

+



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 71

НИШ, 25. јул 2022.

Цена овог броја 180 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА

1.

На основу члана 4. Одлуке о измени и допуни Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 64/2022),

Градска управа за органе Града и грађанска стања сачинила је и објављује пречишћен текст Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш обухвата:

- Одлуку о оснивању установе за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју „Мара“ у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 12/1994), из које у пречишћен текст нису унети чланови 6, 18. и 19, који су брисани и члан 20, којим је утврђено када одлука ступа на снагу,

- Одлуку о изменама Одлуке о оснивању установе за дневни боравак деце и омладине ометене у развоју „Мара“ у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 8/2009), из које у пречишћен текст није унет члан 11, којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

- Одлуку о измени Одлуке о оснивању Центра за дневни боравак деце, омладине и одраслих лица ментално ометених у развоју „Мара“ - Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010), из које у пречишћен текст није унет члан 2, којим је утврђен рок за усаглашавање статута и члан 3, којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

- Одлуку о изменама Одлуке о оснивању Центра за дневни боравак деце, омладине и одраслих лица ментално ометених у развоју „Мара“ - Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 89/2020), из које у пречишћен текст није унет члан 7, којим је утврђен рок за усаглашавање статута и

члан 8, којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

- Одлуку о измени и допуни Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 64/2022) ), из које у пречишћен текст није унет члан 4. којим је утврђено овлашћење Градске управе за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћени текст одлуке и члан 5. којим је утврђено када та одлука ступа на снагу.

Број: 1893/2022-08

У Нишу, 25. 07. 2022. године

### ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА

В. Д. НАЧЕЛНИКА  
Весна Нешић, с.р.

### О Д Л У К А О ОСНИВАЊУ ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „МАРА“ НИШ (Пречишћен текст)

#### Члан 1.

Оснива се Центар за пружање услуга социјалне заштите (у даљем тексту: Центар).

Назив Центра из става 1 овог члана је: Центар за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш.

#### Члан 2.

Седиште Центра је у пословном простору објекта "Чаир" у ул. Сестре Баковић бб. у Нишу, на површини од 480 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

Одлуку о промени назива и седишта Центра доноси оснивач.

**Члан 4.**

Центар организује пружање услуга социјалне заштите: дневни боравак за децу и младе са интелектуалним тешкоћама, дневни боравак за са одрасле особе са интелектуалним тешкоћама, предах смештај, свратиште, прихватилиште за одрасла и стара лица, лични пратилац детета, услуга персоналне асистенције, становање уз подршку и помоћ у кући.

Одлуку о радном времену Центра за сваку услугу посебно, доноси Директор Центра, у складу са условима и стандардима за пружање услуга.

**Члан 5.**

Центар је правно лице са правима, обавезама и одговорностима које има на основу Закона и ове одлуке.

-**8891**-делатност дневне бриге о деци који обухвата целодневно неговање и боравак деце са посебним потребама.

-**8720**- социјално старање у смештајним установама за лица са тешкоћама у развоју која обухвата установе за лица са тешкоћама у менталном развоју, које пружају смештај, храну, надзор, заштиту, консултовање и неке облике здравствене неге.

-**8790**-остали облици социјалне заштите са смештајем

-**8810**-социјална заштита без смештаја за стара лица и лица са посебним потребама.

-**8899**-остала непоменута социјална заштита без смештаја

Остале делатности везане за радно-терапијску активност особа:

- **1721**-производња таласастог папира и картона и амбалаже од папира и картона (између осталог производња врећа и кеса од папира)

- **3299** - производња осталих предмета (између осталог израда свећа)

- **2341**-производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета

(обухвата приоизводњу: стоних керамичких производа и других керамичких производа за домаћинство, фигура и других украсних предмета)

- **8730** - рад установа за стара лица и лица с посебним потребама.

Одлуку о промени делатности Центра доноси оснивач.

**Члан 6.**

Центар обавља послове имовином оснивача која јој се поверава на управљање и газдовање и својом имовином.

Имовина оснивача, која јој је поверена Центру на управљање и газдовање а која потиче из средстава јавних финансија (самодопрнос),

остаје својина оснивача односно преноси се на коришћење у Установи са билансним стањем на дан ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за оснивање и почетак рада Центра обезбеђују се у буџету града у износу од 10.000,00 динара.

**Члан 8.**

Оснивач је у обавези да обезбеди адекватну опрему за пружање услуга социјалне заштите према прописима којима су уређени услови и стандарди за пружање услуга социјалне заштите.

**Члан 9.**

Делатност Центра ће се финансирати у складу са одредбама закона којим се уређује област социјалне заштите и прописима Града Ниша којима се уређују права из области социјалне заштите на територији Града Ниша, према могућностима Буџета Града Ниша.

**Члан 10.**

Центар је у обавези да обезбеди стручни и остали кадар према Правилнику и нормативима из члана 8. ове одлуке.

**Члан 11.**

Органи Центра су: директор, Управни и Надзорни одбор.

**Члан 12.**

Директор Центра организује и руководи радом Центра, заступа установу према трећим лицима и одговоран је за законитост рада и пословања Центра.

У остваривању обавезе из става 1. овог члана директор предлаже план и програм рада и предузима мере за њихово спровођење, извршава одлуку Управног и Надзорног одбора, одлучује о распоређивању радника на одређене послове и задатке, подноси извештај о раду и врши и друге послове утврђене Статутом установе, односно има право дужности директора Центра.

**Члан 13.**

Управни одбор Центра именује и разрешава оснивач.

Управни одбор има пет чланова.

У Управни одбор се именују три члана из састава стручњака и познавалаца делатности Установе и два члана од запослених у Центру.

Чланови Управног одбора се именују на период од четири године.

**Члан 14.**

Управни одбор Центра:

- доноси Статут Установе уз сагласност оснивача,
- одлучује о пословању Центра,
- усваја извештај о пословању и завршни рачун,
- доноси програм рада Центра
- одлучује о коришћењу средстава у складу са законом,
- врши друге послове утврђене актом о оснивању и Статутом.

**Члан 15.**

Надзорни одбор Центра именује и разрешава оснивач.

Надзорни одбор има три члана.

У Надзорни одбор именује се три члана из састава финансијских стручњака познавалаца делатности Центра и један од запослених у Центру.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од 4 године.

**Члан 16.**

Надзорни одбор Центра:

- врши надзор над употребом материјалних средстава,
- прегледа годишњи извештај и завршни рачун,
- контролише уредност и пословну документацију њено вођење у складу са прописима,
- обавештава оснивача установе о евентуалним пропустима у раду директора и управног одбора.

**Члан 17.**

Центар је у обавези да усагласи статут са одредбама ове одлуке до 6 августа 2022 године.

**ОПШТИНА МЕРОШИНА  
ПРЕДСЕДНИК****2.**

На основу члана 5.став 6. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“,бр. 54/09, 73/10,101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 испр.108/13, 142/14, 68/2015-др закон,103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/2020 и 118/2021), члана 44.тачка 3.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон,101/16- др.закон, 47/18 и 111/2021-

др.закон) члана 30. Одлуке о буџету општине Меровина за 2022.годину („Службени лист Града Ниша“,бр. 120/2021 и 66/2022),

Председник општине Меровина доноси

**РЕШЕЊЕ****о отварању апропријације по основу  
наменског трансфера добијеног од  
другог нивоа власти**

1.Наменска трансферна средства од другог нивоа власти, Републике Србије, Министарство за бригу о селу, која су на основу Уговора о финансирању пројекта: закљученог између Републике Србије, Министарство за бригу о селу(заведен под бројем 276-401-00-385/2/2022-01, дана 07.07.2022 године ) и општине Меровина (заведен под бројем 401-357, дана 07.07.2022 године) пренета на уплатни рачун јавних прихода број 840-733154843-26, дана 18.07.2022 године (извод бр. 182) као текући наменски трансфер од Републике у корист нивоа општина у износу од 7.000.000,00 динара, користиће се за реализацију пројекта:Куповина минибуса за потребе превоза сеоског становништва,

2.По основу уплате наменских средстава из тачке 1. овог решења, УВЕЋАВАЈУ се планирана средства Одлуком о буџету општине Меровина за 2022.годину („Службени лист Града Ниша“,бр. 120/2021 и 66/2022), за износ наменског трансфера од 7.000.000,00 динара.

3.Средства у износу од 7.000.000,00динара РАСПОРЕЂУЈУ се у оквиру раздела 5-Општинска управа,Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе,пројекат 0602-5009-Набавка минибуса за превоз становништва на селу,функција 130-опште јавне услуге неklasификоване на другом месту,економска класификација 512-машине и опрема, УВЕЋАЊЕМ планираних расхода апропријације за износ наменског трансфера од другог нивоа власти ( извор финансирања 07).

4.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Општинска управа општине Меровина, као корисник одобрених наменских средстава, да у целости испуни све преузете обавезе из закљученог Уговора из тачке 1. овог решења.

5.О извршењу овог решења стараће се Одељење за финансије.

6.Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 400-393

У Меровини, 22.07.2022.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Председник  
Саша Јовановић, с.р.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

3.

