



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 96

НИШ, 19. август 2025.

Цена овог броја 132 динара
Годишња претплата 5500 динара

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ ЈКП,, ДОЉЕВАЦ“

1.

На основу члана 31.ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5.ст.1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. Гласник РС", 33/2015), директор-а ЈКП"Дољевац", дана 22.05.2025. године доноси следећу

О Д Л У К У

I УТВРЂУЈЕ се потреба за израду и доношење сепарата о условима за прикључење на канализациону мрежу на територији општине Дољевац.

II Именује се Драгица Миловановић, запослена у ЈКП"Дољевац", на пословима -шеф грађевинске оперативе- за координатора активности у вези доношења и објављивања сепарата о условима за прикључење на канализациону мрежу.

III Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша".

Образложење

Чланом 2.ст. 1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр.72/2009,81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 32/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019,37/2019-др закон,9/2020,52/2021, 62/2023), прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) документ, који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности, када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације.

Чланом 31.став 3. истог Закона, прописано је да Одлуку о доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4.ст.2 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС",бр. 33/2015), прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за

изградњу објекта, према класама објекта и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе Закона, донета је Одлука као у диспозитиву.

Број: 338/25
22.мај 2025.године

Доставити:

Директор

-Општини Дољевац
(Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове)
-Службеном листу града Ниша
-Централном регистру планских докумената
-Републичком урбанистичком инспектору
-а.а

Далибор Стаменковић, с.р.

2.

С Е П А Р А Т

О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Сепарат о техничким условима за прикључење на канализациону мрежу

Сепарат је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објекта и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Одредбе Сепарата односе се на инсталације канализационе инфраструктурне мреже које су у надлежности ЈКП"ДОЉЕВАЦ" именовано од стране локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, ЈКП"ДОЉЕВАЦ" је има лац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну канализациону мрежу, на територији Општине Дољевац, на основу члана 2 став 1 тачка 2, Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист града Ниша" бр 77/2019, 8/2020, 120/2020 15/2024).

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), припадајућим подзаконским актима, као и у складу са Одлуком о комуналним делатностима ("Сл. Лист Града Ниша", бр. 77/ 2019, 8/2020, 120/2020 15/2024).

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације односи се на све категорије објекта.

1. УВОД

1.1 Географски положај:

Територија општине Дољевац захвата површину од 121 км², од чега 97,59 км² или 80,7% представља пољопривредно земљиште, на којем се поред Дољевца налази још 15 сеоских насеља.

У географском погледу заузима простор од 43,00 до 43,15 степени северне географске ширине и 21,00 до 21,15 источне географске дужине, обухвата део плодне јужноморавске долине између градова Ниша и Лесковца, односно јужни део Нишке и северни део Лесковачке котлине.

На западу је дољевачко подручје широко отворено према Топлици и Добричу, захватајући југоисточне плодне таласасте делове овог познатог поља, док на истоку просторно мањи део општинског атара чине питоме падине и планински делови Селичевице. Дољевачка општина је окружена територијом града Ниша и општинама Гаџин Хан, Лесковац, Житорађа и Меровина.

Општина Дољевац је саобраћајно чвориште из кога се од главног међународног пута и пруге Београд – Ниш – Солун одваја пруга и пут ка Прокупљу и Куршумлији.

По површини долази у ред најмањих општина у Србији, што са бројем становника и густином насељености није случај. Са просечном густином од 169 становника по једном км² сврстава се у ред густо насељених подручја и општина.

Припадајућа насеља општине Дољевац у Управном округу Нишавски која се налазе на десној обали Јужне Мораве су: Белотинац, Чапљинац, Кнежица, Ћурлина, Перутина, Малошиште, Клисуре, Чечина и Русна. Остала насеља су на левој обали, и то: Дољевац, Мекиш, Орљане, Шарлинац, Шаиновац, Кочане и Пуковац.

Централни део географског простора општине, од севера према југу, у речним долинама, представља равница која се посебно уздиже према западу и прелази у равничарско-брежуљкасто земљиште. То су, у ствари, делувијална и алувијална земљишта, по своме постанку млађе творевине рељефа и најпогоднија за обрађивање. Део алувијалне равни, поред речних токова, је најважнији (са надморском висином око 200 м), док се просечна надморска висина земљишта у западном делу општине креће око 230 м. Тачке апсолутних висина на територији општине крећу се од 806 м, код Црног језера на Селичевици, до 188 м. поред Јужне Мораве код села Чапљинаца.

1.2. Основни подаци о Општини Дољевац

Општина Дољевац се налази у долини Јужне Мораве између Ниша и Лесковца.

