



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 8

НИШ, 20. јануар 2023.

Цена овог броја 160 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 46. Одлуке о буџету Града Ниша за 2023. годину („Службени лист Града Ниша“, број 131/2022), члана 13. Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша, број 113/2022, 7/2023) члана 2. и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.01.2023. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША У 2023. ГОДИНИ**

I Расписује се Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години.

Текст Јавног позива из става I је саставни део овог решења.

II Јавни позив се објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша у улици Николе Пашића бр. 24, на званичној интернет страници Града Ниша ([www.ni.rs](http://www.ni.rs)) и на званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој ([www.investnis.rs](http://www.investnis.rs)) и траје 30 (тридесет) дана.

III Јавни позив спроводи Комисија за реализацију средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зградњ у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, образована решењем градоначеника Града Ниша.

IV Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

### Образложење

Правни основ за расписивање Јавног позива је Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка

штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, усвојен Решењем Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 113/2022, 7/2023).

Чланом 13. Правилника, прописано је да Градско веће Града Ниша доноси решење о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години, а поступак по Јавном позиву спроводи Комисија за реализацију средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зградњ у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Јавни позив се обавезно објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша, званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој и Службеном листу Града Ниша.

Јавни позив траје 30 (тридесет) дана од дана објављивања и за његово расписивање нису потребна додатна финансијска средства.

Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години је саставни део овог Решења.

На основу свега напред наведеног, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву овог Решења.

Број: 72-1/2023-03

У Нишу, 20.01.2023. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски, с.р.**

### **ЈАВНИ ПОЗИВ**

## **ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША У 2023. ГОДИНИ**

Правни основ за расписивање Јавног позива је Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 113/22, 7/2023), који је донело Градско веће Града Ниша.

Чланом 13. Правилника, прописано је да Градско веће Града Ниша расписује Јавни позив за доделу бесповратних средстава корисницима, а да поступак по јавном позиву за избор корисника спроводи Комисија.

Циљеви суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности су:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

### **I ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ**

Предмет суфинансирања обухвата суфинансирање следећих мера:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;

- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
- 6) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Укупно планирана средства које Град Ниш додељује путем Јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, износе 30.000.000,00 динара.

Учешће Града Ниша у суфинансирању наведених радова-активности може бити до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде.

## II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници средстава могу бити:

1. регистроване стамбене заједнице;
2. стамбено-пословне заједнице.

## III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

**Право учешћа на Јавном позиву у имају крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице и стамбено-пословне заједнице који испуњавају следеће услове:**

- 1) да су пројектом са којим конкуришу обухваћене активности дефинисане позивом;
- 2) да се пројектовани радови изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и пројектно-техничком документацијом, која садржи прерачун трошкова сачињен од стране стручног лица);
- 3) да је учесник позива обезбедио средства потребна за учешће на позиву;
- 4) да је учесник позива сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
- 5) да активности за које се траже средства по овом позиву нису финансирана од стране другог буџетског корисника;
- 6) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар;

## IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови-трошкови који неће бити финансирани јавним позивом из буџета Града Ниша су:

- 1) трошкови у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) набавка опреме коју подносилац захтева за неповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) други трошкови који нису у складу са јавним позивом.

## V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

**Пријава коју на јавни позив подносе крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице или стамбено-пословне заједнице садржи:**

- 1) Потписан и попуњен Пријавни образац (Прилог 1) за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности,

- 2) Препис листа непокретности (не старији од 6 месеци), или други доказ о легалности објекта, (потврда да је зграда изграђена пре 1955. године (градско подручје) односно 1961. (сеоско подручје), или грађевинска/употребна дозвола за зграду)  
или  
Сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом катастарске парцеле не старије од 6 месеци) (Прилог 6);
- 3) Доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта-са ПДВ-ом; (извод из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже),  
или  
Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена (Прилог 7),
- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ),
- 5) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив из става 1. овог члана;
- 7) Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи-предмер и прерачун радова који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме (уколико је у питању замена кровног покривача или радови на инвестиционом одржавању или уколико се изводе радови на побољшању енергетске ефикасности, потребно је доставити технички опис радова и предмер и предрачун радова оверен од стране одговорног пројектанта за ту врсту радова),
- 8) Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 3);
- 9) Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са законом о планирању и изградњи (само ако је потребно накнадно прибављање потребне документације) (Прилог 4);
- 10) Изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет пријаве (Прилог 5);
- 11) Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе за наведене радове. (само ако је објекат заштићено непокретно културно добро).

## VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Ниша [www.ni.rs](http://www.ni.rs) и Канцеларије за локални економски развој [www.investnis.rs](http://www.investnis.rs), или на шалтерима Јединственог управног места, Николе Пашића 24, Ниш и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног позива;
- 2) Прилог 1-Пријавни формулар за стамбене заједнице и стамбено-пословне заједнице;
- 3) Прилог 2-Изјава да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника;
- 4) Прилог 3-Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 5) Прилог 4-Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са законом о планирању и изградњи;
- 6) Прилог 5- Изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет пријаве;
- 7) Прилог 6 – сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција;
- 8) Прилог 7 – Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена
- 9) Прилог 8-Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

## VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је **30 (тридесет) дана** од дана објављивања Јавног позива на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша [www.ni.rs](http://www.ni.rs) и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој [www.investnis.rs](http://www.investnis.rs).

Јавни позив је отворен закључно са даном 22.02.2023. године. Пријаве на Јавни позив достављају се са назнаком:

**„Пријава по Јавном позиву за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години - не отварати”,**

Комплетна пријава на Јавни позив се доставља у затвореној коверти, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте, поштом на адресу:

**Град Ниш  
Градска управа за органе Града и грађанска стања  
ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш  
за**

**- Комисију за реализацију средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности-**

или лично на шалтерима Јединственог управног места, ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве може се обратити на контакт телефон 018/504-658 или на е-mail: [stanovanje@gu.ni.rs](mailto:stanovanje@gu.ni.rs).

## VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основу примене следећих критеријума:

### 1) хитност интервенције (максималан број бодова је 35);

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности, неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

- а) Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:
- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје потклубучења или отпали делови фасаде и сл., (5 бодава)
  - деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др., (5 бодава)
  - дотрајале надстрешнице на улазу у зграде, (5 бодава)
  - угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика, (4 бода)
  - дотрајали елементи на терасама, (3 бода)
  - дотрајали детаљи ограда на терасама и сл. (3 бода)
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности, (3 бода)
- дотрајала фасадна столарија, (2 бода)
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту, (2 бода)
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале, (1 бод)
  - дотрајале опшивке на фасадама, (1 бод)
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности, (3 бода)
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама, (1 бод)

б) стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима; (35 бодова)

в) санација косих, равних (проходних и непроходних) кровова, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде; (35 бодова)

**2) степен унапређења енергетских својстава зграде (максималан број бодова је 20, кумулативно може да се сабира) и то:**

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде (максималан број бодова је 6) и то:

- Израда термоизолације фасаде; (3 бода)
- Израда термоизолације према негрејаном таванском простору (1 бод)
- Израда термоизолације на плафону подрума; (1 бод)
- Израда термоизолације према негрејаном степенишном простору (1 бод)

- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије (максималан број бодова је 5);

**Напомена:** Обзиром да је на стамбеним зградама/стамбено пословним зградама већ делимично замењена столарија, максималан број бодова се одређује процентуално у односу на број замењених прозора; (нпр. у колико је од 10 прозора на једној фасадној равни замењено 5 прозора, то би значило 50% односно то би вредело 2,5 бода)

- унапређење енергетске ефикасности равног проходног или непроходног крова коришћењем зелених кровова (максималан број бодова је 4) и то:

- Уградња термоизолације крова на равном непроходном или проходном крову у систему зелени кров (4 бода)
- Уградња термоизолације крова на равном непроходном или проходном крову (3 бода)

- унапређење енергетске ефикасности система грејања (максимални број бодова је 3) и то:

- Прикључење целог објекта на даљински систем грејања (3 бода)
- Појединачна уградња котлова на пелет у станovima и зависности од броја станова (1 – 2 бода)

и то тако што се процентуално одређује број, до 50% од укупног броја јединица вредност је 1 бод, за више од 50% од укупног броја јединица вредност је 2 бода.

- унапређење енергетске ефикасности осветљења, односи се на осветљење заједничких просторија, подрума и тавана (максимални број бодова је 2);  
процентуално се одређује број, до 50% од укупног броја сијалица вредност је 1 бод, за више од 50% од укупног броја сијалица, вредност је 2 бода.

**3) намена објекта (максимални број бодова је 15/10);**

- За стамбене/стамбено пословне објекте који се налазе на територији Градске општине Нишка Бања; (15 бодова)

- За објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима (10 бодова)

- За стамбене објекте (максималан број бодова је 7) и то:

број бодова се одређује на основу спратности:

- За објекте спратности преко 8 спратова (7 бодова)
- За објекте спратности од 5 до 8 спратова (5 бодова)
- За објекте спратности до 4 спрата (3 бода)

- За стамбено пословне објекте (максималан број бодова је 5)

број бодова се одређује на основу спратности:

- За објекте спратности преко 8 спратова (5 бодова)
- За објекте спратности од 5 до 8 спратова (3 бода)
- За објекте спратности до 4 спрата (1 бод)

**4) да ли су раније коришћена средства буџета Града Ниша (у претходне 3 године) и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване. (максимални број бодова је 10 / минимални број бодова 5) и то:**

- ако средства нису коришћена (10 бодова);
- ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене (5 бодова);

**5) раније интервенције на згради (максималан број бодова је 20) и то:**

- за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године (20 бодова);
- за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године (15 бодова);
- за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године (10 бодова);
- за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године (5 бодова).

