



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 1

НИШ, 04. јануар 2023.

Цена овог броја 840 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018 и 114/2021), члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020)

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 30.12.2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ РАДА НА ПОЛОЖАЈУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нини Илић, дипломираном економисти, престанак рада на положају вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије, са 30.12.2022. године.

II Нина Илић, дипломирани економиста, распоредиће се код послодавца на радно место за које испуњава услове.

III Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Чланом 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018 и 114/2021), прописано је да службенику престаје рад на положају протеком времена на које је постављен.

Чланом 54. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, прописано је да службеник коме је престао рад на положају из разлога утврђених чланом 51. тач. 1), 2) и 10) овог закона има право да код послодавца буде распоређен на друго радно место за које испуњава услове.

Решењем Градског већа Града Ниша, број 470-8/2022-03 од 04.05.2022. године, Нина Илић постављена је за вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије, а решењем број 802-2/2021-03 од 05.08.2022. године продужен јој је статус вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије.

С обзиром на то, да је испуњен један од услова за престанак рада на положају, прописаних чланом 51. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018 и 114/2021), Градско веће Града Ниша доноси Решење о престанку рада на положају вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије Нини Илић.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања решења странци.

Решење доставити: Нини Илић, Градској управи за органе Града и грађанска стања, Градској управи за финансије и архиви Градског већа Града Ниша.

Број: 1482-4/2022-03
У Нишу, 30.12.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

2.

На основу члана 4. став 5., члана 48. став 3., члана 49. став 2., чланова 97-100 и члана 170. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017-I-други закон 95/2018 и 114/2021), члана 56. став 1. тачка 12) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број, 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021) члана 67. став 1 тачка. 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 30.12.2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ НА ПОЛОЖАЈ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
ФИНАНСИЈЕ
- ПОЛОЖАЈ У I ГРУПИ

I НИНА ИЛИЋ, дипломирани економиста, поставља се за начелника Градске управе за финансије, положај у I групи, на пет година.

II Нина Илић, ступа на положај начелника Градске управе за финансије даном доношења решења о постављењу на положај

III Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Градско веће Града Ниша на седници одржаној 24.11.2022. године донело је Решење о образовању Конкурсне комисије за избор начелника Градске управе за финансије, број 1214-8/2022-03 у саставу: Владислава Ивковић, помоћница Градоначелнице, Тања Обрадовић, Главни урбаниста Града Ниша и Марина Митић, самостални саветник на пословима управљања људским ресурсима. Чланови Комисије изабрали су 30.11.2022. године за председника Владиславу Ивковић.

Градско веће Града Ниша на седници одржаној 30.11.2022. године донело Одлуку о расписивању Јавног конкурса за попуњавање положаја начелника Градске управе за финансије 1241-1/2022-03, те је Јавни конкурс за попуњавање положаја начелника Градске управе за финансије, расписан и објављен интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs дана 01.12.2022. године, а обавештење о расписаном конкурс са адресом интернет презентације Града Ниша www.ni.rs на којој је Јавни конкурс објављен, објављено је истог дана у дневном листу НДН

„Српски телеграф“. Рок за подношење пријаве био је 15 дана од дана оглашавања Обавештења у НДН „Српски телеграф“.

Текстом конкурса, утврђени су услови које кандидат који подноси пријаву морају да испуњавају као и начин и поступак избора.

По истеку рока за подношење пријава на јавни конкурс, Конкурсна комисија за избор начелника Градске управе за финансије, на седници одржаној 29.12.2022. године године констатовала је да је на Јавни конкурс за попуњавање положаја начелника Градске управе за финансије, прispела једна пријава коју је поднела Нина Илић. Комисија је констатовала да је поднета пријава благовремена, допуштена, разумљива и потпуна и да су уз пријаву приложени сви потребни докази предвиђени Јавним конкурсом.

Конкурсна комисија је на истој седници, пошто је погледала прispелу пријаву и поднете доказе, констатовала да кандидат Нина Илић, испуњава оглашене услове за рад на положају начелника Градске управе за финансије на основу члана 104. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017-I-други закон 95/2018 и 114/2021) и члана 16. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса попуњавања радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 95/2016).

Одредбом члана 100. Закона о запосленима, у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, прописано је да се на остала питања спровођења јавног конкурса, за попуњавање положаја примењују одредбе овог Закона о јавном конкурс при попуњавању извршилачких радних места.

У изборном поступку дана 30.12.2022. године, Конкурсна комисија је обавестила кандидата о времену провере и оцењивању, и то дигиталне писмености, проверу пословне комуникације, извршила проверу и оцењивање општих функционалних компетенција и проверу и оцењивање посебних функционалних компетенција за радно место начелника Градске управе за финансије, а на начин прописан Јавним конкурсом.

По окончаном изборном поступку, Конкурсна комисија за спровођење поступка попуњавање положаја – начелника Градске управе за финансије, на основу члана --- став 3 и члана 105. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017-I-други закон 95/2018 и 114/2021) и члана 23. став 1. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне

самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 95/2016), сачинила је: Листу за избор кандидата број 1238-7/2022-03 од 30.12.2022. године, и са Записницима о предузетим радњама у току изборног поступка, број 1238-1-1/2022-03 од 30.11.2022. године, број 1238-4-1/2022-03 од 29.12.2022. године и број 1238-3-1/2022-03 од 30.12.2022. године и доставила Градском већу Града Ниша дана 30.12.2022. године документацију, ради доношења Одлуке о избору кандидата. Обављен је и завршни разговор са кандидатом. Из израчунатих просечних оцена, Конкурсна комисија је израчунала да је коначна просечна оцена кандидата Нине Илић, дипломираног економисте, оцена 3,00.

Одредбом члана 4. став 5. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017-И други закон 95/2018 и 114/2021), прописано је да за службенике на положају у аутономним покрајинама, јединицама локалне самоуправе, права и дужности у име послодавца врши орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе надлежан за постављење службеника на положају.

Чланом 48. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе положај у смислу овог закона је радно место начелника градске управе.

Чланом 49. став 2. истог закона прописано је да градско, односно општинско веће, поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе.

Чланом 81. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, прописано је да се положај попуњава постављењем, а чланом 94. да се јавни конкурс спроводи ради попуњавања радних места.

На основу члана 97. наведеног закона, Веће доноси одлуку о избору кандидата у року од 15 дана од дана пријема листе кандидата, а чланом 99. став 1. овог закона прописано је да службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Чланом 67. став 1. Статута Града Ниша, прописано је да за начелника Градске управе за поједину област поставља Градско веће, на основу јавног конкурса, на период од пет година.

У складу са чланом 99. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Нина Илић је на Факултету за пословне студије у Београду стекла високо образовање и стручно звање дипломираног економисте. На основу члана 19. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 114/2020 и 85/2021) и Правилника о

организацији и систематизацији радних места у Градској управи за органе Града и грађанска стања, Градској управи за финансије, Градској управи за грађевинарство, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, Градској управи за друштвене делатности, Градској управи за имовину и одрживи развој, Канцеларији за локални економски развој, Правобранилаштву Града Ниша, Канцеларији локалног омбудсмана Града Ниша, Буџетској инспекцији Града Ниша и Служби за интерну ревизију органа и служби Града Ниша, број 348/2022-08 од 11.02.2022. године, број 167-2/2022-03 од 21.02.2022. године, број 799-5/2022-03 од 04.08.2022. године, број 821-6/2022-03 од 17.08.2022. године, број 853-2/2022-03 од 26.08.2022. године, број 942-5/2022-03 од 08.09.2022. године, број 1091-1/2022-03 од 25.10.2022. године и број 1260-1/2022-03 и 05.12.2022. године испуњава услове у погледу радног искуства и има положен државни стручни испит. У изборном поступку оцењена је највишом оценом. Налазила се на месту вршиоца дужности начелника а затим је била постављена на положај вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије.

На основу напред изнетог, донето је решење као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Нишу, у року од 30 дана од дана доношења решења.

Број: 1483-3/2022-03
У Нишу, 30.12.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

ГРАД ПИРОТ

3.

На основу члана 46. став 1. тачка 8. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр.129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11, 12/2020, 16/2020-аутентично тумачење и 68/2020) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 74/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 28.12.2022. године, донела је

О Д Л У К У
о престанку мандата одборника
Скупштине града Пирота

Члан 1.

Утврђује се да је одборнику Скупштине града Пирота Миљану Стојановићу, са изборне листе „НАЈБОЉЕ ЗА ПИРОТ-ОДБРАНИМО РЕКЕ, ОДБРАНИМО ПИРОТ-ДР ЖАРКО ТОДОРОВИЋ” престао мандат одборника, због поднете оставке.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у Службеном листу града Ниша.

І бр.06/113-1а/22
28.12.2022. год.
П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Димитријевић, с.р.

4.

На основу члана 46. став 1. тачка 8. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр.129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11, 12/2020, 16/2020-аутентично тумачење и 68/2020), члана 100. став 1. Пословника Скупштине града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр. 74/16) и извештаја Изборне комисије града Пирота од 23.12.2021. године,

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 28.12.2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА
ПИРОТА

І

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборници Скупштине града Пирота:

Мирјани Ђорђевић, из Пирота, ул. Проте Матеје бр.9, са изборне листе „НАЈБОЉЕ ЗА ПИРОТ-ОДБРАНИМО РЕКЕ, ОДБРАНИМО ПИРОТ-ДР ЖАРКО ТОДОРОВИЋ”

ІІ

Мандат новој одборници почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

ІІІ

Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења исте.

ІV

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

І бр.06/113-16/22
28.12.2022. год.
П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Димитријевић, с.р

5.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 2. став 3. тачка 7., члана 3. став 1. тачка 7. и члана 4. Закона о комуналним делатностима (“Сл.гласник РС”, бр.88/11,104/16 и 95/18) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота (“Сл.лист града Ниша”, бр.20/19),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.12.2022.године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА
ПАРКИРАЊЕ ДРУМСКИХ МОТОРНИХ И
ПРИКЉУЧНИХ ВОЗИЛА НА УРЕЂЕНИМ
И ОБЕЛЕЖЕНИМ МЕСТИМА

Члан 1.

У Одлуци о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима (“ Сл. лист града Ниша”, бр.2/18, 20/21 и 134/2021), члан 1 мења се и гласи:

“за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима плаћа се накнада за:

1) започети сат паркирања:

- (1) у екстра зони-50,00 динара,
- (2) у црвеној зони (зона I)-40,00 динара,
- (3) у зеленој зони (зона II)-35,00 динара;

2) дневно паркирање:

- (1) у црвеној зони (зона I)-200,00 динара,
- (2) у зеленој зони (зона II)-170,00 динара;

- 3) повлашћено месечно коришћење паркинг места од стране станара (важи у сектору становања)-620,00 динара;
- 4) месечно коришћење паркинг места у црвеној зони (зона I) за:
 - (1) физичка лица- 1.810,00 динара,
 - (2) правна лица- 2.050,00 динара;
- 5) месечно коришћење паркинг места у зеленој зони (зона II) за:
 - (1) физичка лица- 1.580,00 динара,
 - (2) правна лица- 1.690,00 динара;
- 6) месечно коришћење паркинг места за такси возила — 680,00 динара;
- 7) месечно коришћење резервисаног паркинг места:
 - (1) једног паркинг места — 7.460,00 динара,
 - (2) 2 -3 паркинг места, по паркинг месту - 5.980,00 динара,
 - (3) 4-7 паркинг места, по паркинг месту - 4.510,00 динара
 - (4) више од 7 паркинг места, по паркинг месту -3.730,00 динара;
- 8) коришћење простора за паркирање теретних возила до 3,5 тона на Тргу републике око зелене пијаце (дневно паркирање) — 510,00 динара;
- 9) коришћење простора за 24 часовно непрекидно паркирање (целодневно паркирање) – 680,00 динара;
- 10) коришћење простора за паркирање теретних возила преко 3,5 тона по заузетом појединачном паркинг месту (дневно паркирање) уз претходно прибављање одобрења органа градске управе надлежног за послове саобраћаја - 390,00 динара;
- 11) коришћење простора за возила која врше услугу доставе робе (плаћа се као дневно паркирање), по продајном објекту - 170, 00 динара.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ниша“, а примењује се од 1. фебруара 2023. године.

И бр.06/113-6/22

28.12.2022 год.

П и р о т

СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА

ПРЕДСЕДНИЦА

Милена Димитријевић, с.р.

6.

На основу члана 80, став 4, Закона о шумама (“Службени гласник РС”, бр.30/2010, 93/2012 и 95/2018) и члана 25, став 1, тачке 27 Статута града Пирота (“Сл.лист града Ниша”, 20/19)

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана, 28.12.2022. године, донела је

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА ЗА 2023. ГОДИНУ

І УВОД

Овим Програмом, на основу Закона о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) утврђује се намена и начин коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта планираних у буџету Града Пирота за 2023.годину, намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења шума и шумског земљишта града Пирота.

Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта доноси се за сваку календарску годину. Овај програм садржи: **генералне карактеристике подручја, законске основе, финансијски план за спровођење мера и активности на заштити шума и шумског земљишта у 2023.год, спровођење програма, надзор и завршне одредбе.**

1. ГЕНЕРАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

1.1.Топографско-географске карактеристике

Положај

Нишавско шумско подручје се простире у источном делу Србије. Подручје је добило име по реци Нишави која протиче средином подручја. Нишавско шумско подручје се простире на територији општина: Пирот, Димитровград и Бабушница. По свом географском положају ово подручје пружа се између 22° 12' и 23° 01' источне географске дужине од Гринича и између 42° 51' и 43° 24' северне географске ширине.

Нишавско шумско подручје се простире, својим већим делом у изворишним деловима Нишаве и њених притока, а мањим делом у сливу Власине и Тимока. Својим северним делом се

граничи са Тимочким шумским подручјем, источним са Бугарском, јужним са Бугарском и Јабланичким шумским подручјем и западним са Моравским шумским подручјем.

Шуме сопственика на територији Града Пирота припадају шумској области Југоисточна Србија, Нишавском шумском подручју које се простире у источном делу Србије.

1.2. ОПИС ПРИРОДНИХ УСЛОВА

Орографски услови

У топографском погледу територија општине Пирот је брдско - планински крај и обухвата масив Старе Планине - Видлич, Влашку Планину, Суву Планину и Белаву, док се у долини Нишаве протеже Пиротска котлина.

Хидрографски услови

Хидрографска мрежа овог подручја је веома разграната. Воде овог краја припадају сливу Нишаве и Тимока и припадају сливу Црног мора.

Геолошке прилике

У геолошком погледу Стару Планину чине палеозојски шкриљци, гнаис, амфиболити, флиту и кварцити, на које належу црвени пешчари, а у доњој зони јавља се и кречњак. Видлич углавном лежи на кречњачкој подлози, а на таквој подлози налази се и Влашка Планина и Белаву.

Педолошке прилике

Све земљишне творевине у овом подручју могу се разврстати у две еволуционо-генетичке серије: једна се јавља на киселим силикатним а друга на базичним карбонатним стенама. Скоро сви генетички чланови заступљени су и у једној и у другој серији:

- Алувијални наноси
- Делувијални наноси
- Сирозем
- Кисело-смеђе земљиште
- Смеђе земљиште на кречњаку
- Смеђе лесивирано земљиште
- Рендзина типична на кречњаку
- Посмеђена рендзина
- Хумусно силикатна земљишта
- Подзол-ранкер .

1.3. Климатске карактеристике

Клима

Географски положај Пирота а и околине собзиром на одређени степен континенталности, условљава умерено континентално поднебље са извесним специфичностима која се манифестују као елементи субхумидне и микротермалне климе.

Температура ваздуха

Средња температура зиме је $1,0^{\circ}\text{C}$, пролећа $10,4^{\circ}\text{C}$, лета $20,4^{\circ}\text{C}$ и јесени $11,9^{\circ}\text{C}$, док је средња температура ваздуха у вегетационом периоду (април-септембар) $17,4^{\circ}\text{C}$.

Падавине

Највише падавина падне у мају и јуну (просечно $67,9$ и $67,3$ мм), а најмање у марту $33,3$ мм. Средња годишња висина падавина износи $566,4$ мм.

1.4. Шуме и шумско земљиште

Град Пирот има укупну површину $123,246$ ха, од тога је под шумом $47,701$ ха или 39% . Од укупне површине под шумом, државних шума има $27,212$ ха или 55% , а приватних $20,489$ ха или 45% . Укупна дужина границе Нишавског шумског подручја према Тимочком износи 30 км, према Бугарској 110 км, према Јабланочком 46 км и према Моравском шумском подручју 45 км. Захваљујући сложеним геолошким и климатским приликама дошло је до формирања различитих биљних заједница на овом подручју:

- **Храстов појас:** - заједница тополе, врбе и јове
 - заједница сладуна и цера
 - заједница грабића
 - заједница јоргована
 - заједница брдске букове шуме
 - заједница храста китњака и граба
- **Буков појас:**
 - заједница планинске букве
 - заједница планинске букве и јеле
 - заједница субалпијске букве
- **Смрчев појас:**
 - заједница смрче
 - заједница смрче и јеле
- **Појас субалпијске вегетације**
- **Појас кривуља**

2. ЗАКОНСКЕ ОСНОВЕ

Законом о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) уређује се очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама и шумским земљиштем, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за шуме и шумско земљиште. Очување, заштита и унапређење стања шума, коришћење свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шумских састојина у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у Републици су делатности од општег интереса. Законом је прописано да се обезбеђују услови за одрживо газдовање шумама и шумским земљиштем, на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује њихова производна способност, биолошка разноврсност, способност обнављања и виталност и унапређује њихов потенцијал за ублажавање климатских промена, као и њихова економска, еколошка и социјална

функција, а да се при том не причињава штета околним екосистемима.

У заштити шума и шумског земљишта укључене су и локалне самоуправе на својој територији. На име накнаде за коришћење шума и шумског земљишта локалним самоуправама припада 30% од остварених прихода на годишњем нивоу. Из тих средстава јединице локалне самоуправе могу финансирати активности на унапређењу опште корисних функција шума од значаја за локалну самоуправу (комуналне, спортско-рекреативне и друге активности и објекти), у складу са програмом који доноси надлежни орган локалне самоуправе. Такође, из буџета јединице локалне самоуправе, могу се финансирати и активности од општег интереса из закона.