На основу Одлуке Општинског већа о расписивању Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација на територији општине Мерошина за 2022. годину, бр. 454-347 од 01.07.2022. године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22 („Сл. лист града Ниша“, бр. 38/22) на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације општине Мерошина,

Општинско веће општине Мерошина на седници одржаној дана 20.07.2022. год. доноси следећу

**О Д Л У К У**

1. Продужава се рок за достављање пријава на основу Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација на територији општине Мерошина за 2022.годину, бр. 454-347 од 10.05.2022. године за **15 дана**.
2. Нови рок за подношење пријава је 10.08.2022. године.
3. Одлуку о продужењу рока за достављање пријава објавити у „Службеном листу града Ниша“ и на званичном сајту Општине Мерошина.

Број: 454-397  
Датум: 20.07.2022.године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
Саша Јовановић, с.р.

**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**

4.

На основу чл. 7. и 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019), члана 12. а у вези са чланом 491. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-други закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, и 109/2021) и члана 40. Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/2019 и 37/2022),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О**  
**УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**ЖИТОРАЂА СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ**  
**ПРЕДУЗЕЋИМА**

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа Житорађа са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша", бр. 117/2016, 93/2019 и 61/2022), у члану 13. став 1. алинеја 1. речи: „-3811 одстрањивање отпадака и смећа и сличне активности“ замењују се речима: „-38.11 сакупљање отпада који није опасан“.

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа Житорађа са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша", бр. 117/2016, 93/2019 и 61/2022) остају на снази и примењују се како гласе.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 023-1253/2022-01  
У Житорађи, 22. јула 2022. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**

Председник  
Небојша Стевановић, с.р.

**5.**

На основу чл. 49. 50. и 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/2021-други закон), и члана 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/19 и 37/2022),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**ЖИТОРАЂА**

**I**

**РАЗРЕШАВА** се функције вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Житорађа, **Драгана Стојановић**, дипломирани економиста из Мерошине.

**II**

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 49. 50. и 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/19), члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/2021-други закон), и члану 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", број 27/19 и 37/2022).

Чланом 49. и 50. Закона о јавним предузећима је прописано у којим случајевима директор јавног предузећа може бити разрешен пре истека периода на који је именован.

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и

88/19) прописано је да вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс. Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године. Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и

разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач, и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Скупштина општине Житорађа је дана 25. октобра 2021. године именovala Драгану Стојановић, из Мерошине за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Житорађа.

Сходно члану 50. став 1. тачка 2) Закона о јавним предузећима Скупштина општине Житорађа разрешава Драгану Стојановић са дужности в.д. директора Јавног предузећа за изградњу из разлога што то јавно предузеће не испуњава планиране активности из годишњег програма пословања.

Одбор за административна-мандатна питања, избор и именовања скупштине општине Житорађа је на седници дана 21. јула 2022. године утврдио предлог решења о разрешењу Драгане Стојановић дужности в.д. директора Јавног предузећа за изградњу и предложио скупштини да исти усвоји.

На основу напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном леку: Против овог решења може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду Београд у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 023-1255/2022-01

У Житорађи, 22. јула 2022. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**

Председник  
Небојша Стевановић, с.р.

**6.**

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/2021-други закон) и члана 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/19 и 37/2022),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**ЖИТОРАЂА**

I

Именује се Марина Томић, дипломирани правник из Житорађе, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Житорађа.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/2021-други закон) и члану 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", број 27/19 и 37/2022).

Чланом 52. Закона о јавним предузећима прописано је да вршиоц дужности директора може се именовати до именовања директора по спроведеном јавном конкурс.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа и организација и служби, чији је оснивач, и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 40. став 1. тачка 12) Статута општине Житорађа прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Одбор за административно-мандатна питања, избор и именовања скупштине општине је на седници одржаној дана 21. јула 2022. године утврдио предлог решења и предложио скупштини општине да именује Марину Томић из Житорађе за в.д. директора Јавног предузећа за изградњу Житорађа.

На основу напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Прокупљу у року од 60 дана од дана пријема решења.

Број: 023-1256/2022-01

У Житорађи, 22. јула 2022. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**

Председник  
Небојша Стевановић, с.р.

7.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС и 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисије ("Службени гласник РС", број 32/19) и члана 40. Статута општине Житорађа ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/19 и 37/22),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени Решења о образовању**  
**Комисије за планове општине**  
**Житорађа**

Члан 1.

У Решењу о образовању Комисије за планове општине Житорађа („Службени лист Града Ниша“, број 44/2020) члан 6. мења се и гласи:

„Председник, заменик председника, секретар и чланови Комисије за рад у Комисији имају право на накнаду за сваку одржану седницу Комисије и то:

- председник, односно заменик председника када га замењује у председавању, за сваку седницу у износу од 10% од просечне месечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

- заменик председника, секретар и чланови Комисије, за сваку седницу у износу од 5% од

просечне месечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

Накнада се исплаћује на основу евиденције присуства седницама Комисије коју води секретар комисије.

Чланови Комисије имају право на накнаду путних трошкова доласка на седницу Комисије у висини цене превозне карте или накнаде за коришћење сопственог возила у висини 10% прописане цене за литар погонског горива по пређеном километру“.

#### Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број : 02-1254/2022-01

У Житорађи, 22. јула 2022. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

Председник  
Небојша Стевановић, с.р.

## ГРАД ПИРОТ

### 8.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 25. став 1. тачка 12. Статута Града Пирота („Сл. лист Града Ниша“, бр. 20/2019),

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној 15. јула 2022. године, донела је

### **О Д Л У К У О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ**

#### Члан 1.

Овом одлуком расписује се јавни конкурс за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Пирот, и то јавни конкурс за избор директора:

- ЈКП,, Градска топлана“

- ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта

#### Члан 2.

Конкурс у смислу ове одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

#### Члан 3.

Услови за именовање директора јавних предузећа садржани су у огласу јавног конкурса који је саставни део ове одлуке.

#### Члан 4.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Оглас о јавном конкурс за избор директора објавиће се и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке, у „Службеном листу Града Ниша“ као и на интернет страници Града Пирота, с тим што се мора навести када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

#### Члан 5.

Поступак спровођења конкурса спровешће Комисија образована решењем Скупштине Града Пирота.

#### Члан 6.

По истеку рока за подношење пријава Комисија прегледа све приспеле пријаве и поднете доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа сагласно Уредби о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. гласник РС“, бр. 65/2016).

Кандидате који су испунили мерила прописана за избор директора, комисија увршћује на ранг листу. Листа са највише три најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Градском већу Града Пирота. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

#### Члан 7.

Градско веће Града Пирота припрема предлог акта о именовању првог кандидата са

ранг листе и доставља га Скупштини града Пирота ради именовања директора јавног предузећа.

Решење о именовању директора коначно је.

#### **Члан 8.**

Решење о именовању са образложењем доставља се лицу које је именовано и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Решење из става 1. овог члана са образложењем обавезно се објављује на интернет страници Града Пирота.

По примерак решења о именовању са образложењем доставља се и свим кандидатима који су учествовали у поступку јавног конкурса.

#### **Члан 9.**

Кандидат који је учествовао у изборном поступку, има право да поднесе захтев за увид у конкурсну документацију.

Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева, кандидату из става један овог члана омогући увид у конкурсну документацију, у присуству члана комисије.

#### **Члан 10.**

Директори јавних предузећа из члана 1. ове одлуке, обављаће дужности директора све до окончања јавног конкурса, односно до именовања директора сагласно одредбама ове одлуке.

#### **Члан 11.**

Ову одлуку доставити Комисији за спровођење јавног конкурса за избор директора јавног предузећа.

#### **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

I бр.06/52-7/22

У Пироту, 15.07.2022. године

### **СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

ПРЕДСЕДНИЦА

Милена Димитријевић, с.р.

#### **9.**

На основу члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 25. став 1 тачка 5 Статута Града Пирота („Сл. лист Града Ниша“, бр. 20/19),

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана 15. јула 2022. године, донела је

### **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАНАСТИР СУКОВО“ У КО СУКОВО**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „МАНАСТИР СУКОВО“ у селу Суково, на катастарским парцелама број 8201, 5808, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438/1, 5438/2, 5439, 5440 и 5441 КО Суково, (у даљем тексту План).

#### **Члан 2.**

Повод за израду Плана налази се у акту Завода за заштиту споменика културе Ниш о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду Просторног плана Града Пирота, којим се предвиђа израда Плана детаљне регулације за подручје манастира Суково посвећеном Успењу Пресвете Богородице.

#### **Члан 3.**

Оквирна граница Плана обухвата укупну површину од 78.026м<sup>2</sup>.

Простор обухвата Плана се налази у југоисточним делу територије општине Пирот изнад села Суково и захвата катастарске парцеле број 8201, 5808, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438/1, 5438/2, 5439, 5440 и 5441 КО Суково.

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

#### **Члан 5.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса, којим ће се одредити детаљна пројекција просторног уређења обухваћеног подручја.



**Члан 6.**

Рок за израду планског документа је 9 месеци од дана доношења ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђује град Пирот, а у складу са програмом рада ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2022. годину.

**Члан 8.**

Након доношења одлуке о изради Плана оглашава се рани јавни увид у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Пирота и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове града Пирота (у даљем тексту Комисија).

Након стручне контроле оглашава се јавни увид Плана у дневном и локалном листу у трајању од 30 дана.

Текст огласа се истиче на огласној табли зграде Градске управе Пирот и на огласној табли ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

**Члан 9.**

О раном јавном увиду и јавном увиду се стара Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове града Пирота.