Бодовање је могуће извршити само у случају приложених одговарајућих доказа у смислу техничке документације, грађевинске дозволе и других доказа којима се доказују интервенције на згради. За интервенције на згради пре 2000. године, уколико не постоје други горе наведени докази, потребно је доставити изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу, којом се образлаже који радови су рађени на згради.

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100. У случају да два или више пријављена пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својстава зграде. За случај да два или више пријављена пројекта буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својстава зграде, предност ће имати подносилац који је предвидео већи износ својих улагања.

## IX ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

Оцењивање и рангирање захтева за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, врши се применом критеријума из члана 16. Правилника.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 16, утврђује ранг листу корисника по мерама и у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Градском већу Града Ниша.

Решење о додели бесповратних средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, доноси Градско веће Града Ниша, на основу чега се закључују уговори између Града Ниша и корисника.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 15 (петнаест) календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора, потпише Уговор са Градом. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише Уговор сматраће се да је одустао од учешћа по Јавном позиву.

## X ИСПЛАТА СРЕДСТАВА

Корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, дужни су да Комисији доставе извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава.

Град Ниш ће вршити пренос средстава одабраном кориснику, и то након што одабрани корисник изврши уплату извођачу радова за целокупну своју обавезу и након завршетка реализације инвестиције.

Услов да се пренесу средства одабраном кориснику јесте достављен извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава и/или окончана ситуација оверена од стране надзорног органа.

Одабрани корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у глави I (максималног износа учешћа Града Ниша).

У случају да корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, не доставе извештаје из става 1., или у случају да Комисија утврди ненаменско трошење средстава, предложиће да се раскине уговор и затражи повраћај пренетих средстава, односно активирати инструмент обезбеђења.

Уколико одабрани корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном, Град Ниш неће уплатити средства додељена Јавним позивом.

**ПРИЈАВНИ ФОРМУЛАР**

**Прилог 1** - Пријава на Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда

<b>1. Основни подаци о стамбеној заједници</b>	
Адреса:	
Матични број:	
ПИБ:	
Број кат. парцеле	
Катастарска општина	
Телефон овлашћеног лица:	
е-mail овлашћеног лица:	
<b>2. Подаци о банци и надлежном субјекту:</b>	
Назив банке и број рачуна:	
Име, презиме и ЈМБГ субјекта надлежног за вршење послова управљања:	
Управник стамбене заједнице	_____

**3. Назив и опис пројекта :**

--

**4. Укупна вредност пројекта са ПДВ-ом:**

--



**5. Вредност учешћа подносиоца пријаве:**

--

**6. Хитност интервенције**

--

**7. У прилогу достављам пратећу документацију (заокружити):**

- 1) препис листа непокретности (не старији од 6 месеци), или други доказ о легалности објекта, (потврда да је зграда изграђена пре 1955. године (градско подручје) односно 1961. (сеоско подручје), или грађевинска или употребна дозвола за зграду)  
или  
Сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом катастарксе парцеле не старије од 6 месеци) (Прилог 6);
- 2) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта-са ПДВ-ом; (извод из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже),  
или  
Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена (Прилог 7),
- 3) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ),
- 4) Решење о регистрацији стамбене заједнице (за стамбене заједнице);
- 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив из става 1. овог члана (за стамбене заједнице),
- 6) Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи која мора садржати вредност радова процењену од стране стручног лица-предмер и прерачун радова који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме  
или  
Понуда за израду пројектно-техничке документације (уколико је предмет захтева израда пројектно-техничке документације);
- 7) уколико је у питању замена кровног покривача или радови на инвестиционом одржавању, потребно је доставити предмер и прерачун оверен од стране одговорног пројектанта за ту врсту радова; уколико се изводе радови на побољшању енергетске ефикасности потребно је израдити идејни пројекат-да садржи предмер и прерачун и елаборат енергетске ефикасности зграде, а све у циљу издавања Решења о одобрењу за извођење радова, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,
- 8) Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 3);
- 9) Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са законом о планирању и изградњи (само ако је потребно накнадно прибављање потребне документације) (Прилог 4);
- 10) изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет захтева, (Прилог 5);
- 11) Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе за наведене радове. (само ако је објекат заштићено непокретно културно добро).

