



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 47

НИШ, 29. април 2025.

Цена овог броја 396 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 - др. закон, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 32. став 1. тачка 6, у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Сагласности Државне ревизорске институције бр. 037-412/2025-04 од 28. јануара 2025. године,

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 29.04.2025. године, доноси

О Д Л У К У

о екстерној ревизији завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину

Члан 1.

Овом одлуком регулише се ангажовање лица које ће да обави екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину.

Члан 2.

За екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 3.

Поступак избора лица које ће да обави екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину спровешће се у складу са прописима који регулишу јавне набавке.

Члан 4.

Средства за реализацију екстерне ревизије завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину планирана су у буџету Града Ниша за 2025. годину.

Члан 5.

За спровођење ове одлуке задужује се Градска управа за финансије и локалне јавне приходе – Сектор за јавне набавке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:389-1/2025-02

У Нишу, 29. 04. 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић, с.р.

2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 29. 04. 2025. године, донела је:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА”, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада”, на подручју Градске општине Пантелеј, у даљем тексту: „План”, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 70-52/2023-06 од 16.06.2023. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада”, на подручју Градске општине Пантелеј („Службени лист Града Ниша”, бр. 63/23), у даљем тексту: „Одлука”.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша – Градска управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је GRAMADA SOLAR D.O.O. NIŠ (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Циљ израде Плана јесте да се кроз анализу и преиспитивање просторних и природних могућности и ограничења предметне локације, створе плански и правни предуслови за уређење и изградњу свих планираних садржаја соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије Републике Србије, начина саобраћајног повезивања са окружењем, и услова заштите животне средине, живота и здравља људи.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада”, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број 353-986/2023-06 од 19.06.2023. године („Службени лист Града Ниша”, бр. 63/23), приступило се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

1. ОПШТИ ДЕО

**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА
ИЗРАДУ ПЛАНА**

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: „Закон”;

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), у даљем тексту: „Правилник”;

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада”, на подручју Градске Општине Пантелеј („Службени лист Града Ниша”, бр. 63/23) у даљем тексту: „Одлука”.

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша”, бр. 45/11 и 85/22), у даљем тексту: „Просторни план”.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом се разрађује подручје од око 5,17 ха, на територији Градске општине Пантелеј, у оквиру катастарских општина Ореовац и Врело.

Граница планског подручја почиње од најсеверније граничне тачке која представља тромеђу к.п.бр: 41,42,43 КО Ореовац, ка југу источном границом к.п.бр. 42 КО Ореовац, северном границом к.п.бр. 47 КО Ореовац, западном, северном и источном границом к.п.бр. 5023 КО Ореовац до тромеђе к.п.бр:49, 55 и 2023 КО Ореовац, одавде ка истоку северном границом к.п.бр:55, 51, источном границом к.п.бр.51 КО Ореовац. Правцем југозапада јужном границом к.п.бр: 51, 54, 57, делом источном границом к.п.бр.5023 до координате тачке Y=7 586 328.62, X= 4 804 930.10; од ове тачке ка западу до Y= 7 586 261.80, X= 4 804 933.57 и истим правцем јужном границом к.п.бр.73 КО Ореовац до тромеђе к.п.бр. 15, 73, 74 КО Ореовац. Пресеца к.п.бр. 15 КО Ореовац и наставља јужном границом к.п.бр. 12 КО Ореовац до границе КО Ореовац и КО Врело. Уласком у КО Врело правцем југозапада до координате тачке тачке Y=7 585 918.33, X=4 804 876.87; ка северозападу до тромеђе к.п.бр. 198, 205 и 1960 КО Врело и даље правцем југозапада преко координате тачке Y=7 585 835.04, X=4 804 869.87 до граничне тачке к.п.бр.190/1 и 191. Од ове тачке југозападном границом к.п.бр.1941/1 КО Врело у прелому на

