



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 6

НИШ, 1. фебруар 2022.

Цена овог броја 100 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 18. став 6., члана 27. став 10., члана 52. Став 1., 2. и 3., члана 61. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 86. став 1. тачке 16. и 17. Статута општине Доњевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21), члана 40. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и члана 2. став 1. тачке 16. и 17., и члана 17. став 4. Одлуке о општинском већу општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 127/2018, 8/20 и 70/21)

Општинско веће општине Доњевац, на седници одржаној дана 27. јануара 2022. године, доноси

О Д Л У К У

о преносу права коришћења Средњој школи „Доњевац“ Доњевац пословних просторија и опреме у јавној својини општине Доњевац

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на неодређено време Средњој школи „Доњевац“ Доњевац, ул. др Михајла Тимотијевића бр.3, пословних просторија у јавној својини општине Доњевац и то западни део „Образовног комплекса“ који се налази на кат. парцели број 2060, уписан у листу непокретности број 604 КО Доњевац, укупне површине **1430,85 м²**, од чега:
у **приземљу** површине **687,86 м²**, а кога чини: улазни хол површине **83.38 м²**, ветробран површине **7.56 м²**, техничка просторија површине **3.51 м²**, техничка просторија површине **5.66 м²**, главно степениште **10.63 м²**, контрола – информације површине **5.66 м²**, предпростор површине **1.87 м²**, медицински пункт површине **8.69 м²**, в/с мушки површине **6.19 м²**, в/с женски површине **8.12 м²**, в/с хендикепирани површине **3.13 м²**, хол степеништа ученика површине **134.44 м²**, ветробран површине **9.85 м²**, степениште ученика површине **14.74 м²**, в/с женски површине **18.85 м²**, в/с мушки површине **16.85 м²**, специјална учионица – кабинет површине **39.47 м²**, специјална учионица – кабинет површине **34.64 м²**, учионица I површине **70.53 м²**, учионица II површине **70.53 м²**, учионица III површине **66.78 м²** и учионица IV површине **66.78 м²**, и на **првом спрату** површине **742.99 м²**, а кога чини: степенишни хол површине **30.49 м²**, главно степениште површине **14.10 м²**, хол „ђачког степеништа“ површине **84.73 м²**, „ђачко степениште“ површине **14.10 м²**, в/с женски површине **17.17 м²**, в/с мушки површине **16.85 м²**, учионица I – аудиторијум површине **87.04 м²**, учионица II површине **70.53 м²**, специјална учионица – кабинет површине **41.65 м²**, специјална учионица – кабинет површине **43.01 м²**, специјална учионица – кабинет површине **32.96 м²**, учионица III површине **66.77 м²**, учионица VIII површине **66.78 м²**,

хол управе школе површине **21.69 м2**, wc мушки површине **6.10 м2**, wc женски површине **5.87 м2**, чајна кухиња површине **1.74 м2**, просторија за хигијену површине **1.23 м2**, зборница – сала за састанке површине **47.26 м2**, директор просторија површине **18.19 м2**, правна служба површине **12.41 м2**, архива површине **3.87 м2**, стручне службе површине **17.87 м2**, рачуноводство површине **12.41 м2**, тераса – сала (састанци) површине **8.17 м2**.

II ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на неодређено време Средњој школи “Дољевац“ Дољевац, ул. др Михајла Тимотијевића бр.3, опреме у јавној својини општине Дољевац, која се налази у западном делу „Образовног комплекса“ у улици др Михајла Тимотијевића бр.3, укупне вредности 3.896.700,00 динара без ПДВ-а, односно 4.676.040,00 динара са ПДВ-ом и то:

ТИПСКА УЧИОНИЦА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	димензије	Ком.
1	радни сто за наставника	120x60x75	7
2	столица за наставника		7
3	школска клупа за 2 ученика	120x50x75	84
4	столица за ученика		168
5	школска табла	120x120	14
6	школска табла	250x120	7
7	зидни пано	120x90	14
8	доња лајсна	л=33м	7
9	средња лајсна	л=25,45м	7
10	виша лајсна	л=17,30м	7
11	корпа за отпатке	запремине 20л	7
12	Ормар са полицама и бравицом	80x40x190	7
13	Ормар са 8 касета и 8 бравица	80x40x190	7
14	Полица за библиотеку једнострана	85x35x200	14