Извештај о јавном увиду који је саставни део образложења Плана сачиниће Комисија најкасније 30 дана по завршетку јавне седнице.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“

I бр. 06/52-2/22

У Пироту, 15.07.2022.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА****ПРЕДСЕДНИЦА**

Милена Димитријевић,с.р.

**10.**

На основу члана 13. Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС”, бр.25/19), члана 20. став 1, тачке 4 и 13 Закона о локалној самоуправи

(“Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон,101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и члана 25. тачке 6, 11, 35 и 62 Статута Града Пирота (“Сл.лист Града Ниша”, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота,на седници одржаној дана 15. јула 2022. године, донела је

**О Д Л У К У****О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У  
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА  
АПТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ПИРОТ****Члан 1.**

Овом одлуком се, услед насталих проблема у пословању Апотекарске установе Пирот, стварају услови за континуирано обављање фармацеутске делатности на територији града Пирота.

**Члан 2.**

Пословни простор у јавној својини Града Пирота који користи Апотекарска установа Пирот, као и пословни простор који користи Апотекарска установа Пирот, а за који буде обезбеђено право давања истог у подзакуп, осим пословног простора који Апотекарска установа наставља да користи за обављање своје делатности, биће дат у закуп путем расписивања огласа за прикупљање писмених понуда.

Пословни простор ће бити дат у закуп за обављање апотекарске делатности на период од 15 година, уз обавезу закупца да заснује радни однос са одређеним бројем запослених у Апотекарској установи Пирот и обавезу преузимања укупних обавеза и потраживања са стањем на дан закључења уговора о закупу.

**Члан 3.**

Овлашћује се Апотекарска установа Пирот да у складу са законом објави оглас о давању у закуп пословног простора из члана 2 ове одлуке прикупљањем писмених понуда и спроведе поступак по огласу, након чега ће бити закључени уговори између закупца, Града Пирота и Апотекарске установе Пирот о закупу, преузимању запослених и преузимању обавеза и потраживања.

Након закључења уговора о закупу и посебних уговора којима се регулише преузимање запослених и укупних обавеза и потраживања, Апотекарска установа Пирот је у обавези да усклади своје опште акте са новонасталом ситуацијом.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”.

I бр. 06/52-8/22  
У Пироту, 15. јула 2022.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

ПРЕДСЕДНИЦА  
Милена Димитријевић,с.р.

**11.**

На основу члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ( “Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 2 став 3 тачка 7 Закона о комуналним делатностима (“Сл.гласник РС”, бр.88/11, 104/16 и 95/18 ) и чланова 14 став 1 тачка 2 и 25 став 1 тачка 6 Статута града Пирота (“Сл.лист града Ниша”, бр.20/19),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 15.07.2022.године, доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА**

**Члан 1.**

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Сл. лист града Ниша“, бр. 18/13, 153/16, 29/17, 2/18 и 20/2021), у члану 4 став 2 мења се и гласи:

„Јавна паркиралишта на којима се врши наплата накнаде за коришћење простора за паркирање категоришу се према зонама:

**ЕКСТРА ЗОНА**

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Српских Владара	Од ул. Књаза Милоша до ул. Драгољуба Миленковића
Бранка Радичевића	Трг Бранка Радичевића – цела улица
Ћирила и Методија	Од ул.Вука Караџића до Драгошеве улице
Саве Ковачевића	Од ул.Књаза Милоша до Трга Слободе
Предрага Бошковића	Цела улица
Књаза Милоша	Од “Големог моста” до ул.Саве Ковачевића

У екстра зони дозвољено је паркирање у трајању од највише 120 минута у континуитету, након чега је корисник обавезан да напусти зону на најмање 60 минута.

**ЗОНА 1 – ЦРВЕНА ЗОНА**

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Српских Владара	Од ул. Војводе Момчила до ул. Књаза Милоша
Трг Републике	Цела улица
Синђелићева улица	Од Трга Републике до ул. Николе Пашића
Трг Слободе	Цела улица
Доситејева улица	Од укрштања са Тргом слободе до десног слепог крака Доситејеве улице, гледано из правца Трга слободе
Саве Ковачевића	Од Трга слободе до краја улице
Драгољуба Миленковића	Од ул. Вука Пантелића до ул. Српских Владара
Николе Пашића	Од Таковске улице до Призренске улице
Славонска	Од ул. Његошеве до ул. Књаза Милоша
Књаза Милоша	Од ул. Саве Ковачевића до ул. Српских Владара
Драгошева улица	Паркиралиште између улица Драгошеве, улице Трга Слободе и улице Саве Ковачевића

**ЗОНА 2 – ЗЕЛЕНА ЗОНА**

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Српских Владара	Од ул. Драгољуба Миленковића до ул. Краљевића Марка
Вука Пантелића	од ул. Војводе Степе до ул. Драгољуба Миленковића
Лава Толстоја	Од ул. Српских Владара до ул. Стевана Сремца
Николе Тесле	Од ул. Књаза Милоша до првог сокака
Војводе Момчила	Од ул. Српских Владара до Козарачке ул.
Јеврејска	Цела улица
Војводе Степе	од ул. Српских Владара до ул. Стевана Сремца
Данила Киша	Од ул. Српских Владара до ул. Саве Ковачевића
Ћирила и Методија	Од ул. Данила Киша до ул. Вука Караџића
Вука Караџића	Од ул- Српских Владара до ул. Ћирила и Методија
Николе Пашића	Од Призренске улице до ул. 22. Дивизије
7. Јули	Цела улица
Таковска	Од ул. 7. Јули до Устаничке улице
Нишавски одред	Од Трга Републике до Устаничке
Дечанска	Паркиралите код објекта “Големи мост”
Београдска	Цела улица
Саве Немањића	Цела улица
Алексе Шантића	Паркиралиште Макси дискаунта
Миливоја Манића	Од Српских Владара до Ћирила и Методија

**Члан 2.**

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Сл. лист града Ниша“, бр. 18/13, 153/16, 29/17, 2/18 и 20/2021), након члана 4. додају се чланови 4а и 4б који гласе:

**4а**

Посебна паркиралишта су објекти (гараже), вишеетажна монтажна паркиралишта и површине уређене и изграђене за паркирање моторних возила.

Посебна паркиралишта су по правилу са контролисаним уласком и изласком возила.

Контрола уласка и изласка возила са посебног паркиралишта врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Посебна паркиралишта могу бити и без контролисаног уласка и изласка возила, у ком случају се контрола и наплата паркирања врши применом одредаба ове одлуке којима се уређује контрола и наплата паркирања на општим паркиралиштима.

Посебна паркиралишта могу бити трајног и привременог карактера.

О одржавању и обележавању посебних паркиралишта стара се ЈП „Комуналац“.

**4б**

Посебну категорију посебних паркиралишта чине уређена паркиралишта која се налазе на парцелама које према функционалној намени представљају дворишни простор стамбене зграде, али је имаоц права на парцели Град Пирот.

Ред. број	Назив паркиралишта	Кат. парцела	Имаоц права на парцели	Постојећи начин контроле приступа
1	Чешаљ 1 (између објекта бр.2 и бр.4)	4497/1	Град Пирот	Са контролисаним приступом аутоматском рампом
2	Чешаљ 2 (између објекта бр.4 и бр.6)	4497/1	Град Пирот	Са контролисаним приступом аутоматском рампом
3	Чешаљ 3 (између објекта бр.6 и бр.8)	4497/1	Град Пирот	Са контролисаним приступом аутоматском рампом
4	Чешаљ 4 – Солитер (између објекта бр.8 и бр.10)	4497/1	Град Пирот	Без контролисаног приступа
5	Предрага Бошковића / Вука Пантелића	2229/1	Град Пирот	Без контролисаног приступа

6	Српских владара (између објекта бр.102 и бр.114)	2229/1	Град Пирот	Са контролисаним приступом аутоматском рампом
7	Бранка Радичевића (иза зграде Округа)	1888/1	Град Пирот	Без контролисаног приступа
8	Саве Ковачевића (Драгошева)	1680	Град Пирот	Без контролисаног приступа

Начин функционисања посебног паркиралишта са контролисаним приступом:

У периоду од 07-14h паркиралиште је у режиму комерцијалне употребе (екстра зона), у ком случају се паркинг рампа деактивира (поставља се у вертикални положај), а контрола и наплата паркирања врши се применом одредаба ове одлуке којима се уређује контрола и наплата паркирања на општим паркиралиштима.

У периоду од 14-07h, паркиралиште је у режиму контролисаног приступа где је путем аутоматске рампе омогућен улаз искључиво станарима који поседују станарску карту и одговарајући начин за активирање аутоматске паркинг рампе.

На посебним паркиралиштима која већ имају уграђену аутоматску рампу, ЈП ће извршити преузимање управљања и одржавања.

Начин преузимања, управљања и одржавања, уградње додатне техничке опреме и прилагођавања режиму паркирања ближе ће одредити ЈП Комуналац Правилником о коришћењу јавних паркиралишта.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

І бр. 06/52-4/22

У Пироту, 15.07.2022.године

## СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

ПРЕДСЕДНИЦА

Милена Димитријевић, с.р.

