



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 125

НИШ, 1.децембар 2022.

Цена овог броја 40 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Члан 4.

1.

На основу члана 32.став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон, 47/2018 и 111/2021-други закон) и члана 40. и 163. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/2019 и 37/2022),

Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број 110-1967/2022-01

У Житорађи, 30. новембар 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЋА

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Стевановић, с.р.

О Д Л У К У **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА** **ОПШТИНЕ ЖИТОРАЋА**

Члан 1.

У Статуту општине Житорађа ("Службени лист града Ниша", број 27/2019 и 37/2022), члан 33 мења се и гласи:

„Скупштина општине има 27 одборника“.

2.

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 42/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/19 и 37/22),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

Члан 2.

Члан 33. који се односи на број одборника у скупштини општине примењиваће се од спровођења наредних избора за одборнике скупштина општина.

Члан 3.

У осталом делу Статут остаје непромењен.

О Д Л У К У **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА** **КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ** **НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ** **ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ** **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ** **ЖИТОРАЋА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Житорађа.

Члан 2.

На територији општине Житорађа одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Житорађа, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона и ДРУГА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Житорађа, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ зони износе за:

- 1) Пољопривредно земљиште – 53 динара
- 2) Куће за становање – 14.169 динара
- 3) Грађевинско земљиште- 852 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину, за које је било промета у текућој години на територији општине Житорађа, у ДРУГОЈ зони износе за:

- 1) Пољопривредно земљиште – 52 динара
- 2) Куће за становање – 11.031 динара
- 3) Грађевинско земљиште – 642 динара

Члан 3.

За врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30.09. текуће године, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2022. години и то:

У ПРВОЈ зони:

- 1) Шумско земљиште – 29 динара
- 2) Станове – 35.595 динара
- 3) Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности – 34.200 динара
- 4) Гараже и гаражна места – 2.112,75 динара

У ДРУГОЈ зони за:

- 1) Шумско земљиште -31 динар
- 2) Станове – 25.080 динара

- 3) Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности -34.200 динара
- 4) Гараже и гаражна места – 2.112,75 динара

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“ и на интернет страни www.zitoradja.org.

Члан 5.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Житорађа („Службени лист града Ниша“; број 106/21).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2023. године.

Број: 436-1969/2022-01

У Житорађи, 30. новембар 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

ПРЕДСЕДНИК СО
Небојша Стевановић, с.р.

3.

На основу члана 2. 4. 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/19 и 37/22), Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У
о измени и допуни Одлуке о
комуналним делатностима****Члан 1.**

У Одлуци о комуналним делатностима („Службени лист града Ниша“, број 103/2018 и 27/2019), у члану 30. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Главни мерни инструмент за мерење потрошње воде изграђен на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру, представља саставни део комуналне инфраструктуре“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број 352-1968/2022-01
У Житорађи, 30. новембар 2022. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

ПРЕДСЕДНИК СО
Небојша Стевановић, с.р.

4.

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 40. ст. 1 тачка 36. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/2019 и 37/2022), члана 5. ст. 1. и члана 18. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, бр. 44/2020),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности на отуђење грађевинског земљишта за редовну употребу објекта на кат.парцели број 644 КО Влахово

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, део кат.парцеле број 644 КО Влахово, у површини од 6 (шест) м2, јавна својина општине Житорађа, утврђено решењем Општинске управе општине Житорађа-Одељења за просторно планирање урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине број 351-1122/2022 од 12.09.2022.године, као земљиште за редовну употребу стамбено-пословног објекта инвеститора Благојевић Ж. Снежане из Дољевца, ул Немањина бр. 13.

2. Формира се комисија која ће прибавити потребне податке о непокретности, утврдити да ли су испуњени услови за отуђење које прописује Закон и постигне што боље услове отуђења у корист општине Житорађа, сачинити извештај о раду, у следећем саставу :

-Петровић Снежана
-Радовановић Раде и
-Сталевић Зоран.

3. Овлашћује се председник општине Житорађа да, по утврђивању испуњености услова за отуђење, прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Житорађа и спроведеном одговарајућем поступку, закључи Уговор о отуђењу непокретности из става 1 ове одлуке.

4. Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

У поступку озакоњења стамбеног објекта инвеститора Благојевић Снежане из Влахова, изграђеног делом на кат.парцели број 644 КО Влахово, Општинска управа-Одељења за просторно планирање урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине донела је решење број 351-1122/2022 од 12.09.2022. године, којим је прекинут поступак озакоњења до решавања имовинско правних односа. У постуку је утврђено да се предметни објекат налази делом на кат.парцели број 644 КО Влахово, која је у власништву општине Житорађа.