АУДИТОРИЈУМ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије	Ком.
15	катедра за наставника	120x60x75	1
16	столица за наставника		1
17	амфитеатарски пулт за писање	325x50x75	12
18	доња лајсна	л=33м	1
19	виша лајсна	л=17,30м	1
20	столица за ученика		59
21	школска табла	250x120	2

22	пројекционо платно	240x240	1
23	корпа за отпатке	запремине 20л	2
24	пројектор		1

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА УЧИОНИЦА - КАБИНЕТ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
25	радни сто за наставника	120x60x75	5
26	столица за наставника		5
27	школска клупа за два ученика	120x50x75	75
28	столица за ученика		75
29	доња лајсна	л=33м	5
30	виша лајсна	л=17,30м	5
31	школска табла	250x120	5
32	корпа за отпатке	запремине 20л	5

ТИПСКА КАНЦЕЛАРИЈА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
33	радни сто	150x80x75	6
34	покретна касета са фиокама	50x50x60	6
35	столица	45x45x85цм	6
36	полуфотелја	50x70x70цм	6
37	сточић	50x50x45цм	3
38	носач за кућиште рачунара		6
39	полица	80x35x190цм	6
40	корпа за отпатке	запремине 20л	3
41	орман	80x40x190цм	12

ЧАЈНА КУХИЊА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	ком
42	кухињски елемент	100x60x75цм	1
43	корпа за отпатке	запремине 20л	1

АРХИВА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
44	орман	80x40x190	1
45	полице	80x35x190	3

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДИРЕКТОРА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
46	радни сто	150x80x75	1
47	покретна касета са фиокама	50x50x60	1
48	столица	65x58x70- 90цм	1
49	полуфотеља	50x70x70цм	1
50	сточић	50x50x45цм	1
51	носач за кућиште рачунара		1
52	полица	80x35x190цм	2
53	корпа за отпатке	запремине 20л	1
54	орман	80x40x190цм	2

ЗБОРНИЦА ЗА НАСТАВНИКЕ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
55	радни сто	160x80x75цм	7
56	столица	45x45x85цм	28
57	полица	80x35x190цм	6
58	корпа за отпатке	запремине 20л	2
59	орман	80x40x190цм	3

МЕДИЦИНСКА ИЗОЛАЦИЈА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
60	радни сто	150x80x75цм	1
61	столица		1
62	полица	80x35x190цм	2
63	орман	80x40x190цм	1
64	лежај за прву помоћ	220x110x45цм	1
65	столица за пацијента		1
66	Метални орман за апотеку	25x35цм	1
67	Мањи метални орман за хемијска средства	90x70x40цм	1

68	корпа за отпатке	запремине 20л	1
69	носач за кућиште рачунара		1

КАНЦЕЛАРИЈА ПОРТИРА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
70	радни сто	150x80x75цм	1
71	столица	45x45x85цм	1
72	полица	80x35x190цм	1
73	орман	80x40x190цм	1
74	корпа за отпатке	запремине 20л	1
75	носач за кућиште рачунара		1

ЗАЈЕДНИЧКИ - ХОЛСКИ ПРОСТОР

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
115	клуба		7
116	корпа за отпатке	запремине 20л	12

III Право коришћења пословних просторија из става I и опреме из става II ове Одлуке преноси се без накнаде, уз обавезу плаћања трошкова одржавања и трошкова насталих коришћењем ствари, ради обављања редовне делатности Средње школе „Дољевац“ Дољевац ул. др Михајла Тимотијевића бр.3, у складу са Одлуком о оснивању Средње школе „Дољевац“ у Дољевцу („Службени гласник РС“, број 132/2021).

IV Средња школа „Дољевац“ Дољевац има право да пословне просторије ближе описане у ставу I и опреме из става II ове Одлуке држи и користи у складу са њеном природом и наменом, као и да њиме управља у складу са одредбама Закона о јавној својини.

V Право коришћења пословних просторија и опреме у својини општине престаје у случају њеног отуђења из јавне својине општине, на основу одлуке надлежног органа општине, независно од воље носиоца права коришћења на те пословне просторије и опрему, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним Законом.