Простире се на површини од 121 км² где, према попису из 2022. године, живи 15.837 становника.

У општини се налази укупно 16 насељених места. Спада у ред неразвијених општина, а по многим параметрима може се сврстати и у девастирана подручја.

Велики проблем развоју општине Дољевац, као и околних општина представљају негативна демографска кретања, тј. смањење броја становника услед одлива у веће урбане центре услед недостатка квалитетних радних места, културних активности, али и у великој мери и због неразвијене инфраструктуре која представља основни услов опстанка на територији. Један од највећих животних проблема у насељима општине Дољевац је неизграђеност систем водоснабдевања и коришћење воде из плитких индивидуалних бунара који су подложни загађењу по више основа: загађена подземна вода од продора загађења са површине, лош квалитет подземних вода, неизграђеност канализационог система и стога употреба септичких јама из којих загађење продире у подземне воде, а у северном делу општине и продор процедурних и кишних вода са нишке депоније смећа које носе опасне материје и тешко загађење, врло опасне по људско здравље.

Општи циљ је да се унапреди постојећи систем канализације и третман отпадних вода као и изградња канализационе мреже за сва насеља на територији општине Дољевац. Сва насеља на територији општине треба да буду повезана на канализациони систем и сва отпадна вода мора бити третирана и пречишћена пре испуштања у реципијент, што се разликује од садашњег концепта прикупљања отпадне воде и испуштања у локалне водотокове без икакве обраде.

Планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, што би имало за последицу укидање свих испуста канализације у водотокове, као и изградња канализационе мреже у Белотинцу, Чапљинцу, Чечини, Ћурлини, Клисури, Кнежици, Малошишту, Мекишу, Перутини, Пуковцу и Русни, и доградња и проширење система у Дољевцу, Кочанима, Орљану, Шаиновцу и Шарлинцу.

2. КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ

2.1. Опште о канализационом систему

Општина Доњевац има планове за будуће проширење и приступ систему канализације отпадних вода, обрађене и дате у генералном урбанистичком плану. Општи циљ је да се унапреди постојећи систем канализације и третман отпадних вода као и изградња канализационе мреже за сва насеља на територији општине Доњевац. Сва насеља на територији општине Доњевац треба да буду повезана на канализациони систем и сва отпадна вода мора бити третирана и пречишћена пре испуштања у реципијент, што се разликује од садашњег концепта прикупљања отпадне воде и испуштања у локалне водотокове.

Планирано је једно постројење за пречишћавање отпадних вода, на ушћу реке Топлице у Јужну Мораву, као и систем колектора за довод отпадне воде до постројења, што би имало за последицу укидање свих испуста канализације у водотокове.

Друго планирано постројење за пречишћавање отпадних вода би било лоцирано на локацији низводно од Белотинца, где би се систем колектора одводиле и тамо пречишћавале отпадне воде са подручја Белотинца, Ђурлине, Кнежице, Чапљинца Малошишта и Перутине.

Потребна је изградња канализационе мреже у Белотинцу, Чапљинцу, Чечини, Ђурлини, Клисурси, Кнежици, Малошишту (довршетак изградње секундарне кан. мреже), Мекишу, Перутини, Пуковцу (довршетак изградње секундарне кан. мреже) и Русни, као и доградња и проширење система у Доњевцу, Кочанима, Орљану, Шаиновцу и Шарлинцу.

Топографија општине Доњевац и велики број природних водотокова, пружају могућности за канализацију атмосферских вода са минималним трошковима. Како сама топографија терена омогућава формирање локалних подсливова, односно испуста у саме водотокове, није потребан јединствен систем кишне канализације са колекторима великих дужина.

Насељена места Кнежица, Ђурлина, Перутина, Чечина, Русна, Клисура, Чапљинац и Мекиш немају изграђену канализациону мрежу.

2.2 Стање канализационе инфраструктуре по насељеним местима у Општини Доњевац

Доњевац

У насељеном месту Доњевац урађена је канализациона мрежа и прикључено је 90 % пословних и стамбених објеката на исту. Канализациона мрежа је рађена по фазама и тренутно је у лошем стању. Сва канализација се одводи преко 3 одвода, од којих 2 воде у реку Топлицу, а један у Пусту реку. Не постоје системи за пречишћавање отпадних вода. Канализациона мрежа је у процедури озакоњења.

Кочане

У насељеном месту Кочане урађена је комплетна канализациона мрежа и прикључени су сви пословни и стамбени објекти. Канализациони одводи се уливају у Пусту реку на две локације без система за пречишћавање отпадних вода. Изведена је у складу са техничком документацијом. Канализациона мрежа је у процедури озакоњења.