Извештај о трошењу средстава јединица локалне самоуправе доставља Министарству до 31. марта текуће године за претходну годину.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ НА ЗАШТИТИ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДВИЂЕНИХ ПРОГРАМОМ

Средства овог Програма, у укупном износу од 2.000.000,00 динара оствариће се од дела републичке накнаде за коришћење шума и шумског земљишта (30% остварених прихода на годишњем нивоу су приход буџета локалних самоуправа) која се наплаћује по Закону о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) и то:

А. Приходи у износу од 2.000.000,00 динара по плану за 2023.годину.

Средства предвиђена овим програмом користиће се сагласно Закону о шумама, а кроз спровођење мера и активности на основу програма и пројеката на заштити шума и шумског земљишта на територији града Пирота, и то:

| Намена утрошених средстава | Износ у динарима са ПДВ-ом |
|---|----------------------------|
| Формирање дрвореда поред пешачке стазе код градске болнице у Пироту у дужини од око 500м на КП бр.9868, КО Гњилан | 405.000,00 динара |
| Пошумљавање локалитета „Сарлах“, КП бр.1395/1, КО Пирот-град | 777.000,00 динара |
| Пошумљавање и озелењавање јавних површина у насељу „Сењак“, КП бр.4147/5, КО Пирот-град | 300.000,00 динара |
| Пошумљавање и озелењавање јавних површина у Пироту, КП бр.819 и 821, КО Држина | 518.000,00 динара |
| УКУПНО: | 2.000.000,00 динара |

1.1. У 2023. години средства у висини опредељених средстава у буџету Града од 2.000.000,00 динара биће уложена и то:

- Пројекатом „Формирање дрвореда поред пешачке стазе код градске болнице у Пироту“, планира се уређење пешачке стазе од градске болнице у Пироту даље у правцу насеља Гњилан, формирањем дрвореда у улици Војводе Момчила у насељу Гњилан (са десне стране од пешачке стазе када се иде од болнице даље према насељу Гњилан). Планирана је садња 43 саднице у сегментима и то племенитог лишћара (пољски јасен), на међусобном растојању од 10м у укупној дужини од око 500м. Локација за садњу садница заузима кп 9868 КО Гњилан, чији је власник држава РС и спада у јавну својину.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 405.000,00 динара и то: набавка и довоз садница, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница и утовар и истовар заостале земље и шута после садње.

- Пројекат „Пошумљавање деградираних површина и голети на територији града Пирота“, односи се на пошумљавање локалитета „Сарлах“ на површини од 4ха 76а 6м и то на кп 1395/1 КО Пирот-град, место звано „Кале“, планински огранак „Сарлах“, корисника Град Пирот, јавна својина. Планира се сађење 9.532 садница црног бора, односно просечно 2500 ком/ха.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 777.000,00 динара и то: набавка садница, услуге превоза садног материјала, услуге ангажовања извођача радова на садњи, трошкови утврђивања и обележавања граница парцела за пошумљавање и услуге ангажовања стручног надзора над извођењем радова и координатора пројекта као и услуге израде финалног извештавања.

- Пројекат „Пошумљавање и озелењавање јавних површина у насељу „Сењак““ односи се на озелењавање површина око фудбалског терена са вештачком травом, успостављањем дрвореда садњом пољског јасена, комада 31, старости од 8-10 година. Зелена површина предвиђена за садњу заузима укупну површину од 0,03 ха на кп 4147/5 КО Пирот-град, чији је држалац права град Пирот, са обликом својине јавна.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 300.000,00 динара и то: набавка и довоз садница, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница, утовар и истовар заостале земље и шута после садње и трошкови ангажовања стручног надзора и координатора пројекта.

- Пројекат „Пошумљавање и озелењавање јавних површина у Пироту“, односи се на

озелењавање површина око фудбалског терена у насељу Држина, формирањем дрвореда садницама липе, комада 45, старости 8-10 година, као и садња декоративног шибља и жбуња у две групације (40 ком.) на површини између школе и спортског терена. Зелена површина предвиђена за садњу заузима укупну површину од 0,8 ха и налази се на кп 819 и 821 КО Држина, чији је држалац град Пирот, са обликом својине јавна.

Економско-финансијском анализом предвиђени су ук. трошкови реализације пројекта од 518.000,00 динара и то: набавка и довоз садница и декоративног шибља и жбуња, набавка анкера од четинара, набавка заштитне мреже, набавка и довоз хумусне земље, машински ископ садних јама, ручни ископ садних јама, садња дрворедних садница, заливање засађених садница, утовар и истовар заостале земље и шута после садње и трошкови ангажовања стручног надзора и координатора пројекта.

1.2. Средства ће се користити по спроведеним поступцима јавних набавки за набавку садница и извођење радова а на основу достављених спецификација.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА И НАДЗОР

Опредељена средства у износу од 2.000.000,00 дин. са урачунатим ПДВ-ом користиће се у складу са овим Програмом за коришћење средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2023.годину.

На крају периода 01. јануар - 31. децембар 2023. године, неискоришћена средства пренеће се у наредни период и распоредиће се у Програму коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2024.годину.

Стручне и административно-техничке послове за реазацију програма и пројекта, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза, спроводи Одељење за привреду и финансије Градске управе града Пирота.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а примењује од 01.01.2023.године. Исти објавити у "Службеном листу града Ниша".

И бр.06/113-8/22
28.12.2022.

П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Димитријевић, с.р.

7.

На основу члана 35 став 7 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 28.12.2022. године (I бр. 06/113-3/22), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТЕМСКА“

План генералне регулације „Темска“ је стратешки развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 84,12 ха. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом постојећег грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд;
- Оживљавање, уређење и развитак зелених и спортско-рекреативних површина;
- Очување амбијенталних целина и културно-историјског наслеђа;
- Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора;
- Ограничење ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;

- Минимизирање негативних утицаја и максимизирање позитивних ефеката постојећих активности у простору;
- Стварање планског основа за даљу разраду урбанистичким плановима, односно урбанистичко-техничким документима.

План генералне регулације „Темска“ садржи:

КЊИГА 1:

I Текстуални део Плана:

1. ОПШТИ ДЕО
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

II Графички део Плана:

1. Граница плана са постојећим стањем на основу Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на просторне целине
3. Намена површина

4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим kotaма

- 4.1. Постојећи попречни профили
- 4.2. Планирани попречни профили

5. Мреже и објекти инфраструктуре

6. Спровођење планског документа и заштита простора

КЊИГА 2:

Аналитичко - документациона основа Плана

Искрено се захваљујем Оливери Радоичић за непроцењиву помоћ и подршку приликом израде Плана генералне регулације „Темска“.

Одговорни урбаниста:
Славиша Тошић, с.р.
дипл. просторни планер
број лиценце: 201 1372 13

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради План генералне регулације „Темска“ („Службени лист Града Ниша“, број 22/2022 од 04.03.2022. године), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Уредба о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, број 23/2019), односно Студија заштите Националног парка „Стара планина“ и остали релевантни законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021), који је усклађен са плановима вишег реда и то су:

- Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр.115/08)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр.86/09, 96/17, и 101/21)
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр.01/13)
- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.88/10)

Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021)

Просторним планом Града Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот, приградска насеља и сеоска насеља у непосредној околини, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Просторни развој подручја Плана ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему ће се за сваку планирану намену дефинисати нормативи за уређење простора и грађење. Такође, у већини намена омогућиће се изградња комплементарних садржаја.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привредне делатности, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Целине одређене просторним планом Града Пирота су:

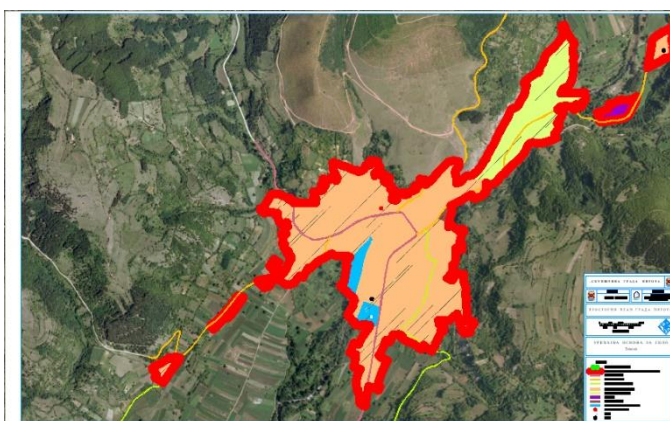
- целина 1 - град и приградска насеља;
- целина 2 - долињско - котлинска насеља;
- целина 3 - планинска насеља;

Уређајним основама у оквиру просторних целина су дефинисани мултифункционални центри који подразумевају површине јавне намене и на њима изграђене објекте јавне намене (пошта, Дом културе, сеоска зардуга, амбуланте и остали објекти јавне намене) а не обухватају школе и цркве чија је изградња дефинисана на посебним парцелама. Уређајним основама су постављени објекти за мултифункционалне центре у насељима, док тип и врста објеката тј. Садржај мултифункционалног центра зависи од потребе становништва и одлуке надлежних институција (Здравствени центар, Пошта, Градска управа Пирот и сл.) и биће дефинисани у складу са позицијама које омогућавају задовољење потреба ширег броја корисника, односно више насеља, као и у зависности од позиције насеља у односу на средине које се обухватају урбанистичким плановима итд.

Уређајним основана су дефинисана и специфичне намене површина:

1. Спортско рекреативне и зелене површине
2. Радна зона
3. Комуналне површине

Слика број 1- Приказ грађевинског подручја КО Темска



Извод: Просторни план града Пирота, уређајне основе - графички део

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Темска“ обухвата делове катастарске општине Темска, приказана је на свим графичким прилозима и обухвата површину од 84,12 ha.

Граница је описана почев од најсеверније тачке: од тромеђе 4086/5, 4086/2 и 17833 западном границом 17833 до тромеђе са 4206 и 9758, источном међом 17833 и 4222, даље јужно до међе са 4622 и 4629, до међе 4629 и 4628, прати границу 4628 до тромеђе са 4627 и 4626, прати јужну границу 4624 до међе са 4619, даље прати јужну границу 4619 до међе са 4618, прати јужну и источну границу 4618 до међе са 4615, прати јужну границу 4615, 4614 и 4611 до међе са 4312, границом до међе између 4312 и 4610, прелази управно преко пута до 4564 прати западну границу 4564 до међе са 4607, прати међу пута и 4607 до међе са 4606, 4605, 4603, 9782,9781 до тромеђе пута 9784 и 9781, прати југозападну границу 9783 до тромеђе 9783,9784 и 9785, прати међу 9784 и 9785, до тромеђе 9784,9785 и 9786, прати међу 9785,9786 до тромеђе 9785,9786 и 9787 прати међу 9787 и 9785. У тромеђи са путем управно прелази до тромеђе пута 10167 и 10136, прати међу пута 10136, 10132, 10133, 10131, 10130, 10129, 10128, 10051, 10050/2, 10050/1, јужном границом 10048 и међом са 10047, 10043/2 и 10039 до међе са 10038 прати западну границу 10038 до међе са 10037, прати западну границу 10037 до међе са 10033, прати западну границу 10033, до међе са 10032, прати западну границу 10032 до међе са 10021, прати западну границу 10021, 10020, 10019, 10012, 10011, 10010, 10007, 10006, 10005, 9997, 9991, 9993, 9994 до међе 9994 и 9995, даље јужном границом 9995, до међе са парцелом 10634, прелази преко 10634, до међе између 10702 и 10703, даље њиховом међом до тромеђе са 10701, даље међом 10701 и 10703 до тромеђе са 10704, прати северозападну границу 10704, до међе са 10706, прелази преко 10706 до међе са 9994 прелази управно преко 9994 до међе између 9994 и 10180 даље јужном и југозападном границом 10880 до међе са 10811, даље међом 10885 и 10881,10884, прати западну границу 10885 до међе са 10926, западном границом 19026 до међе са 10925, северним границама 10925 и 10924 до међе 10924 и 10920, североисточном границама 10920 и 10919 прелази преко 10888, даље северном страном 9419, 9420, 9422, 9425, 9429,9430,9431, 9432, 9433, 9437, 9438, 8430, 8425, 8417, 8416, 8414, даље међом 8411, 8413, до тромеђе са 8412, даље међом 8411 и 8412, до тромеђе са 8405 даље међом 8411 и 8405, 8404 до тромеђе 8411, 8404 и 8401 даље међом 8401 и 8411, 8410, 8406, управно сече 8401 до тромеђе 8401, 8400 и 8399, даље међом 8401 и 8400 до тромеђе са 8458. Даље прати североисточне стране парцела 8458, 8457 и 8453, даље међом 8452 и 8453, 8454, 9340, прати североисточну, југоисточну и југозападну страну 9340 до међе са 9339 даље међом 17904/1 и 9339, управно прелази преко 17904/1 до међе са 9332, прати њену северну границу до тромеђе са 9330 и 9331, западним границама парцела 9331, 8471/1, 8471/2, 8471/3, 8473, до међе са 8469 прати југозападну и северозападну границу 8469, северозападну границу 8468/2, прати део јужне границе 17892, прелази управно преко исте до међе 8502 и 8501, прати западне границе 8502, 8504, 8503, 8505/5 до међе са 8505/5 и 8508, прати јужни цео парцеле 8508 до међе са 8509 прелазни управно преко реке до парцеле 8568, прати источну границу 8568 део североисточне границе 8009 до међе са 8221 даље западном границом 8221 до тромеђе са 8222 и 7940 даље међама 7940 са 8222 и 7941, даље међом 7941 и 7925 до тромеђе са 7924 даље јужним границама парцела 7924, 7926, 7927 до парцеле 17891 даље међама 17891 и: 7928, 7929, 7930. Даље међама 7846 и 7993, 7994 и 7995 до међе 7995 и 8089 прелази управно преко 8089 до међе са 8090 даље северозападним границама 8090, 8088, 8087, 8086, 8085,8093, 8094, 8095 до тромеђе 8095, 8092 и 8099 прати североисточну границу 8099 и северозападне границе 8099, 8101, 8108, 8109, 8121, 8125, прелази управно преко 17886, 8636, 8638 и пута до међе 8639 даље прати североисточну границу 8640 до међе са 8646 даље међом 8645 и 8646 до међе са 8647 даље међом 8646 и 8647 даље северозападним границама 8647, 8648, 8670, 8669, 8668 до међе 8668 и 8667 даље северозападним границама 8665, 8710, 8713, међама 8709 и 8715 и 8716 до тромеђе 8708, 8716 и 8709, међом 8708 и 8716 и међама 8708 са 8719, 8720 и 8721 даље међом даље северозападним границама 8721, 8722, 8723, 8795, 8786, 8785, 9118, 9117 прелази преко 17883 до тромеђе са 8871 и 8872, међом парцеле 8855 и 8871, 8869 до тромеђе са 8847, даље међом 8847 и 8848 и североисточним међама парцела 8849, 8850, 8851/1, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858 до граничне тачке између парцела 8857 и 8840 даље прелази преко пута до 8796 и даље југоисточним границама 8796, 8797, 8798, 8790, 8800, 8801, 8802, 8804, 8805, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8702, 8703, 8707, 8701, 8690, 8688, 8687, 8686/1, 8686/2, 8685, 8671, 7706, 7707, 7703, 7708 и североисточном страном 7708 до међе са 7709, прелази преко пута до 7781/1, међом 7781/1 и 7781/2 до међе са 7780. Даље међама 7780 и 781/2 и 7781/3 даље око парцеле 7784 до међе са 7780 даље југоисточним границама 7780, 7770/2, 7769 међом 7769 и: 7763, 7759 и 7757 међом 7758 и 7757 и 7756 источном границом парцеле 7754 до тромеђе са 7750 и 7751, међом 7750 и 7751 до тромеђе 7751, 7749 и 7823 међама 7749 и 7823, 7740, 7741, даље међама 7741 и

7743 и 7742 даље међом 7742 и 7730 до тремеђе са 7731 даље јужном границом 7731 до међе са 7727 прелази преко пута до међе са 7382 сече парцелу 7383 до међе а 7383 прелази преко пута 7363 до међе са 7373, југоисточном страном 7373 до међе са 7376 прелази преко 6978 и 6980 до парцеле 6981, јужним границама парцела 6981 и 7247, до тачке ГТ1 са координатама $X=7625459,517$, $Y=4792011.911$ и ГТ2 са координатама $X=7625458,552$, $Y=4792068,148$ даље северним границама 7243, 7241, 7296, међом 7237 и 7231 до међе са 7235 до међе са 7231 и 7232 јужним границама 7235, 7234, 7233 и 7229, источном границом 7229 даље јужним границама 7228 и 7216 даље источно парцелама 7216, 7215, 7214, 7213 прелази преко пута до међе 7034 и 7038 даље јужним границама 7038, 7042, 7043, 7047, 7046, 5780, 7062, преко потока северним границама 7068 и 7069 даље међом 7069 и 7071, међом 7071 и 7070, прелази преко 7074 и 7075 до међе са 7076. Међом 7099 и 7076 и 7098 даље међом 7078 и 7097 и 7102 даље међом 7102 и 7096 до међе са 7093 даље прати западну, јужну и источну границу 7093 до међе са 7091 прелази преко 7091 и 7089 даље међом 7088 и 7089 и међом 7088 и 7087 до међе са 9708/2, даље југоисточним границама парцела 9708/2, 9709, 9710/2, 9711, 9713/2, даље међом 4718/2 и 17867 до међе са 4677 западном границом 4677 јужном границом 4680 и 4677, југоисточном границом 4679, 4678, 4677, 4676 и 4160, међом 4160 и 4161 до тремеђа са 4162 северозападним границама парцела 4161, 4195, 4194 и 4193, 4086/2 до тремеђе са 4086/5 и 4086/3, даље источном границом 4086/3 до међе са 4086/4 и до почетне тачке.

1.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Село Темска се налази на око 15 km северозападно од Пирота. У пиротском крају то је друго село по величини. Смештено је у подножју Старе планине. Село је планинског типа. Формирано је дуж државног пута IIА број 221 и зракасто се шити дуж општинских путева: Општински пут бр 1 (Државни пут IIА број 221 - Засковци-Топли До), Општински пут бр 2 (Државни пут IIА број 221 - Рагодеш) и Општински пут бр 3 (Државни пут IIА број 221 - Рудиње), односно некатегорисаних путева.

Темска је смештена у долини реке Темштице - десне притоке Нишаве, која настаје спајањем Топлодолске реке и Височице. Са северозапада кроз један део села протиче и река Клајца, десна притока Темштице, а на излазу из села према Пироту у Темштицу се са њене леве стране улива Габровнички поток.

