



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 94

НИШ, 15. август 2025.

Цена овог броја 88 динара
Годишња претплата 5500 динара

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН

1.

На основу члана 11. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, број 10/19, 101/19, 89/22 и 69/24), Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 15. августа 2025. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ СТУДИЈЕ ЕКОНОМСКЕ ОПРАВДАНОСТИ И ФУНКЦИОНАЛНОСТИ ГРАДСКОГ-ПРИГРАДСКОГ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

Члан 1.

Приступа се изради студије економске оправданости и функционалности градског-приградског јавног превоза на територији општине Гаџин Хан.

Члан 2.

Циљ израде студије економске оправданости и функционалности градског-приградског јавног превоза на територији општине Гаџин Хан је:

-обезбедити свим грађанима да имају могућност економске оправданости и функционалности градског-приградског јавног превоза на територији општине Гаџин Хан

Члан 3.

Носилац израде имплементације студије економске оправданости и функционалности градског-приградског јавног превоза на територији општине Гаџин Хан биће одређен од стране Општинске управе општине Гаџин Хан.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број:06 -344-150/25-II

У Гаџином Хану, дана 15. августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

2.

На основу члана 84[с9] став 4. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 10/19, 101/19, 89/22 и 69/24),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 15.08.2025 године, доноси

О Д Л У К У
о начину вршења контроле над
извршавањем обавезе прибављања
сертификата о енергетским својствима
постојећих зграда

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Гаџин Хан (у даљем тексту: сертификат).

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

- власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
- власници постојећих пословних зграда и
- власници постојећих стамбених зграда.

Члан 2.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши Општинска управа, преко грађевинске инспекције.

Члан 3.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном Плану, који усваја Општинско веће општине Гаџин Хан.

Члан 4.

Организациона јединица Општинске управе (комисија) одговорна за вршење контроле извршавања обавезе прибављања сертификата дужна је да на основу утврђеног стања сачини нацрт вишегодишњег и годишњег Плана вршења контроле и достави их надлежном органу општине Гаџин Хан, на усвајање.

Годишњи план вршења контроле спроводи се кроз оперативне (тромесечне) планове вршења контроле, које усваја начелник Општинске управе, на основу предлога надлежне грађевинске инспекције Општинске управе општине Гаџин Хан.

Вишегодишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,

- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

Годишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу у предметној години,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу у предметној години;
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу у предметној години.

У циљу заштите јавног интереса, приликом сачињавања годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Сачињени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији општине Гаџин Хан.

Члан 5.

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата лице (комисија) овлашћено да врши контролу дужно је да провери:

- 1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,
- 2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,
- 3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

У случају да зграда нема прибављен сертификат, овлашћено лице (комисија) писмено, на прикладан начин¹, обавештава власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама, прописаним важећим законом којим се уређује планирање и изградња.

¹ Слањем дописа, обавештење путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или огласној табли објекта, остављање флајера у поштанско сандуче или на други прикладан начин

Члан 6.

Организациона јединица (комисија) за вршење контроле води евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и
- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, Општинске управе општине Гаџин Хан-грађевинска инспекција за вршење контроле сачињава тромесечне извештаје и доставља их начелнику Општинске управе.

Начелник Општинске управе доставља Општинском већу годишњи извештај контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:06-151/2025-II

У Гаџином Хану, дана 15. августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

3.

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“број 72/11, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист града Ниша“ број 78/2013) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан (Службени лист Града Ниша 10/2019, 101/2019 и 89/2022),

Скупштина општине Гаџин Хан на седници одржаној дана 15. августа 2025.године донела је :

О Д Л У К У**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА МЕТОДОМ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА**

1. Расписати јавни оглас о давању у закуп пословног простора- хале у Горњем Барбешу укупне површине 160 m², на КП 2338/1 КО Горњи Барбеш, ул. Добросава Стојановића 29.
2. Почетна цена месечне закупнине на јавном надметању износи 10.000,00 динара. Лицитациони корак износи 1.000,00 дин.
3. Пословни простор из тачке 1. ове Одлуке издаје се у закуп на период од 10 година.
4. Ради спровођења поступка давања у закуп пословног простора из тачке 1. формира се комисија у следећем саставу:
 1. Мирјана Петровић, дипл. правник
 2. Горан Миљковић, дипл. економиста
 3. Тања Јовановић, дипл. правник

Задатак комисије је да припреми и објави оглас о давању у закуп пословног простора из тачке 1. ове одлуке, спроведе поступак јавног надметања, сачини записник о отварању понуда са предлогом за даље поступање и исти достави Општинском већу на даљу надлежност.

Комисија је дужна да у свему поступа у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“број 72/11,88/2013,105/2014, 108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/20), и Одлуком о условима

прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“ број 78/2013).

5. Овлашћује се председник општине Гаџин Хан, Милисав Филиповић, да у име и за рачун општине Гаџин Хан потпише уговор о давању у закуп пословног простора из тачке 1 ове одлуке.

Број: 06-361-152/2025-II

У Гаџном Хану, дана 15.августа 2025.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

4.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (*Службени гласник РС*, број 129/2007 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан (*Службени лист града Ниша*, број 10/19, 101/19,89/22 и 69/24) ,

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 15.августа 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Народне библиотеке „Бранко Миљковић“ Гаџин Хан за 2026.годину са пројекцијама за 2027и 2028.годину

1.