### 12.

На основу члана 6. тачка 5. и члана 7. став 1 Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр.62/06,....95/18, 86/2019, 126/2020, 99/2021 и 111/2021-др. закон ), чл..236. став 1 и члана 239. став 3 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр.95/18, 49/2019, 86/2019, 156/2020 и 15/2021) и члана 25. став 1. тачке 6 и 13 Статута Града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 20/19),

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана 15. јула 2022.године, доноси

## О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина („Сл.лист Града Ниша“, бр. 24/2019), у делу ТАРИФА, Тарифни број I у ставу 1, иза тачке 6) додаје се тачка 7) и гласи:

(7)	За коришћење јавне површине на отвореном базену:	
(1)	Летње баште (по м <sup>2</sup> дневно)	18
(2)	Фрижидери за продају сладоледа и расхладне витрине (по м <sup>2</sup> дневно)	18
(3)	Лежаљке (дневно по комаду)	50

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”.

I бр. 06/52-3/22

У Пироту, 15.07.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

ПРЕДСЕДНИЦА

Милена Димитријевић, с.р.

**13.**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 25. став 1 тачка 6 Статута Града Пирота (“Сл. лист Града Ниша”, бр.20/19) и чл. 8, 9. и 11. Одлуке о условима за постављање монтажних објеката на површинама јавне намене (“Сл. лист Града Ниша, бр.16/2010 и 153/2016), Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана 15. јула 2022. године, доноси

**О Д Л У К У****О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ  
У ПРОГРАМУ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ  
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА  
(КИОСЦИ И БАРАКЕ) НА ЈАВНИМ  
ПОВРШИНАМА У ПИРОТУ****Члан 1.**

У Програму о условима за постављање мањих монтажних објеката (киосци и бараке) на јавним површинама у Пироту, усвојен Одлуком Скупштине Града Пирота, I бр. 06/34-5/22 од 20.05.2022. године исправљају се следеће техничке грешке:

I - у Локацији 12. тачка 21. у означавању броја киоска и броја катастарске парцеле стоји:

„ Киоск 3, на делу катастарске парцеле 1168“

а треба да стоји:

„ Киоск 1, на делу катастарске парцеле 3280“

II - у Локацији 12. тачка 22. у означавању броја киоска и броја катастарске парцеле стоји:

„ Киоск 4, на делу катастарске парцеле 1168“

а треба да стоји:

„ Киоск 2, на делу катастарске парцеле 3280“

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

I бр. 06/52-9/22

У Пироту, 15.07.2022.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

ПРЕДСЕДНИЦА

Милена Димитријевић, с.р.

**14.**

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 15.07.2022. године ( бр.I 06/52-1/22), донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ ПИРОТ ЦЕНТАР “**

План генералне регулације „Пирот - центар“ донет је на седници Скупштине града Пирота 22.03.2019. године и објављен у „Службеном листу града Ниша“, бр. 60/2014,70/2014, 72/2018 и 24/2019.

Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот - центар“ донете су на седници Скупштине града Пирота 15.07.2022. године (бр. I 06/52-1/22)

Изради Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар“ приступило се на основу Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације „Пирот - центар“ („Службени лист града Ниша“, бр.96/2021 од 30.09.2021. године).

Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот - центар“ се раде у оквиру границе Плана генералне регулације „Пирот - центар“ (граница Плана се не мења).

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар“ представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар“ представља:

- Просторни план Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21) и
- Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/13)

План генералне регулације "Пирот - центар" се, након усвајања Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар“ имплементира као пречишћен текст односно графички прилози.

Измена и допуне плана генералне регулације „Пирот - центар“ саставни су део:

- Књиге 1 - План генералне регулације „Пирот - центар“
- Књиге 2 - План генералне регулације „Пирот - центар“ – Посебна правила грађења и
- Књиге 3 - Аналитичко-документациона основа

**Одговорни урбаниста:**  
**Ивана Џунић Антић, с.р.**

дипл. просторни планер  
број лиценце: 201 1294 11

## КЊИГА 1

у текстуалном делу Плана врше се следеће измене:

### **А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **• Поглавље 1. ОПШТИ ДЕО**

#### **Одељак 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Став 1:

реченица Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11), мења се реченицом Просторни план Града Пирота (Сл.Лист Града Ниша бр.39/21)

Став 2:

- реченица Одлука изменама и допунама плана генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр. 73/2017) мења се реченицом Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр. 96/21)
- Реченица Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) мења се реченицом Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **• Одељак 1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА**

Став 3: реченица „у планираном периоду до 2024.год“ се брише;

- Одељак 1.4.ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА се брише
- Одељак 1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА се брише

### **Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

#### **• Поглавље 1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:**

Став 6: реченица „у планираном периоду до 2024.год“ се брише;

#### **• Поглавље 3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:**

#### **Одељак 3.2 ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ,**

#### **Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада**

У тачки 2: речи „локацијске дозволе“ се мењају у „локацијских услова“

#### **Одељак 3.4 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Поднаслов КЕЈ:

Став 4: речи „препоручује се“ се мењају у „обавезна је“

Иза Одељка 3.6 додаје се нови одељак 3.6.1 који гласи:

#### ВОДНИ УСЛОВИ

На основу водних услова.

Планом се дефинише водно земљиште (графички прилог 3 и графички прилог 4), и у целости се преузимају следећи водни услови (бр.1956/1 од 28.02.2022.год):

- Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду планских докумената: НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ-ЦЕНТАР“ ЗА КОЈИ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА („Сл. лист града Ниша“, бр. 96/2021 од 30.9.2021.године).
- Водни услови престају да важе по истеку једне (1) године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.
- Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем је од 28.02.2022.године.
- Предметни водни услови се издају само за израду плана предметног ПГР и нису услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова.
- Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за реконструкцију и изградњу објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно, за усаглашавање утицаја објеката на режим вода, и обрнуто, режима вода на објекте. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду планова, пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - Да се – у обухвату плана предметног ПГР — прво дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. ВОДНОГ ДОБРА Закона о водама
    - Представити орјентацију подручја Града Пирота са предметним изменама и допунама, у односу на ближе водотокове. **Потребно је дефинисати ширину појаса уз**

**корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште). Треба оставити min 5m' слободног коридора уз нерегулисани водоток или min 3m слободног коридора уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.)**

- Да се – у обухвату плана предметног ПГР — води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
- Да – у обухвату плана предметног ПГР — предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
  - Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- Да положај објеката у обухвату плана предметног ПГР – не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
  - Да се – у обухвату плана предметног ПГР — води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
    - начин водоснабдевања објеката на предметном простору;
    - приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;

- не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта
  - водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;
  - дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта,
  - како би се спречило загађење и
  - код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
- Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ПГР — при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
  - Да се – положајем објеката у обухвату плана предметног ПГР — при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ГПОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
  - Да се код отпадних вода из објеката у обухвату плана предметног ПГР — води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
    - отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
    - отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
    - уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
  - није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
  - није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
  - тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју, где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент
  - Да – објекти у обухвату плана предметног ПГР — који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
  - Да – у обухвату плана предметног ПГР – **није дозвољено: неконтролисано уклањање или садња вегетације на одбрамбеним насипима, инундационом појасу ширине min10м, обалама водотока; формирање комуналних депонија на обалама реке и депоновање било каквог материјала на обалама водотока.**
  - На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел. инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
  - Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном



водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

• **Поглавље 4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

**Одељак 4.1. Друмски саобраћај:**

Став 1: речи до 2024.год“ се бришу

Став 2 се мења у целисти и гласи:

Према Одлуци о општинским путевима и улицама на територији Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.126/2017 од 6.12.2017.год.) улична мрежа се по функционалном значају и улози у просторној организацији града дели на примарну и секундарну.

Примарну мрежу чине улице I-ог и II-ог реда, а секундарну чине приступне и интегрисане улице.

**Примарне улице I реда су:** Војводе Мишића, Војводе Момчила, Двадесет друга дивизија, Књажевачка, Књаза Милоша, Козарачка, Лава Толстоја, Мите Гаге, Николе Пашића, Нишавски одред, Српских владара, Таковска, Трг Републике.

**Примарне улице II реда су:** Бериловачки пут, Видличка, Височки пут, Војводе Путника, Војводе Степе, Вука Пантелића, Градашнички пут, Данила Киша, Драгољуба Миленковића, Јастребачка, Јеврејска, Јоргована, Кавак, Капетана Карановића, Кнеза Лазара, Косте Абрашевића, Краљевића Марка, Лазе Лазаревића, Мајора Тепића, Максима Горког, Миливоја Манића, Милутина Велимировића, Народних хероја, Омладинских бригада, Паје Јовановића, Предрага Бошковића, Присјански пут, Револуционарних синдиката, Саве Ковачевића, Седми јули, Славонска, Стевана Сремца, Трећи пук, Тридесет седма дивизија, Ђирила и Методија, Устаничка, Хајдук Вељка, Цара Душана, Шађине воденице, Шести колосек.