Са историјског аспекта у околини села Темске постоје трагови насеља из римског доба, као и средњовековна тврђава и манастир Светог Ђорђа из 14. века, у народу познатији као „Темачки манастир“. Село је добило назив по средњовековном граду Темско, који је на овом простору постојао.

Читава област од улива реке Темштице у Нишаву, па према њеним извориштима на обронцима Старе Планине била је насељена још у доба Римљана. О томе сведоче многи локалитети и археолошки налази који се данас чувају у пиротском музеју. Локалитет Темско, као средњовековни градић на истоименој реци, спомиње се први пут у Житију деспота Стефана Лазаревића које је написао Константин Филозоф. Сам град, тачније утврђење, налазило се на неприступачном и шумовитом месту где река Темштица прави готово потпун круг.

Манастир Темска је манастир Епархије нишке Српске православне цркве из 14. века. Манастир посвећен Светом Ђорђу изграђен је на левој обали реке Темштице, у подножју брда, на траси пута Пирот - Топли До.

Слика број 2- Манастир Светог Ђорђа Темска



Село Темска има изузетан природни потенцијал који се огледа у плодности локалног земљишта, богатству шумског покривача и пашњака, али и у посебном геоморфолошком саставу земљишта, а нарочито у рудном благу којим ова планинска област обилује.

Поред природних потенцијала село Темска обилује и изузетним туристичким потенцијалима. У самом селу је излетиште Криви вир, док се на око 5 минута хода од села налази бигрени камен кога на два дела дели поток. На само 4 km од села налази се водопад Буковачки дол на истоименом потоку, видиковац Тумба, као и одмаралиште Хидроелектране „Темац“.

Слика број 3 - Излетиште Криви вир



Село Темска је и идеално место и полазна тачка за обилажење природних богатстава Старе планине, пре свега водопада у околини Топлог Дола, од којег је удаљено око 18 km.

Један од значајних туристичких потенцијала за развој овог села је чињеница да се село Темска налази на путу ка скијалишту „Стара планина“ на истоименој планини која се у погледу зимског туризма, још увек развија.

Слика број 4- Воденица у близини манастира



У селу Темска је активна основна школа, пошта, амбуланта, неколико продавница и кафића.

У просторијама Месне заједнице Темска, 2020. године је отворен Документациони центар и Музеј одбране река Старе планине. Музеј је отворен поводом 50 година борбе за очување природе и река. Музеј је смештен у галерији МЗ Темска.

Село Темска је карактеристично и по манифестацијама и фестивалима које се у њему одржавају. У селу се почев од 2008. год одржава Међународни научно истраживачки камп Стара планина који окупља преко 200 учесника, студената и младих истраживача различитих профила. Такође, оно по чему се село Темска издваја јесте и Фестивал старопланинских јела, који се одржава у склопу кампа.

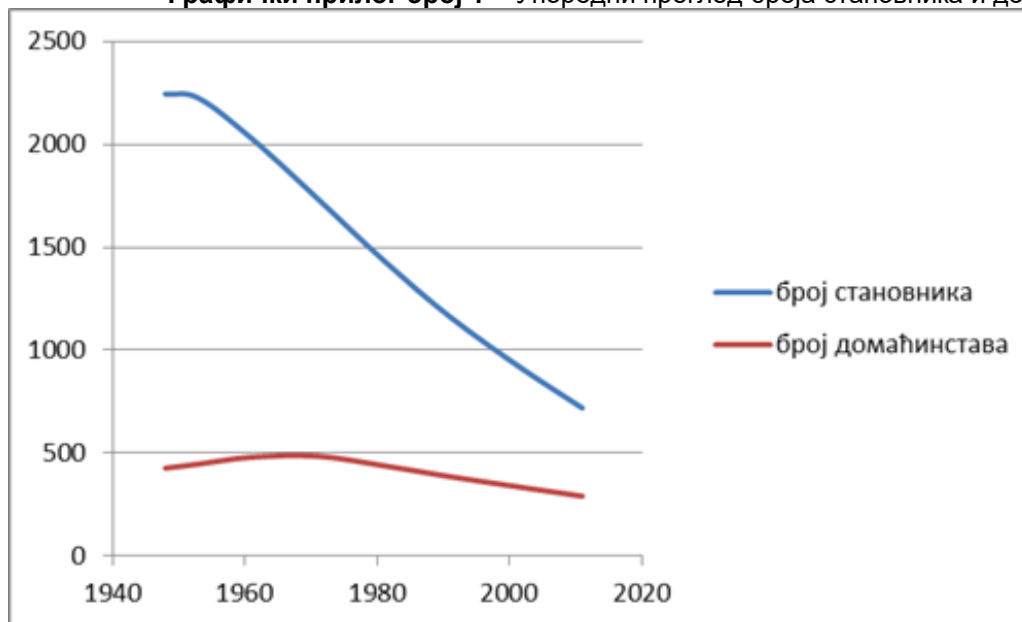
Према задњем попису из септембра 2011. године село броји 719 становника. Дневни удео кретања становника на релацији село – град је велики. На табеларном и графичком прилогу је приказан упоредни преглед броја становника по пописним годинама од 1948. до 2011. године, где се може видети кретање броја становника по пописним годинама и увиђа се константно опадање броја становника и броја домаћинства.

Табела број 1 - Упоредни преглед броја становника и домаћинства од 1948. до 2011.

године

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Темска | пописна година | 1948 | 1953 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2002 | 2011 |
| | број становника | 2244 | 2224 | 2029 | 1736 | 1435 | 1162 | 908 | 719 |
| | број домаћинства | 427 | 447 | 480 | 485 | 439 | 386 | 333 | 291 |

Графички прилог број 1 – Упоредни преглед броја становника и домаћинства



2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређајним основама у оквиру Просторног плана града Пирота организација и просторни развој села јесте усмеран тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се села на територији града Пирота социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом уједначено развијала. Концепт уређења села заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- Постизање уједначеног нивоа развоја и уређења укупног подручја обухваћеног планским документом, подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја;
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско-рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног замљишта високог бонитета;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и потенцијални просторни и економски развој.

Организација и уређење простора усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се село Крупац и околна села, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали. Подручје Плана обухвата јединствену целину села Крупац и његов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и ка проширењу простора за

нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Подручје Плана захвата површину од 84,12ха.

Основне карактеристике простора на подручју Плана генералне регулације „Темска“ су дефинисане његовом наменом. На просторном обухвату плана се издвајају 4 карактеристичне просторне целине (графички прилог број 2 – „Граница грађевинског подручја и подела на просторне целине“), одређене према начину коришћења:

1. Пољопривредно земљиште
2. Шумско земљиште
3. Водно земљиште
4. Грађевинско земљиште

Табела број 2 - Биланс површина Планског подручја

| | Ha | % |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Пољопривредно земљиште | 14,29 | 16,98 |
| Шумско земљиште | 0,84 | 1,00 |
| Водно земљиште | 4,79 | 5,69 |
| Грађевинско земљиште | 64,20 | 76,33 |
| УКУПНО: | 84,12 | 100 |

Графички прилог број 2- Биланс површина Планског подручја



2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Даљи концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру грађевинског подручја где су дефинисане посебне зоне преко којих се прате све информације о простору и које детаљније дефинишу саму просторну зону. Намена и карактер уређења и грађења простора дефинисани су за цело Планско подручје, при чему је намена простора дефинисана планским мерама које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, које представља резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, затим подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

Планско подручје обухвата већи део просторне целине 4 (грађевинско земљиште), у оквиру којег су дефинисане зоне (графички прилог број 3 – „Намена површине“). Свака зона се идентификује преко сопствене штафуре и свака је представљена и дефинисана правилима грађења (одељак 2.10.). Просторни развој усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, односно наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

У грађевинском подручју у границама Плана су, сходно планираном начину коришћења, дефинисане површине јавне намене, регулационом линијом, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. На површинама намењеним за јавне потребе остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са наменом и начином коришћења.

За површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације;
- спортско-рекреативне и јавне зелене површине
- саобраћајне, јавне водене површине и комуналне површине
- комплекси и простори јавних служби.

Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом.

На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3 „Намена површина“ и то:

- Сеоско становање
- Спортско рекреативне површине
- Викенд насеље
- Културно амбијентална целина
- Комуналне површине
- Саобраћајне површине

Напомена: Јавне зелене површине се налазе у оквиру компатибилних намена, односно на деловима спортско рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене.

Табела број 3 - Биланс површина грађевинског подручја

| | Ha | % |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Сеоско становање | 42,69 | 66,49 |
| Спортско рекреативне површине | 1,27 | 1,98 |
| Викенд насеље | 4,53 | 7,06 |
| Културно амбијенталне целине | 2,20 | 3,43 |
| Комуналне површине | 1,02 | 1,58 |
| Саобраћајне површине | 12,49 | 19,46 |
| УКУПНО: | 64,20 | 100 |

Графички прилог број 3- Биланс површина грађевинског подручја



2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру планског подручја постоје јавне зелене површине. Неке од њих се налазе у оквиру компатибилних намена, односно на деловима спортско-рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене. Поред добро одржаваних јавних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система јавног зеленила, које има изузетан значај у функционисању насеља.

У планском периоду, развој јавних зелених површина оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирање нових. Од изузетне важности је формирање линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која штити или од које се штити (шумски зелени појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке). Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду пробрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката у поглављу број 2.10.5.

Поред напред наведених површина, у површине јавне намене спадају и комуналне површине, саобраћајне површине и површине за поставку каменорезачких рукотворина.

2.3.2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у граду Пироту.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом планском подручју. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању постојећих јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потреба становника.

Јавним службама у којима се задовољавају потребе укупног или дела становништва планског подручја, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају рационално према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе.

Сви објекти јавне намене су дефинисани у оквиру намене „Културно амбијентална целина“ за коју су Планом дефинисана правила грађења (одељак 2.10.).

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 1

| | | | |
|----|-----|-------------|-------------|
| 1 | T1 | 7625725,793 | 4791599,659 |
| 2 | T2 | 7625721,983 | 4791590,649 |
| 3 | T3 | 7625720,183 | 4791582,379 |
| 4 | T4 | 7625713,363 | 4791563,909 |
| 5 | T5 | 7625699,533 | 4791509,819 |
| 6 | T6 | 7625683,673 | 4791472,629 |
| 7 | T7 | 7625674,793 | 4791453,919 |
| 8 | T8 | 7625664,253 | 4791436,109 |
| 9 | T9 | 7625666,964 | 4791434,239 |
| 10 | T10 | 7625667,993 | 4791433,529 |
| 11 | T11 | 7625669,883 | 4791431,829 |
| 12 | T12 | 7625671,223 | 4791430,509 |
| 13 | T13 | 7625671,223 | 4791428,289 |

| | | | |
|----|-----|-------------|-------------|
| 14 | T14 | 7625672,833 | 4791423,819 |
| 15 | T15 | 7625675,893 | 4791419,179 |
| 16 | T16 | 7625680,243 | 4791415,639 |
| 17 | T17 | 7625687,203 | 4791413,869 |
| 18 | T18 | 7625696,673 | 4791413,949 |
| 19 | T19 | 7625698,393 | 4791412,679 |
| 20 | T20 | 7625699,583 | 4791409,609 |
| 21 | T21 | 7625707,493 | 4791417,029 |
| 22 | T22 | 7625711,593 | 4791415,879 |
| 23 | T23 | 7625715,403 | 4791415,549 |
| 24 | T24 | 7625722,183 | 4791415,119 |
| 25 | T25 | 7625730,873 | 4791412,929 |
| 26 | T26 | 7625744,913 | 4791411,129 |
| 27 | T27 | 7625775,573 | 4791408,939 |
| 28 | T28 | 7625776,403 | 4791413,539 |
| 29 | T29 | 7625785,753 | 4791463,999 |
| 30 | T30 | 7625789,293 | 4791486,989 |
| 31 | T31 | 7625792,243 | 4791503,979 |
| 32 | T32 | 7625787,193 | 4791505,389 |
| 33 | T33 | 7625772,983 | 4791510,619 |
| 34 | T34 | 7625764,263 | 4791513,589 |
| 35 | T35 | 7625763,263 | 4791513,809 |
| 36 | T36 | 7625767,803 | 4791527,619 |
| 37 | T37 | 7625772,193 | 4791536,789 |
| 38 | T38 | 7625776,113 | 4791544,469 |
| 39 | T39 | 7625777,370 | 4791552,674 |
| 40 | T40 | 7625785,283 | 4791558,929 |
| 41 | T41 | 7625794,543 | 4791566,109 |
| 42 | T42 | 7625801,123 | 4791569,639 |
| 43 | T43 | 7625803,823 | 4791580,159 |
| 44 | T44 | 7625793,472 | 4791569,707 |
| 45 | T45 | 7625792,305 | 4791568,802 |
| 46 | T46 | 7625760,363 | 4791585,559 |
| 47 | T47 | 7625734,173 | 4791597,204 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 2

| | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| 1 | T48 | 7625819,623 | 4792027,229 |
| 2 | T49 | 7625820,333 | 4792022,309 |
| 3 | T50 | 7625821,573 | 4792016,199 |
| 4 | T51 | 7625817,956 | 4792010,928 |
| 5 | T52 | 7625805,973 | 4792002,949 |
| 6 | T53 | 7625790,075 | 4791989,960 |

| | | | |
|----|-----|-------------|-------------|
| 7 | T54 | 7625776,349 | 4791974,551 |
| 8 | T55 | 7625774,913 | 4791966,469 |
| 9 | T56 | 7625774,833 | 4791962,539 |
| 10 | T57 | 7625774,833 | 4791957,059 |
| 11 | T58 | 7625776,823 | 4791944,869 |
| 12 | T59 | 7625790,673 | 4791947,659 |
| 13 | T60 | 7625804,443 | 4791948,689 |
| 14 | T61 | 7625823,623 | 4791952,359 |
| 15 | T62 | 7625832,743 | 4791954,809 |
| 16 | T63 | 7625837,433 | 4791955,589 |
| 17 | T64 | 7625841,983 | 4791956,479 |
| 18 | T65 | 7625845,283 | 4791957,039 |
| 19 | T66 | 7625861,253 | 4791956,759 |
| 20 | T67 | 7625864,273 | 4791957,989 |
| 21 | T68 | 7625869,223 | 4791957,689 |
| 22 | T69 | 7625876,163 | 4791958,259 |
| 23 | T70 | 7625885,253 | 4791960,349 |
| 24 | T71 | 7625887,123 | 4791960,809 |
| 25 | T72 | 7625893,163 | 4791963,179 |
| 26 | T73 | 7625897,213 | 4791962,199 |
| 27 | T74 | 7625900,683 | 4791959,899 |
| 28 | T75 | 7625906,153 | 4791966,379 |
| 29 | T76 | 7625906,753 | 4791970,689 |
| 30 | T77 | 7625907,923 | 4791983,639 |
| 31 | T78 | 7625902,863 | 4791984,519 |
| 32 | T79 | 7625902,003 | 4791991,059 |
| 33 | T80 | 7625899,716 | 4791997,532 |
| 34 | T81 | 7625890,478 | 4792010,365 |
| 35 | T82 | 7625870,291 | 4792009,070 |
| 36 | T83 | 7625858,312 | 4792012,810 |
| 37 | T84 | 7625856,106 | 4792014,555 |
| 38 | T85 | 7625847,832 | 4792018,879 |
| 39 | T86 | 7625847,378 | 4792019,016 |
| 40 | T87 | 7625845,416 | 4792020,892 |
| 41 | T88 | 7625832,910 | 4792020,952 |
| 42 | T89 | 7625830,089 | 4792019,897 |
| 43 | T90 | 7625825,703 | 4792019,669 |
| 44 | T91 | 7625822,373 | 4792027,919 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 3

| | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| 1 | T91 | 7626074,759 | 4791972,145 |
| 2 | T92 | 7626080,879 | 4791967,435 |

| | | | |
|----|------|-------------|-------------|
| 3 | T93 | 7626088,809 | 4791959,885 |
| 4 | T94 | 7626093,382 | 4791956,246 |
| 5 | T95 | 7626089,950 | 4791951,931 |
| 6 | T96 | 7626087,742 | 4791949,047 |
| 7 | T97 | 7626076,574 | 4791933,868 |
| 8 | T98 | 7626084,469 | 4791934,855 |
| 9 | T99 | 7626097,189 | 4791929,555 |
| 10 | T100 | 7626105,719 | 4791925,405 |
| 11 | T101 | 7626110,259 | 4791922,755 |
| 12 | T102 | 7626119,609 | 4791932,215 |
| 13 | T103 | 7626139,039 | 4791954,525 |
| 14 | T104 | 7626145,349 | 4791962,605 |
| 15 | T105 | 7626146,619 | 4791975,445 |
| 16 | T106 | 7626143,579 | 4791993,325 |
| 17 | T107 | 7626138,209 | 4791998,915 |
| 18 | T108 | 7626151,140 | 4792012,978 |
| 19 | T109 | 7626142,329 | 4792013,625 |
| 20 | T110 | 7626138,799 | 4792013,025 |
| 21 | T111 | 7626130,509 | 4792004,955 |
| 22 | T112 | 7626103,679 | 4791992,625 |
| 23 | T113 | 7626096,649 | 4791988,515 |
| 24 | T114 | 7626086,939 | 4791979,845 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 4

| | | | |
|----|------|-------------|-------------|
| 1 | T115 | 7625743,736 | 4791845,227 |
| 2 | T116 | 7625745,653 | 4791839,139 |
| 3 | T117 | 7625742,273 | 4791829,679 |
| 4 | T118 | 7625735,843 | 4791824,839 |
| 5 | T119 | 7625726,303 | 4791816,059 |
| 6 | T120 | 7625721,263 | 4791813,089 |
| 7 | T121 | 7625719,203 | 4791808,619 |
| 8 | T122 | 7625716,803 | 4791805,789 |
| 9 | T123 | 7625713,313 | 4791802,999 |
| 10 | T124 | 7625700,523 | 4791793,599 |
| 11 | T125 | 7625700,213 | 4791790,199 |
| 12 | T126 | 7625686,533 | 4791775,889 |
| 13 | T127 | 7625667,243 | 4791757,869 |
| 14 | T128 | 7625654,713 | 4791745,139 |
| 15 | T129 | 7625649,763 | 4791748,179 |
| 16 | T130 | 7625643,593 | 4791743,619 |
| 17 | T131 | 7625637,713 | 4791735,549 |
| 18 | T132 | 7625636,223 | 4791730,899 |

| | | | |
|----|------|-------------|-------------|
| 19 | T133 | 7625633,893 | 4791726,189 |
| 20 | T134 | 7625632,173 | 4791721,369 |
| 21 | T135 | 7625629,983 | 4791715,819 |
| 22 | T136 | 7625627,883 | 4791709,249 |
| 23 | T137 | 7625636,303 | 4791705,119 |
| 24 | T138 | 7625632,873 | 4791697,709 |
| 25 | T139 | 7625629,143 | 4791688,109 |
| 26 | T140 | 7625628,473 | 4791678,259 |
| 27 | T141 | 7625628,473 | 4791674,209 |
| 28 | T142 | 7625628,133 | 4791670,089 |
| 29 | T143 | 7625627,803 | 4791666,379 |
| 30 | T144 | 7625624,433 | 4791649,199 |
| 31 | T145 | 7625623,083 | 4791641,959 |
| 32 | T146 | 7625622,573 | 4791632,779 |
| 33 | T147 | 7625617,273 | 4791623,009 |
| 34 | T148 | 7625611,463 | 4791617,369 |
| 35 | T149 | 7625601,943 | 4791610,459 |
| 36 | T150 | 7625615,423 | 4791594,629 |
| 37 | T151 | 7625632,343 | 4791583,089 |
| 38 | T152 | 7625642,703 | 4791569,439 |
| 39 | T153 | 7625663,353 | 4791553,239 |
| 40 | T154 | 7625671,733 | 4791565,169 |
| 41 | T155 | 7625681,043 | 4791573,829 |
| 42 | T156 | 7625684,443 | 4791588,929 |
| 43 | T157 | 7625702,813 | 4791637,299 |
| 44 | T158 | 7625703,563 | 4791670,029 |
| 45 | T159 | 7625706,333 | 4791685,699 |
| 46 | T160 | 7625712,663 | 4791720,669 |
| 47 | T161 | 7625729,823 | 4791781,589 |
| 48 | T162 | 7625740,223 | 4791800,089 |
| 49 | T163 | 7625746,853 | 4791813,049 |
| 50 | T164 | 7625751,463 | 4791828,999 |
| 51 | T165 | 7625755,873 | 4791832,279 |
| 52 | T166 | 7625749,538 | 4791848,107 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 5