VI Ова Одлука служиће као основ за упис права коришћења средње школе „Дољевац“ Дољевац ул. др Михајла Тимотијевића, бр.3, на пословним просторијама из става I ове Одлуке у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

VII Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 464-5

У Дољевцу, 27.01.2022. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон Милош Вукотић, с.р.

2.

На основу члана 22. став 11. и 13. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 86. став 1. тачка 17. Статута општине Доњевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21)

Општинско веће општине Доњевац, на седници одржаној дана 27. јануара 2022. године доноси

О Д Л У К У**о престанку права коришћења ОШ „Вук Караџић“ Доњевац опреме у јавној својини општине Доњевац**

I Престаје право коришћења ОШ „Вук Караџић“ Доњевац ул. „Вука Караџића“ бр.6, Доњевац, опреме у јавној својини општине Доњевац која се налази у западном делу „Образовног комплекса“, у улици др Михајла Тимотијевића бр. 3 у Доњевцу, укупне вредности 3.896.700,00 динара без ПДВ-а, односно 4.676.040,00 динара са ПДВ-ом и то:

ТИПСКА УЧИОНИЦА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	димензије	Ком.
1	радни сто за наставника	120x60x75	7
2	столица за наставника		7
3	школска клупа за 2 ученика	120x50x75	84
4	столица за ученика		168
5	школска табла	120x120	14
6	школска табла	250x120	7
7	зидни пано	120x90	14
8	доња лајсна	л=33м	7
9	средња лајсна	л=25,45м	7
10	виша лајсна	л=17,30м	7
11	корпа за отпатке	запремине 20л	7
12	Ормар са полицама и бравицом	80x40x190	7
13	Ормар са 8 касета и 8 бравица	80x40x190	7
14	Полица за библиотеку једнострана	85x35x200	14

АУДИТОРИЈУМ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије	Ком.
15	катедра за наставника	120x60x75	1
16	столица за наставника		1
17	амфитеатарски пулт за писање	325x50x75	12
18	доња лајсна	л=33м	1
19	виша лајсна	л=17,30м	1
20	столица за ученика		59
21	школска табла	250x120	2
22	пројекционо платно	240x240	1
23	корпа за отпатке	запремине 20л	2
24	пројектор		1

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА УЧИОНИЦА - КАБИНЕТ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
25	радни сто за наставника	120x60x75	5
26	столица за наставника		5
27	школска клупа за два ученика	120x50x75	75
28	столица за ученика		75
29	доња лајсна	л=33м	5
30	виша лајсна	л=17,30м	5
31	школска табла	250x120	5
32	корпа за отпатке	запремине 20л	5

ТИПСКА КАНЦЕЛАРИЈА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
33	радни сто	150x80x75	6
34	покретна касета са фиокама	50x50x60	6
35	столица	45x45x85цм	6
36	полуфотеља	50x70x70цм	6
37	сточић	50x50x45цм	3
38	носач за кућиште рачунара		6
39	полица	80x35x190цм	6
40	корпа за отпатке	запремине 20л	3
41	орман	80x40x190цм	12

ЧАЈНА КУХИЊА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	ком
42	кухињски елемент	100x60x75цм	1
43	корпа за отпатке	запремине 20л	1

АРХИВА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
44	орман	80x40x190	1
45	полице	80x35x190	3

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДИРЕКТОРА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
46	радни сто	150x80x75	1
47	покретна касета са фиокама	50x50x60	1
48	столица	65x58x70- 90цм	1
49	полуфотеља	50x70x70цм	1
50	сточић	50x50x45цм	1
51	носач за кућиште рачунара		1
52	полица	80x35x190цм	2
53	корпа за отпатке	запремине 20л	1
54	орман	80x40x190цм	2

ЗБОРНИЦА ЗА НАСТАВНИКЕ

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
55	радни сто	160x80x75цм	7
56	столица	45x45x85цм	28
57	полица	80x35x190цм	6
58	корпа за отпатке	запремине 20л	2
59	орман	80x40x190цм	3

МЕДИЦИНСКА ИЗОЛАЦИЈА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
60	радни сто	150x80x75цм	1
61	столица		1
62	полица	80x35x190цм	2
63	орман	80x40x190цм	1
64	лежај за прву помоћ	220x110x45цм	1
65	столица за пацијента		1
66	Метални орман за апотеку	25x35цм	1
67	Мањи метални орман за хемијска средства	90x70x40цм	1
68	корпа за отпатке	запремине 20л	1
69	носач за кућиште рачунара		1

