



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 60

НИШ, 30. мај 2025.

Цена овог броја 132 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 2. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 01/2013, 95/2016 и 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 30.05.2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА, СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

1. Образује се Координациона комисија за заштиту споменика, спомен обележја и ратних меморијала на територији Града Ниша (даље у тексту: Комисија) у следећем саставу:

- Душан Андрејевић, в.д. директора Завода за заштиту споменика културе Ниш, руководилац Комисије,
- Ивана Цветковић, члан Градског већа, координатор Комисије,
- Милош Ђорђевић, члан Градског већа, члан Комисије,
- Горан Милосављевић, в.д. директора Туристичке организације Ниш, члан Комисије,
- Снежана Радовић, директор Историјског архива Ниш, члан Комисије,

- Марко Стошић, в.д. директора Народног музеја Ниш, члан Комисије
- Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завода за урбанизам Ниш, члан Комисије и
- Саша Тасковић, в.д. директор ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша, члан Комисије.

2. Задатак Комисије је:

- праћење активности на спровођењу Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша,
- израда обједињене базе податка споменика, спомен обележја и ратних меморијала на територији Града Ниша,
- израда и праћење плана спровођења договорених активности,
- разматрање извештаја оперативних тимова у вези са стањем, одржавањем и заштитним мерама, а које се односе споменика, спомен обележја и ратних меморијала на територији Града Ниша,
- усмеравање сарадње са управама, установама, предузећима и другим субјектима на предузимању заједничких активности на унапређењу у овој области.

3. Координатор Комисије усмерава и усклађује рад Комисије и оперативних тимова.

Руководилац комисије и координатор Комисије предлажу Комисији саставе оперативних тимова за рад у одређеним рејонима.

4. Комисија образује оперативне тимове решењем, којим се ближе се одређује и састав оперативног тима, као и начин њиховог рада.

Оперативни тимови врше теренски обилазак по рејонима, о чему сачињавају записнике, на основу којих припремају извештаје,

који садрже текстуални и графички део, са предлогом мера које је потребно предузети.

Оперативни тимови формирају базе података о споменицима, спомен обележјима и ратним меморијалима на подручју Града Ниша.

Руководиоци оперативних тимова подноси извештаје о раду руководиоцу комисије и координатору комисије два пута месечно и то 10. и 25. у месецу, а по потреби и раније, уколико стање споменика захтева хитно ангажовање надлежних субјеката.

5. Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће градска управа надлежна за послове културе, уз стручну подршку градске управе надлежне за послове локалног економског развоја и инвестиције.

6. Ставља се ван снаге Решења о образовању Координационе комисије за заштиту споменика, спомен обележја и ратних меморијала на територији Града Ниша бр. 601-15/2025-03 од 23.04.2025. године.

7. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Број: 789-18/2025-03

У Нишу, 30.05.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОМИСИЈА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА НИША

2.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2026. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и

поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија) града Ниша*, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- 1) да се за **коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу** може дати пољопривредно земљиште у државној својини у површини која је примерена делатности којом се баве и то:
 - образовним установама - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе највише до 100 хектара;
 - високообразовним установама - факултети и научни институти чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара;
- 2) да се за **коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања** може дати пољопривредно земљиште у државној својини правним лицима у државној својини која су регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша за 2026. годину до **31.октобра 2025. године**.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање права коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
- 3) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - изјашњење надлежног министарства за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;
- 4) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за

сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија града Ниша*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова, у просторијама Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, улица Николе Пашића, бр.24, први спрат, канцеларија бр.27.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2025. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и *Комисија* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници Градске Управе за имовину, привреду и заштиту животне средине или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2026. годину“ за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша за 2026. годину*, на адресу: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, ул. Николе Пашића, бр. 24. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особе за све информације у вези са овим јавним позивом су Младен Гвозденовић и Анђелија Божић, телефон: 018 504 459, email: Mladen.Gvozdenovic@gu.ni.rs, Andjelija.Bozic@gu.ni.rs или лично у просторијама Градске Управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, улица Николе Пашића, бр.24, први спрат, канцеларија бр.27.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу града Ниша и огласним таблама месних канцеларија.

Број: 612-11/25-04

Датум: 30.05.2025.године

Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију Града Ниша

Председник Комисије
Младен Гвозденовић, с.р.

3.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2026. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)* града Ниша, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији града Ниша за 2026. годину, **до дана 31. октобра 2025. године.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над

пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;

2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:

а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности и/или

б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, односно грађевинска, односно употребна дозвола и/или

в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године на катастарским парцелама, односно деловима катастарских парцела којима је у моменту подизања управљало Министарство, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима и

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције.