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| 1 | T167 | 7625113,134 | 4791556,919 |
| 2 | T168 | 7625108,924 | 4791559,029 |
| 3 | T169 | 7625102,884 | 4791556,319 |
| 4 | T170 | 7625081,434 | 4791527,989 |
| 5 | T171 | 7625067,684 | 4791508,869 |
| 6 | T172 | 7625044,454 | 4791481,929 |

| | | | |
|----|------|-------------|-------------|
| 7 | T173 | 7625033,534 | 4791467,019 |
| 8 | T174 | 7625005,554 | 4791441,789 |
| 9 | T175 | 7624994,234 | 4791431,439 |
| 10 | T176 | 7624970,264 | 4791413,109 |
| 11 | T177 | 7624975,454 | 4791408,179 |
| 12 | T178 | 7624979,694 | 4791403,589 |
| 13 | T179 | 7624985,984 | 4791397,739 |
| 14 | T180 | 7625004,554 | 4791415,359 |
| 15 | T181 | 7625019,804 | 4791430,609 |
| 16 | T182 | 7625044,214 | 4791459,219 |
| 17 | T183 | 7625048,834 | 4791456,299 |
| 18 | T184 | 7625054,664 | 4791451,079 |
| 19 | T185 | 7625066,184 | 4791460,969 |
| 20 | T186 | 7625093,534 | 4791494,839 |
| 21 | T187 | 7625093,354 | 4791496,879 |
| 22 | T188 | 7625105,294 | 4791513,799 |
| 23 | T189 | 7625111,274 | 4791522,019 |
| 24 | T190 | 7625130,994 | 4791549,889 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 6

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| 1 | T191 | 7625767,128 | 4791962,508 |
| 2 | T192 | 7625743,471 | 4791955,080 |
| 3 | T193 | 7625738,771 | 4791952,785 |
| 4 | T194 | 7625731,681 | 4791947,890 |
| 5 | T195 | 7625737,504 | 4791949,279 |
| 6 | T196 | 7625763,914 | 4791954,719 |
| 7 | T55 | 7625774,913 | 4791966,469 |
| 8 | T56 | 7625774,833 | 4791962,539 |
| 9 | T57 | 7625774,833 | 4791957,059 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 7

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| 1 | T197 | 7625893,865 | 4792005,661 |
| 2 | T198 | 7625908,047 | 4792010,115 |
| 3 | T199 | 7625928,408 | 4792020,717 |
| 4 | T200 | 7625940,943 | 4792026,164 |
| 5 | R1 | | |
| 6 | T201 | 7625941,694 | 4792024,313 |
| 7 | T202 | 7625940,269 | 4792023,657 |
| 8 | T203 | 7625926,911 | 4792016,255 |

| | | | |
|----|------|-------------|-------------|
| 9 | T204 | 7625909,590 | 4792004,893 |
| 10 | T80 | 7625899,716 | 4791997,532 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 8

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| 1 | T205 | 7626239,044 | 4792053,549 |
| 2 | T206 | 7626247,564 | 4792043,879 |
| 3 | T207 | 7626249,944 | 4792035,859 |
| 4 | T208 | 7626252,974 | 4792032,089 |
| 5 | T209 | 7626253,714 | 4792030,609 |
| 6 | T210 | 7626267,804 | 4792038,149 |
| 7 | T211 | 7626259,114 | 4792053,879 |
| 8 | T212 | 7626251,094 | 4792062,639 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 9

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| 1 | T213 | 7626144.032 | 4791990.633 |
| 2 | T214 | 7626160.646 | 4791998.703 |
| 3 | T215 | 7626174.515 | 4792005.874 |
| 4 | T216 | 7626181.738 | 4792008.874 |
| 5 | T217 | 7626190.987 | 4792013.715 |
| 6 | T218 | 7626186.349 | 4792022.574 |
| 7 | T219 | 7626177.494 | 4792017.939 |
| 8 | T220 | 7626170.294 | 4792014.949 |
| 9 | T221 | 7626156.164 | 4792007.643 |

СПИСАК КООРДИНАТА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ БР. 10

| | | | |
|---|-------|-------------|-------------|
| 1 | T222 | 7626307.729 | 4792109.296 |
| 2 | T223 | 7626282.140 | 4792104.425 |
| 3 | T224 | 7626277.139 | 4792100.461 |
| 4 | T225 | 7626279.878 | 4792086.071 |
| 5 | T226 | 7626303.205 | 4792090.511 |
| 6 | R5 | | |
| 7 | T2227 | 7626307.265 | 4792095.211 |
| 8 | T228 | 7626307.684 | 4792105.089 |

2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја, на целокупној територији плана највећи значај и интензитет има друмски саобраћај.

Село Темска је формирано дуж државног пута IIА реда, број 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград) и зракасто се шири дуж општинских путева: Општински пут бр 1 (Државни пут IIА број 221- Засковци - Топли До), Општински пут бр 2 (Државни пут IIА број 221- Рагодеш) и Општински пут бр 3 (Државни пут IIА број 221- Рудиње), односно некатегорисаних путева.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене већ формиране саобраћајне матрице, услове и конфигурацију мреже на терену. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединих саобраћајница и њихово повезивање у јединствену функционалну целину, као и одржавање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја. Поред редовног одржавања државног пута од вишеструког значаја јесте уређење постојећих општинских путева II реда који се пружају према суседним селима, односно према манастиру Темска и викенд насељу, које се развија дуж истог, а чијим би се уређењем побољшао приступ селима Рагодеш и Рудиње, као и манастиру Темска, односно Топлом Долу и читавој Старој планини.

Такође, од великог значаја за развој села су и сви некатегорисани путеви, дуж којих се такође развија само насеље, па је неопходно њихово даље уређивање, реконструкција и санација, у складу са Планом, а на основу пројектно техничке документације.

Читава путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности. Путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и

обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

Саобраћајно решење је у потпуности преузето у фактичком стању. Планом нису предвиђене интервенције на државном путу, осим изградње тротоара на појединим деоницама, регулисање парцеле пута на местима на којима се коловоз налази изван своје парцеле и редовног одржавања. Државни пут који пролази кроз само село датира од самог постанка села, прошириван је и регулисан како се обим саобраћаја повећавао и како су се повећавали габарити превозних средстава. Формирано насеље око овог пута и изграђени објекти и приступне саобраћајнице задржали су се до сада и у тренутној ситуацији не одговарају важећим законским и подзаконским актима. С друге стране представљају затечено стање и могућност за интервенцију у смислу укидања непрописних саобраћајних прикључака и усаглашавање саобраћајних решења са регулативом и правилима струке су практично немогућа. Темска је по површини и по броју становника одувек била једно од највећих села Пирота, док је у једном периоду била и самостално седиште општине. Последњих деценија број становника је у великом паду, па од некадашњих 2244 становника, по незваничним резултатима последњег пописа становништва из 2022. године, данас износи 440. Такође у овом тренутку измештање деонице државног пута изван територије самог насеља је економски неоправдано и физички ограничено. На североистоку насеља су велике денивелације, почетак планинског дела насеља, велики нагиби терена и улазак у национални парк „Стара планина“, док је у југозападном делу насеља терен у изразитом паду и неколико километара низводно се налази у плавном подручју реке Темштице са неповољним тереном за градњу.

2.4.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА

Приликом изградње, реконструкције или одржавања Државног пута неопходно је поштовати следеће услове имаоца јавних овлашћења (ЈП „Путеви Србије“ - VIII Број: 953-8173/22-1 од 09.05.2022.године):

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и

- 52/21), Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту Правилник), и другим важећим прописима;
- По потреби, за реконструкцију државног пута и саобраћајних саобраћајних прикључака, као и других интервенција, обавезна је изарада одговарајуће планске, односно урбанистичко-техничке документације.
 - За саобраћајно повезивање нових објеката уз државни пут обавезно користити локалне саобраћајнице, а уколико таква могућност не постоји, није дозвољена изградња нових саобраћајних прикључака на државни пут уколико у потпуности не задовољавају Закон о путевима и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
 - Заштитни појас пута је дефинисан на графичком прилогу бр.4 - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим котама“ и представља континуалну површину мерену од границе путног земљишта на спољну страну на растојању од 3m кроз цело насеље, осим у делу културно-амбијенталне целине (добро под предходном заштитом) која обухвата простор центра села и комплекс јавних зграда (задруга и администрацијом културе) и објеката (спомен чесма-S1, камени крст и костурница)
 - Појас контролисане градње је дефинисан грађевинским линијама (графички прилог бр.4– „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим котама“
 - Пројектном документацијом, предвидети тротоаре у профилу државног пута с обзиром да исти пролази кроз насељено место (где год је то могуће, у зависности од конфигурије терена);
 - Елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
 - Обезбедити прегледност на државном путу у складу са чл. 37. и 38. Закона о путевима;
 - Несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу је приоритет;
- Паркирање возила предвидети изван парцеле државног пута;
 - У складу са одредбама члана 84. Закона о путевима, планским документом се одређују деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простор за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл), објекти и опрема који одговарају потребама насеља, чијом изградњом се не може нарушити континуитет трасе државног пута и саобраћаја на њему. Тротоари се планирају у оквиру постојеће парцеле пута са максималном ширином од 1,8 m. Планом се предвиђа изградња тротоара на следећим деоницама државног пута (гледано из правца од Пирота ка Књажевцу):
 - o лева страна пута од школе до моста
 - o десна страна пута од моста до раскрснице на катастарској парцели бр. 17890 К.О. Темска
 - o лева страна пута од раскрснице на катастарској парцели бр. 17890 К.О. Темска до прикључка са Општинским путем бр. 3 (Државни пут IIA број 221- Рудиње)
 - На деловима катастарских парцела бр. 7824 и 7825 К.О. Темска на којима је државни пут изграђен изван своје парцеле, Планом је предвиђена нова граница парцеле пута на 5 m од линије коловоза, док је преостали део напред наведених парцела предвиђен као површина јавне намене за комуналне површине (графички прилоги бр.4 – „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим котама“).
 - Аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима и Правилником о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС“, број 106/20);
- Општи услови за постављање инсталација:
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама пред и испод државних путева;
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,350 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

• ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградње завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектном документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања јавних путева Планом се дозвољавају радови прописани Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон) који подразумевају редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање. При извођењу радова на одржавању јавног пута управљач јавног пута дужан је да омогући безбедно одвијање саобраћаја.

За коловозне конструкције саобраћајница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при

димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавају гравитационо - риголом или сливницама или подужним и попречним падовима у околни терен.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница.

2.4.3. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене (графички прилог број 4 - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим kotaма“).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу број 4. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

2.4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бицикличке стазе нису изведене ни на једној улици у Плану. Планом се предвиђа изградња бицикличких коридора где год то регулациона ширина дозвољава.

Категорије, врсте и дефиниције бицикличких коридора

Бициклички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бицикличких и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бицикличких површина су:

- бициклички пут,
- бицикличка стаза,
- бицикличка трака,
- бициклички на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

Бициклички пут

Бициклички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бицикличком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бицикличка стаза

Бицикличка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бицикличка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бицикличка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бицикличке-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бицикличка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бицикличке. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бицикличке преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

Стаза за бицикличке и пешаке

Стазе за бицикличке и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бицикличке на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бицикличким,

-стазе за пешаке и бицикличке на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бицикличким (није препоручљиво).

Бицикличка трака

Бицикличка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бицикличка трака је саобраћајна површина која се налази у истом

висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бицикличке траке обоје црвеном бојом.

Бициклисти на коловозу

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бицикличке површине. У таквим случајевима су за вођење бицикличког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бицикличког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бицикличким возачима.

2.4.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

2.4.6. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010) и Одлуке о изменама и допунама Програма за постављање монтажних објеката – киоска и барака на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за обавештавање или оглашавање могу се постављати на државном путу, односно поред тог

пута на удаљености од 7 m, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза (члан 48. Закона о путевима - „Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
 - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
 - Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
 - Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
 - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
 - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
 - Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
 - Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).

- Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
- Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
- Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
- Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.
- Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непромењивост квалитета најмање на 5 година.
- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.

- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 m^2 .

Стубни цевни носачи

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и конструкција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлом поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

Решеткасти носачи

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3m^2 .

- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.
- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места, и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог укопавања, морају бити одређене према врсти конструкције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом

тону, или пластифицирањем, у тамно-сивом тону.

Уградња

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и број знакова на носачу.

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 см и рукохвате на висини од 70 см изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује

- простор површине 110 см са 140 см за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 см, а изузетно 120 см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 см.
 - Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
 - На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
 - У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
 - Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл, као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.
 - За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 см x 480 см;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 см x 500 см са међупростором ширине 150 см;
- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 см колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између

пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналима потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.

- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактичним пољем безбедности/упозорења

Раскрсница

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спушеног дела пешачког прелаза.

2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину.
- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
 - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
 - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5 - 10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 cm испред почетка и иза завршетка рампе;

- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 70 cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну равну рампу за 30 cm, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савлађавати и висинске разлике веће од 76 cm.

Степенице и степеништа

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина базишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину базишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на базиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 cm од почетка силазног крака

степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;

- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 см x 200 см, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 см од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 см x 140 см;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 цм и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 см, а лифт је опремљен са три стране руковатом на висини од 90 см;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 см до 120 см од пода, а унутар кабине на удаљености 40 см од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексije.
- Када се савладавање висинских разлика решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним

зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.

- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови"

Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 см до 140 см са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 см, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 см у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 см x 100 см, бочну подну преклопну заштиту висине 20 см и преклопни заштитни руковат, и опремљена је склопивим седиштем.

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.6.1. ХИДРОТЕХНИКА

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,50 м;

- до вреловода 1,00 m;
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 cm, код чега водови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво Ималац јавног овлашћења, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност. На главном споју (споју потрошача и уличне мреже) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера. Ј.П. „Водовод и канализација,“ Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији (Службени лист Града Ниша бр.83/06).

2.6.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

ЈП „Водовод и канализација“ Пирот у насељу Темска нема изграђену водоводну мрежу, већ је изграђена локална водоводна мрежа. За снабдевање водом се користе два извора (извор „Суво врело“ и извор „Мало врело“). Извор „Суво врело“ има довољну количину воде, али у висинском погледу не може да задовољи цело село, већ само нижи, али већи део села. Остали део села (укупно 75 домаћинстава) користи воду са извора „Мало врело“. Положај овог извора је такав да је највиша кућа у селу нижа за 15m од извора.

Проблем вишље постављених кућа које се снабдевају са извора „Суво врело“ је решен постављањем пумпе у пумпној кућици којом се вода пумпа у постојећи резервоар на брду одмах изнад села.

Планом се предвиђа замена азбестних цеви кроз цело насеље.

На графичком прилогу бр.5 – „Мреже и објекти инфраструктуре“ учртана је оријентационо мрежа постојећег сеоског водовода на основу скениране и скалиране пројектне документације, док у документацији добијеној од стране Републичког геодетског завода, сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање не постоји податак о водоводној мрежи у обухвату Плана.

ИЗВОР „СУВО ВРЕЛО“

Главни вод од каптажне грађевине до резервоара извора „Суво врело“ је запремине 210m³. У сувој комори је уграђен Woltman водомер типа VWV -H -100mm са woltmanovom вертикалном турбином. Иза водомера се налази прикључак Ф200mm у водоводној шахти удаљеној 50 m од резервоара са вентилима - затварачима.

Довод воде до села се врши трасом од PVC цеви поред постојеће мреже од азбест цементних цеви. Сам довод воде до села се врши путем цеви од PVC -а пречника 200mm од резервоара до чвора 1 крај моста на реци Темштици. Даље се развод воде врши са две цеви пречника Ф 100 mm и Ф 150 mm, од којих Ф 100 mm иде са исте стране са које је и резервоар поред постојећег вода (Мала страна), а друга Ф 150 mm иде испод моста за становнике друге обале реке Темштице, (Велика страна). Због мале висинске разлике и великог броја потрошача је предвиђена пумпна станица на раскршћу у бочној улици, где се посредством пумпе вода препумпава у мали резервоар на врху брда запремине 5 m³ за кориснике од 25 домаћинстава у вишој зони. За њих се из резервоара спушта вод пречника 2" дуж бочне улице на висини 420 m.