**Секундарну уличну мрежу чине улице:** Авалска, Алексе Шантића, Апатинска, Бабина бара, Бабички одред, Балканска, Басарски камен, Бачка, Бездан, Белагоније, Беланска, Беле Раде, Бели Багрем, Белска, Београдска, Биславска, Бистричка, Благоја Костића, Божура, Божурато, Боре Станковића, Бошка Бухе, Бранислава Нушића, Бранка Радичевића, Браће Даскаловића, Вајфертова, Васе Пелагића, Васка Попе, Видовданска, Виноградска, Владике Николаја, Владимира Ћоровића, Власинска, Војислава Вучковића, Војислава Илића, Вука Караџића, Вуковарска, Гаврила Принципа, Гладиола, Гостушка, Гробљанска, Далматинска, Дан и Ноћ, Данила Бате Стојковића, Двадесет седми март, Двадесет шести Фебруар, Девет Југовића, Девета, Девети мај, Десанке Максимовић, Десета, Дечанска, Дивљих Кестенова, Димитрија Туцовића, Добрице Милутиновића, Добродолска, Дојкиначка, Доситејева, Достојевског, Драгошева,

Дринска, Друга, Дунавска, Ђерам, Ђуре Даничића, Ђуре Ђаковића, Ђуре Јакшића, Железничка, Железничка колонија, Живојина Николића-Брке, Задругарска, Занатлијска, Зеленгорска, Златарска, Златиборска, Зорана Радмиловића, Зумбула, Ибарска, Ивана Горана Ковачића, Иве Андрића, Игличице, Изворска, Илије Гарашанина, Исидоре Секулић, Јаворска, Јанка Веселиновића, Јасмина, Једанаеста, Јеловичка, Јерине Николић, Јефимијина, Јован Цвијића, Јована Дучића, Јована Жујовића, Јована Ристића, Јована Скерлића, Јована Стерије Поповића, Јосифа Панчића, Југ Богдана, Кале, Камичка, Каранфила Кеј, Книнска, Књегиње Љубице, Колубарска, Копачичка, Копренска, Космајска, Косовска, Крагујевачки октобар, Краља Милутина, Краљице Наталије, Крина, Крупачка, Крфска, Лале, Липе, Лужничка, Љубе Давидовића, Љубичице, Мајора Гавриловића, Македонска, Мамушница, Метиљавица, Меше Селимовића, Милана Недељковића-Пироћанца, Милана Ракића, Милентије Поповића, Милована Глишића, Милорада Манчића, Милоша Црњанског, Милутина Миланковића, Мимозе, Миодрага Петровића Чкаље, Мире Алечковић, Михајла Петровића Аласа, Михајла Пупина, Миџорска, Молијерова, Момчила Милутиновића, Моравска, Мраморска, Надежде Петровић, Нарциса, Немањина, Николе Тесле, Нишавска, Нишка, Нишорска, Новосадска, Носиоци албанске споменице, Његошева, Обилићева, Озренска, Осма, Осми Март, Осми Септембар, Павла Вујисића, Павле Крстића, Падеж, Партизанска, Патраска, Патријарха Павла, Пета, Петра Кочића, Петуније, Пиротска, Пиротски партизански одред, Победе, Подгоричка, Покревеничка, Понорска, Прва, Први Мај Призренска, Пркоса, Провалија, Проте Матеје, Радивоја Кораћа, Радничка Радоја Домановића, Расадничка, Расничка, Ратарска, Ратка Чучуровића, Рогоз, Росомачка, Ртањска, Рудничка, Руђера Бошковића, Рузмарина, Саве Немањина, Саве Шумановића, Савска, Сарајевска, Саше Крстића, Светог Саве, Светогорска, Светозара Марковића, Светозара Милетића, Сврљишки одред, Седма, Сењска, Симо Матавуља, Синђелићева, Сенише Николајевића, Славинска, Слободана Јовановића, Солунска, Сремска, Старине Новака, Старопланинска, Стевана Мокрањца, Стевана Христића, Стефана Првовенчаног, Стојана Миладиновића, Стрелиште, Сувопланинска, Сутјеска, Танаска Рајића, Тимочка, Тихомира Ђорђевића, Трг Карађорђа, Трг ослободиоца Пирота Трг пиротских ратника, Трг Слободе, Тринаеста, Туштина, Филимарска, Ђиримиџиница, Филипа Вишњића, Фрушкогорска, Хаџи Нешина, Хиљаду триста каплара, Хризантема, Царибродска, Царице Милице, Церска, Цетињска, Циклама, Цинцин кладенац, Црвених ружа, Црни врх, Четврта, Четврти јул, Четрдесет шесте

дивизије, Чика Јове Змаја, Чифличка, Шабана Бајрамовића, Шеста, Шумски расадник.

На планском подручју постоје и низ улица унутар урбанистичких целина чији су профили испод дозвољених урбанистичких норматива и саобраћајних прописа - неповезане су, са различитим правцима пружања и у великом броју у виду прилаза - **слепе улице**. Чине углавном стечене обавезе односно произилазе из начина изградње у старом градском ткиву, без правилно регулисаних приступа парцелама, што представља вишедеценијски проблем функционалне организације саобраћајног система. У Плану су ове улице означене као **"нерегулисане улице"**.

• **Поглавље 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА:**

**6.2.. Водоводна мрежа (Услови изградње водоводне мреже):**

Иза последње тачке додаје се следећи текст:

- Трасу замењене и новопроектване водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом, сокаком, саобраћајницом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација и регулационе линије улице-пута.
- Постојећу уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове који се мењају укинати на местима прикључака, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Замењене прикључне-доводне водове за објекте и сокаке-новопроектване улице од места прикључка на уличној водоводној мрежи до улаза у парцеле и сокаке-новопроектване улице, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти, урадити цевима пречника мин 1", тј. 2", у зависности од пречника постојећих прикључних-доводних водова.
- Замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопроектване водове, полиетиленским цевима високе густине ХДПЕ ПЕ 100, за радни притисак од 10 бара.
- Спајање полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ ПЕ 100 предвидети електрофузионим заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника до 110 мм, а чеоним заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника од 160 до 400мм.
- На постојећу-замењену-новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шахтама и подземну инсталацију-вентиле, хидранте, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- На постојећу-замењену-новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне-доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, сокаке, пословне, спортске, комплексне стамбене објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:
  - са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа пречника од 5/4" до 63 мм (НД50),
  - са точком, у новопроектваним водоводним шахтама (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60цм, носивости 40т), уколико је водоводна мрежа пречника 90 мм (НД 90) и више,
  - подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Предвидети заштиту цеви-цевовода при пролазу испод пута, канала-пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.
- Уколико се постојећи главни водомери, које читавају екипе ЈП "Водовод и канализација" Пирот, налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопроектваним (бетонским шахтама са металним поклопцем пречника мин 60цм), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинати на местима прикључака, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључка.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, постојеће прикључке укинати-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменути прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објекта предвидети:

-посебне-главне водомере домаће производње (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа до 5/4",

-комбиноване водомере (пречника мин 2"-у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације), за мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа пречника од 6/4" до 150 мм,

-електромагнетни мерач протока воде пречника мин. 150 мм, за мерење утрошка санитарне воде хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 150 мм и више са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопројектоване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама, како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

-Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.

-Локација водомерне шахте: на тротоару или у плацу, на максималном растојању 0.5 м од регулационе линије парковске површине, одн. улице, управно на новопројектовани-замењени-постојећи прикључни вод за објекат.

- Инвеститор-потрошач је сагласан да новопројектовану – замењену водоводну мрежу и водоводне инсталације ЈП "Водовод и канализација" Пирот, по стављању у функцију, укњижи у своја основна средства без посебног одобрења, накнаде или терета.
- Уколико постојећи – новопројектовани - замењени прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева - власника парцеле, инвеститор - подносилац захтева - власник парцеле преноси право службености пролаза преко парцеле, без посебног одобрења, накнаде или терета ЈП " Водовод и канализација " Пирот, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода.
- Монтерске радове на изради прикључка до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, ел.магнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама изводи

искључиво ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

- Напомена: Спајање испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера и ел.магнетних мерача протока воде са доводним инсталацијама у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Пре уређења парковске површине, рехабилитације-изградње-реконструкције улице, саобраћајнице, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др., потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сноси инвеститори-власници објеката, установа, зелених површина.
- Напомена: ЈП " Водовод и канализација " Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази доводна и разводна водоводна мрежа за поменуте кориснике-потрошаче, јер по Закону, ЈП " Водовод и канализација " Пирот не одржава водоводну мрежу иза главних водомера.
- У оквиру реконструкције, рехабилитације и изградње улице, саобраћајнице, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замењене-новопројектоване уличне водоводне мреже и арматуре на њој.
- Све трошкове у циљу изградње , замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључка објекта на водоводну мрежу сноси инвеститор.

У зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање индустријских, комуналних, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима Планом се предвиђа:

- реконструкција-замена дела постојећег азбест цементног потисног цевовода пречника 500 мм са ПС Бериловац, новопројектованим цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену дела азбест цементног потисног цевовода пречника 500 мм извести у делу од пруге Пирот-Димитровград до ул. Николе Пашића.
- реконструкција-замена дела постојећег азбест цементног индустријског цевовода пречника 400 мм како је предвиђено пројектом " Анализа рада индустријског цевовода од ПС " Бериловац " до црпног базена " Тигар " са варијантним техничким решењима интервентних мера ".

- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 250 мм у улици Николе Пашића који је повезан на главни, предвиђени за замену потисни цевовод пречника 500 мм са ПС Бериловац, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 250 мм у ул. Николе Пашића извести до улице Књаза Милоша.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 250 мм у улици 22 дивизије који је повезан на главни, предвиђени за замену потисни цевовод пречника 500 мм са ПС Бериловац, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 250 мм у ул. 22 дивизије извести до улице Војводе Мишића.
- реконструкција-замена азбест цементног цевовода пречника 150 мм у Таковској улици који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 150 мм на раскрсници улица Трг Републике и Таковске, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену азбест цементног цевовода пречника 150 мм у Таковској улици извести до улице Други ринг.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Трг Републике који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Николе Пашића, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Трг Републике извести до улице Нишавски одред.
- реконструкција-замена азбест цементног цевовода пречника 150 и 250мм у улици Нишавски одред који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 100 мм у ул. Трг Републике, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену азбест цементног цевовода пречника 150 и 250мм у улици Нишавски одред извести до улице Други ринг.
- реконструкција-замена азбест цементног цевовода пречника 150 мм у улици Цара Душана који је повезан на предвиђени за замену азбест цементни цевовод пречника 150 мм у ул. Нишавски одред, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену азбест цементног цевовода пречника 150 мм у улици Цара Душана извести до ул. Бериловачки пут.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Паје Јовановића који је повезан на предвиђени за замену азбест цементни цевовод пречника 150 мм у ул. Нишавски одред, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Паје Јовановића извести до Нишке улице.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Кнеза Лазара који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Николе Пашића, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Кнеза Лазара извести до улице Паје Јовановића.
- реконструкција-замена ливеног и азбест цементног цевовода пречника 100 мм у Обилићевој улици који је повезан на предвиђени за замену азбест цементни цевовод пречника 150 мм у ул. Нишавски одред, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног и азбест цементног цевовода пречника 100 мм у Обилићевој улици извести до улице Цара Душана.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у Призренској улици који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Николе Пашића, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 100 мм у Призренској улици извести до Дечанске улице.
- реконструкција-замена дела постојећег поцинкованог цевовода пречника 2" у Синђелићевој улици, између улица Николе Пашића и Дечанске новопроектваном цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег поцинкованог цевовода пречника 1" у Косовској улици, новопроектваном цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег поцинкованог цевовода пречника 2" у улици Браће Даскаловић, новопроектваном цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом

- реконструкција-замена постојећег поцинкованог цевовода пречника 5/4" у Јилимарској улици, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Капетана Карановића који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Николе Пашића, новопројектованим цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Капетана Карановића извести до пруге Пирот-Димитровград
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Павле Крстића новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом.
- реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Милорада Манчића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег поцинкованог цевовода пречника 40 мм у улици Саве Немањића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег поцинкованог цевовода пречника 50 мм у Цетињској улици, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег полиетиленског цевовода пречника 63 мм у Сутјеској улици, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег полиетиленског цевовода пречника 63 мм у улици Петра Кочића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом. Замењени цевовод у ул. Петра Кочића продужити и повезати на једном крају са цевоводом у ул. Војислава Вучковића, а на другом крају такође продужити и повезати са замењеним цевоводом у ул. Цара Душана.
- реконструкција-замена постојећег ПВЦ цевовода пречника 90 мм у делу улице Светозара Марковића од Устаничке према електродистрибуцији, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Јосифа Панчића новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Бабички одред новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 150 мм у Сарајевској улици, новопројектованим цевоводом пречника мин. 150мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у Подгоричкој улици, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег полиетиленског цевовода пречника 63 мм у улици Јерине Николић, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у делу улице Ђуре Даничића од ул. Нишавски одред до ул. Јосифа Панчића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 150 и 100 мм у улици Максима Горког, новопројектованим цевоводом пречника мин. 160 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 100 мм у улици Крагујевачки октобар, новопројектованим цевоводом пречника мин. 110мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Бошка Бухе, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Михајла Пупина, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Филипа Вишњића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
- изградњу нове водоводне мреже у старом Тигровом насељу у свим улицама где не постоји изграђена водоводна мрежа а где

- је водоснабдевање стамбених објеката извршено водоводном мрежом која је изграђена у плацевима стамбених објеката. Постојећу водоводну мрежу у плацевима стамбених објеката ставити ван употребе.
- реконструкција-замена ливеног и азбест-цементног цевовода пречника 250 мм у улици Војводе Мишића који је повезан на главни, предвиђени за замену ливени цевовод пречника 350 мм са резервоара Сарлах, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног и азбест-цементног цевовода пречника 250 мм у ул. Војводе Мишића извести до улице 22 дивизије.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 250 мм у улици Књаза Милоша који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 350 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 250 мм у ул. Књаза Милоша извести до улице Николе Пашића.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 250 и 350 мм у улици Српских владара који је повезан на главни, предвиђени за замену ливени цевовод пречника 350 мм са ПС Кавак, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 250 и 350мм мм у ул. Српских владара извести до улице Војводе Мишића.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Саве Ковачевића који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Књаза Милоша, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Заменењени цевовод у ул. Саве Ковачевића продужити и повезати га на другом крају на новопроектвани цевовод у ул. Миливоја Манића.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Данила Киша који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 150 мм у ул. Данила Киша извести до улице Саве Ковачевића.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Лава Толстоја који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Лава Толстоја извести до Козарачке улице.
  - реконструкција-замена азбест-цементног цевовода пречника 150 мм у улици Хајдук Вељка који је повезан на предвиђени за замену полиетиленски цевовод пречника 125 мм у Козарачкој улици, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену азбест-цементног цевовода пречника 150 мм у улици Хајдук Вељка извести до улице Вука Пантелића.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Вука Пантелића који је повезан на предвиђени за замену азбест-цементни цевовод пречника 150 мм у улици Хајдук Вељка, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 150 мм у улици Вука Пантелића извести до улице Војводе Степе.
  - реконструкција-замена азбест-цементног и полиетиленског цевовода пречника 150 и 125 мм у Козарачкој улици који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену азбест-цементног и полиетиленског цевовода пречника 150 и 125 мм у Козарачкој улици извести до улице Војводе Момчила.
  - реконструкција-замена поцинкованог цевовода пречника 2" у улици Војводе Момчила који је повезан на главни, предвиђени за замену ливени цевовод пречника 350 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену поцинкованог цевовода пречника 2" у ул. Војводе Момчила извести до Козарачке улице.
  - реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 100 мм у Славонској улици који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Књаза Милоша, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Заменењени цевовод у Славонској улици продужити и повезати га на другом крају на

- реконструисани цевовод у ул. Војводе Мишића.
- изградња нове водоводне мреже у улици Мајора Гавриловића где не постоји изграђена водоводна мрежа а где је водоснабдевање стамбених објеката извршено водоводном мрежом која је изграђена у плацевима стамбених објеката. Новопроектвану водоводну мрежу у улици Мајора Гавриловића повезати на реконструисани цевовод у Славонској улици, док постојећу водоводну мрежу у плацевима стамбених објеката ставити ван употребе.
  - реконструкција-замена ливеног и поцинкованог цевовода пречника 100мм и 2"у улици Вука Караџића који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 250 мм у ул. Српских владара, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замењени цевовод у улици Вука Караџића продужити и повезати га на другом крају на реконструисани цевовод у ул. Саве Ковачевића.
  - реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Предрага Бошковића, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена поцинкованог цевовода пречника 2" у улици Краљевића Марка који је повезан на предвиђени за замену ливени цевовод пречника 150 мм у ул. Вука Пантелића, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замењени цевовод у Славонској улици продужити и повезати га на другом крају на реконструисани цевовод у ул. Српских владара.
  - реконструкција-замена дела постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Ћирила и Методија између улица Драгошеве и Вука Караџића новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена дела постојећег азбест-цементног цевовода пречника 150 мм у улици, Јирила и Методија између улица Миливоја Манића и Јована Цвијића новопроектваном цевоводом пречника мин. 160 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Ивана Горана Ковачића, новопроектваном цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена дела постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици, Косте Абрашевића између улица Данила Киша и Богојављанске новопроектваном цевоводом пречника мин. 90 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - изградња нове водоводне мреже у улицама 8 септембар и 46 дивизије где не постоји изграђена водоводна мрежа а где је водоснабдевање стамбених објеката извршено водоводном мрежом која је изграђена у плацевима стамбених објеката у тим улицама. Постојећу водоводну мрежу у плацевима стамбених објеката ставити ван употребе.
  - реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у Јевреској улици, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег полиетиленског цевовода пречника 63 мм у улици Иве Андрића , новопроектваном цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег ливеног и полиетиленског цевовода пречника 100 и 63 мм у улици Народних хероја између улица Иве Андрића и Војводе Степе новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - изградњу новопроектваног цевовода пречника мин. 160 мм-како се одреди пројектном документацијом у улици Стевана Сремца између улица Алексе Шантића и Војводе Степе.
  - реконструкција-замена постојећег поцинкованиг цевовода пречника 2" у улици Радоја Домановића, новопроектваном цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Благоја Костића, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Омладинских бригада, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Драгољуба Миленковића,