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу сточарства** је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;

2. Доказ да је физичко или правно лице власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Депарتمان за сточарство – **за животиње у систему уматичења;**

б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења.**

3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа;

4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;

5. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу којом потврђује да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев, као и списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, **сродство** и ЈМБГ).

Код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: супружник, ванбрачни партнер, крвни сродници у правој линији (деда, баба, унуци, мајка, отац, деца), сродници по тазбини до другог степена сродства (снаха, зет, свекар, свекрва, таст, ташта), усвојилац и усвојеник, уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, **а код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.

Сва документација која се доставља у складу са овим јавним позивом мора да **гласи на исто физичко или правно лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.**

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2025. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2025. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног

објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2025. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Уколико је физичко или правно лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 2. овог јавног позива. Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла за сва грла подносиоца захтева која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носиља јаја за конзум (производња јаја) – претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња - претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходних 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња.

Код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту. Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објект, односно животиње.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине

пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, у просторијама Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, улица Николе Пашића, бр. 24, први спрат, канцеларија бр. 27.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2025. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и јединица локалне самоуправе ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2026. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2026. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију града Ниша*, на адресу: Градска управе за имовину, привреду и заштиту животне средине града Ниша, ул. Николе Пашића, бр. 24. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особе за све информације у вези са овим јавним позивом су Младен Гвозденовић и Анђелија Божић, телефон: 018/504-459, email: Mladen.Gvozdenovic@gu.ni.rs и Andjelija.Bozic@gu.ni.rs или доћи лично у просторијама Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Улица Николе Пашића, бр.24, први спрат, канцеларија бр.27.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу града Ниша и огласним таблама месних канцеларија.

Број: 612-12/25-04

Датум: 30.05.2025.године

Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша

Председник Комисије
Младен Гвозденовић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА ЈКП "МЕРОШИНА"

4.

На основу члана 31.ст.3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009,81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др закон,9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 5.ст.1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. гласник РС“, 33/2015),

В.д директор-а ЈКП“Мерошина“ , дана 21.05.2025 године доноси следећу

О Д Л У К У

I УТВРЂУЈЕ се потреба за израду и доношење сепарата о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу на територији општине Мерошина.

II Именује се Дејан Вељковић, запослени у ЈКП“Мерошина“, на пословима стручни сарадник за техничка питања из области рада водовода и канализације за координатора активности у вези доношења о објављивања сепарата о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

III Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 2.ст.1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009,81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др закон,9/2020,52/2021 и 62/2023),прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту:сепарат) документ, који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности , када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације.

Чланом 31.став 3. истог Закона, прописано је да Одлуку о доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу

органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4.ст.2 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“,бр. 33/2015), прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за изградњу објекта, према класама објекта и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе Закона, донета је Одлука као у диспозитиву.

Број: 105/2025

У Мерошини: 21.05.2025 године

в.д директор-а

Гордана Николић с.р

Доставити:

- Општина Мерошина
- Службени лист града Ниша
- Централни регистар планских докуметата
- Републички урбанистички инспектор
- Документацији
- Архиви

5.

С Е П А Р А Т ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу (у даљем тексту сепарат) је документ који ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објекта и деловима подручја за које се доноси.

ЈКП “Мерошина” Мерошина је ималац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, на територији Општине Мерошина, на основу члана 12. Одлуке о водоводу и канализацији („Службени лист града Ниша“ бр.45/21 и бр. 38/22).

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72П009, 81/2009 - испр., 642010 - одлука ус, 242011, [21/2012, 42,2013 - одлука УС и 502013 одлука ус, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -и др. Закон 9/2020, 52/2021 и 622023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 15/2020), и Одлуком о водоводу и канализацији („Службени лист града Ниша“ бр.45/21 и бр. 38/22).

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације односи се на све категорије објекта.

Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијама водовода и фекалне канализације

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

- Појас заштите око инсталација водовода и фекалне канализације мора износити најмање 0,5м радијално око попречног пресека цеви. У овом појасу није дозвољено пројектовање објекта, постављање уређаја и вршења радњи које могу угрозити стабилност и нормално функционисање инсталација водовода и фекалне канализације;
- Хоризонтално одстојање водоводне мреже од темеља потпорног зида је најмање 1m;
- Инсталацијама водовода и фекалне канализације мора бити обезбеђен приступ и несметано одржавање током експлоатације,
- Пре почетка извођења радова на ископу рова код паралелног вођења и укрштања поребно је извршити шлицање на предвиђеној траси објекта који се гради,,
- У зони извођења радова у непосредној близини инсталација водовода и фекалне канализације ископ вршити искључиво ручно;