ИЗВОР „МАЛО ВРЕЛО“

Извор „Мало врело“ налази се готово у самом селу и на највишљем месту, тако да је могуће гравитационо да га користе и највиши објекти. Минимална количина воде коју даје овај извор износи 1.4 l/sec што је податак из мерења вршеног у марту 1972. године када је забележен тридесетогодишњи минимум. Максимална количина воде на извору износи 3.33 l/sec. С обзиром да у минимуму не може да задовољи све потребе села, то се вода са овог извора користи само за изванредан број домаћинстава која су са исте стране реке Темштице са које и извор „Суво

врело“, а које не могу да добију воду гравитационим путем са тог извора. Квалитет воде је јако добар и задовољава правилник о исправности воде за пиће. Резервоар је запремине 48m³ и урађен је у непосредној близини извора.

Мрежа водовода је рађена од PVC цеви. На мрежи овог извора предвиђа се само затварач према корисницима на другој обали реке Темштице, а који се решавају пумпном станицом из напред приложеног описа водоснабдевања са извора „Суво врело“.

ЈП „Водовод и канализација“ Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређаја јавног водоснабдевања. Када је инвеститор друго правно лице, оно је дужно да од имаоца јавних овлашћења прибави сагласност за обављање послова инвеститора на изградњи дела водоводне мреже. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији („Службени лист Града Ниша“, бр.83/06).

Планом се дефинишу следећи Општи услови изградње, доградње или реконструкције водоводне мреже:

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100cm надслоја (min 80cm), водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 cm, а код вреловода min 100cm;
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 cm, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
- Забрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
- Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20мм - 3/4") су 1,0 m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.
- Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- Уколико се у објекту налази више врста поточача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког поточача посебно;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска;
- Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
- Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
- Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2.5 метра.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода,

као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања;

- Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот;

Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде

Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, ЈП-у „Водовод и канализација„ Пирот мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећање притиска воде без одобрења ЈП „Водовод и канализација„ Пирот, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећање притиска поставља се у објект за који је израђен, или на некретности чији је власник корисник. Уређај за повећање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретности.

Планом се предвиђа изградња доводног вода од ушћа потока Клаћа до постојећег резервоара (парцела бр. 7726 К.О. Темска) за потребе наводњавања преко 60 ha Темачког поља, уз услов да се приликом израде пројектно-техничке документације прибави сагласност имаоца јавних овлашћења, односно надлежног водопривредног предузећа.

2.6.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

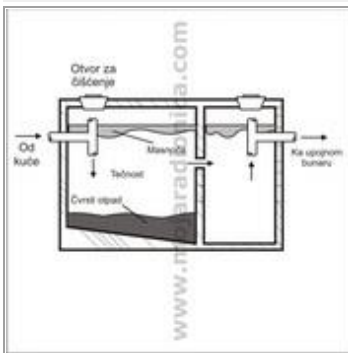
На читавом Планском подручју не постоји израђен систем канализационе мреже за одвођење отпадних вода. Планом се предвиђа израда пројектно-техничке документације за изградњу канализационе мреже. До изградње канализационе инфраструктуре све отпадне воде морају се одводити у водонепропусне септичке јаме.

У зависности од броја корисника, изградња канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода је могућа и решиће се пројектно техничком документацијом у складу са условима добијеним од стране имаоца јавних овлашћења. Потенцијална локација постројења за пречишћавање отпадних вода је приказана на графичком прилогу бр.5 – „Мреже и објекти инфраструктуре“.

Услови изградње септичких јама



Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



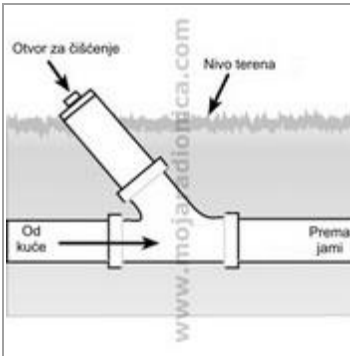
Сама конструкција је једноставна. То је бетонрана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.



Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 литара воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напунити 4.5 кубних метара. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 кубна метра за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 кубни метар. У неким земљама постоји законски минимум од 10 кубних метара.



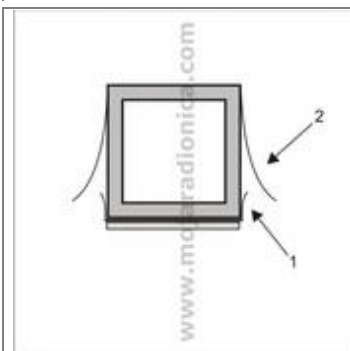
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 mm. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 посто, изузетно 1,5. То значи 1 cm на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 m. Спајање цеви под 90 степени се избегава. Највећи угао по којим се постављају цеви је 45 степени. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 степени обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јам. То су биоензими који разграђују органиски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у wc шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за пражњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



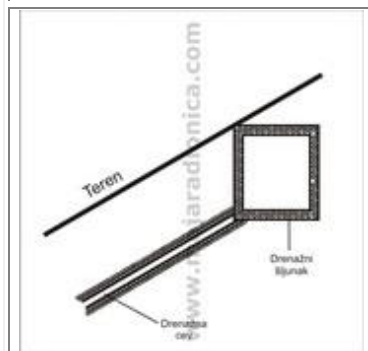
Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршаваг“ бетона на дно будуће септичке јаме.



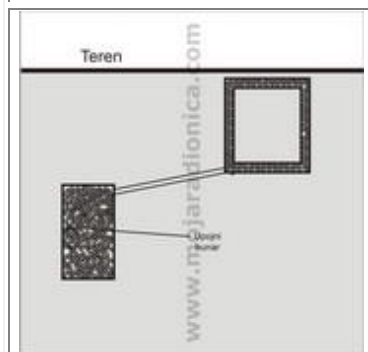
После стврдњавања мршаваг бетона дно се премазује сеситолом и вари се В-4. Важно је се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налева се бетоном дебљине око 15 cm. Затим се постављају бочне арматуре и налева бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетовати водоотпорним цементом.



Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.



Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво увести кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 mm) паралелно са падом терена и то неких 10 m.



Уколико се септичка јама налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 метара дубља од септичке јаме. Напуни тих 1,5 m дренажним шљунком а остатак затрпа земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.



Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.



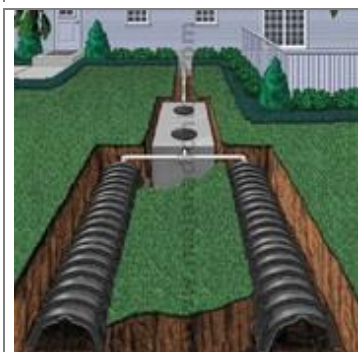
Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 cm. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.



Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.



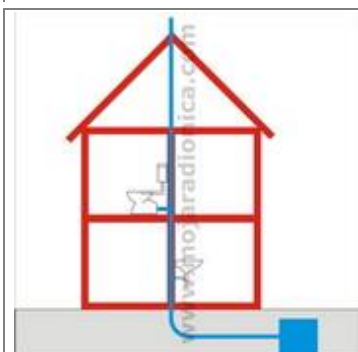
Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизиције од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.



Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал



У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само WC.



На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етаже куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 mm.

Одлагање животињских излучевина

Како не би дошло до неких озбиљних еколошких проблема (загађења површинских и подземних вода) јако је битно да се стајњак и осека одлажу у објекте наменске за то. Неопходно је одлагати и складиштити отпатке од животиња на одговарајућем месту у објекте који имају довољне капацитете за чување стајњака до сезоне када се он користи.

Стајско ђубриво је неопходно збринути у резервоаре, објекте који имају довољне капацитете за шестомесечни период и који су обезбеђени од оцеђивања стајњака у дубље слојеве земље. Већа количина стајњака (вишак) се може збринути на различите начине (прерадом стајњака, ђубрењем пољопривредних површина и сл.).

Одлагање чврстог и течног стајњака регулисано је Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС“, број 94/2017).

Услови за изградњу објекти за складиштење животињских излучевина:

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде од водонепропустљивих материјала на начин који спречава излучивање, испирање или отицање стајњака у околину као и загађења површинских и подземних вода.

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде најмање:

- 20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;
- 3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5m или више;
- 10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутим теренима уз водотокове са нагибом већим од 10%.

Објекти за складиштење животињских излучевина својим капацитетима треба да задовоље прикупљање стајњака за период минимум од 6 месеци. Капацитет објекта за складиштење животињских излучевина се одређује на основу УГ (условно грло – употребна вредност домаћих животиња на масу од 500 kg) по појединим врстама домаћих животиња.

Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити:

1. **Ђубришта** - хоризонтални објекат од армираног бетона за складиштање чврстог стајњака. Под ђубришта ограђује се бетонским зидовима са три стране и треба да издји сва статистичка оптерећења којима је изложен у току манипулације стајњаком.
2. **Осочне јаме** – представља укопани подземни бетонски објекат изграђен од водонепропусног материјала који је покривен бетонском плочом са отвором за пражњење. Осочна јама се гради у непосредној близини ђубришта ради прикупљања течног дела чврстог стајњакана начин који спречава истицање у подземне и површинске воде. Капацитет осочне јаме се обрачунава на основу колочине течне фазе стајњака који не упије простирка за период од 6 месеци. Та количина треба да се креће у границама од 5 до 10 % од укупне количине излучивања течне фазе једног УГ. Осочна јама се такође користи и за прихватање атмосферског талога и воде за одржавање хигијене у објекту. Осочна јама је повезана са каналима за изђубривање у стајама, као и са подом ђубришта (површинском дренажом – риголом са спољашње стране ђубришта). До осочне јаме и ђубришта се изграђује бетонски прилаз. Осочне јаме није потребно градити уколико домаћинство се не бави узгојем стоке која ствара осеку;
3. **Лагуне** – јесте објекат за лагеровање течног стајњака која се гради формирањем земљишних базена мале дубине и велике површине. Према начину градње лагуна може бити:
 - Бетонска (изграђује се од армираног бетона и може се облагати фолијом у циљу повећања степена сигурности од отицања стајњака кроз њене зидове);
 - Лагуна са пластичном фолијом (дно и зидови лагуне се облажу фолијому два слоја између којих се постављају дренажне цеви које повезују лагуну са ревизионом шахтом. Фолија се у потпуности прилагођава облику лагуне) и
-Лагуна обложена слојем глине (она се после земљаних радова пресвлачи слојем глине. Наношење глине треба да обезбеди спречавање истицања и најмањих количина стајњака из лагуне. Слој глине се наноси у дебљини од 10 cm равномерно по зидовима и дну.).
4. **Седиментацијски базен**- је објекат кружног облика смештен изван стаје који служи за лагеровање течног стајњака. Гради се од водонепропусног матерјала и може бити

надземни, полуукопани или потпуноукопани (који се покрива плочом од армираног бетона или ограђује оградом висине која онемогућује приступ домаћим, дивљим животињама и неовлашћеним лицима). Око седиментацијског базена се насипа крупни шљунак или други одговарајући материјал у појасу од најмање 1 m. до седиментационог базена се гради чврст прилазни пут за кретање механизације за пражњење базена.

Погони за прераду и обраду животињских излучевина треба да испуњавају услове у складу са прописима којима се уређује ветеринарство.

2.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

У обухвату Плана нема објеката који су у власништву АД „Електромережа Србије“ и није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у њиховом власништву.

У границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО):

- ТС 10/04kV „Темска 1“, „Темска 2“ и „Темска 3“
- Мрежа 10 kV је надземна и припада трафо реону ТС 35/10kV „Темска“
- Мрежа 0,4 kV је претежно надземна и припада трафостаницама 10/04kV у оквиру Плана

Планом се предвиђа изградња нове ТС 10/0,4 kV на парцели бр.8279 КО Темска, због дотрајалости постојеће ТС „Темска 1“ и изградње стубне ТС за напајање базне станице, али али уколико се у наредном периоду појави потреба за изградњом елекртоенергетских објеката чија снага превазилази капацитете постојеће ЕЕМ услов за њихов прикључак биће изградња нових електоренергетских објеката уз услове Имаоца јавних овлашћења.

Пре израде пројектне документације, за објекте у оквиру Плана, инвеститор је у обавези да затражи Услове за пројектовање и прикључење на електроенергетски систем.

Напајање нових ТС планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV надземним или кабловским водом. Локација ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергија. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопроектване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне у складу са условима ЕД Пирот.

Расплет водова 0,4 kV и будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом а на основу конкретних техничких услова.

Планом се не предвиђа изградња и реконструкција ЕЕО, али уколико се у наредном периоду појави потреба за изградњом елекртоенергетских објеката чија снага превазилази капацитете постојеће ЕЕМ услов за њихов прикључак биће изградња нових електоренергетских објеката уз услове Имаоца јавних овлашћења.

Напајање нових ТС се врши са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. ТС се лоцирају поред улица, на приступним местима и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ ТС се остварује преко постојећих или планираних ТС. Новопроектване ТС 10/0,4 kV се граде као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV се формира према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона, надземним или кабловским водовима.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња објеката. Евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92), подлеже давању сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије.

- Код изградње испод и у близини далековода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије.

Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара, сакупљање нагло изливеног уља и сл.).

Напомена: Ограда око ТС35/10 kV је метална, висине 2,20m. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1m и на дубини 0,5m, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС-е.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања, уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10kV 250 MVA

Трафостаница мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажном-бетонским трафостаницама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафостанице се повезују са постојећим трафостаницама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафостанице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафостанице су повезане 10

kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150mm² односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафостаница мора бити са изласком на саобраћајницу.
- Камионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50 m до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40 dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ", бр. 74/90);

Разводно постројење 10kV и 35 kV

- Дистрибутивне мреже 10 kV и 35 kV су радијално напајане, односно ТС 35/10 kV има могућност двостраног напајања преко повезног вода или отворене петље.
- У дистрибутивној ТС 35/10 kV се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром (ИЕЦ 298) 10 kV и 35 kV са четири одељка по ћелији:
 - сабирнички;
 - прекидачки са вауумским прекидачем на извлачење;
 - излазни (кабловски);
 - одељак за нисконапонску опрему.
- Разводно постројење се монтира у затворену просторију
- Постројење 10 kV и 35 kV је са једним системом сабирница (једноструке сабирнице)
- Ћелије 10 kV и 35 kV су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240mm², као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише 800mm за постројење 10 kV и највише 1800mm за постројење 35 kV.
- Број изводних ћелија 10kv и 35kv зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека водова, концепције (обликовања) мреже тако да су оријентациони подаци о броју извода:
 - Постројење 10 kV: 8 - 10 извода у ТС 2*8MvA
4 до 6 извода у ТС2*4 MvA
 - Постројење 35 kV: 2 до 4 извода
- Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напонам и уземљених делова у постројењу (ознаке LI - назначени подносиви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносиви наизменични напон 50Hz) је:
 - за постројење 10 kV : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kV;
 - за постројење 35 kV : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kV;

Енергетски трансформатори 35/10,5 kV

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.H1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5 kV
- Спрега ЕТ -а 35/10,5 kV је Dyn 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10 kV дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5 kV

НАДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сматра се да вод прелази преко објекта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0m без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника (слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са viseћим изолаторима треба да износи најмање 3.0m и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

Табела број 4- Заштитне зоне електроенергетских водова

| Мрежа | / објекат Заштитна зона / појас |
|--------------------|---|
| Далековод до 10 kV | Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода |
| Далековод 35 kV | Минимум 15m, обострано од осе далековода. |

Водови 35kV

Коридор далековода треба да износи 15m, са обе стране од осевине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3m.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3m од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10m (уз сагласност управљача путевима 5m) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Водови 10 kV:

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10kV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10kV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10kV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8m -1.0m мин 0,7m испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку (до 0.8m од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10kV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објекта.

Мрежа 0.4 kV:

Постојећа 0.4kV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објекта треба да буде кабловска.

Извођење надземних водова

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-А 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа PP00/А или XP00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке TP 13, ЕД Србије.

За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угадњом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);

- 2) Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

Табела број 5- сигурносне висине и сигурносне удаљености

| Објекти | Сигурносна висина (m) | Сигурносна удаљеност (m) |
|--|---|---|
| Места неприступачна за Возила | За НН прикључке 5,0 | 4,0 |
| Места приступачна за возила | За високонапонске до 110kV 6,0 За нисконапонске 5,0 | 5,0 4,0 |
| Саобраћајнице унутар комплекса | 5,0 изнад тротоара: 6,0 изнад Коловоза | |
| Зграде са запаљивим кровом | Не сме | |
| Зграде (димњаци и вентилациони отвори) | Уже: 2,5 СКС: не сме | За чишћење отвора алатом: 0,8m изнад отвора; 1,25m испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4m изнад отвора; 0,2m испод отвора. |
| Неприступачни делови зграде | - за високонапонске водове до 110kV 3.0m - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25m - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m - за остале нисконапонске водове 1.0m | - за високонапонске водове до 110kV 3.0m - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25m - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m - за остале нисконапонске водове 1.0m |
| Приступачни делови зграде | - високонапонски водови до 110 kV 5.0m - за нисконапонске водове 2.5m | - високонапонски водови до 110 kV 4.0m - за нисконапонске 1.25m |
| Прозори и спољна врата | 4,0 | 1,25 |
| Кровни прозори | 2,5 | 0,4 |
| Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви | 6,0 | 2,0 |
| Нисконапонски вод | 1,0 | 0,5 |
| Иzolовани ТК проводник | 0,5 | 1,5 |
| Неизоловани ТК проводник | Не сме | |
| ТК надземни вод | | Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0 |

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Извођење подземних водова

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објекта, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС (самонесећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Изградња нове и реконструкција постојеће електроенергетске мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

2.6.3. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

На графичком прилогу број 5 је приказана постојећа телекомуникациона инфраструктура. Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин

прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

2.6.4. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском подручју не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије, док су планиране базне станице орјентационо учртане на графичком прилогу број 5. На истом графичком прилогу је учртана и постојећа електронско-комуникациона инфраструктура.

Општа правила уређења и изградње мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара;
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге;

- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину;
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже:

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром:

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 6. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Табела број 6- Најмања хоризонталана растојања у зависности од напона електроенергетског кабла

| Напон електроенергетског вода [kV] | Минимално растојање [m] |
|------------------------------------|-------------------------|
| до 10 | 0,5 |
| 10-35 | 1 |
| изнад 35 | 2 |

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV

потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 kV) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 7.