КАНЦЕЛАРИЈА ПОРТИРА

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
70	радни сто	150x80x75цм	1
71	столица	45x45x85цм	1
72	полица	80x35x190цм	1
73	орман	80x40x190цм	1
74	корпа за отпатке	запремине 20л	1
75	носач за кућиште рачунара		1

ЗАЈЕДНИЧКИ - ХОЛСКИ ПРОСТОР

Р. бр.	НАЗИВ ОПРЕМЕ	Димензије (цм)	Ком.
115	клупа		7
116	корпа за отпатке	запремине 20л	12

II Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 404-19

У Дољевцу, 27.01.2022. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон Милош Вукотић, с.р.

3.

На основу члана 22. став 11. и 13. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 86. став 1. тачка 17. Статута општине Доњевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21)

Општинско веће општине Доњевац, на седници одржаној дана 27. јануара 2022. године доноси

О Д Л У К У

о престанку права коришћења ОШ „Вук Караџић“ Доњевац на непокретности у јавној својини општине Доњевац

I Престаје право коришћења ОШ „Вук Караџић“ Доњевац, ул. Вука Караџића бр.6, на непокретности у јавној својини општине Доњевац и то западни део „Образовног комплекса“ који се налази у улици др Михајла Тимотијевића бр.3, на кат. парцели број 2060, уписан у листу непокретности број 604 КО Доњевац, укупне површине **1430,85 м²**, од чега: у **приземљу** површине **687,86 м²**, а кога чини: улазни хол површине **83.38 м²**, ветробран површине **7.56 м²**, техничка просторија површине **3.51 м²**, техничка просторија површине, **5.66 м²**, главно степениште **10.63 м²**, контрола – информације површине **5.66 м²**, предпростор површине **1.87 м²**, медицински пункт површине **8.69 м²**, в/с мушки површине, **6.19 м²**, в/с женски површине **8.12 м²**, в/с хендикепирани површине **3.13 м²**, хол степеништа ученика површине **134.44 м²**, ветробран површине **9.85 м²**, степениште ученика површине **14.74 м²**, в/с женски површине **18.85 м²**, в/с мушки површине **16.85 м²**, специјална учионица – кабинет површине **39.47 м²**, специјална учионица – кабинет површине **34.64 м²**, учионица I површине **70.53 м²**, учионица II површине **70.53 м²**, учионица III површине **66.78 м²** и учионица IV површине **66.78 м²**, и на **првом спрату** површине **742.99 м²**, а кога чини: степенишни хол површине **30.49 м²**, главно степениште површине **14.10 м²**, хол „ђачког степеништа“ површине **84.73 м²**, „ђачко степениште“ површине **14.10 м²**, в/с женски површине **17.17 м²**, в/с мушки површине **16.85 м²**, учионица/I – аудиторијум површине **87.04 м²**,

учионица /II површине **70.53 м²**, специјална учионица – кабинет површине **41.65 м²**, специјална учионица – кабинет површине **43.01 м²**, специјална учионица – кабинет површине **32.96 м²**, учионица /III површине **66.77 м²**, учионица VIII површине **66.78 м²**, хол управе школе површине **21.69 м²**, в/с мушки површине **6.10 м²**, в/с женски површине **5.87 м²**, чајна кухиња површине **1.74 м²**, просторија за хигијену површине **1.23 м²**, зборница – сала за састанке површине **47.26 м²**, директор просторија површине **18.19 м²**, правна служба површине **12.41 м²**, архива површине **3.87 м²**, стручне службе површине **17.87 м²**, рачуноводство површине **12.41 м²**, тераса – сала (састанци) површине **8.17 м²**.

II Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 464-6

У Доњевцу, 27.01.2022. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон Милош Вукотић, с.р.

4.