Пуковац

У насељеном месту Пуковац, канализациона мрежа је изведена по главном грађевинском пројекту канализације из 2009. године и покривено је 70% насеља. У фази пројектовања је дорада главног одвода од центра Пуковца до места тренутног испуста у Пусту реку. Издата је грађевинска дозвола под бројем РОП-ДОЛ-15263-ЦПИ-1/2018 за други одвод на десној обали Пусте реке у насељу Пуковац, на који ће се прикључити преосталих 30% локалне канализационе мреже.

Шаиновац

У насељеном месту Шаиновац је урађена комплетна канализациона мрежа која је комплетно спроведена преко једног одвода у реку Топлицу. За ову канализациону мрежу издата је грађевинска дозвола, налази се у процедури озакоњења.

Шарлинац

У насељеном месту Шарлинац, Месна заједница је изградила локалну канализациону мрежу која је преко више одвода спроведена у реку Топлицу. На канализациону мрежу је прикључено око 90% домаћинства. Канализациона мрежа се налази у процедури озакоњења.

Орљане

Насељено место Орљане има изграђену канализациону мрежу на коју су сва домаћинства прикључена. Целокупна канализација се одводи у реку Топлицу преко два одвода на којима нема система за пречишћавање. 10% канализационе мреже је озакоњено, док се остатак налази у процесу озакоњења.

Малошиште

У насељеном месту Малошиште урађено је око 60% канализационе мреже према главном пројекту- канализациона мрежа из 2006, године, али нису сви делови изграђене мреже повезани на главни одвод. Радови су извођени у више етапа. Такође је предвиђено да се главни одвод спроведе у реку Јужну Мораву. Пројектом је предвиђена и једна пумпна станица и за њу је издато Решење о грађевинској дозволи број РОП-ДОЛ-3103-ЦПИ-2/2016. Пројекат је реализован до краја, тако да је изведена канализациона мрежа тренутно у употреби.

Белотинац

У насељеном месту Белотинац постоји изграђен део канализационе мреже дужине око 2,2 км који није у употреби јер не постоји главни одвод канализације.

Чапљинац

Насељено место Чапљинац нема изграђену канализациону мрежу. Недостајућа дужина фекалне канализације је 6300 m, за 250 прикључака и 922 становника. Недостајућа дужина атмосферске канализације је такође 6300 m. Канализациона мрежа је обухваћена планском документацијом. Планском документацијом је на реци Јужној Морави предвиђено централно постројење за прераду отпадних вода за насеља Чапљинац, Белотинац, Кнежица, Перутина и Ћурлина површине 90 а и капацитета 3051 ЕС. Локација постројења је дефинисана, техничка документација не постоји.

Чечина

Насељено место Чечина нема канализациону мрежу. Недостајућа дужина фекалне канализације је 5450 m, за 191 прикључак и 726 становника. Недостајућа дужина атмосферске канализације је такође 5450 m. Канализациона мрежа је обухваћена планском документацијом. Дефинисана је локација постројења за прераду отпадних вода на реци Јужној Морави, површине 30 а и капацитета 726 ЕС.

Ћурлина

Насељено место Ћурлина нема изграђену канализациону мрежу, недостаје 2611m фекалне и 2611 m атмосферске канализације за 48 прикључака и 184 становника. Недостајућа канализациона мрежа је обухваћена планском документацијом, техничка документација не постоји. Планском документацијом је предвиђено прикључење мреже на централно ППОВ у насељу Чапљинац.

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

3.1. Технички услови за прикључење на канализациону мрежу

1. На јавну канализацију могу се прикључити објекти који се граде или изграђени на основу решења о издавању грађевинске дозволе издатом од стране надлежног органа Општинске управе, односно који су укњижени.

2. Сваки објект који се спаја са јавном канализацијом мора имати засебан прикључак, непосредно на јавну канализацију.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, када је то из техничких и других разлога оправдано и могуће, надлежно предузеће може одобрити да се више објеката прикључи на једно прикључно окно.

Ако се канализациони прикључак не може извести непосредно на јавну канализацију те је потребно прикључак извести преко туђе непокретности, за прикључење је потребна сагласност власника – корисника те непокретности.

Сагласност из претходног става овог члана мора бити у писменој форми и оверена од стране надлежног органа.

3. Кућним прикључком сматра се канализациона цев (спој са јавном канализацијом за отпадне воде) од првог контролног односно ревизионог окна у објекту, односно од регулационе линије ако контролно односно ревизионо окно није изграђено, до јавне канализације.