Приликом извођења радова неопходна је изразита обазривост, како не би дошло до оштећења на инсталацији водовода и фекалне канализације:

- У случају оштећења водовода или фекалне канализације инвеститор или извођач радова су у обавези да сnose трошкове поправке истих;
- Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и фекалне канализације које нису учртане у расположивим геодетским подлогама, неопходно је обавести ЈКП „Мерошина” ради њихове идентификације;
- **Најмање 5 (пет) дана** пре почетка извођења радова неопходно је обратити се писаним путем,

ЈКП „Мерошина” ради вршења надзора при извођењу радова;

Услови за прикључење на водоводну мрежу и фекалну канализацију

Приликом пројектовања и изградње прикључка на водоводну мрежу потребно је придржавати се следећих услова:

- Под водоводним прикључком подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од водоводне мреже до водомера (укључујући и водомер);
- Водоводни прикључак за објекат се не може извести на уличну водоводну линију која је мањег пречника од $\varnothing \frac{3}{4}$ осим у изузетним случајевима;
- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена водоводна мрежа прикључује се непосредно на исту,
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на водоводну мрежу, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена водоводна мрежа, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле оверена у складу са прописима. У том случају водомер се поставља у постојећи или нови водомерни шахт до 2 м од регулационе линије ка улици;
- Уколико на парцели постоји прикључак на водоводну мрежу и задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта исти се задржава;
- Уколико на парцели постоји прикључак на водоводну мрежу који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода прикључака светли отвор новопостављене цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви. Уколико постојећи прикључак на водоводну мрежу према хидрауличком прорачуну не задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта пројектује се нови;
- Постојећи прикључак може се задржати и користити као градилишни-привремени прикључак за мерење потрошње воде у фази изградње објекта. Одмах по извршеној пријави радова, инвеститор је у обавези да се јави са документом пријаве стручној служби ЈКП “Мерошина” ради читавања стања на водомеру и евиденције истог као градилишни-привремени прикључак, Након изградње новог прикључка, неопходно је градилишни-привремени -прикључак блиндирати на месту прикључења на главну уличну цев, У случају неиспуњавања ових услова ЈКП “Мерошина” неће

дозволити прикључење новог објекта на водоводну мрежу

- Пречник прикључка одређује пројектант на основу хидрауличног прорачуна и не може бити мањи од PE DN 25;
- Сваки водоводни прикључак мора бити изграђен цевима за воду од полиетилена високе густине (PE HD- 100) за притисак 10 бара;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектује се искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних прелома на делу прикључка до водомера;
- Водоводни прикључак не сме бити постављен испод канализационог прикључка, кроз канализационе и друге инсталације као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахови осталих инфраструктурних инсталација);
- Одвојак за водоводни прикључак пречника од Ø 25 до Ø 50 пројектовати преко огрлице са вентилом за одговарајући тип цеви од кога је изграђена улична водоводна мрежа, уградбеном гарнитуром и округлом уличном капом;
- Одвојак за водоводне прикључке пречника Ø 63, Ø 90, Ø 110 и веће пројектовати са одвојком па прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача, уградбене гарнитуре и округле уличне капе;
- Спој фазонског комада и водоводне мреже. на месту изградње водоводног прикључка. извести преко универзалне спојнице („мулти џојнт”спојнице) за одговарајући тип цеви од кога је изграђена улична водоводна мрежа;
- Прикључна цев се поставља на дубину минимум 0.8 м гледано од коте темена цеви до коте терена. Изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 цм са набијањем;
- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка са набијањем у слојевима од 20 цм до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика или другог материјала као што су (PVC,PHD) пречника већег од спољног пречника прикључног црева како би се омогућила несметана укрштања и замена истог;
- У колико расположиви притисак у уличној мрежи на месту прикључка, није довољан за уредно водоснабдевање корисника или хидрантске мреже обавезно пројектовати уређај за повишење притиска воде (хидрофор, хидрофорско или компактно постројење). Уређаји

за повишење притиска воде се уграђује низводно од главног водомера, на унутрашњим водоводним инсталацијама. ЈКП „Мерошина” неће дозволити прикључење објекта без овог постројења;

- У случају када је максимална часовна потрошња воде у објекту толико велика да може угрозити уредно водоснабдевање корисника у околним објектима, изводи се резервоар узводно од постројења за повишење притиска, а низводно од главног водомера;