У складу са чланом 16. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, бр.112/15) и чланом 12. Упутства о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“, бр. 27/87) а на основу члана 86. став 1. тачка 24. Статута општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021) и члана 2. став 1. тачка 22. Одлуке о Општинском већу општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/18, 8/20 и 70/21),

Општинско веће општине Доњевац, на седници одржаној дана 27. јануара 2022. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за процену штете настале након елементарних и других непогода на територији општине Доњевац

Члан 1.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за процену штете настале након елементарних и других непогода на територији општине Доњевац (у даљем тексту Комисија) у следећем саставу:

- **за председника,**
Младеновић Миљан, дипломирани економиста.
- **за чланове,**
 1. Јелена Спасић, дипломирани инжењер архитектуре.
 2. Ирена Митић, специјалиста струковни економиста.

Члан 2.

Задатак Комисије је да:

- Утврди и процени штету насталу елементарном непогодом на следећим категоријама објеката:
 - породично-стамбени и помоћни
 - пословни
 - објекти инфраструктуре и
 - пољопривредна добра;
- Сачини записник о извршеној процени штете;
- Изради Извешај о процени штете на територији општине Доњевац;
- Усвојени извештај достави надлежним органима.

Члан 3.

Стручне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за привреду и финансије Општинске управе општине Доњевац.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење број 02-30 од 09.03.2012. године.

Члан 5.

Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-14
Дана: 27.01.2022. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председавајући
мр екон. Милош Вукотић, с.р.

5.

На основу чл.86. став 1. тачка 14) Статута општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), члана 17. став 5. Одлуке о Општинском већу општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 8/20 и 70/21) и члана 10. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 50/15, 132/16 и 147/16),

Општинско веће општине Доњевац, на седници одржаној дана 27. јануара 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ЈАСМИНА ЗАРКОВИЋ - СТЕФАНОВИЋ, дипломирани правник, са положеним правосудним испитом, из Ниша, поставља се за Општинског правобраниоца општине Доњевац, на период од 5 година, почев од 1. фебруара 2022. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 02-10
У Доњевацу 27.01.2022. год.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон Милош Вукотић, с.р.

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

6.

На основу члана 94. и 95. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 46. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 70. став 1. тачка 20. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 14/19),

Општинско веће општине Бела Паланка, на седници одржаној 28.01.2022. године, донело је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се годишњи програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Бела Паланка у 2022. години (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Просторни обухват Програма је територија општине Бела Паланка.
Временски обухват Програма је календарска и буџетска 2022. година.

Члан 3.

Програм обухвата радове на уређивању грађевинског земљишта и то: радове на припремању земљишта и радове на опремању земљишта.

Припремање земљишта обухвата прибављање земљишта, припремне радове, истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 4.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са Законом о планирању и изградњи;
- 5) накнаде за коришћење јавних добара;
- 6) самодоприноса;
- 7) донација;
- 8) средстава физичких и правних лица по основу уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта;
- 9) буџета општине;
- 10) других извора прихода у складу са Законом и Статутом.

Члан 5.

За остваривање Програма планирана су средства у буџету општине Бела Паланка за 2022. годину за капиталне пројекте у износу од 1.087.084.937,65 динара за укупно 21 пројекат. Предвиђени извори финансирања су из буџета општине текућих прихода из кредита из буџета Републике Србије и КУЈУ као и од донаторских средстава. За просторно и урбанистичко планирање и управљање грађевинским земљиштем предвиђено је 4.800.000,00 динара док је за путну инфраструктуру предвиђено 97.771.597,00 динара.

Члан 6.

Средства из члана 5. ове Одлуке распоређују се на:

1. Припремање грађевинског земљишта
2. Опремање грађевинског земљишта

А. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

А.1. Радови на прибављању земљишта**А.1.1. Решавање имовинско правних односа:**

Локације на којима ће се решавати имовинско-правни односи: Индустријска зона Мурица 1 и 2, Ромско насеље Мурица, зона моста на путу Бела Паланка – Мокра и делови улица у Белој Паланци.	
Опредељени износ средстава потребних за решавање имовинско-правних односа:	4.000.000,00дин.

А.1.2. Набавка станова и просторија друге намене које треба обезбедити за потребе расељавања корисника објеката предвиђених за рушење - није предвиђена.

А.1.3. Исељавање корисника из објеката предвиђених за рушење- није предвиђено.

Члан 8.