Табела број 7- Најмања растојања подземног електронског вода у зависности од стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације

| Специфични отпор земљишта [Ω m] | Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [m] | Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [m] | Тип локације |
|--|--|---|--------------|
| < 50 | 2 | 5 | урбано |
| | 5 | 10 | рурално |
| 50-500 | 5 | 10 | урбано |
| | 10 | 20 | рурално |
| >500 | 10 | 50 | урбано |
| | 20 | 100 | рурално |

За сва електроенергетска постројења напона од 35 kV и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 8. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Табела број 8- Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода

| Напон електроенергетског вода [kV] | Минимално растојање [m] |
|------------------------------------|-------------------------|
| до 1 | 1 |
| до 35 | 5 |
| 110 | 10 |
| 220 | 15 |
| 400 | 25 |

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 9. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 8 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Табела број 9- Минимална вертикална растојања између проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода

| Напон електроенергетског вода [kV] | Минимално растојање [m] |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1-35 | 2 |
| 35-110 | 3 |
| 220 | 4 |
| 400 | 5,5 |

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1kV, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3m.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 10 су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Табела број 10- Минималне удаљености од других подземних или надземних објеката

| Врста објекта | Минимално растојање [m] |
|--|-------------------------|
| Доња ивица насипа (пруга, улица и др.) | 5 |
| Упориште надземних контактних водова | 1 |
| Упориште електроенергетских водова до 1 kV | 1 |
| Упориште надземних каблова електронских комуникација | 1 |
| Цевовод градске канализације и топловода | 1 |
| Водоводне цеви пречника до 200 mm | 1 |
| Водоводне цеви пречника већег од 200 mm | 2 |

| | |
|---|-----|
| Шине трамвајске пруге | 1 |
| Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом | 10 |
| Регулациона црта зграда у насељима | 0,6 |
| Темељ зграде ван насеља | 2 |
| Живе ограде | 2 |
| Енергетски кабл до 10 kV напона | 0,5 |
| Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона | 1 |
| Енергетски кабл напона већег од 35 kV | 2 |
| Стабла дрвећа | 2 |
| Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа | 1 |
| Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа | 2 |
| Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља | 5 |

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 10, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5m, односно 1,0m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3m.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0 m на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 m на дужини не крађој од 1,5 m при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 m, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4m цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постелицом минималне дебљине 0,1m. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којом се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземног положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 m, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45° , при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5 m већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2 m није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити.

Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5 m око вода.

Величина заштитне зоне радио центара и радио коридора

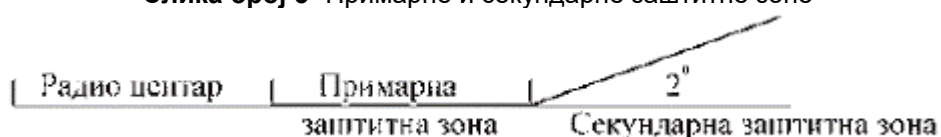
Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:
 - (1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 m,
 - (2) око центра за радио-гониометрију - 400 m,
 - (3) око осталих радио центара и радиодифузних станица веће снаге - 200 m;
- 2) у секундарној заштитној зони:
 - (1) за фреквенцијски опсег до 30 MHz - 2000 m,
 - (2) за фреквенцијски опсег преко 30 MHz - 1000 m;
- 3) у сектору без препрека 5000 m.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:

Слика број 5- Примарне и секундарне заштитне зоне



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетног поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 11.

Табела број 11- Најмање удаљености предајне радио станице

| Фреквенцијски опсег (MHz) | Најмања удаљеност (km) |
|---------------------------|------------------------|
| до 80 | \sqrt{P} |
| 80-174 | $\sqrt{2P}$ |
| 174-470 | \sqrt{P} |
| изнад 470 | $\sqrt{\frac{P}{2}}$ |

где је:

П - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [kW].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 12.

Табела број 12- Најмање допуштене удаљености између водова и пријемног радио центра

| Напон (kV) | Најмања допуштена удаљеност (m) |
|------------|---------------------------------|
| до 3 | 300 |
| 3-10 | 500 |
| 10-50 | 900 |
| 50-110 | 1000 |
| изнад 110 | 2000 |

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 m, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 m од пријемног центра.

2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (број: 537/3-03 од 15.08.2021. године) просторни обухват плана садржи богато културно наслеђе. Оно сведочи о значајним дOMETИМА становништва овог подручја, о културном, историјском и економском развоју у дугом временском периоду, од праисторије до данашњег доба. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

На планском подручју је извршена систематска проспекција терена у току 2021. године и урађена је Студија заштите села Темска (која јесте саставни део плана и налази се у његовој Документационој основи).

На основу извршене Студије ван планског подручја у непосредној близини се налази 1 НКД (непокретно културно добро) од великог значаја Манастир Темска - Св. Ђорђе

1. Манастир Темска - Св. Ђорђе (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 327/48 од 08.03.1948. године, Решење Завода за заштиту споменика културе у Нишу број 22 од 1.06.1968. године; НКД од великог значаја - "Службени гласник Социјалистичке Републике Србије" број 28/83).

Споменик културе од великог значаја и зона заштите споменика културе:

КП 4559, 4562, 4560, 4561, 4565, 4566, 4563, 2990, 2991, 2992, 2993, 4064, 4065/1, 4074/1, 4074/2, 4074/3, 4074/4, 4075/1, 4075/2, 4075/3, 4076/1, 4076/2, 4076/3, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4077/4, 4077/5, 4078, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4079/4, 4080, 4081/1, 4081/2, 4082/1, 4082/2, 4083/1, 4083/2, 4083/3, 4084/1, 4084/2, 4085/1, 4085/2, 4085/3, 4085/4, 4085/5, 4085/6, 4086/1, 4086/2, 4161, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217,

4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4557, 4564, 4567, 4568, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 17831, 17833, 17855, 17863, 17865, све К.О. Темска.

Комплекс манастира садржи и следеће објекте:

- Споменик капетану Милутину Карановићу и спомен-таблу
- Оброци бр. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 (цели) и 10 фрагментованих делова
- Воденица

Део зоне заштите споменика културе се налази у оквиру планског подручја (графички прилог 3 - „Намена површина“ и графички прилог 6 - „Спровођење планског документа и заштита простора“) и дефинисан је као Зона заштите Непокретног културног добра од великог значаја.

У Зони заштите Непокретног културног добра од великог значаја је забрањена изградња објеката осим у Зони Викенд насеља у оквиру које је за изградњу објеката обавезно прибављање услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ДОБРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Простор обухваћен Планом садржи веома разноврсно и богато културно наслеђе (заштићене целине, заветни крстови, оброци и црквешта и заштићени појединачни објекти):

А) Заштићене целине

1. Целина 1 – центар села и комплекс јавних зграда (задруга и администрација-дом културе) и објеката (спомен чесма-S1, камени крст и костурница)
КП 7115, 9705, 7139, 7138, 7137, 7890, 7136, 7114, 7113, 7116, 9707, све КО Темска
2. Целина 2 – комплекс „Основне школе Учитељ Стојан“ (сада припада ОШ Душко Радовић из Пирота) и цркве Св.Петке са заветним крстовима, звоником и припадајућим објектима и портом
КП 8307, 8507/1, 8309, 8306, 8308, 8508, 8507/2, све КО Темска
3. Целина 3 – гробље са црквештем и споменик из ослободилачких ратова – S2
КП 9824, 9671, 9672, 9756, 9669, све КО Темска

Б) Заветни крстови-оброци и црквешта

1. Оброк Св.Петар из 1941. на КП 8639, КО Темска
2. Оброк Св.Петар из 1848. на КП 8639, КО Темска
3. Оброк Св.Петар и Павле из 1992. на КП 8639, КО Темска
4. Оброк Св.Петар из 1918. на КП 8638, КО Темска
18. Оброк Св.Ђође-Ђурђевдан на КП 7847/3, КО Темска
19. Оброк из 1813. на КП 9712, КО Темска
22. Оброк Св.Богородица, Св.Никола, Св.Илија из 1934. на КП КП 9712, КО Темска
23. Оброк Св.Ђорђе на КП 4274, КО Темска
24. Оброк Св.Ђорђе из 1972. на КП 4274, КО Темска
25. Оброк Св.Никола и Св. Аранђел из 1945. на КП 9958, КО Темска
26. Оброк Св.Великомученици. на КП 9462, КО Темска
29. Оброк и црквеште на КП 9729, 9731 КО Темска
30. Оброк и црквеште на КП 9729, 9731 КО Темска
31. Оброк-крст поред задружне зграде и спомен-конструница на КП 7115 и 7113, КО Темска

В) Заштићени појединачни објекти

1. Прва школа, на КП 7170, КО Темска
2. Црквеште са извором уз Рудинску реку на КП 4219, 4218, 4217, 4220 КО Темска

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Планом се утврђују следеће мере заштите непокретних културних добара добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана:

- Уколико се у току истраживања неинвазивним методама открију археолошки остаци обавезно је спровођење заштитних археолошких истраживања, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
- Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

ОПШТЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ (на основу Студије заштите села Темска бр.537/2-03 од 15.8.2022.)

1. Споменици културе - Манастир Темска и зона заштите споменика културе

Забрањује се било какав ископ и спровођење земљаних радова без прибављања претходних услова надлежне службе заштите, односно одговарајућих дозвола.

Забрањује се извођење било каквих грађевинских радова на постојећим објектима или изградња нових без претходног прибављања услова и сагласности надлежне службе заштите.

Напомена: У делу Зоне заштите Непокретног културног доба од великог значаја који је у обухвату Плана, забрањена је изградња објеката осим у Зони Викенд насеља у оквиру које је за изградњу објеката обавезно прибављање услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

2. Претходна заштита

Гробља

Налаже се обавезно уређење гробља и формирање лапидаријума од старих надгробних споменика, који су урушени, поломљени и дислоцирани.

Забрањује се прекопавање црквишта.

Централна сеоска зона и зона цркве Св.Петке и школе

Налаже се обавезно дефинисање урбанистичких параметара у смислу обнове постојећих објеката у маниру очуваних објеката који се налазе у овом простору и изградња нових у истом стилу, ово подразумева и дефинисање као материјализације, спратност, избор боја за фасаде, четвороводне кровове покривене црепом и сл.

Забрањује се извођење било каквих грађевинских и других радова на објекту и у његовој непосредној околини, без прибављања одговарајућих услова и сагласности надлежне службе заштите.

Зона обавезног археолошког надзора

Важи за све парцеле на којима се налазе црквишта и друге грађевине очуване делимично или у темељима, као и за оне на којима су регистровани било какви археолошки налази.

Забрана изградње и било каквих других радова

Важи за све парцеле на којима се налазе заветни крстови, као и за парцеле на које належе припадајућа парцела.

Забрањује се извођење било каквих радова на заветним крстовима-оброцима без консултација са стручним лицем - конзерватором специјализованим за конзервацију камена и без пријаве радова надлежној служби.

2.8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.8.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Темска“ (Бр.03-501/73-2022 од 11.04.2022.године).

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине:

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и зона становања;
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на целокупном подручју Града Пирота, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

Мере заштите од буке

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Формирање заштитног појаса зеленила дуж општинских саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих законских регулатива;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, објеката за становање носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животной средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).

На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустично зонирање према максимално допуштеном нивоу буке, где је подручје града Пирота подељено на 6 зона (графички прилог број 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору.

Табела број 13- Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

| Зона | Намена простора | ниво буке у dB(A) | |
|------|---|---|--------|
| | | за дан и вече | за ноћ |
| I | Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови | 50 | 40 |
| II | Туристичка подручја, кампови и школске зоне | 50 | 45 |
| III | Чисто стамбена подручја | 55 | 45 |
| IV | Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта | 60 | 50 |
| V | Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница | 65 | 55 |
| VI | Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда | На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи | |

*дефинисане зоне са граничним вредностима важе и односе се за целокупну територију града Пирота, у зависности од тога које су зоне заступљене (дефинисане) на датој КО а које су приказане на графичком прилогу број 6

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део Одлуке о мерама за заштиту од буке (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно.

Мере заштите вода

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Максимално очување тресетног подручја Специјалног резервата природе „Крупачко блато“ и сталних-повремених водотокова као и њихових обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Ново озелењавање према високим стандардима претежно употребљавати аутохтоне врсте, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врста које су за наше поднебље означене инвазивне *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila*

(ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Pathenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезна је сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

Заштићено подручје Националног парка „Стара планина“

Крајњи североисточни део Плана генералне регулације „Темска“ површине 1,53 ха се налази у обухвату Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр. 115/2008), односно у обухвату Националног парка „Стара планина“ од којих се 1,14 ха налазе у режиму заштите II степена Националног парка „Стара планина“, док се 0,39 ха налазе у режиму заштите III степена Националног парка „Стара планина“ (графички прилог бр.3 – „Намена површина“ и графички прилог бр.6 – „Спровођење планског документа и заштита простора“).

На основу датих услова Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 020-1316/2 од 06.05.2022.године) утврђено је да се просторни обухват Плана налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Стара планина“, природног добра I категорије, у режиму заштите II (другог) и III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите Националног парка „Стара планина“. На основу члана 42. ставови 6. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Студија заштите Национални парк „Стара планина“ са утврђеним границама и режимима заштите, постављена је на званичну интернет страницу Министарства заштите животне средине дана 05.01.2022. године, чиме је покренут поступак заштите и сматра се заштићеним, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА – „активна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја и посебно вредним пределима и објектима геонаслеђа“, Закон о заштити природе и Уредбе о режимима заштите. Зобрањује се:

- изградња викендица, породично-стамбених објеката, вила, летњиковаца, планинских колиба, ресторана, хотела и других објеката за повремену или сталну боравак људи, осим изградње у оквиру постојећих пољопривредних домаћинстава и грађевинских подручја утврђених Просторним планом посебне намене;
- коришћење моторних возила (ципова, квадова, мотора и др.) осим за потребе вршења стручног надзора, интервенције управљача, сточарења и одржавање инфраструктурних објеката;
- пренамена површина на којима се налазе влажна и тресетна станишта или извођење активности којима се станишта и врсте које га настањују угрожавају;
- изградња нових јавних и шумских путева, осим у функцији ревитализације и економског развоја подручја;
- експлоатација минералних сировина;
- експлоатација камена, камених дробина и сипаришта у циљу одржавања и изградње шумске путне инфраструктуре на подручју заштићеног природног добра;
- сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика;

- сеча шуме у бафер (заштитној зони и степена, односно 30 m од границе режима заштите и степена;
- чиста сеча и крчење шума, кресање лисника, сеча ретких и у другом погледу значајних ретких врста дрвећа и жбуња и прекомерно коришћење дрвне масе у односу на циљеве и принципе типолошког газдовања шумама;
- чиста сеча у циљу реконструкције;
- реконструкција састојина применом чистих сеча, односно не примењивати узгојно мелиоративну меру - чисту сечу у циљу превођена једног типа шуме у други заменом постојеће аутохтоне врсте алохтоном;
- сеча шуме у периоду од почетка листања главне вегетацијске врсте па све до 10. септембра, при чему је вршење завршног сека могуће тек по достизању 1,5 до 2 m висине подмлатка и при чему се мора трајно оставити најмање 12 старих и трулих стабала по хектару са природним дупљама за гнезђење и исхрану птица;
- одстрел, изузев на посебне активности и ванредне ситуације у циљу спречавања ширења заразних и других болести дивљих врста или у научно-истраживачке сврхе, као и у случајевима штете причињене на приватној својини;
- уношење инвазивних врста;
- преоравање травнатих површина, односно пренамена ливада и пашњака у ораничне површине;
- промена намене водног земљишта;
- улазак у спелеолошке објекте (пећине и јаме), без одобрења управљача у пратњи лиценцираног водича;
- ломљење, изношење и друго оштећивања пећинског накита;
- бацања смећа и отпада у спелеолошке објекте;
- хватање, узнемиравања, изношење и убијања представника пећинске фауне;
- паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
- постављање табли и других обавештења на стаблима;
- неконтролисано сакупљање лековитог биља.

Радови и активности ограничавају се на:

- изградњу и реконструкцију инфраструктурних објеката, реконструкцију, доградњу и одржавање електропривредних, водoprивредних и шумарских објеката, непокретних културних добара, спомен обележја и јавних чесми;
- извођење хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката;
- спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозивне заштите;
- одрживо управљање шумама и шумским земљиштем утврђеним у шумским плановима и основама којима се обезбеђује одржавање постојећих и повећање површина под шумама и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања;
- сечу ради обнављања шума са мањим интензитетом у више наврата;
- примену одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума;
- активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;
- праћење стања флоре и фауне;
- постављање наменских кућица за гнезђење птица на одређеним локацијама, уз редовно одржавање и мониторинг;
- изградњу мањих објеката (сеника, надстрешница, изложбених паноа, едукативних стаза са одговарајућим садржајима) за презентацију природних и традиционалних вредности у складу са потребама одрживог и екотуризма;
- сакупљање и транспорт неопасног отпада;
- предузимање мера и активности заштите акватичних екосистема од свих видова загађења,
- промена хидролошког режима и квалитета воде и деградације станишта;
- доградња и реконструкција економских објеката у функцији пољопривредне производње, као и за потребе пољопривредних газдинстава;
- сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама;
- одржавање постојећих пољопривредних монокултура;
- примену хемијских средстава и употребу вештачких ђубрива на обрадивим површинама, а за хемијска средства за заштиту биља уз сагласност министарства надлежног за послове заштите природе.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА – „проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја”, Закон о заштити природе и Уредба о режимима заштите. „У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културноисторијског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу”, Закон о заштити природе и Уредба о режимима заштите. У режиму III степена заштите налази се територија Националног парка „Стара планина” која није под режимима заштите I и II степена. Да би се заштитиле темељне вредности на простору режима III степена заштите важе све забране и ограничења прописане одредбама Закона о заштити природе и Уредбе о режимима заштите.