југозапад преко координата тачака $Y=7\ 585\ 649.61$, $X=4\ 804\ 967.21$; $Y=7\ 585\ 645.22$, $X=4\ 804\ 935.15$; $Y=7\ 585\ 630.33$, $X=4\ 804\ 914.68$; $Y=7\ 585\ 620.14$; $X=4\ 804\ 905.11$; $Y=7\ 585\ 610.99$, $X=4\ 804\ 899.03$; $Y=7\ 585\ 587.53$, $X=4\ 804\ 885.59$; истим правцем источном границом к.п.бр. 1941/1 КО Врело, северном и источном границом к.п.бр. 948 КО Врело до тромеђе к.п.бр. 948, 949 и 1941/1 КО Врело. Одавде ка југозападу управно сече к.п.бр.1941/1 до координате тачке $Y=7\ 585\ 140.20$, $X=4\ 804\ 257.42$; од ове тачке на североисток западном границом к.п.бр. 1941/1 до координате тачке $Y=7\ 585\ 567.80$, $X=4\ 804\ 889.90$. Пресеца к.п.бр. 1941/1 КО Врело и даље правцем североистока северозападном границом к.п.бр.172, 171 и 170, пресеца к.п.бр.1941/1 до координате тачке $Y=7\ 585\ 655.09$, $X=4\ 804\ 991.90$; наставља северозападном границом к.п.бр. 1941/1 до граничне тачке к.п.бр.187 и 1941/1 КО Врело ($Y=7\ 585\ 777.15$, $X=4\ 804\ 895.57$), одавде ка југоистоку до северозападне граничне тачке к.п.бр.196 њеном северном границом, правцем северозапада западном границом к.п.бр. 1945 КО Врело до тромеђе к.п.бр. 197, 101 и 1945 КО

Врело, од ове тачке ка југоистоку северозападном границом к.п.бр. 1960 до граничне тачке к.п.бр. 204 и 1960 КО Врело ($Y=7\ 585\ 919.90$, $X=4804892.03$). Од граничне тачке, правцем до координате тачке $Y=7\ 585\ 981.55$, $X=4\ 804\ 924.60$, која уједно представља границу КО Врело и КО Ореовац. Одавде ка југоистоку поново улази у КО Ореовац пресеца к.п.бр. 12 КО Ореовац до координате тачке $Y=7\ 586\ 010.84$, $X=4804\ 909.27$; и даље истим правцем до граничне тачке к.п.бр. 15, 72 и 73 КО Ореовац, северном границом к.п.бр. 73 и 66 КО Ореовац. Прелому на север, западном границом к.п.бр. 5023 КО Ореовац, јужном и западном границом к.п.бр. 48 КО Ореовац, западном граниоцом к.п.бр. 47 КО Ореовац, западном, северном и источном граниоцом к.п.бр. 42 КО Ореовац, северном граниоцом к.п.бр. 47 КО Ореовац и западном граниоцом к.п.бр. 5023 КО Ореовац најсеверније граничне тачке која представља тромеђу к.п.бр: 41,42,43 КО Ореовац.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима.

Табела 1. Попис катастарских парцела обухваћених границом Плана

Обухват катастарских парцела	Целе парцеле: к.п. бр. 42, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 73 КО Ореовац и к.п. бр. 948 КО Врело. Део парцеле: к.п. бр. 12, 15, 66, 5023 КО Ореовац и к.п. бр. 170, 171, 172, 191, 196, 198, 202, 203/2, 204, 205, 1941/1, 1945, 1960 КО Врело.
------------------------------	--

Коначан обухват Плана је дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

План се ради на ажурном овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Табела 2. Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Плана

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	22.11.2023.	22.12.2023.	03.01.2024.
2	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	22.11.2023.	24.11.2023	07.12.2023
3	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд	22.11.2023.	25.12.2023	18.01.2024

4	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Сектор за управљање животном средином, Нови Београд	22.11.2023.	17.01.2024	22.02.2024
5	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Дирекција за пренос електричне енергије, Погон техника, Београд	22.11.2023.	27.12.2023	28.12.2023
6	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	22.11.2023.	27.02.2024.	11.03.2024.
7	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	22.11.2023.	28.11.2023	28.11.2023.
8	YETTEL D.O.O. БЕОГРАД, Нови Београд	22.11.2023.	/	/
9	"А1" D.O.O. Beograd, Нови Београд	22.11.2023.	/	/
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	22.11.2023.	28.12.2023	09.01.2024.
11	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	22.11.2023.	24.11.2023	19.12.2023
12	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	22.11.2023.	08.12.2023	13.12.2023
13	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	22.11.2023.	24.11.2023	04.12.2023
14	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	22.11.2023.	24.11.2023	18.12.2023
15	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША-Сектор надлежан за саобраћај	22.11.2023.	30.11.2023	13.12.2023
16	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд	22.11.2023.	21.12.2023.	12.01.2024.
17	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	22.11.2023.	26.12.2023.	12.01.2024.
18	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	22.11.2023.	/	/
19	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	22.11.2023.	05.12.2023	19.12.2023
20	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША	22.11.2023.	/	/
21	ГРАДСКА ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ	22.11.2023.	11.12.2023.	25.12.2023.
22	ЈП ЗА ГАЗДОВАЊЕ ШУМАМА „СРБИЈАШУМЕ“ БЕОГРАД	22.11.2023.	16.01.2024.	26.01.2024.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.4.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/2010)

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

Такође, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије, чланом 2, коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

1.4.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022)

Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као планским документом вишег реда, сагледани су потенцијали града, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025.године.