Елементи кућног прикључка утврђују се пројектно – техничком документацијом за изградњу јавне канализације, те се исти посебно дефинишу у Уговору из члана 13. став 3. ове Одлуке.

4. Индустијски објекти прикључују се на јавну канализацију у складу са одредбама ове Одлуке и Уговором који закључе са надлежним комуналним предузећем.

5. Условe за прикључење објекта на јавну канализацију утврђује надлежно предузеће, уз сагласност Скупштине општине Дољевац.

6. Прикључење објекта на јавну канализацију врши се на основу захтева корисника.

Уз захтев за прикључење објекта на јавну канализацију подноси се:

- услови за прикључење на јавну канализацију, издати од стране надлежног предузећа;

- употребна дозвола за предметни објект или извод из катастра којима се доказује да је објект изграђен легално.

Сагласност власника ако захтев подноси корисник објекта.

Са новим корисником потписује се Уговор о међусобним односима Корисника и надлежног предузећа.

7. Забрањено је прикључивање објекта на јавну канализацију без одобрења или супротно одобрењу издатом од стране надлежног предузећа.

Одобрење за прикључење је управни акт који се издаје у облику решења.

Против решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба се подноси Општинском већу општине Дољевац. Одлука Општинског већа општине Дољевац, је коначна и против ње се може покренути управни спор.

8. Прикључке изведене без одобрења или противно одобрењу издатом од стране надлежног предузећа, исто ће затворити и ставити ван употребе по решењу комуналне инспекције.

9. Радове на изради прикључка на јавну канализацију изводи надлежно предузеће.

Власници или корисници објекта могу сами да изводе одређене радове на прикључењу на јавну канализацију уз надзор и упутство надлежног предузећа. Прикључење на јавну канализацију врши искључиво надлежно предузеће.

Надлежно предузеће даје техничка упутства и врши надзор над извођењем радова од стране власника или корисника објекта и одређује врсту материјала за израду прикључка.

Трошкове израде прикључка сноси власник или корисник објекта.

10. Физичка лица, правна лица и предузетници код којих не постоји могућност одвођења својих отпадних вода преко јавне канализације, дужни су да за сакупљање својих отпадних вода израде прописну септичку јаму.

Септичка јама се гради на основу идејног пројекта и решења о одобрењу за извођење радова за објекте где се не издају грађевинске дозволе издатог од стране надлежног органа Општинске управе.

Изграђена септичка јама мора се редовно одржавати и чистити у току употребе.

Вршилац услуга дужан је да се одазове позиву корисника услуга за чишћење септичке јаме у року од 48 часова.

Изграђена септичка јама мора се редовно одржавати и чистити у току употребе.

11. Надлежно предузеће је дужно да:

- евидентира кориснике услуга одвођења отпадних вода;
- одржава објекте, постројења, уређује мрежу јавне канализације;
- одржава и контролише исправност уређаја за мерење количине

испуштене воде уколико их има;

- контролише састав испуштених вода и по потреби предузима одговарајуће мере;

- контролише стање и исправност кућних инсталација и прикључака;

- у случају кvara на јавној канализацији да одмах, путем средстава

јавног информисања или на неки други погодан начин, о томе извести кориснике и комуналну инспекцију, а квар отклони у што краћем року.

12. Корисник јавне канализације дужан је да:

- одржава у исправном стању кућну и канализацију за посебне намене, уређај за претходно пречишћавање отпадних вода и септичку јаму;

- наменски користи кућну и канализацију за посебне намене;

- плаћа накнаду за извршену услугу на основу уговора са надлежним предузећем којим се дефинишу међусобна права и обавезе;

- на захтев предузећа одмах, а најкасније у року од 7 дана о сопственом трошку отклони квар на кућним инсталацијама за посебну намену;

- сноси трошкове отклањања узрока зачепљења, оштећења и кварова, као и штету на јавној канализацији коју проузрокује непрописним или ненаменском употребом кућне или канализације за посебну намену;

- испразни, очисти, дезинфикује и по могућности затрпа септичку јаму или упојни бунар након прикључења објекта на јавну канализацију;

- овлашћеном раднику надлежног предузећа обезбеди несметан приступ ради узимања узорка и узорка отпадних вода;

- овлашћеном раднику надлежног предузећа у свако доба дозволи приступ свим елементима канализације за посебне намене односно кућне канализације, ради контроле квалитета отпадних вода и квалитета одржавања истих као и контроле да ли је атмосферска канализација прикључена на одвод фекалне канализације и сноси трошкове отклањања одређених неправилности уколико се иста пронађу.