Даје се сагласност на Програм рада са финансијским планом Народне библиотеке „Бранко Миљковић“ Гаџин Хан за 2026.годину са пројекцијама за 2027 и 2028 годину, који је донео Управни одбор, дана 18.07.2025.године под бројем 208-1.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-153 /25-II

У Гаџином Хану, дана 15.августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

5.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (*Службени гласник РС*, број 129/2007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан (*Службени лист града Ниша*, број 10/19,101/19, 89/22 и 69/24) ,

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 15.августа 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на одлуку о измени Статута Туристичке организације општине Гаџин Хан

1.

Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Туристичке организације општине Гаџин Хан, коју је донео Управни одбор, дана 25.07.2025.године под бројем 1872-2025.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-154/25-II

У Гаџином Хану, дана 15.августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК,
Славиша Ивковић,с.р.

6.

На основу члана 32. и 48. Закона о локалној самоуправи (*Службени гласник РС*, број 129/2007, 47/18) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан (*Службени лист града Ниша*, број 10/2019 , 101/19, 89/22 и 69/24) ,

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 15.августа 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Годишњи извештај о реализацији програма по првом јавном позиву за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима у 2024 години

1.

Даје се сагласност на Годишњи извештај о реализацији програма по првом јавном позиву за финансирање унапређења безбедности

саобраћаја на путевима у 2024 години, под бројем 401-00-0004/2024-01 од 19.03.2024.године.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-22-155/ 25-II

У Гаџином Хану, дана 15.августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

7.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (*Службени гласник РС*, број 129/2007 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан (*Службени лист града Ниша*, број 10/19,101/19, 89/22 и 69/24) ,

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 15. августа 2025.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања други квартал 2025.године друго тромесечје 2025.године (01.01.2025-30.06.2025) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности “општине Гаџин Хан

1.

Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за други квартал 2025.године друго тромесечје 2025.године (01.01.2025-30-06-2025) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности “општине Гаџин Хан, коју је донео Надзорни одбор, дана 29.07.2025.године под бројем 156-2/2025.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број:06-156/25-II

У Гаџином Хану, дана 15. августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

8.

На основу члана 46.,47., 50.и 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32.став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 47/18) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша “, број 10/19 , 101/19, 89/22 и 69/24), Скупштина општине Гаџин Хан , на седници одржаној 15. августа 2025.године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о престанку функције ВД директора Јавног предузећа ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан“

1. Утврђује се да је Ивици Савићу, дипломираном машинском инжењеру из Гаџиног Хана, престала функција ВД директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан, због поднете оставке Скупштини општине Гаџин Хан, закључно са 15.08.2025.године.
2. Ивица Савић остаје на дужности ВД Директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан до именовања новог ВД Директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша “.

О б р а з л о ж е њ е

Ивица Савић ВД директор ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан, дана 28.07.2025.године под бројем 06-137/25-II поднео је Скупштини општине Гаџин Хан оставку на место ВД Директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан из личних разлога.

На основу члана 50.и 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32.став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 47/18) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 10/19, 101/19, 89/22 и 69/24), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења жалба није допуштена, већ се може покренути спор код Управног суда у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број:06-157/2025-II

У Гаџином Хану, дана 15. августа 2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

9.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 32.став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 10/19, 101/19,89/22 и 69/24),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 15.08.2025.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању ВД директора Јавног
предузећа ЈП „Дирекција за изградњу
и комуналне делатности“ општине
Гаџин Хан**

1. Именује се Милица Марјановић, мастер инжењер заштите животне средине за ВД директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан до именовања директора по спроведеном јавном конкурс.

2. Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Ниша“.

О б р а з л о ж е њ е

Ивица Савић ВД директор ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан, дана 28.07.2025.године под бројем 06-137/25-II поднео је Скупштини општине Гаџин Хан оставку на место ВД директора ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан из личних разлога.

Општина Гаџин Хан у складу са својим оснивачким правима а на основу члана 52. Закона о јавним предузећима именује Милицу Марјановић за вршиоца дужности директора до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Именовани ВД директор испуњава услове за именовање из члана 25.Закона о јавним предузећима.

На основу наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења жалба није допуштена, већ се може покренути спор код Управног суда у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број:06-158 /2025-II

У Гаџином Хану, дана 15.08.2025.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Општина Гаџин Хан**

1. Одлука о изради студије економске оправданости и функционалности градског-приградског јавног превоза на територији општине Гаџин Хан.....	1
2. Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда	1
3. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора методом јавног надметања	3
4. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Народне библиотеке „Бранко Миљковић“ Гаџин Хан за 2026. годину са пројекцијама за 2027 и 2028. годину	4
5. Решење о давању сагласности на одлуку о измени Статута Туристичке организације општине Гаџин Хан.....	4
6. Решење о давању сагласности на Годишњи извештај о реализацији програма по првом јавном позиву за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима у 2024. години	4
7. Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања други квартал 2025. године друго тромесечје 2025.године (01.01.2025-30.06.2025) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности “општине Гаџин Хан	5
8. Решење о престанку функције ВД директора Јавног предузећа ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан“	5
9. Решење о именовању ВД директора Јавног предузећа ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан	6

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611