А.2. Припремни радови

А.2.1. Израда планске документације	
-Имена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и остале планске документације	
Процењени износ средстава потребних за израду планске документације.	3.200.000,00 дин.
А.2.1. Урбанистички планови и урбанистичко-техничка документација:	
-Пројекти препарцелације за потребе експропријације зељишта и елабората геодетских радова за спровођење пројкта препарцелације у ромском насељу Мурица.	
Процењени износ средстава потребних за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничке документације.	600.000,00 дин.

А.2.2. Геодетске и друге подлоге:	
-Извођење геодетских радова и израда геодетских елабората за израду техничке документације и за упис објеката у катастар непокретности.	
Процењени износ трошкова за геодетске радове и елаборате	1.100.000,00дин.

*Израда геодетских подлога за Планове детаљне регулације, предвиђа се у оквиру израде Плана.

А.2.3. Техничка документација:	
Техничка документација за пројекте: Реконструкција водоводне мреже у МЗ Моклиште и МЗ Сињац,	
Процењени износ трошкова за пројектно планирање	10.500.000,00 дин.

А.2.4. Инжењерско-техничка испитивања и подлоге које из таквих испитивања треба да се обезбеде - за потребе израде Плана детаљне регулације и за потребе израде техничке документације вршиће се у склопу израде Плана или у склопу техничке документације.

Б) КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

Сви комунални системи, односно њихови делови у Програму разврстани су:

- 1) према начину коришћења услуга и
- 2) према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње и
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

Према функционалном рангу, комунални објекти, односно њихови делови, сврставају се, у смислу овог Програма, као:

- 1) магистрална мрежа
- 2) примарна мрежа и
- 3) секундарна мрежа

Статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини.

Ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе.

Секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Радови на изградњи прикључака не спадају у радове на уређивању грађевинског земљишта.

Члан 10.

Б.1. Системи водоснабдевања

Б.1.1. Индивидуална комунална потрошња

1. Реконструкција водоводне мреже Бела Паланка Функционални ранг: Локална мрежа Начин коришћења: Објединити инфраструктурне комуналне потребе Локација: Градско насеље Бела Паланка	
Трошкови реконструкције:	234.388.033,67 дин.
2. Реконструкција аутоматског зправљања пумпном станицом Бела Паланка Функционални ранг: локална мрежа. Начин коришћења: индивидуална комунална потрошња Локација: Градско насеље Бела Паланка Основне карактеристике: главни цевовод Обим радова: санација и адаптација 6.883 м водоводне мреже.	
Трошкови реконструкције:	11.753.730,00 дин.
3. Реконструкција и доградња водозавхвата „Врело” у Белој Паланци Функционални ранг: локална мрежа Начин коришћења: индивидуална комунална потрошња Локација: Бела Паланка извориште	
Трошкови реконструкције и доградње	32.804.724,00 дин.
4. Водоснабдевање МЗ Ново Село Функционални ранг: локална мрежа Начин коришћења: индивидуална комунална потрошња Локација: МЗ Ново Село	
Трошкови изградње	10.512.000,00 дин
5. Текуће потребе и одржавање водоводне мреже	
Трошкови изградње	4.800.000,00 дин.

Члан 11.

Б.2. Системи канализације**Б.2.1. Систем за одвођење отпадних вода у насељу Бела Паланка**

1. Изградња кишне канализације у Белој Паланци Функционални ранг: локална мрежа Начин коришћења: јавни објекат Локација: насеље Бела Паланка	
Трошкови изградње:	152.261.076,00 дин.
2. Изградња фекалне канализације у насељу Мурица Функционални ранг: локална мрежа Начин коришћења: јавни објекат Локација: насеље Бела Паланка	
Трошкови изградње:	10.717.075,75 дин.

3. Текуће потребе и одржавање канализационе мреже Функционални ранг: локална мрежа Начин коришћења: објекат индивидуална комунална потрошња Локација: Бела Паланка	
Трошкови одржавања:	4.000.000,00дин.

Члан 12.