- новопројектованим цевоводом пречника мин. 110 мм-како се одреди пројектном документацијом
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 75 мм у улици 1300 каплара, новопројектованим цевоводом пречника мин. 90мм-како се одреди пројектном документацијом
  - реконструкција-замена дела постојећег поцинкованог цевовода пречника 2” у улици, Момчила Милутиновића између улица Церске и С. Николајевића, новопројектованим цевоводом пречника мин. 63 мм-како се одреди пројектном документацијом
  - изградњу новопројектованог цевовода пречника мин. 160мм -како се одреди пројектном документацијом у улици Миливоја Манића између улица Српских владара и Саве Ковачевића.
  - изградња новопројектованог цевовода пречника мин. 160 мм-како се одреди пројектном документацијом у улици 46 дивизије од улица Миливоја Манића до градског стадиона.
  - изградња новопројектованог цевовода пречника мин. 160 мм-како се одреди пројектном документацијом у улици Саве Ковачевића између улица Миливоја Манића и 46 дивизије.
  - замена постојеће пластичне, азбесне, ливене и поцинковане водоводне мреже, односно дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, до улаза у постојеће-новопројектоване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопројектованих технички прописних водомерних шаhti, новопројектованим цевоводима пречника-како се одреди пројектном документацијом.
  - укидања технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на постојећу уличну водоводну мрежу, према условима ЈП “Водовод и канализација” Пирот.
- Предвидети заштиту цевовода при пролазу испод пута-канала-пролаза, осигурати све преломе трасе цевовода и обезбедити водонепропусност цевовода према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
  - Локацију нових прикључака и канализационих шаhti и трасу прикључних водова одредити пројектом.
  - Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на постојеће-новопројектоване-замене водове цевима пречника мин 160 мм - како се одреди пројектом.
  - За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.
  - На местима прикључака на канализациону мрежу предвидети канализационе шаhte са тешим ливеним поклопцем (пречника мин 60цм, носивости 40т), како се одреди пројектом.
  - Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну канализациону мрежу изводи искључиво ЈП “ Водовод и канализација “ Пирот.
  - Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на канализациону мрежу.
  - Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).
  - Атмосферску воду не треба упуштати у канализациону мрежу.
  - Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.
  - Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објекта прикључе на новопројектовану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објекта решити препумпавањем у канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
  - Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП “ Водовод и канализација “ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
  - Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на канализациону мрежу, према условима ЈП “ Водовод и канализација “ Пирот.

### 6.3.. Канализациона мрежа (Услови изградње канализационе мреже):

Иза последње тачке додаје се следећи текст:

- Траса новопројектоване канализационе мреже треба да иде јавном површином-улицом-саобраћајницом.
- На новопројектованој канализационој мрежи предвидети канализационе шаhte, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60цм, носивости 40т) према свим техничким условима и нормативима.
- На новопројектованој канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.



- У оквиру реконструкције и изградње улице, саобраћајнице, новопроектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-новопроектоване уличне канализационе мреже.
- Количина отпадне воде која се упушта у канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка воде коју ће читавати мерно – наплатна служба ЈП “Водовод и канализација” Пирот.
- Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на канализациону мрежу сноси инвеститор.

У зависности од капацитета постојеће канализационе мреже и планираних потреба за истом, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима Планом се предвиђа:

- Санација канализационе мреже у следећим улицама: Николе Пашића, Таковска, Трг Републике, Устаничка, Светозара Марковића, Крагујевачки октобар, Филипа Вишњића, Дечанска, Обилићева, Павла Кристића, Мите Гаге, Миливоја Манића, Кнеза Лазара и Паје Јовановића.
- Санација канализационих цевовода-прелаза испод следећих водотока: Градашничке реке(ДН 400мм), Рогоза (ДН200мм), Бистрице (500мм);
- Санација потисног цевовода ДН800мм од КЦС Барје до испуста у реку Бистрицу;
- Санација постојећих растеретних прелива у канал око градића Кале и реку Бистрицу;
- Изградња прелива и КЦС на раскрсници Козарачке и Лава Толстоја са потисом ка реци Рогоз.
- **Наслов Поглавља 8. се мења у ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДЕ**  
**Додаје се одељак 8.4. који гласи:**  
**УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Подручје Плана се не налази у заштићеном подручју нити у подручју за који је покренут поступак заштите. Међутим, цео План се односи на просторни обухват еколошки значајно подручја еколошке мреже Републике Србије под називом „Стара планина“. Сходно томе, Планом се дефинишу следећи услови заштите природе:

- 1) У циљу очувања еколошког подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара, типова станишта и станишта дивљих врста.

- 2) Мера заштите еколошке мреже посебно значајне за План су:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта дуж линијских еколошких коридора присутна дуж Нишаве и Градашничке реке;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних и алохтоних врста у еколошком коридору из окружења;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора;
- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објекта чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

- 3) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата, нових линијских и парковских зеленила, у функцији коридора који стварају и одржавају везу између урбаних и природних целина.

- 4) Максимално очување, обнова и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала).

- 5) За озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитотцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др).

- 6) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор

или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

7) Израда стратешког плана замене старих стабала у дужем временском периоду врстама које нису повољне за колонијално гнезђење птица (дрвеће које има густ склоп и крошњу).

8) Израда стратешког плана унапређења гнездилишних могућности ситних Птица певачица (врагци и сенице) и урбаних врста слепих мишева, кроз постављање вештачких дупљи у парковима, линијском и блоковском зеленилу.

9) Обавезно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.

10) У замени уличних светала користи ЛЕД технологија и да и снап светлости буде уперен ка тлу. 11) Целокупно инфраструктурно опремање планирати по највишим еколошким стандардима, а на основу услова надлежних институција и комуналних организација.

12) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## • Поглавље 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Додаје се први став који гласи:

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

### ПОЈМОВНИК

- **Грађевинско подручје\*** – јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;
- **Блок** – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;
- **Грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

- **Угаона грађевинска парцела** – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8.0m. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;
- **Фронт грађевинске парцеле** – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;
- **Комплекс** – целина са више објеката на једној грађевинској парцели исте намене.
- **Грађевински комплекс\*** - представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;
- **Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)\*** – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- **Индекс изграђености парцеле\*** – јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- **Индекс заузетости парцеле\*** – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- **Висина објекта** – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.
- **Спратност објекта** – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па

- навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.
- **Подрум** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.
  - **Сутерен** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.
  - **Приземље** - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.6 m од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.
  - **Мезанин** -спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полуспрата)
  - **Спрат** - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.
  - **Повучени спрат** – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1.5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.
  - **Поткровље** - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6m од коте пода последње етаже.
  - **Међуспрат** - ниво у згради који се налази између приземља и првог спрата и пројектује се обично у случајевима када су у делу приземља смештене пословне просторије. Међуспрат чини конструктивну целину са приземљем.
  - **Дуплекс** је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза(са једне од етажа).
  - **Полуспрат** – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.
  - **Галерија** – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.
  - **Нулта кота** - тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
  - **Кота приземља објекта** – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте.
  - **Подземна етажа** – део објекта чија је кота пода испод површине терена (подрум или сутерен).
  - **Надземна етажа** –део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0.2m изнад површине терена .
  - **Еркер** – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.
  - **Светларник** – део објекта намењен за осветљење помоћних просторија у стану (санитарни чвор, оставе) и степеништа у двострано или једнострано узиданом објекту.
  - **Постојећи објекат** – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.
  - **Доградња\*** – јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
  - **Реконструкција\*** – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.
  - **Замена објекта** – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

- **Слободностојећи објекат** – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.
- **Једнострано узидани објекат** – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.
- **Двострано узидани објекат** – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.
- **Низ објеката** – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.
- **Регулациона линија\*** – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- **Силазна рампа** - денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано.
- **Вертикална регулација блока** – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку.
- **Формирана регулација** – регулација блока, која у постојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.
- **Грађевинска линија\*** – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.
- **Помоћни објекат\*** – јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- **Мезанин** – спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата;
- **Мансарда** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана Горња равна крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.
- **Површна јавне намене** је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.
- **Зелена површина** представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.
- **Сквер** је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1 ха, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно - архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.
- **Заштитни зелени појас** - озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и носивости снега, као и улогу визуелне заштите.
- **Шума\*** - површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари<sup>1</sup>. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.
- **Саобраћајна површина\*** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

\* Означени појмови дефинисани су важећим законима.

#### У табели ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

у делу Грађевинска линија:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 3 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.“

У делу Кота приземља:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

у делу Кров:

Став 2: Брише се реченица:—Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.“

у делу Паркирање на парцели:

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица:“односно, код објекта (локала) испод 100м<sup>2</sup> једно ПМ за сваки локал

Став 3 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи:“ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

У делу Посебни услови, додаје се став који гласи:“ Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат“

### **У табели ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

у делу Није дозвољена изградња објекта:

На крају става 1 иза набрајања (иза речи складишта опасних материја) : додају се речи: аутоперионице, технички прегледи и сл.

у делу Грађевинска парцела:

У ставу 3, брише се реченица „индекса или степена изграђености до 1,0 и“

Став 5 се брише

У ставовима 3 и 7, речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

Став 9 се брише

Последњи став се мења и гласи: „Уколико је ширина приступа задњем делу парцеле мања од 2.5м, објекат се може поставити и на удаљености од 0.5м од суседне парцеле, уколико не ремети основне урбанистичке параметре објекта на суседној парцели.“

у делу Грађевинска линија:

Додаје се став 5 која гласи:“ Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озаконење“

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 3 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.“

Реченица „Испусти на стамбеном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије“ се мења у: „Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) на главној фасади могу прећи грађевинску линију објекта максимално 1,60м уколико је растојање од грађевинске линије до регулационе линије минимално 3,00м.“

Додаје се последњи став који гласи:“ Отвори се могу постављати на најмање 1m од прилаза који не мора бити одређен за јавну површину, с обзиром да ширина фронта не испуњава услов за грађевинску парцелу.“

У делу Урбанистички параметри, додаје се последњи став који гласи:

„Уколико није другачије дефинисано Посебним правилима грађења, могућа је и изградња објекта спратности **П+3**, уколико се испуне следећи услови:

1. Минимални фронтод 20m
2. Минимална површина парцеле од 1100m<sup>2</sup>
3. Индекс заузетости 50%.