Један од општих циљева просторног инфраструктурног развоја је обезбеђење сигурности снабдевања потрошача квалитетном електричном енергијом.

Основна планска решења и концепција даљег развоја електроенергетског система је да се створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на административном подручју града Ниша.

Основна планска решења заснована на коришћењу **сунчеве енергије** усмеравају се на истраживање и испитивање економске исплативости, повољних локација за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

За локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови), Просторни план је предвидео израду планова детаљне регулације са обавезом израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје на коме се планира изградња соларне електране налази се на североисточном рубу Нишке котлине, на око 15 km од центра Ниша и 1,7 km североисточно од насеља Врело, мерено ваздушном линијом.

Надморска висина терена на коме се предвиђа постављање соларних панела се креће између 578mm и 597 mm.

Половину планског подручја чини пољопривредно земљиште.

У обухвату Плана се налази шума 5. класе корисника ЈП Србија шуме на к.п. бр. 15 КО Ореовац, грађевинско земљиште к.п. бр. 948 КО Врело, некатегорисани путеви на к.п. бр. 5023 КО Ореовац, к.п. бр. 1960 и 1945 КО Врело и државни пут на к.п. бр. 1941/1 КО Врело.

Сви некатегорисани путеви су јавно земљиште, у власништву Града Ниша, а државни пут у власништву Републике Србије

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Границом Плана обухваћен је део путне парцеле Државног пута Iб реда бр.35.

Преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 5023 КО Ореовац и других саобраћајница локалног карактера, локација планиране соларне електране је повезана са Државним путем Iб реда бр.35.

Постојећи мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Плана на к.п. бр. 948 КО Врело, постоји изграђена трафостаница ТС 10/0,4кV.

Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату Плана нема заштићених нити евидентираних културних и природних добара.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења

Плански обухват је у целости намењен изградњи садржаја у функцији соларне електране, те се овим Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне, а правилима уређења и грађења у Плану дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за соларна постројења.

Концепција уређења планског подручја базира се пре свега на принципу одрживости основне намене пољопривредног земљишта у синергији са обновљивим изворима енергије, достављених услова јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција.

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је намена простора заснована на поштовању постојећег начина коришћења простора, у складу са Просторним планом, и у складу са циљевима израде Плана.

На планском подручју предвиђају се следеће намене:

1. Саобраћајне површине – сабирне и приступне саобраћајнице
2. Пољопривредно земљиште у функцији соларне електране
3. Пољопривредно земљиште
4. Шумско земљиште
5. Грађевинско земљиште
– Становање С2

2.1.2.1. Површине јавне намене

Површине за саобраћајну и другу инфраструктуру

У обухвату Плана површине јавне намене су све јавне саобраћајне површине.

2.1.2.2. Површине остале намене

На пољопривредном и шумском земљишту примењиваће се правила уређења и грађења у односу на основну намену земљишту дефинисану Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), и одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Пољопривредно земљиште у функцији соларне електране

- Основна намена: соларна електрана за производњу електричне енергије
- Компатибилна намена: /

На овим површинама је предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Грамада“, 1x1000kVA налазиће се на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Соларна поља распоређена су у две просторне целине, непосредно уз границу са општином Сврљиг.

Оријентационо планирано земљиште за изградњу соларне електране обухвата површину од 1,93ha, што представља 37,33% целокупне површине Плана.

За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса соларне електране планира се изградња интерних путева и пролаза са типологијом која ће бити прилагођена технолошким потребама и условима на терену.

Грађевинско земљиште – Становање С2

- Основна намена: становање
- Компатибилна намена: услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти, трафо станица, разводно постројење

На катастарској парцели бр. 948 КО Врело која је дефинисана наменом становања, планира се изградња објекта разводног постројења непосредно уз постојећу трафо станицу.

2.1.2.3. Биланс површина у обухвату Плана

Табела 3: Биланси површина у обухвату Плана

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		
ОБУХВАТ	ПОВРШИНА(ha)	%ПЛАНА
ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ	5,17	100
Саобраћајнице	2,36	45,22
Пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	1,93	37,33
Пољопривредно земљиште	0,71	14,08
Шумско земљиште	0,06	1,19
Грађевинско земљиште-становање	0,11	2,18

2.1.3.

Услови за уређење површина јавне намене

Како би планско подручје могло да одговори захтеву Инвеститора, Планом се дефинишу трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте.

2.1.3.1. Регулационе линије површина јавне намене и грађевинске линије

Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајница која одговара постојећем катастарском стању, док су грађевинске линије одређене у складу са планираном наменом и начином коришћења простора.

Регулационе линије улица - површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана, П.3.0.: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површине јавне намене".