- У случају када је из оправданих техничких разлога притисак воде у уличној мрежи превисок за потребе потрошача. у водомерни шахт или на кућним инсталацијама низводно од главног водомера уграђује се уређај за снижавање притиска;

- Утрошак воде мерити водомером произвођача који поседује лиценцу Савезног завода за мере и драгоцене метале, суви или мокри водомер;

- Код стамбених објеката за више улаза (ламела), по правилу се уграђује главни водомер за сваки улаз (ламела);

- Димензионисање водомера врши се према номиналном протоку за планирану потрошњу санитарне воде у објекту за који је изграђен водоводни прикључак и морају одговарати прикључном воду;

- Минимални пречник водомера је DN 20;

- Димензионисање комбинованог водомера врши се према номиналној потрошњи санитарне воде и максималној потрошњи противпожарне воде;

- У стамбеним, пословним или стамбено-пословним објектима са више независних стамбених /или пословних јединица пројектују се и уграђују индивидуални водомери BBC DN 20 за сваку јединицу. Водомере сместити у одговарајући простор довољно велики да могу да се читају водомери и несметано изврши уградња и замена делова, а исто тако да су доступни за читавање стања раднику ЈКП „Мерошина”. Водомери нису са даљинским читавањем;

- Испред главног водомера предвидети уградњу хватача нечистоће, између затварача и усмеривача млаза;

- Водомерни шахт се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености до 2.0m од регулационе линије са улицом у којој се врши прикључење;

- Изузетно код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност израде водомерног окна на парцели објекта најдаље до 2 м иза регулационе линије подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу

водомерног окна на јавној површини, према условима ЈКП „Мерошина“

- Водомерни шахт може бити зидан од опеке, бетона или типски шахт од бетона. Бетонски шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Зидови зидани од опеке морају бити малтерисани цементним малтером;
- Димензије водомерног шахта зависе од броја и димензија (пречника) водомера који се у њега уграђују. Водомери се постављају у водомерни шахт на растојању минимум 30 цм од дна и минимум 20 цм од зидова шахта, а минимум 60 цм од зида шахта на месту отвора за улаз у шахту. Минимално растојање између водомера износи 10цм.
- Димензије водомерног склоништа за индивидуалне стамбене објекте и за један водомер DN 20 су 100x 100x130 цм. За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25цм;
- Димензије водомерног склоништа за водомер DN 50/20 су 120x180 цм а за водомер DN 80/20 су 120x220 цм, а минимална висина водомерног склоништа (шахта) је 150см;
- У зид шахта уграђују се пењалице на 30 цм смакнuto;
- Поклопац водомерног шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 цм или димензија 60x60 цм);

Приликом пројектовања и изградње прикључака **на канализациону (фекалну) мрежу** потребно је придржавати се следећих услова:

- Под прикључком на канализациону мрежу подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од места споја на уличну мрежу канализације до првог ревизионог шахта канализације у парцели објекта;
- Када се објекат гради у улици или се граничи са улицом у којој је израђена или се планира изградња канализационе мреже сепарационог типа, инвеститор објекта је у обавези да изгради унутрашњу (кућну) канализацију сепарационог типа;
- Прикључак фекалне канализације за објекат се не може извести на уличну мрежу фекалне канализације која је мањег пречника од Ø 200 ;
- Објекат на парцели која има регулациону линију на улици у којој је израђена мрежа фекалне канализације прикључује се непосредно на исту; -
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на мрежу фекалне канализације, привремено се може прикључити преко суседне парцеле која има регулациону линију ка улици у

којој је израђена мрежа фекалне канализације, при чему је потребна писана сагласност власника односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са надлежним прописима. У том случају прво ревизионо окно се поставља до 2 м од регулационе линије ка улици;

- Уколико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне канализације и задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта исти се задржава. Уколико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне канализације који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода светли отвор новопостављене ПВЦ цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви. Уколико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне канализације који не задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта. пројектује се нови. По изградњи новог прикључка стари се блиндира искључиво на месту прикључења на канализациону мрежу.