Забрањује се:

- изградња и реконструкција стамбених објеката за стални или повремени боравак, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава, викендица и привремених објеката изван грађевинских рејона и грађевинског земљишта утврђених Просторним планом посебне намене;
- изградња хидроелектрана на водотоцима или њиховим деловима на читавом заштићеном подручју;
- експлоатација тресета и други облици оштећивања и уништавања станишних услова и живог света тресетишта;
- узнемиравање и уништавање птица, оштећивање и уништавање њихових гнезда, јаја и младунаца, присвајање и уништавање других дивљих врста животиња које су заштићене као природне реткости или су заштићене на други начин у складу са законом;
- одстрел дивљачи на утврђеним и обележеним стаништима и местима прихране птица и других животиња које су заштићене као природне реткости или су заштићене на други начин у складу са законом;
- крчење и чиста сеча шуме, осим када се ради о планској промени врста дрвећа и узгојних облика шуме на малим површинама, изградњи шумских комуникација и објеката и планом утврђеној намени изградње и уређења простора у складу са законом;
- сеча, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња;
- садња, засејавање и насељавање дивљих врста биљака и животиња страних за изворни биљни и животињски свет источне Србије, осим планског и ограниченог уношења ловне дивљачи, пошумљавања и садње биљака на малим површинама и у строго контролисаним условима ради пејсажног уређења, заштите од водне ерозије и рекултивације деградираних површина;
- мелиорација пашњака и природних ливада, орање обрадивог земљишта и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процес водне ерозије и неповољне промене изгледа предела;
- одлагање комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена;
- руковање хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазвати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет;
- нерегулисано испуштање отпадних вода домаћинстава, привредних и других објеката, односно испуштање противно прописима из области водопривреде;
- складиштење стајског ђубрива на начин који нарушава животну средину, лепоту природних предела, насељених места и околине непокретних културних добара;
- запуштање и закоровљавање обрадивог пољопривредног земљишта, путева, водотока и места за рекреацију, народне светковине и друге скупове, као и земљишта у путном и водном појасу и у окружењу културних добара, историјских споменика и јавних чесми;
- регулацију водотока, изградњу брана и захватање воде, изузев за потребе сеоских домаћинстава;
- каптирање извора, осим за потребе сеоских домаћинстава;
- уклањање крајречне вегетације;
- све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
- привредни риболов;

- риболов у периоду ловостаја на: поточну пастрмку (1. септембар - 30. април) и у периоду од 19 до 10 часова, шарана (1. април - 31. мај); риболов на следеће врсте испод минимално дозвољене величине: шаран – 40 см, поточна мрена - 20 см, клен - 30 см, бодорка - 20 см, греч - 20 см;
- риболов грабљивих врста на живи мамац;
- риболов из чамца и прихрана риба вештачким примамљивачима.

Радови и активности ограничавају се на:

- инфраструктурно опремање и уређење простора за потребе презентације заштићеног подручја, туризма и рекреације, само на местима предвиђеним планским документима;
- изградњу и реконструкцију путева и путних објеката, објеката водоснабдевања, канализације, телефонског саобраћаја и друге потребне техничке инфраструктуре;
- експлоатацију и/или геолошка истраживања минералних сировина која су одобрена од стране надлежних органа, до дана ступања на снагу ове уредбе, под условом да су на удаљености већој од 2 km од режима заштите I и II степена;
- лов поточне пастрмке искључиво на вештачки мамац (вештачка мушица) по принципу „улови па пусти“ осим на акумулацији Завој где је дозвољено задржавање једног уловљеног капиталног примерка дневно, најмање дужине 45 см;
- лов шарана на један примерак дневно најмање дужине 40 см;
- лов поточне мрене и клена у деловима Височице, Црновршке и Топлодолске реке који нису посебна станишта риба на 5 комада збирно или укупне тежине 3 kg дневно;
- лов клена на акумулацији Завој у укупној тежини од 5 kg дневно, и
- лов деверике, уклије, бодорке и греча у укупној тежини 5 kg;
- лов - на санитарни и селективни лов дивљачи, заштиту и унапређивање популација дивљачи у ловишту и мере на унапређивању станишта дивљачи, у складу са планским актима из области ловства;
- сакупљање заштићених биљних и животињских врста у складу са прописом којим се уређује стављање под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне;
- формирање пољопривредних монокултура;
- неконтролисана примена хемијских препарата у конвенционалној пољопривредној производњи;
- очување и обнављање објеката народног градитељства и уређење места на којима се ти објекти налазе;
- паљење ватре, на местима одређеним за ту намену;
- организована туристичка и рекреативна вожња моторцикала, квадова, џипова искључиво на постојећим саобраћајницама, шумским путевима или посебно изграђеним стазама за ту намену. Употреба набројаних возила је дозвољена искључиво ван репродуктивног периода животиња (од 1. априла до 15. јула) уз дозволу Управљача и услове Завода за заштиту природе).

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;

- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући грејање, загревање воде, хлађење, вентилацију и расвету. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру планског подручја и то за:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Сеоско становање
- Спортско рекреативне површине
- Викенд насеље
- Културно амбијентална целина
- Комуналне површине

2.10.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може превести намени за пољопривредну производњу У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник Република Србија“, број 22/2015) пољопривредне зграде су:

- Стаје за стоку и живинарници – стаје за краве, овце и козе, коњушнице, штенаре и зграде за узгој других животиња, индустријски и остали живинарници.
- Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и друго.
- Пољопривредни силоси – силоси за потребе пољопривредне производње.
- Остале пољопривредне зграде – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021): „Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење стоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили транчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушаре и сл.)“;

Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити плодно пољопривредно земљиште, а да се омогући градња објеката на неплодном пољопривредном земљишту за потребе пољопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Пренамена пољопривредног земљишта могућа је искључиво планом детаљне регулације.

Извршена промена намене омогућава изградњу у комерцијалне сврхе за делатности у домену пружања услуга свих врста (трговина на велико и мало, угоститељство, складишта, стоваришта, хипермаркети, сајмови, финансијско посредовање, осигурање и остале услужне делатности).

У планском периоду, приликом укрупњавања пољопривредног земљишта мора се водити рачуна о очувању постојећих и стварању нових рубних станишта, ради обезбеђења биолошке и предеоно разноврсности екосистема у складу са Законом о заштити природе.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне еколошке или макробактеријске пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Објекти обновљивих извора енергије соларне електране и ветро паркови могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1.

Објекти за производњу енергије из биомасе могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Урбанистичког пројекта за разраду локације са максималним индексом заузетости 50 % и максималном спратношћу П + 2.

Плодно пољопривредно земљиште

Забрањена је изградња на плодном пољопривредном земљишту ван грађевинског земљишта. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

На плодном пољопривредном земљишту прве до пете катастарске класе од овог правила су изузети само помоћни објекти који су у функцији пољопривреде.

Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила изградње за помоћне објекти који су у функцији пољопривреде:

| | |
|--|---|
| Дозвољена је изградња објеката | Помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.) |
| Пољопривредна парцела | је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ха, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ха. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле. |
| Удаљење објекта од јавне површине | Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле. |
| Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње) | Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m. |
| Међусобна удаљеност објекта на парцели | Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 15 m. |
| Плански урбанистички параметри | <p>Израчунати употребом општег принципа су:</p> <p>Индекс заузетости max 2%</p> <p>Максимална спратност П</p> <p>Максимална бруто развијена површина објеката утврђује се по принципу: 1 m² бруто развијене површине објекта на 50 m² парцеле. Могућа је изградња више помоћних пољопривредних објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, надстрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката.</p> <p>На основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) изузетак од планских урбанистичких параметара представља грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи) до 50 m² у основи.</p> |
| Паркирање возила | Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута. |
| | Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену |

| | |
|-----------------------|--|
| Остала правила | врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. |
| Кота приземља | Помоћних пољопривредних објеката – мах 0.20 m. |
| Кров | Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји (имитација црепа). Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена мах 30 ⁰ . |
| Ограда парцеле | није дозвољено ограђивати парцелу дозвољено је ограђивати објекат на максимално 5 m од габарита објеката |

Дозвољена је изградња на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним позитивним законским прописима који регулишу пољопривредно земљиште.

На пољопривредном земљишту шесте до осме катастарске класе могу се градити сви објекти пољопривредне намене.

Забрањена је изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила грађења пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту (шесте, седме и осме класе):

| | |
|--|---|
| Дозвољена је изградња објеката | Пољопривредни објекти, помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.) и економски објекти. |
| Пољопривредна парцела | је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле. |
| Удаљење објекта од јавне површине | Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле. |
| Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње) | Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m. |
| Међусобна удаљеност објекта на парцели | Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 5 m. |
| Плански урбанистички параметри | израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости мах 4% Максимална спратност П + 1 Максимална бруто развијена површина објеката утврђује се по принципу: 1 m ² бруто развијене површине објекта на 25 m ² парцеле. Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, настрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката. |

| | |
|-------------------------|--|
| Паркирање возила | Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута. |
| Остала правила | Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. |
| Кота приземља | пољопривредни објекти – max 0.20 m. |
| Кров | вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, шиндра или тегола. Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 35°. |
| Ограда парцеле | није дозвољено ограђивати парцелу дозвољено је ограђивати објекат на максимално 5 m од габарита објеката |

Неплодно пољопривредно земљиште

Дозвољава се изградња објеката на неплодном пољопривредном земљишту предвиђеног планом за потребе пољопривреде, производње, водопривреде, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Дозвољено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и објеката, као и потребних објеката електроенергетске и друге инфраструктуре.

На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката под условом да својом величином и изгледом не нарушавају амбијенталне вредности и испуњавају еколошке и услове заштите природе.

| | |
|--|---|
| Дозвољена је изградња објеката | за намене: пољопривредне, производне, водопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене. На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката: туристичких (хотели, мотели, пансиони, кампови и сл.), рекреативни (игралишта, шеталишта, стазе за рекреацију). |
| Није дозвољена изградња објеката | за делатности које не спадају у горе наведене или загађују околину отровним материјама, буком, мирисима и вибрацијама. |
| Пољопривредна парцела | је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Законом о пољопривредном земљишту није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле. |
| Удаљење објекта од површине јавне намене | Минимално растојање између објекта и површине јавне намене је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле. |
| Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње) | Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 3,5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 3,5 m. |

| | |
|---|---|
| Међусобна удаљеност објекта на парцели | Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 5 m. |
| Урбанистички параметри | <p>Индекс заузетости max 50% Максимална спратност П+1</p> <p>Могућа је изградња подрума и подземних постројења уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Процент уређеног зеленила на парцели је мин 30%. Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости.</p> |
| Паркирање на парцели | <p>за паркирање возила у функцији пољопривредних објеката, обезбеђује се простор за паркирање возила на сопственој парцели, према броју радника из једне смене и то: број паркинг места за 50% радника једне смене. Смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила обезбедити ван јавног пута на парцели власника.</p> <p>За паркирање возила у функцији објекта терцијарне, комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене власници обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута. Број паркинг места одређује се према врсти и намени објекта, применом техничких прописа.</p> |
| Остала правила | <p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>У зависности од врсте и намене објекта (јавни објекти) стандард приступачности мора бити задовољен: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Изградња услужних, туристичких и угоститељских објеката искључиво уз поштовање позитивних законских норми о пољопривредном земљишту, еколошких услова и услова заштите природе.</p> |
| Кота приземља | пољопривредни објекти – max 0.20 m остали објекти – max 1.20 m |
| Кров | <p>Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји. Нагиб од стрехе до таванске плоче max 60⁰, од таванске плоче до слемена max 30⁰.</p> |
| Ограда парцеле | дозвољено ограда парцелу на којој се налази објекат. Ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу. |

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објеката и положајем објекта у односу на насеље, у складу са техничким нормативима и позитивном законском регулативом која третира ову област.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме (интензиван узгој свиња, говеда, живине) и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, и речних токова – 500 m.
- од изворишта водоснабдевања – 1000 m
- од државних путева првог реда – 40 m

Објекти за интензиван узгој стоке не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

2.10.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним позитивном законском регулативом. У структури шумског земљишта разликујемо: шумско земљиште у државној својини и шумско земљиште у приватној својини. На подручју шумског земљишта није дозвољено смањење шумских засада и њихова неконтролисана експлоатација. Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према закону о пољопривредном земљишту.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шума од 10 m на угроженим локалитетима.

Формирају се заштитни шумски појасеви на контакту: изграђених стамбених зона и привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона, канала и планираних привредних зона. Одређује се минимална ширина од 25 m и то увек у оквиру привредних зона.

На шумском земљишту је забрањена градња осим за намене предвиђене овим Планом уз поштовање одредби закона о шумама. На шумском земљишту је дозвољена изградња објеката за следеће намене: објекти у функцији шумске привреде, водопривреде и потребне електроенергетске и друге инфраструктуре.

Објекти на шумском земљишту

Правила грађења за објекте у функцији шумске привреде:

| | |
|--|--|
| <p>Објекти шумарства за узгој, заштиту и искоришћавање шума</p> | <ul style="list-style-type: none"> – шумска парцела је постојећа са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. – положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине али и да испоштује заштитно удаљења 5 m од локалног пута и шумског пута. – индекс заузетости је мах. 10% – максимална бруто развијена површина појединачних објеката је 600 m², на парцели је могућа изградња већег броја објеката у границама индекса заузетости. – максимална спратност је приземна П – архитектонско обликовање објеката примерена природном шумском окружењу – материјали за изградњу су аутохтони: земља, камен, дрво, метал и др... – пољопривредне машине и возила морају бити ван јавних путева – оградивање око објеката заштитном транспарентом оградом до висине од 2,20 m, – заштита животне средине у складу са законским нормативима за дату делатност – изградња производних објеката за искоришћавање шума уз |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | обавезну израду урбанистичког пројекта у складу са Законом и општим птавилима. |
| <p>Пољопривредни објекти шумарства за лов и узгој дивљачи</p> | <p>осим правила дата за пољопривредне објекте шумарства испуњавају и додатне услове: Изградња ловно-техничких објеката за контролу бројног стања дивљачи и лов. Ове објекте градити од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта. – максимална бруто развијена површина објеката је 15 m², на парцели је могућа изградња већег броја објеката у границама индекса заузетости – максимална спратност је приземна П – дозвољена изградња подземних етажа ако нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе – смештај возила и машина ван јавних путева на уређеном простору за паркирање – оградња парцела на шумском земљишту није дозвољено осим привремено у циљу заштите ретких и проређених врста дивљачи – заштита животне средине у складу са законским нормативима за дату делатност . Правила коришћења, уређивања и заштите ловишта подразумевају: - санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести - забрану свих делатности које мењају услове станишта - заштиту ретких и проређених врста дивљачи - гајење главних и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета - заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава) - уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.</p> |

2.10.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште је дефинисано као површина јавне намене. На водном земљишту у оквиру Плана је забрањена било каква изградња објеката, осим за регулацију и уређење водотокова и водног земљишта уз обавезну сагласност надлежног водопривредног предузећа. На планском подручју забрањена је изградња мини хидроелектрана.

Део парцеле бр. 8508 К.О. Темска између државног пута IIА реда, број 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград), поред школе и до реке Темштице представља део потока Габровник, који се овим планом дефинише као водно земљиште за које је предвиђена регулација и уређење (Графички прилог бр.3 - „Намена површина“).

Уз воде и водозахватне површине могу се градити следећи објекти за туристичко-рекреативне сврхе:

- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.).

2.10.4. СЕОСКО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката у зони сеоског становања који се граде искључиво као индивидуални стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

| | |
|--|---|
| <p>Дозвољена је изградња објеката</p> | <p>за намене: становања, пољопривреде, водопривреде, производње, складиштења, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена. Објекти чија се изградња дозвољава су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. стамбени, 2. пословни (продавнице, угоститељски објекти, мини фарме, породични погони за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, рибњаци и др...), 3. економски(сточне стаје, живинарници, пушнице, сушнице и др...) 4. помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, надстрешнице, оставе, амбари, цистерне, септичке јаме, ограде и др.) 5. објекти за производњу који испуњавају услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа, агро-туризам. |
| <p>Није дозвољена изградња објеката</p> | <p>за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су индустрија, складишта опасних материја и сл.</p> |
| <p>Грађевинска парцела</p> | <p>у зависности од типа домаћинства и функције објекта грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) са колским прилазом (мин ширине прилаза 3,50 m) и башту, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део – 300 m², економски део – 600 m² и башту – 100 m² што је укупно 1000 m².</p> <p>Минимална парцела мешовитог домаћинства је: стамбени део – 250 m², пословни део – 350m² што је укупно 600m².</p> <p>Минимална парцела стамбеног домаћинства има површину 400 m².</p> <p>Код пољопривредних домаћинстава могуће је да стамбени и економски део буду на посебним парцелама.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од тога ком типу домаћинство припада износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 m за пољопривредна домаћинства, - 10 m за мешовита домаћинства, - 8 m за стамбена - непољопривредна домаћинства. <p>Максимум површине или ширине фронта парцеле није ограничен.</p> <p>У зонама активних домаћинства, функционално организованих парцела и изграђених објеката градитељског наслеђа формирање парцела вршити по угледу на постојеће - 50% формираних парцела и изграђених објеката.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђених у предходним ставовима, може се локацијским условима предвидети изградња или реконструкција објекта поштујући правила плана и ограничења парцеле.</p> <p>Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине од 3,5 m. Свака новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Грађевинска линија</p> | <p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3 m (осим ако није другачије дефинисано на графичком прилогу, односно текстуалном делу плана).</p> <p>Приликом изградње нових објеката стамбени објекат се поставља на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије главног објекта осим ако конфигурација терена и правци главних ветрова диктирају положај, што се утврђује локацијским условима.</p> <p>На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</p> <p>На парцели са нагибом терена ка јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3 m.</p> <p>Ако су испуњени услови из предходног става тада не важи правило да је стамбени објекат испред осталих објеката на парцели, па економско двориште може бити уз јавни пут.</p> |
| <p>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</p> | <p>Постављање стамбеног објекта у односу на бочне линије парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Јужне орјентације износи min 2,5 m - Осталих орјентација износи min 1 m - у односу на задњу линију парцеле износи min 1 m. <p>За постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија.</p> <p>Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Постављање економских објеката у односу на бочне линије парцеле износи min 1 m.</p> <p>Дозвољено је постављање економског објекта на међи у односу на задњу линију парцеле.</p> |
| <p>Међусобна удаљеност објекта на парцели</p> | <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 3 m, осим уколико на насрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз други.</p> |
| | <p>Стамбени део грађевинске парцеле:</p> <p>Индекс заузетости max 50%</p> <p>Максимална спратност П+2</p> <p>Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Уређено зеленило уз стамбени објекат мин 20% површине</p> |

| | |
|-------------------------------|--|
| Урбанистички параметри | <p>стамбеног дела парцеле.</p> <p>Економски део грађевинске парцеле: Индекс заузетости max 60% Максимална спратност П+1 Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других помоћних или пратећих објеката на парцели који су у функцији стамбеног или економског објекта (гараже, летње кујне, оставе, магацини, складиште, цистерне, септичке јаме, ђубришта и сл.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризма без прекорачења датих параметара. Помоћни, као и сви остали објекти на парцели улазе у збирни обрачун индекса заузетости.</p> |
| Паркирање на парцели | <p>За паркирање возила за сопствене потребе власник објекта обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У зависности од врсте објекта одеђује се број неопходних паркинг места за несметано функционисање .</p> <p>За паркирање помоћних возила и прикључних апарата, власници објекта свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> |
| Остала правила грађења | <p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пружање услуга, трговинска делатност, пословне активности и све друге активности морају бити примерене зони сеоског становања, у складу са регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> |
| Кота приземља | <p>стамбени објекти – max 1,20 m пословни објекти – max 0,20 m економски објекти – max 0,20 m помоћни објекти – max 0,20 m</p> |
| Кота венца | <p>стамбени објекти – max 7,20 m пословни објекти – max 7,20 m економски објекти – max 6,90 m помоћни објекти – max 6,90 m</p> |
| Кров | <p>сваког објекта на парцели је вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, тегола или пластифицирани лим. max нагиб од стрехе до таванске плоче је max 60⁰, од таванске плоче до слемена max 35⁰.</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Надзидак поткровља | max 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до унутрашње тачке прелома кровне косине. |
| Одводњавање | према сопственој парцели и јавном земљишту. |
| Ограда парцеле | дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази стамбени објект транспарентном оградом висине 1,40 m или оградом са пуним парпетом до 0,90 m и транспарентним делом до укупне висине 1,40 m, Део парцеле са економским садржајем дозвољено је оградити транспарентном оградом максималне висине 2,20 m. |
| Посебни услови | За изградњу визиторског центра на локалитету Криви вир правила грађења за сеоско становање имају ограничење спратности на max П+Пк, без могућности изградње подрума и са грађевинском линијом од општинског и приступног пута на 5m, а од водног земљишта 10m уз обавезу израде урбанистичког пројекта, којим би се предвидело и паркирање за посетиоце купалишта Криви вир. |

