



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 120

НИШ, 13. октобар 2025.

Цена овог броја 44 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 88/08, бр. 143/16 и бр. 18/2019), Градоначелник Града Ниша доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА КОЈИ ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША БЕЗ НАКНАДЕ У ПОСТУПКУ РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА

I – Именује се Комисија за избор корисника који испуњавају услове за доношење одлуке за отуђење стамбене јединице из јавне својине Града Ниша без накнаде у згради у Нишу, у ул. Палих бораца број 12 која се налази на катарстарској парцели број 1149 КО Ниш Пантелеј, у Нишу, (уписане у листу непокретности број 3580 КО Ниш Пантелеј – ул. Војника Радета Богдановића), које су додељене корисницима на основу Одлуке о додели стана у закуп од стране Министарства рада, запошљавања и социјалне политике у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, број 82/2006 и 76/2018) а у вези реализације Пројекта „Социјално становање за ратне војне инвалиде“ (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Татјана Ћирић, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, председник
Наташа Ђорђевић, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, заменик председника
2. Ивана Лукић, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, члан
Дубравка Кучер, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, заменик члана
3. Ивана Петровић, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, члан
Маја Вукман, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, заменик члана
4. Никола Младеновић, кабинет Градоначелника града Ниша, члан
Светозар Алексов, кабинет Градоначелника града Ниша, заменик члана
5. Никола Влајић, Правобранилаштво града Ниша, члан
Милован Цветковић, Правобранилаштво града Ниша, заменик члана

II – Комисија има задатак да изврши увид у достављену документацију корисника ради утврђивања чињеничног стања правног основа коришћења стамбених јединица у згради у Нишу у ул. Палих бораца број 12 која се налази на катарстарској парцели број 1149 КО Ниш Пантелеј, у Нишу, (уписане у листу непокретности број 3580 КО Ниш Пантелеј – ул. Војника Радета Богдановића), а у складу са позитивним

законским прописима донесе Одлуку о испуњености услова корисника за отуђење стамбене јединице из јавне својине Града Ниша без накнаде. По доношењу Одлуке од стране Комисије, иста ће бити достављена Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине ради припреме и реализације Уговора о отуђењу.

III – Обавезују се председник и чланови Комисије да сачине записник о предузетим радња и донетим одлукама, а у вези реализације задатка из тачке II овог решења.

IV - Обавезују се председник и чланови Комисије, да у случају евентуалне оправдане спречености и одсуства, благовремено обавесте именованог заменика и обрнуто – заменик председника и заменици чланова су у обавези да о евентуалном оправданом одсуству, благовремено обавесте председника односно именованог члана, тако да поступку присуствује председник или заменик, као и чланови или њихови именовани заменици.

V – Стручне, административне и техничке послове за Комисију обављаће Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт ул. Николе Пашића бр.24

VI – Ово решење ступа на снагу даном доношења.

VII – Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Власник стамбеног објекта, у ул. Палих бораца број 12 која се налази на катарстарској парцели број 1149 КО Ниш Пантелеј, у Нишу, (уписане у листу непокретности број 3580 КО Ниш Пантелеј–ул. Војника Радета Богдановића) и станова у истом је Град Ниш.

Стамбени простори у згради у ул. Палих бораца број 12, додељени су одређеним лицима у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, број 82/2006 и 76/2018), чланом 2. којим је регулисано да се стамбене потребе ратних војних инвалида и породица палих бораца решавају давањем у закуп, под условима непрофитног закупа, на неодређено време до пет година.

Чланом 31. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца регулисано је да лице које је на основу Уредбе закључило уговор о закупу стана или за које је донета одлука о закупу стана на десет година наставиће да користи стан под условом да испуњава услове прописане овом Уредбом и са истим ће надлежни орган јединице локалне самоуправе закључити уговор о закупу станана пет година уз обавезу плаћања непрофитне закупнине.

Министарство рада, запошљавања и социјалне политике донело је Одлуку о додели станова у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца, на основу које је ова категорија лица усељена у предметне станове и на основу које исте користи.

Корисници наведених стамбених простора нису закључили уговоре о закупу станова, којим би се продужило коришћење стамбеног простора, те имајући у виду намеру Града Ниша, као власника предметних станова, да овим категоријама лица омогући даље и трајно коришћење истих и у складу са наведеним утврђен је задатак Комисије именоване овим решењем, те је одлучено као у диспозитиву истог.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Архиви Градоначелника, преседнику, заменику председника, члановима и заменицима чланова Комисије, Градској управи за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт Ниш ул. ул. Николе Пашића бр.24 и Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине ул. Николе Пашића бр.24.

Број: 2873/2025-01

Датум: 13.10.2025. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгослав Павловић, с.р.

САДРЖАЈ:**Град Ниш
Градоначелник**

1. Решење о именовању Комисије за избор корисника стамбених јединица који испуњавају услове за доношење одлуке за отуђење из јавне својине Града Ниша без накнаде у поступку решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца..... 1

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611