- Пречник канализационог прикључка одређује се на основу хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од Ø 110

- Цев канализационог прикључка мора бити од ПВЦ цеви за уличну канализацију;

- Прикључак од ревизионог силаза па до уличне канализационе мреже извести са падом од 2 ‰

до 6 ‰ управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова:

- Канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка. кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахтови осталих инфраструктурних инсталација);

- Прикључна цев се поставља на дубину минимум 0.8 м. гледано од коте темена цеви до коте терена. Изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 цм са набијањем;

- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка у слојевима од 20 цм до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;

- На делу прикључка испод саобраћајница са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика или другог материјала (PVC, PHD) пречника већег за минимум 2 DN од пречника прикључне цеви како би се омогућила несметана уградња и замена PVC цеви;

- Прикључак на канализацију може бити изведен преко јахача-седла или у уличном ревизионом шахту ,
- Прикључак објекта на уличну канализацију пројектује се преко главног ревизионог окна које се поставља унутар грађевинске парцеле, ван објекта на удаљености до 2m од регулационе линије ка улици;
- Изузетно код објекта чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност изградње првог ревизионог окна на парцели објекта најдаље до 2 м иза регулационе линије подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу ревизионог окна на јавној површини. према условима ЈКП“Мерошина“
- Сви објекти унутрашње канализационе мреже (цевоводи, ревизиони шахтови, сепаратори масти и уља, препумпне станице, уређаји за пречишћавање отпадних вода и друго) морају бити прикључени на канализациону мрежу преко главног ревизионог шахта;
- Димензије ревизионог шахта зависе од броја прикључака и дотицања отпадних вода, а не може бити унутрашњег пречника мањег од 1000 мм;
- У главном ревизионом шахту денивелација између цеви дотицаја и отицаја мора бити у распону од 30 до 300 цм;
- Канализациони шахтови могу бити изграђени од радијалне опеке, бетона одговарајуће марке или PP/PE фабрикованих елемената, и морају да задовоље услове водонепропусности. У случају изградње канализационих шахтова од радијине опеке и бетона одговарајуће марке, унутрашње површине морају бити малтерисане цементним малтером у једном слоју и глетоване до црног сјаја. Дно главног ревизионог шахта радити од фундамента, у монолитном бетону, кинете и банке у паду од 1% до 3% Завршетак канализационог шахта мора имати асиметричну редукцију односно вертикалну изводницу на коју ће се уградити пењалице на 30 цм смакнута;
- Поклопац шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима па терену, пројектном документацијом и условима ЈКП“Мерошина“ и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 цм или димензија 60х60 цм);
- Када топографски услови не дозвољавају гравитационо одвођење отпадних вода у канализациону мрежу, примењује се канализација под притиском (механичко издизање - „препумпавање отпадних вода). Уређај за препумпавање отпадних вода уграђује се на унутрашњим инсталацијама објекта узводно од

главног ревизионог шахта. ЈКП“Мерошина“ неће дозволити прикључење објекта на канализациону мрежу без уређаја за препумпавање отпадних вода, уколико пројектна документација покаже потребу за истим;

- Отпадне воде из подрумских или других просторија, које су испод коте терена, посредно се преко пумпног постројења, препумпавају у фекалну канализацију;
- Прикупљање дренажних подземних вода и упуштање у фекалну канализациону мрежу није дозвољено као ни упуштање атмосферских вода ,
- Приликом прикључења и испуштања отпадних вода потребно је придржавати се санитарно техничких услова за испуштање отпадних вода у канализацију утврђених посебним одлукама а важећим законским прописима из те области;
- Прикључење гаража, сервиса, и других објекта, који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина и слично врши се преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља у складу са посебним одлукама другим важећим законским прописима из те области;
- Правна лица, физичка лица и предузетници који у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје дужни су да такве материје пре испуштања у канализацију претходно обраде у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода који чине саставни део унутрашњих инсталација канализације до нивоа квалитета прописаног посебном одлуком и другим важећим прописима из те области;
- У улицама где не постоји фекална канализација потребно је изградити водонепропустну Септичку јаму;
- Септичку јаму лоцирати у близини прилазног пуга како би било олакшано њено одржавање и периодично пражњење;
- Приступни пут од јавне површине до септичке јаме мора бити насут туцаником или урађен од бетона, асфалта или слично;

За ситуације које нису обрађене овим упутством, ЈКП „Мерошина“ ће дефинисати посебне техничке услове по захтеву инвеститора или пројектаната у складу са локацијским условима или пројектном документацијом.

Број:107/2025

У Мерошини, 29.05.2025 године

В.д директор-а
Гордана Николић с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш
Градско веће**

1. Решење о образовању Координационе комисије за заштиту споменика, спомен обележја и ратних меморијала на територији Града Ниша 1

**Градска управа за имовину,
привреду и заштиту животне средине**
Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта на територији Града Ниша

2. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша за 2026.годину 2
3. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша за 2026.годину 3

**Општина Мeroшина
ЈКП "Мeroшина"**

4. Одлука о потреби израде и доношењу сепарата о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу на територији општине Мeroшина 6
5. Сепарат за прикључење на водоводну и канализациону мрежу 6

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611