипломирани правник
- Драгана Бојковић, дипломирани економиста - менаџер
- Марко Рајић, дипломирани журналиста
- Небојша Савић, машинбравар

**II**

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

**Образложење**

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава Управни одбор Установа, чији је оснивач.

Чланом 13. став 1. Одлуке о оснивању Установе Дечији културно образовно рекреативни центар Ниш („Службени лист Града Ниш“, број 131/2022 и 139/2022), прописано је да Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Управног одбора Установе, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша одлучила је као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-533/2023-20-1-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**16.**

На основу члана 41. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Народног музеја Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011 - пречишћен текст, 115/2016, 99/2020 и 85/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници од .2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ**  
**ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА НИШ**

**I**

**Сандра Миленковић**, виши водич, из реда запослених, именује се за члана Управног одбора Народног музеја Ниш.

**II**

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Управног одбора.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Образложење**

Чланом 41. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), и чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано је да чланове управног одбора Установа именује и разрешава оснивач. Народно музеј Ниш је дана 22.5.2023. године, доставио предлог за именовање члана Управног одбора Народног музеја Ниш из реда запослених и уз предлог доставио и мишљење Министарства културе Републике Србије, број 011-00-37/23-05 од 27.4.2023. године.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша одлучила је као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-533/2023-20-2-02  
У Нишу, 22.06.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

**САДРЖАЈ:****Град Ниш**

1.	Одлука о усвајању Стратегије управљања ризицима Града Ниша (2023 – 2024) .....	1
	Стратегија управљања ризицима Града Ниша (2023 – 2024) .....	1
2.	Одлука о изменама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина .....	15
3.	Решења о измени Решења о престанку права коришћења села Јасеновик на непокретности – катастарској парцели број 102/1 на месту званом „Паркач“ – пашњак у површини од 47,35,85 ха и села Горњи Матејевац, на непокретности – катастарској парцели број 73 на месту званом „Белин врх“ – пашњак у површини од 38,96,24 ха	15
4.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза запад .....	16
5.	План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула .....	53
6.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза .....	89
7.	Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј .....	113
8.	Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј .....	115
9.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији Града Ниша .....	118
10.	Одлука о допуни Одлуке о репрограму дуга „Нишке телевизије“ ДОО Ниш .....	119
11.	Решење о образовању Савета манифестације Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ .....	120
12.	Решење о изменама Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације Града Ниша .....	121
13.	Решење о престанку функције директора Историјског архива Ниш, Снежани Радовић ..	121
14.	Решење о именовању директора Историјског архива Ниш, Снежане Радовић .....	122
15.	Решење о именовању вршиоца дужности председника и вршиоца дужности чланова Управног одбора Дечијег културно образовно рекреативног центра Ниш .....	122
16.	Решења о именовању члана Управног одбора Народног музеја Ниш, Сандре Миленковић	123

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)  
**E-mail** sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922