2.10.5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката за спорт и рекреацију примењују се следећа правила грађења:

| | |
|--|--|
| Дозвољена је изградња објеката | За намене: физичке културе (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, голф терени, рукомет, дечија игралишта и сл, објекти у функцији спорта – свлачионице, помоћни објекти и сл.), затворени спортски објекти и стадиони, као и угоститељски објекти за припрему и служење хране и пића. Помоћни објекти на спортско рекреативним површинама су: свлачионице, санитарни чворови, оставе за опрему и сл и они ће бити лоцирани у задњем делу парцела. |
| Није дозвољена изградња објеката | за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл. |
| Грађевинска парцела | <p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Минимална површина парцеле износи min 100m² (за игралишта за децу, сто за стони тенис, кош са малим тереном за баскет и сл.), а за спортске терене за мали фудбал и друге спортске садржаје у стандардним димензијама минимална величина 1000m² итд..</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију. Противпожарни пут се односи на игралишта која немају приступни пут. Сваки терен мора имати приступни пут а за објекте је оптребно обезбедити приступ ватрогасном возилу, у складу са законским прописима.</p> |
| Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије | Габарит спортско рекреативног објекта је вертикална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, |

| | |
|---|--|
| <p>суседне грађевинске парцеле</p> | <p>доксати, надстрешнице...)</p> <p>Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.</p> <p>Спортско рекреативни објекат поставља се на парцели употребом следећих правила: Испусти на спортско рекреативном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У спортско рекреативним зонама ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3 m² по улазу.</p> |
| <p>Урбанистички параметри</p> | <p>за објекте високоградње:</p> <p>Индекс заузетости max 60% Максимална спратност П + 1</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило.</p> <p>за спортске терене:</p> <p>Индекс заузетости max 80%</p> <p>Израда урбанистичког пројекта је неопходна за затворене спортске објекте и стадионе, којим би се сагледали сви аспекти изградње објекта и дефинисали параметри потребни за изградњу.</p> |
| <p>Остала правила грађења</p> | <p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: све активности морају бити примерене зони спортско рекреативне површине у складу са регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p> |
| | <p>објекти терцијарне и јавне намене – min 0.20 m Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ виша од спратне висине од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта</p> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Кота приземља | кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта). |
| Кров | раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани или бакарни лим, природни материјали и др. |
| Одводњавање атмосферских вода | према сопственој парцели и јавном земљишту. |
| Паркирање на парцели | за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута: Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса. Обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе. |
| Ограда парцеле | Спортски терени и спортски објекти се оградају транспарентном оградом одговарајуће висине, у зависности од типа спортског објекта. Јавне чесме и објекти се не оградају. |

2.10.6. ВИКЕНД НАСЕЉЕ

За предвиђену локацију викенд насеља обавезна је израда плана детаљне регулације са пројектом препарцелације и са идејним решењем типских викенд објеката. Правила грађења представљају оквирне смернице за израду нижег планског документа, кроз чију израду ће се дефинисати спратност и сви прикључци објеката на инфраструктуру.

За изградњу свих објеката са наменом викенд насеље примењују се следећа правила грађења:

| | |
|---|---|
| дозвољена је изградња објеката | за намене: становање, физичка култура и рекреација, јавне и терцијарне делатности. |
| није дозвољена изградња објеката | за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су интензивна пољопривреда, производња, складишта и др. |
| грађевинска парцела | има површину мин. 150 m ² , при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који |

| | |
|--|---|
| | <p>је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објеката је 10 m.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима предвидети изградња објекта за одмор поштујући правила Плана и ограничења парцеле.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5 m.</p> |
| грађевинска линија | <p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и границе парцеле пута је 5 m (осим ако није другачије дефинисано на графичком прилогу, односно текстуалном делу плана). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије основног објекта осим ако конфигурација терена диктира другачији положај, што се утврђује одобрењем за изградњу.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти који или делови објеката који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p> |
| међусобна удаљеност објеката | <p>Минимална међусобна удаљеност објеката за одмор је 3 m.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције или доградње не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори просторија за боравак.</p> <p>Поред услова из предходног става слободностојећи објекат за одмор не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Удаљеност објекта за одмор од другог објекта на парцели (помоћни објекти), било које врсте изградње или намене, може бити најмање 2,50 m.</p> |
| најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле | <ol style="list-style-type: none"> 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m 3. двојни објекти као слободностојећи на бочном делу дворишта 4 m 4. први или последњи објекат у непрекидном низу – 1,5 m |
| урбанистички параметри | <p>Индекс заузетости max 30%</p> <p>Максимална спратност П+1</p> <p>Максимална бруто развијена површина надземних етажа објекта за одмор у викенд насељима је 200 m².</p> <p>Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, сеници, настрешнице и сл.)</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила је 30% укупне површине парцеле.</p> |
| Паркирање на парцели | <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власник објекта за одмор обезбеђује простор на парцели на којој се налази објекат, изван површине јавног пута и то – једно паркинг или гаражно место на једној</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>станбеној јединици. Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5 m x 5 m).</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>За парцеле са индиректним прилазом инвеститор је дужан да поднесе доказ о решеном паркинг простору у виду закупа са власником парцеле на период од најмање 10 година.</p> |
| Остала правила грађења | <p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре интегрисани у природно окружење.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: све делатности морају бити примерене зони објеката за одмор (викенд насеља), у складу са законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> |
| кота приземља | <p>објекат за одмор – мах 1.20 m помоћни објекти – мах 0.20 m</p> <p>Кота приземља објекта одређује се на основу коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. 2. кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте 3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине 4. за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом претходно наведених правила. <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> |
| кота венца | <p>објекат за одмор – мах 5,60 m помоћни објекти – мах 3,00 m</p> <p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највиша тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односноприступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према |

| | |
|---------------------------|--|
| | улице (навише), једнака је висини објекта 2. на стрмом терену са нагибом од улице(наниже), када је нулта ката нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца 3. висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта 4. висина надзидка подкровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта. |
| Кров | Вишеводан, раван, кровни покривач: камен, цреп, шиндра, трска, тегола или профилисани лим. Максимални нагиб крова од стрехе до слемена је $\max 60^{\circ}$ |
| надзидак поткровља | $\max 1.60$ m рачунајући од коте пода поткровне етаже до унутрашње тачке прелома кровне косине |
| одводњавање | према сопственој парцели и јавном земљишту |
| ограда парцеле | на којој се налази објекат за одмор је на делу бочног дворишта искључиво вегетативна или транспарентна од природних материјала без парапета, максималне висине 1,40 m. На делу предњег дворишта, према јавној саобраћајници, ограда је од природних материјала са пуним парапетом висине 0,90 m, транспарентна висине 1,40 m или комбинована висине 1,40 m. |

2.10.7. КУЛТУРНО АМБИЈЕНТАЛНА ЦЕЛИНА

Овом наменом су дефинисани објекти јавне намене и Планом се дефинишу следећа правила грађења:

- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Индекс заузетости $\max 50\%$
- Максимална спратност П+1
- Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.
- Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, сеници, надстрешнице и сл.)
- Минимални проценат уређеног зеленила је 30% укупне површине парцеле
- Сви објекти јавне намене граде се у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

2.10.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру комуналних површина дозвољена је изградња објеката саобраћаја и везе (паркинг простори), комуналне инфраструктуре (каптаже, затварачнице, пречишћивачи отпадних вода и слично, гробља) и електроенергетске инфраструктуре (трафостанице, далеководи и сл).

Није дозвољена изградња објеката за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, становање, пољопривреда и сл.

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким нормативима за конкретне објекте као и услова прописаних овим Планом.

2.11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације „Темска“ вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Темска“;
2. израдом плана детаљне регулације за викенд насеље „Свети Ђорђе“;
3. израдом планова детаљне регулације на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне

- самоуправе закључи уговор о финансирању израде планског документа;
4. израдом урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације;
 5. израдом пројеката препарцелације и пројеката парцелације;
 6. израдом елабората геодетских радова;
 7. издавањем информација о локацији и локацијских услова;
 8. урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
 9. уграђивањем одредби Плана у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираних земљишта, заштита животне средине и др.).
 10. За реконструкцију државног пута и саобраћајних саобраћајних прикључака, као и других интервенција, обавезна је израда одговарајуће планске, односно урбанистичко-техничке документације.

Издавање локацијских услова вршиће се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације (на основу одлуке надлежног органа),
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, врши се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене тих објеката (грађење помоћних и економских објеката, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих

инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV, 35/10 (20) kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца (1 kV), 10 kV и 20 kV разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлотни прикључци, грађење зиданих ограда), а на основу Идејног пројекта. Законом су дефинисани објекти односно радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

Уколико парцела нема директни приступ на јавни пут власник је у обавези да обезбеди службени пролаз у ширини најмање од 2,5m.

Решење којима се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, издаје се у складу са генералним регулацијама улица (графички прилог број 4 – „Саобраћајно решење и површине јавне намене“). Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде главних пројеката утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница.

Приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне

- регулације и урбанистичко-техничких докумената;
- Правила уређења и грађења се могу мењати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације;
 - Приликом издавања локацијских услова, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, уколико План не садржи потребне услове.

2.12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- План генералне регулације „Темска“ се објављује у „Службеном листу Града Ниша“ и након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План генералне регулације „Темска“ својим потписом оверавају: Председница Скупштине Града Пирота, Директор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и одговорни урбаниста.
- План генералне регулације „Темска“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације „Темска“ одредбе Просторног плана Града Пирота („Службени лист Града Ниша“, број 39/2021) у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације „Темска“ постају правно формално ништавне.

Скупштина Града Пирота

I бр. 06/113-3/22
28.12.2022. године

**Председница
Скупштине Града Пирота
др Милена Димитријевић, с.р.**

ГРАДСКО ВЕЋЕ

8.

На основу члана 90. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр. 88/17, 27/18, 10/19, 6/20 и 129/21), члана 8. и 10. Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл. гласник РС“ бр. 18/10, 101/17, 95/18, 10/19, 86/19, 157/20, 123/21 и 129/21), члана 4. Одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго

правно или физичко лице („Сл. лист Града Ниша“ бр. 94/2022), члана 43. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр. 20/2019) и члана 13 и члана 18. став 2. Пословника Градског већа града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр. 81/20)

Градско веће града Пирота на седници одржаној дана 30.12.2022. године, доноси

О Д Л У К У О ПРАВУ НА НАКНАДУ ДЕЛА ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ДРУГО ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ

Члан 1

Овом одлуком утврђује се право на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице, у складу са законом (у даљем тексту: Приватна предшколска установа) и која поседује решење о верификацији издато од стране надлежног министарства, као и услови и начин за остваривање овог права.

Право из става 1. овог члана може да оствари родитељ, старатељ, усвојитељ или хранитељ:

- за децу која нису уписана, односно примљена у ПУ „Чика Јова Змај“ у Пироту, а за коју су поднети захтеви за пријем за радну годину за коју је Конкурс расписан, као и за децу која су уписана у јавну предшколску установу, а родитељи исказују жељу да деца наставе боравак у Приватној предшколској установи.

Члан 2

Средства за остваривање права из члана 1. ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Пирота.

Члан 3

Градска управа Пирот ће објавити Јавни позив за закључивање уговора о учешћу Града Пирота у накнади дела трошкова боравка деце у предшколским установама чији је оснивач друго правно или физичко лице.

По спроведеном Јавном позиву Градска управа ће утврдити и објавити списак Приватних предшколских установа које испуњавају услове за закључивање уговора из става 1. овог члана (у даљем тексту: Списак верификованих установа).

На основу Списка верификованих установа из става 2. овог члана, Град Пирот ће закључити уговоре са свим верификованим Приватним предшколским установама које испуњавају услове из Јавног позива.

Градска управа ће у току радне године ажурирати Списак верификованих установа из става 2. овог члана у случају пријаве нових Приватних предшколских установа или због наступања околности услед којих поједине Приватне предшколске установе више не испуњавају услове из Јавног позива.

Члан 4

Родитељ, старатељ, усвојитељ или хранитељ, подноси захтев за остваривање права из члана 1. ове одлуке, на обрасцу који се преузима на интернет страни Града Пирота или у Услужном центру- Јединственом управном месту Градске управе Пирот.

За остваривање права из члана 1. ове одлуке биће образована Комисија која ће усвојити критеријуме за бодовања.

Члан 5

На основу Листе бодовања и захтева родитеља, старатеља, усвојитеља или хранитеља о праву из члана 1. ове одлуке у првом степену решава Одељење за ванпривредне делатности Градске управе Пирот.

Право из члана 1. ове Одлуке признаје се за радну годину за коју је захтев поднет, почев од дана потписивања уговора са изабраном Приватном предшколском установом закључно до 31. августа 2023. године.

Број родитеља који ће остварити право из члана 1. ове одлуке, зависиће од расположивих буџетских средстава и броја слободних места у Приватној предшколској установи.

Члан 6

Месечни износ накнаде дела трошкова боравка деце у Приватној предшколској установи износи 80% економске цене која је утврђена Решењем о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања по детету у ПУ „Чика Јова Змај“ за календарску 2023. годину.

Учешће града Пирота у дневном износу боравка детета утврђује се дељењем месечног износа који се признаје као основ за обрачун дела трошкова боравка деце, са бројем радних дана за обрачунски месец.

За дане одсуства детета, признаје се до 50% од дневног износа, исказаном у коначном обрачуну.

Трошкови боравка детета у Приватној предшколској установи не надокнађују се за дане викенда, државних и верских празника који се празнују у Републици Србији и обележавају нерадно, као и у случају увођења ратног стања или ванредног стања, проглашења ванредне ситуације или другог поремећаја изазваног вишом

силом (реконструкција објекта, санације, адаптације објекта, елементарне непогоде...) који као последицу имају прекид или поремећај рада установе и чијим деловањем је изазвано одсуство детета без воље родитеља.

Приликом обрачуна накнаде дела трошкова боравка деце у Приватној предшколској установи, узима се укупан износ, који се утврђује сабирањем следећих износа:

- износ за дане присуства детета (добива се множењем дневног износа са бројем дана присуства детета у приватној предшколској установи) и

- износ за дане одсуства детета (добива се множењем половине дневног износа са бројем дана одсуства детета у приватној предшколској установи).

Уплата накнаде дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи, врши се из средстава буџета Града Пирота, на основу Решења о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице и месечног извештаја о присутности детета у приватној предшколској установи потписаног од стране овлашћеног лица Приватне предшколске установе, а који Приватна предшколска установа доставља Градској управи најкасније до 5. у месецу за претходни месец.

Члан 7

Уплата накнаде дела трошкова боравка деце, врши се на рачун Приватне предшколске установе.

Члан 8

Родитељ, старатељ, усвојитељ или хранитељ, који је остварио право из члана 1. ове одлуке, дужан је да пријави сваку промену која је од утицаја на остваривање права из члана 1. ове одлуке, најкасније у року од пет дана од дана настале промене.

Родитељ, старатељ, усвојитељ или хранитељ који оствари право на основу неистинитих или нетачних података, или непријављивањем промена које утичу на губитак права, дужан је да накнади штету, у складу са законом.

Родитељу, старатељу, усвојитељу или хранитељу, у случају из става 2. овог члана, престаје право на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколским установама чији је оснивач

друго правно или физичко лице на територији града Пирота.

Приватне предшколске установе за које се утврди да су у месечним извештајима о присутности детета из члана 6. став 6. ове одлуке приказивали неистините или нетачне податке, губе право да се нађу на списку верификованих установа у којима родитељи могу да остваре право на накнаду дела трошкова боравка деце.

Градска управа може вршити проверу података у извештајима из става 4. овог члана, тражењем информација од родитеља, старатеља, усвојитеља или хранитеља писаним или телефонским путем.

Давање нетачних података или одбијање давања података у поступку провере из става 5. овог члана, може да узрокује престанак права на накнаду дела трошкова боравка деце у Приватној предшколској установи.

Члан 9

Родитељ, старатељ, усвојитељ или хранитељ, који је стекао право из члана 1. ове Одлуке, задржава стечено право обнављањем захтева код надлежног Одељења Градске управе Пирот.

Члан 10

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

II бр. 06/119-22
30.12.2022. год.

П и р о т

П р е д с е д н и к
Градског већа града Пирота
мр Владан Васић, с.р.

САДРЖАЈ:**Град Ниш
Градско веће**

1. Решење о престанку рада на положају вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за финансије, Нине Илић 1
2. Решење о постављењу на положај начелника Градске управе за финансије – положај у I групи, Нине Илић 2

Град Пирот

3. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Пирота..... 3
4. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине града Пирота 4
5. Одлука о измени одлуке о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима на територији града Пирота..... 4
6. Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2023. годину 5
7. План генералне регулације „Темска“ Пирот 8

Градско веће

8. Одлука о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице 82

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922