Б.3.Саобраћајне површине

Б.3.1.Коловозне површине	
1. Пут кроз село Сињац Начин коришћења: заједничка комунална потрошња Функционалне карактеристике: примарна мрежа Положај: Пут кроз село Сињац Обим радова:реконструкција коловоза у селу Сињац	
Трошкови изградње:	46.578.285,00 дин.
2. Пут кроз село Врандол Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционалне карактеристике: примарна мрежа Положај: Пут кроз село Врандол Обим радова:реконструкција коловоза у селу Врандол	
Трошкови изградње:	26.293.312,00 дин.
3. Пут до села Космовац Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционалне карактеристике: примарна мрежа Положај: Пут до села Космовац Обим радова:реконструкција коловоза до села Космовац	
Трошкови изградње:	23.400.000,00 дин.
Б.3.2. Саобраћајна сигнализација-нису предвиђени радови.	/
Б.3.3. Мирујуће површине – нису предвиђени радови.	/
Б.3.4. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе Начин коришћења: заједничка комунална потрошња Функционални ранг: примарна мрежа Положај: насеље Бела Паланка, ул. Партизански пут Обим радова:Изградња тротоара је предвиђена кроз изградњу саобраћајница.Бицикличке стазе су планиране	/
Вредност радова	1.500.000,00 дин.
Б.3.5. Опрема слободних површина	

1. Парковска површина са градским зеленилом у Белој Паланци Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционални ранг: примарна мрежа. Положај: Парковска површина са градским зеленилом у Белој Паланци Обим радова: одржавање	
Трошкови пројектног планирања:	0.00 дин
Трошкови годишњег одржавања:	13.000.000,00 дин.

Б.4 Специфични радови на комуналном опремању земљишта

Б.4.1. Адаптација и енергетска санација Установе културе Ремизијана Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: установа културе Положај: насеље Бела Паланка Обим радова: адаптација	
Трошкови адаптације:	15.000.000,00 дин.

Б.4.2. Реконструкција Дома здравља Бела Паланка Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: здравствена установа Положај: насеље Бела Паланка Обим радова: Реконструкција објекта Дома здравља.	
Трошкови реконструкције:	116.072.400,00 дин.

Б.4.3. Реконструкција археолошког налазишта Ремезијана Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: музеј Положај: насеље Бела Паланка, Крсте Тошића бб Обим радова: Реконструкција	
Трошкови реконструкције:	8.725.719,00 дин.

Б.4.4. Енергетска санација с.ш. Никета Ремезијански у Белој Паланци Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: просвета Положај: насеље Бела Паланка Обим радова: енергетска санација	
Трошкови санације:	11.619.432,00 дин.

Б.4.5. Изградња терена за мале спортове у Белој Паланци Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: спорт Положај: насеље Бела Паланка Обим радова: изградња	
Трошкови изградње:	27.439.974,00 дин.

Б.4.6. Реконструкција сеоских амбуланти Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: здравство Положај: сеоска насеља општине Бела Паланка Обим радова: реконструкција	
Трошкови реконструкције:	52.376.196,00 дин.
Б.4.7. Изградња ЕРЦ Бањица II фаза - Ауто камп Начин коришћења: јавни објекат Функционални ранг: туризам Положај: насеље Бела Паланка Обим радова: изградња	
Трошкови изградње:	31.593.375,24 дин.

В. ПОЈЕДИНАЧНИ ПРИКАЗ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ НАМЕНАМА ЗЕМЉИШТА

Члан 13.

В.1. Локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре	162.978.151,75 дин.
В.2. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене	/
В.3. Локација за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сличних објеката	/
В.4. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита)	/
В.5. Локација за изградњу објеката мале привреде и занатства	/
В.6. Значајнији комунални објекти који се реализују као самостални подухвати	/
В.7. Специфични објекти комуналне опреме (гробље, депонија...)	/
В.8. Локације на којима се земљиште уређује за потребе постојећих објеката ("мале акције у МЗ")	/

Г. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ОСНОВАМА

Члан 14.

Према карактеристичним наменама земљишта, односно објеката за чије потребе се уређује земљиште, радови на уређивању земљишта груписани су на карактеристичне групе локација.

Г.1. Радови на прибављању земљишта	м2
Површина земљишта која се прибавља	4.970
Број, капацитет и намене објеката чије се рушење предвиђа	/
Број нових станова које треба обезбедити за потребе расељавања	/
Укупна висина трошкова	4.000.000,00 дин.
Г.2. Радови на комуналном опремању земљишта према начину коришћења	Динара
Г.2.1. Индивидуална потрошња	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	294.258.487,67 дин.
Укупна вредност радова на систему канализације	162.978.151,75 дин.

Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	97.771.597,00 дин.
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	97.771.597,00 дин.
Г.2.2.Заједничка потрошња	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	
Укупна вредност радова на систему канализације	
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	
Укупна вредност специфичних радова на комуналном опремању земљишта	
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	

Г.3.Радови на комуналном опремању земљишта према функционалном рангу	Динара
Г.3.1.Магистрална мрежа	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	0,00
Укупна вредност радова на систему канализације	0,00
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	0,00
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00
Укупна вредност специфичних радова на комуналном опремању земљишта	0,00
Г.3.2.Примарна мрежа	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	294.258.487,67дин.
Укупна вредност радова на систему канализације	162.978.151,75дин.
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	97.771.597,00 дин.
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	13.000.000,00 дин.
Г.3.3.Секундарна мрежа	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	0,00
Укупна вредност радова на систему канализације	0,00
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	0,00
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00

Д. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА

Члан 15.

Општи услови за финансирање радова на уређивању

Финансијски план Програма заснован је и у складу је са Одлуком о Буџету општине Бела Паланка за 2022. годину.

Критеријуми на основу којих су изабрани појединачни пројекти јесу:

- завршетак и стављање у функцију започетих објеката;
- континуитет у изградњи и капиталном одржавању комуналних објеката магистралног и примарног ранга;
- уговорене обавезе са корисницима грађевинског земљишта;
- уговорене обавезе са донаторима;
- спремност пројеката за реализацију.

Члан 16.

Расположиви извори финансирања

За Програм у целини, у Буџету општине Бела Паланка за 2022. годину, одређени су износи прихода и примања:

1.	Приходи из буџета	109.494.193,13 динара
2.	Трансфери од осталих нивоа власти	977.590,744,52 динара
Укупно:		1.087.084.937,65 динара

Е. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Члан 17.

Е.1. Организација извршења програма:

Основни носилац организације извршења програма је Општинска управа.

Ванредни извештаји сачињавају се по потреби, на захтев Општинског већа.

Скупштина општине разматра годишњи извештај о реализацији Програма, који јој подноси Председник општине.

Члан 18.

Е.2. Посебни услови за реализацију програма:

Праћење кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју плаћају инвеститори врши Општинска управа, преко надлежних Служби.

У случају измењених сазнања о обиму, структури и вредности радова на појединим локацијама, радови ће се извршити без претходне измене или допуне Програма под условом да вредност радова буде у оквиру износа одређеног за ту намену у буџету општине Бела Паланка за 2022. годину.

Општинско веће општине Бела Паланка, на предлог председника општине утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Члан 19.

Е.3. Услови за измене и допуне програма:

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се уврстити у Програм на основу Одлуке Општинског већа под условом да се обезбеде средства финансирања из других извора (средства из донација, субвенција и сл.) и под условом да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Измене у структури, вредности и условима финансирања предвиђених радова које су у оквиру вредности одговарајућих позиција у буџету општине Бела Паланка за 2022. годину не условљавају измену и допуну Програма.

У случају измене Одлуке о буџету општине за 2022. годину, а која се односи на измене на позицијама из којих се финансирају радови на уређивању грађевинског земљишта, истовремено са приступањем изради Одлуке о измени Одлуке о буџету се приступа изради Одлуке о измени Програма.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Ниша.”

Број: 011-3/2022-III

У Белој Паланци, 28.01.2022. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник
Горан Миљковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Општина Дољевац
Општинско веће**

1. Одлука о преносу права коришћења Средњој школи „Дољевац“ Дољевац пословних просторија и опреме у јавној својини општине Дољевац..... 1
2. Одлука о престанку права коришћења ОШ „Вук Караџић“ Дољевац опреме у јавној својини општине Дољевац..... 6
3. Одлука о престанку права коришћења ОШ „Вук Караџић“ Дољевац на непокретности у јавној својини општине Дољевац 9
4. Решење о образовању Комисије за процену штете настале након елементарних и других непогода на територији општине Дољевац 9
5. Решење о постављењу ЈАСМИНЕ ЗАРКОВИЋ – СТЕФАНОВИЋ за Општинског правобраниоца општине Дољевац..... 10

**Општина Бела Паланка
Општинско веће**

6. Одлука о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Бела Паланка за 2022. Годину 11

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922