у делу Остала правила грађења:

Став 2 се брише

Додаје се последњи став који гласи:“ Колски прилаз парцеле остварују преко тротоара, уз евентуално спуштање ивичњака.

у делу Кота приземља:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

у делу Кров:

Став 2: Брише се реченица:“ Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.“

у делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица:“односно, код објекта (локала) испод 100м<sup>2</sup> једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 8 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5mх5m).“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи:“ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању

посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “ У делу Посебни услови, додаје се став који гласи: “ Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат “

#### **У табели ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

у делу **Није дозвољена изградња објекта:**

На крају става 1 иза набрајања (иза речи складишта опасних материја) : додају се речи: аутоперионице, технички прегледи и сл.

у делу Грађевинска парцела:

Став 4, брише се реченица „Објекти у зонама вишепородичне изградње морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.“

у делу Грађевинска линија:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 2 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.

у делу Остала правила грађења:

Додаје се последњи став који гласи: “ Колски прилаз парцели, односно паркинзима остварити преко секундарне уличне мреже, док се директни пешачки прилаз може остварити и преко примарне уличне мреже “.

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 2 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.“

у делу Кота приземља:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

у делу Кров:

Став 2: Брише се реченица: “ Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни.

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица: “односно, код објекта (локала) испод 100м<sup>2</sup> једно ПМ за сваки локал.

Иза тачке 8 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5mх5m).“

Након последњег става, додаје се нови став, који гласи: “ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “ У делу Посебни услови, додаје се став који гласи: “ Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат “

#### **У табели РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ**

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 3 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.“

у делу Остала правила грађења:

Додаје се последњи став који гласи: “ Колски прилаз парцели, односно паркинзима остварити преко секундарне уличне мреже, док се директни пешачки прилаз може остварити и преко примарне уличне мреже “.

у делу Кота приземља, Тачка 5, Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица: “односно, код објекта (локала) испод 100м<sup>2</sup> једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 8 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5mх5m).“

Након последњег става, додаје се нови став, који гласи: “ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “ У делу Посебни услови, додаје се став који гласи: “ Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат

#### **У табели СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ:**

у делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Додаје се став 3 који гласи: „ Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту, више од половине припадајућег трајања директног осунчања.“

у делу Остала правила грађења:

Став 3 се брише

у делу Кота приземља:

Речи „локацијском дозволом“ се мењају у „локацијским условима“

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 3, тачка 3: на крају се додаје реченица: „односно, код објеката (локала) испод 100м<sup>2</sup> једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 7 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5mх5m).“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи: „Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. У делу Посебни услови, додаје се став који гласи: „Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат“

#### • **Поглавље 12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:**

Тачка 3 се брише

Тачка 5: речи Генералног плана Пирота (Службени Лист Града Ниша бр.74/05) се мењају у Генералног урбанистичког плана Пирота (Службени Лист Града Ниша бр.45/13).

### КЊИГА 2 – ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### УРБАНИСТИЧКА ЗОНА П

##### • **Урбанистичка целина П13:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Додаје се став 3 који гласи: „Плато у улици Лава Толстоја изнад некадашње „Галерије подова“ се дефинишу као површина јавне намене“.

##### • **Урбанистичка целина П14:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Став 2: иза последње тачке, додаје се још једна тачка која гласи: „Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни.“

##### • **Урбанистичка целина П15:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Додају саставови 6 и 7 који гласе: „Дозвољава се максимална заузетост на парцелама на Тргу пиротских ратника и Тргу пиротских ослободилаца.

Пешачки пролази на Везном тракту се дефинишу као површина јавне намене. Изградња на Тргу пиротских ратника и Тргу пиротских ослободилаца се одобрава уз претходну сагласност на пројектну

документацију од стране ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“, како би се ускладила архитектура будућих објеката.

##### • **Урбанистичка целина П19:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

На крају текста (испод фотографије бр.1), се додаје реченица која гласи: „Горе наведена правила не важе за парцеле које излазе на улицу Тирила и Методија, као и за бочне прилазе (ул. Сењска и улица Миливоја Манића), већ се на њима примењују општа правила грађења за намену породично становање

Додаје се и последња реченица која гласи: „У делу улице Саве Ковачевића, од раскрснице са улицом Данила Киша до улице Миливоја Манића, спратност објеката је П+2

##### • **Урбанистичка целина П20:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Додаје се став 4 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, испоштовати систем претежне градње – објекат се може градити на међи, према претежном систему градње“

##### • **Урбанистичка целина П21:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Додаје се став 4 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, испоштовати систем претежне градње – објекат се може градити на међи, према претежном систему градње“

##### • **Урбанистичка целина П23:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Став 3: иза заграде (П<sub>о</sub>+П+4+П<sub>к</sub>), се додаје реченица „и спратност зграде Омладинског стадиона се мења са П+1 на П+2“.

##### • **Урбанистичка целина П24:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Иза фотографије бр.1 додаје се став 2 који гласи: „У Хаџи Нешиној улици и у улици Стевана Сремца максимална дозвољена спратност објеката је П+2“.

##### • **Урбанистичка целина П36:**

**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Додаје се став 1 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, испоштовати систем претежне градње – објекат се може градити на међи, према претежном систему градње“

- **Урбанистичка целина П37:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**  
Додаје се став 2 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, испоштовати систем претежне градње – објекат се може градити на међи, према претежном систему градње“
- **Урбанистичка целина П38:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**  
Додаје се став 1 која гласи: „Објекте **вишепородичног становања** лоцирати у улици Ћирила и Методија, према графичком прилогу. Ортогоналну матрицу објеката вишепородичног становања поставити у односу на улицу Ћирила и Методија или у правцу север – југ“.

Иза последњег става додају се ставови која гласе:

„У подцелинама П38-2 и П38-3 све новоформиране грађевинске парцеле између улица Ћирила и Методија, дела Новопроектване 2 (паралелног са ул Ћирила и Методија) и Новопроектване 1, морају имати минималну ширину фронта од 20m, према наведеним улицама.“ и

„На парцелама које излазе на улицу Српских владара, испоштовати систем претежне градње – објекат се може градити на међи, према претежном систему градње.“

- **Урбанистичка целина П39:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**  
Став 1, речи исток-запад се мењају у „север-југ“  
Став 2 се мења и гласи: „У подцелинама П39-1, П39-2 и П39-3, као у компатибилној намени могу се примењивати општа правила грађења за намену породично становање, док се подцелина П39-4 дефинише као површина јавне намене, за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта (према Закону и Правилима за одређену врсту објеката јавне намене).“
- **Урбанистичка целина П40:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**  
Став 3 се мења и гласи: „На парцелама бр 4165/1, 4165/2 4165/3, 4165/4, 4165/5 и 4165/6 дозвољено је озакоњење

изграђених објеката, као и адаптација, санација, одржавање постојећих објеката али не и доградња истих и изградња нових објеката породичног становања.“

## УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Т

- **Урбанистичка целина Т6:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Став 3, тачка 1 се брише

Додаје се став 4 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** задржати претежни систем градње.“

- **Урбанистичка целина Т7:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

У ставу 1 додаје се реченица:“ За парцеле чији је једини излаз према улицама Трг Републике, односно Нишавски одред, индекс заузетости износи 100%“.

У ставу 7 додаје се реченица:“ Простор аутобуске станице се дефинише као површина јавне намене, за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта (према Закону и Правилима за одређену врсту објеката јавне намене)

Став 8, тачка 1 се брише

Додаје се став 9 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** задржати претежни систем градње.“

- **Урбанистичка целина Т8:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Став 4, тачка 1 се брише

Додаје се став 5 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** задржати претежни систем градње.“

- **Урбанистичка целина Т15:**  
**Одељак3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине:**

Став 1 се брише.



КЊИГА 3 –

-Аналитичко-документациона основа-

допуњује се са подлогама катастра и условима  
имаоца јавних овлашћења

Бр. I 06/52-1/22

У Пироту, 15.07.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

Председница  
Скупштине Града Пирота  
Др.Милена Димитријевић, с.р.



**САДРЖАЈ:****Град Ниш  
Градска управа за органе града и грађанска стања**

1. Одлука о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш  
Пречишћен текст..... 1

**Општина Мeroшина  
Председник**

2. Решење о отварању апропријације по основу наменског трансфера добијеног од другог  
нивоа власти ..... 3

**Општинско веће**

3. Одлуку о продужењу рока о расписивању јавног конкурса за суфинансирање мера  
енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког  
омотача, термотехничких инсталација на територији општине Мeroшина за 2022. годину 4

**Општина Житорађа**

4. Одлука о изменама Одлуке о усклађивању пословања ЈКП Житорађа са Законом о  
јавним предузећима..... 4  
5. Решење о разрешењу в.д. директора ЈП за изградњу Житорађа ..... 5  
6. Решење о именовану в.д. директора ЈП за изградњу Житорађа..... 5  
7. Решење о измени Решења о образовању Комисије за планове општине Житорађа ..... 6

## Град Пирот

8.	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Пирот .....	7
9.	Одлука о изради Плана детаљне регулације „Манастир Суково“ у КО Суково .....	8
10.	Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора Апотекарске установе Пирот .....	9
11.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима .....	10
12.	Одлука о измени и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина .....	12
13.	Одлука о исправци техничке грешке у Програму за постављање мањих монтажних објеката (киосци и бараке) на јавним површинама у Пироту .....	13
14.	Измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-центар“ .....	14

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)  
**E-mail [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)**

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922