**8. Критеријуми за избор пројекта:****(Попуњава Комисија)**

<b>1. Хитност интервенције – максималан број бодова је 35</b>	
а) Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама	
б) стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима	
в) санација косих, равних (проходних и непроходних) кровова, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде	
<b>2. Степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20</b>	
унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде – максималан број бодова је 6;	
унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;	
унапређење енергетске ефикасности кровног покривача коришћењем зелених кровова - максималан број бодова је 4;	
унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;	
унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2	
<b>3. Намена објекта – максималан број бодова је 15</b>	
за стамбене и стамбено пословне објекте који се налазе на територији Градске општине Нишка Бања број бодова је 15	
за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима број бодова је 10	
за стамбене објекте максималан број бодова је 7	
за стамбено пословне објекте максималан број бодова је 5	
<b>4. Да ли су раније коришћена средства буџета Града Ниша -максималан број бодова је 10</b>	
ако средства нису коришћена број бодова је 10	
ако средства јесу коришћена и уговорне обавезе у свему испуњене број бодова је 5	
<b>5. Раније интервенције на згради - максималан број бодова је 20</b>	
за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20	
за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године максималан број бодова је 15	
за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године максималан број бодова је 10	
за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5	

Максималан укупан резултата након бодовања по критеријумима је 100 бодова.

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

**ПРИЛОГ 2 – ИЗЈАВА ДА АКТИВНОСТИ ЗА КОЈЕ СЕ ТРАЖЕ СРЕДСТВА ПО ОВОМ ЈАВНОМ ПОЗИВУ НИСУ ФИНАНСИРАНЕ ОД СТРАНЕ ДРУГОГ БУЏЕТСКОГ КОРИСНИКА**

**ИЗЈАВА**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда, и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, изјављујем:

- да активности у оквиру пројекта \_\_\_\_\_ за које се траже средства по овом Јавном позиву, нису финансиране од стране другог буџетског корисника.

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ПРИЛОГ 3 – ИЗЈАВА ДА ЋЕ УЧЕСНИК ЈАВНОГ ПОЗИВА ФИНАНСИРАТИ ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ ТРОШКОВЕ****ИЗЈАВА**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, изјављујем:

- да ће стамбена заједница \_\_\_\_\_ из сопствених извора финансирати износ средстава који представља разлику између потраживаних средстава и одобрене субвенције Града Ниша, у складу са достављеном техничком документацијом и условима Јавног позива.

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ПРИЛОГ 4 – ИЗЈАВА О НАКНАДНОМ ПРИБАВЉАЊУ ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

**ИЗЈАВА**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, изјављујем:

- да ће стамбена заједница \_\_\_\_\_ накнадно прибавити потребну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ПРИЛОГ 5 – ИЗЈАВА О РАНИЈЕМ КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА НИША ЗА РАНИЈА УЛАГАЊА У ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРИЈАВЕ**

**ИЗЈАВА**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, изјављујем:

- да су следеће интервенције вршене на згради:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ПРИЛОГ 6 – САГЛАСНОСТ КОЈОМ СЕ УЧЕСНИК ЈАВНОГ ПОЗИВА ОПРЕДЕЉУЈЕ ДА ОРГАН ЗА ПОТРЕБЕ ОДЛУЧИВАЊА МОЖЕ ПРИБАВИТИ ПОДАТКЕ О ЧИЊЕНИЦАМА О КОЈИМА СЕ ВОДИ СЛУЖБЕНА ЕВИДЕНЦИЈА**

**САГЛАСНОСТ**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_ (адреса) ЈМБГ \_\_\_\_\_ БР.ЛК \_\_\_\_\_ дајем сагласност Граду Нишу да у моје име а за потребе Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години, може за потребе поступка извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања и то за Извод из листа непокретности са копијом катастарске парцеле.

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ПРИЛОГ 7 – ИЗЈАВА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ, ПОД ПУНОМ КРИВИЧНОМ И МАТЕРИЈАЛНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ДА ЋЕ СРЕДСТВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ОД СТРАНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БИТИ ОБЕЗБЕЂЕНА**

**ИЗЈАВА**

Ја, доле потписан/а, као субјект надлежан за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу \_\_\_\_\_, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем:

- да ће стамбена заједница средства за суфинансирање Пројекта од стране стамбене заједнице обезбедити пре потписивања уговора између Града Ниша и стамбене заједнице.

Дана:	_____
Управник стамбене заједнице:	_____

**ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ**

2.

На основу члана 50. став 2. и 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), и члана 30. став 1. тачка 12. Статута Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“ број 88/2017), Скупштина Градске општине Црвени Крст на седници одржаној дана 20.01.2023. године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНАКА ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ВЕЋА**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

I Утврђује се престанак функције члану Већа Градске општине Црвени Крст, због подношења оставке, Дејану Станојевићу.

II Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 7/2023-01  
Датум, 20.01.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Станковић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј:****Град Ниш  
Градско веће**

1. Решење о расписивању јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години..... 1  
  
Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години..... 2

**Градска општина Црвени Крст**

2. Решење о утврђивању престанка функције члану Већа Градске општине Црвени Крст, Дејану Станојевићу ..... 15

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)  
**E-mail** [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)  
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922