Кориснику није дозвољено да:

- 1) да се самовољно прикључи на јавну канализацију,

- 2) јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење штетних и експлозивних материја.

13. У јавну канализацију за отпадне воде забрањено је упуштати атмосферске и површинске воде уколико то није нарочито, предвиђено пројектом за изградњу канализационе мреже.

14. У јавну канализацију не могу се упуштати отпадне воде које у себи садрже штетне материје по здравље особа које одржавају систем јавне канализације и по објекте канализације:

- проузроковаче заразних и паразитских болести или материјале заражене таквим клицама, тела угинулих животиња као и радиоактивне отпадне материје;

- материје које су запаљиве или експлозивне као што су бензин, етар, бензол, карбид, и други запаљиви органски растварачи;

- материје које могу спречити труљење и пречишћавање отпадних вода, како у смислу самопречишћавања тако и у погледу пречишћавања на уређајима за пречишћавање;

- смеће, пепео, кости, стакло, гипс, цемент, песак, шљунак, крпе, длаке, пластичне предмете, боје и лакови, лед, снег, и друге предмете који могу изазвати зачепљење или оштећење канализационих цеви, опреме и свих уређаја система јавне канализације.

15. У јавну канализацију могу се упуштати отпадне воде чије максимално дозвољене концентрације (у даљем тексту: МДК) не прелазе прописане вредности, што се утврђује на основу Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник СРС ", бр. 47/82 и 13/84)

16. На уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), садржај септичких јама од индивидуалних корисника може довозити цистерном искључиво предузеће – предузетник који има уговор са предузећем. Место упуштања отпадних вода одређује предузеће. Квалитет овако упуштаних отпадних вода мора задовољавати критеријуме из члана 21. и 22. ове Одлуке.

Када се утврди да се у јавну канализацију упуштају отпадне воде чији квалитет не задовољава критеријуме по члану 21. и 22. предузеће ће искључити корисника са јавне канализације или ће отказати

Уговор са предузећем – предузетником који довозе отпадну воду из септичких јама привремено до престанка разлога искључења.

Решење о искључењу корисника са јавне канализације доноси комунални инспектор.

17. Квалитет, односно степен загађења отпадних вода утврђује се анализом узетих узорак отпадних вода.

Анализу квалитета отпадних вода врши надлежно предузеће по јединственој методологији за утврђивање квалитета отпадних вода, преко акредитоване лабораторије.

Узроци отпадних вода узимају се пре упуштања у јавну канализацију, односно непосредно из уређаја за претходно пречишћавање отпадних вода.

Узимање узорак врши овлашћени радник предузећа у присуству корисника јавне канализације.

О узетом узорку саставља се записник.

18. Ако се анализом утврди прекорачење неке од вредности дозвољене концентрације хемиских и других састојака, трошкове анализе и узимање узорак плаћа корисник услуге, у супротном случају трошкови падају на терет надлежног предузећа. Корисник јавне канализације може извршити контролну анализу путем друге овлашћене установе или организације. Узорци за контролу из става 1. овог члана узимају се у присуству овлашћеног радника надлежног предузећа истовремено са узимањем узорка за анализу које врши надлежно предузеће.

4. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

- Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

- Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

- За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

- Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

- Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

- Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,

- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,

- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,

- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,

- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,

- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Објекти пумпне станице за препумпавање употребљених вода су шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода.

- укрштање инсталација са јавним путем се изводи искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена, док испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m;

- паралелно вођење инсталација са јавним путем врши се постављањем инсталација минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

ППОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило. Постојење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пречишћена вода која се испушта у реципијент мора бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011").

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж оgrade комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад. Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег пута.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

5. НАПОМЕНА

За издавање услова за пројектовање и прикључење, као и за укрштање и паралелено вођење, неопходно је да се затраже услови од ЈКП "ДОЉЕВАЦ" као имаоца јавних овлашћења, како би се одредили услови за сваки објект посебно, сагледавајући потребе из Идејног решења које се прилаже уз захтев. Сагласно томе, ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у прописаном року од дана пријема захтева.

Број:: 424/25

Датум, 02.07.2025. године

ЈКП,, ДОЉЕВАЦ“

директор

Далибор Стаменковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Општина Дољевац
ЈКП "Дољевац"**

- | | |
|---|---|
| 1. Одлука о изради и доношењу сепарата о условима за прикључење на канализациону мрежу на територији општине Дољевац..... | 1 |
| 2. Сепарат о техничким условима за прикључење на канализациону мрежу на територији општине Дољевац | 2 |

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611