Истим решењем одређено је земљиште за редовну употребу стамбено-пословног објекта, земљиште испод објекта, у површини од 6 (шест)м2 и право инвеститора да му носилац јавне својине отуђи ово грађевинско земљиште, непосредном погодбом.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини утврђено је да о прибављању ствари и располагању ставрима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 36. Статута општине Житорађа, прописано је да Скупштина општине Житорађа одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини општине Житорађа што је предвиђено и чланом 5 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Житорађа

Чланом 105. ст. 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009...9/2020 и 52/2021) прописано је да власник објекта, који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности.

Истим законом, чланом 70. ст.19. прописано је да се Решењем о одређивању земљишта за редовну употребу, утврђује престанак права својине дотадашњег власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

У складу са свим напред наведеним, одлучено је као у диспозитиву одлуке

Број 351-1566/2022-01
У Житорађи, 30. новембар 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

ПРЕДСЕДНИК СО
Небојша Стевановић, с.р.

5.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 46/14-одлука УС РС, 104/2016 и 95/18), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/19) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/19 и 37/22),

ОПШТИНА ГАЏИН ХАН ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

6.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЏИН ХАН за 2022. годину за давање у закуп донела је :

Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Ценовника за зимско одржавање путева 2022-2023 године у Јавном предузећу за изградњу Житорађа

I Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Ценовника за зимско одржавање путева 2022-2023 године у Јавном предузећу за изградњу Житорађа, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу Житорађа, под бројем 697/22 на седници одржаној дана 13. октобра 2022. године.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број 023-1736/2022-01
У Житорађи, 30. новембар 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

ПРЕДСЕДНИК СО
Небојша Стевановић, с.р.

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН у другом кругу за укупно 626 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЏИН ХАН за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	110,14	12.921,72
ЊИВА	3	98,03	11.500,96
ЊИВА	4	87,14	10.223,34
ЊИВА	5	76,25	8.945,71
ЊИВА	6	61,72	7.241,04
ЊИВА	7	50,83	5.963,42
ЊИВА	8	37,52	4.401,88
ВРТ	4	69,71	8.178,43
ВОЋЊАК	3	98,03	11.500,96
ВОЋЊАК	4	87,14	10.223,34
ВОЋЊАК	5	76,25	8.945,71
ВОЋЊАК	6	61,72	7.241,04
ВИНОГРАД	4	87,14	10.223,34
ВИНОГРАД	5	76,25	8.945,71
ВИНОГРАД	6	61,72	7.241,04
ЛИВАДА	3	49,02	5.751,07
ЛИВАДА	4	43,57	5.111,67
ЛИВАДА	5	38,13	4.473,44
ЛИВАДА	6	30,86	3.620,52
ЛИВАДА	7	25,42	2.982,29
ЛИВАДА	8	18,76	2.200,94
ПАШЊАК	2	22,03	2.584,57
ПАШЊАК	3	19,61	2.300,66
ПАШЊАК	4	17,43	2.044,90
АШЊАК	5	15,25	1.789,14
ПАШЊАК	6	12,34	1.447,73
ПАШЊАК	7	10,17	1.193,15
ПАШЊАК	8	7,50	879,90
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		17,43	2.044,90

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН у другом кругу, односно за укупно 626 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЏИН ХАН за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН, образована Решењем Општинско веће број 06-320-306/18-ИИИ од 07.06.2018 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину ГАЏИН ХАН није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЏИН ХАН за 2022. годину.

ЈЛС
ДОЉЕВАЦ
ВЛАСОТИНЦЕ
БАБУШНИЦА
БЕЛА ПАЛАНКА
НИШ
ЛЕСКОВАЦ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Број: 320-585/22-III

Датум: 01.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Митић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Општина Житорађа**

1. Одлука о изменама и допунама Статута општине Житорађа 1
2. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. Годину на територији општине Житорађа.. 1
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о комуналним делатностима 2
4. Одлука о давању сагласности на отуђење грађевинског земљишта за редовну употребу објекта на кат.парцели број 644 КО Влахово 3
5. Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању Ценовника за зимско одржавање путева 2022-2023 године у Јавном предузећу за изградњу Житорађа 4

Општина Гаџин Хан**Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

6. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЏИН ХАН у другом кругу 4

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922