Грађевинске линије дате су на графичком приказу Плана П.4.0.: "Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта".

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком прилогу П.3.0.: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површине јавне намене". Коте нивелета подлежу корекцији у оквиру саобраћајница кроз израду техничке документације.

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану Р=1:1000 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, (приказана на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Разграничење јавног земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног земљишта, одређеног према постојећим катастарским међама, приказаног у графичком прилогу П.3.0.: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површине јавне намене".

Табела 4: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Површина /Објект	Катастарске парцеле
Саобраћајнице	Део катастарске парцеле бр. 1941/1, 1945 и 1960 КО Врело. Део катастарске парцеле бр. 5023 КО Ореовац.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

За јавно земљиште одређено је постојеће путно земљиште.

2.1.4. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

Приликом пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката јавне намене, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце,

старих, особа са отежаним кретањем и особа са посебним потребама у простору.

2.1.4.1. Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена, или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: (1)

рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима за висинску разлику до 76 cm; и (2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

2.1.4.2. Елементи приступачности јавног саобраћа *Тротоари и пешачке стазе*

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима не већим од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180cm, а изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои нити друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, морају бити уздигнути најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Инфраструктура је кључни предуслов приступа и опремања свих насеља и искоришћења компаративних предности, као и један од основних услова квалитета живота становника.

Основна планска решења односе се на: повећање саобраћајне доступности планског подручја модернизација, рехабилитација и појачано одржавање на државним путевима I реда, реконструкција локалне путне мреже и изградња нове локалне путне мреже.

2.1.5.2. Електроенергетска мрежа

У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“ и то: мрежа 10kV, која је надземна и припада трафо реону трафо станице 110/10kV „Ниш 5“ - 10kV извод „Насеље Никола Тесла Врело Грамада“ и трафо станица 10/0,4 kV „Врело Грамада“. У непосредној близини подручја Плана, северно од локације планиране соларне електране постоји 35kV мрежа, која је надземна и налази се између трафо станица 110/35kV „Ниш 1“ и 35kV „Сврљиг 1“.

У обухвату Плана детаљне за изградњу соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромережа Србије“ а.д. Београд.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ а.д. Београд.

2.1.5.3. Телекомуникациона мрежа

На простору захваћеним Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Постојећи дистрибутивни ТК кабл и постојећи оптички кабл пресецају план у крајњем западном делу.

У границама плана не постоје активне ни планиране базне станице.

2.1.5.4. Топлификација и гасификација

На подручју плана нема изграђених топловода и гасовода као ни објеката у функцији топлификације и гасификације.

2.1.5.5. Водоводна мрежа

У оквиру Плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

За потребе функционисања комплекса соларне електране није потребан прикључак на водоводну мрежу.

2.1.5.6. Канализациона мрежа

У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона мрежа, нити је планирана.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

2.1.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа

Према условима Завода за заштиту природе Србије бр. 021-4136/2 од 28.12.2023. године у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

Општи услови

- Изградњу објекта ускладити са инжењерско-геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Инфраструктурно опремање планираних објеката извршити по високим еколошким стандардима, и у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести

- на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србија шуме“;
- Предвидети очување живица, међа, травних појаса, дрвореда, бара и других типова станишта од значаја за заштиту и очување дуж границе Плана;
 - При озелењавању не користити алергене нити инвазивне врсте, већ аутохтоне врсте карактеристичне за окружење. Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или нехундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте;
 - Обавезно је обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама (Службени гласник РС, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон);
 - Уколико током изградње и експлоатације предметне соларне електране дође до акцидентног загађења земљишта и површинских вода, обуставити радове уз обавезно обавештавања надлежних институција и ангажовање овлашћених предузећа за санирање штете;
 - Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови

На просторним целинама где се планира постављање соларних модула са пратећим садржајем, предвидети:

- Приликом изградње користити постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- Обезбедити сва стабла у обухвату Плана од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују;
- Забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- Све радове на изградњи соларне електране вршити ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула);
- Све електричне инсталације неопходно је уземљити и изоловати како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- Забрањена је употреба хербицида и инсектицида за спречавање раста биљака и појаве инсеката.

2.1.6.2. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 2069/2-02 од 24.11.2023. године – Документациона основа) на планском подручју није извршена системска проспекција терена у циљу утврђивања и валоризације археолошког наслеђа.

Како на предметном простору нема података о непокретном културном наслеђу, планско подручје третира се као археолошки неистражен простор на коме не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

Опште мере заштите непокретног културног наслеђа

Обавезе инвеститора и извођача, на основу Закона о културним добрима (чл.109 и 110):

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- У случају проналаска археолошког локалитета или археолошког предмета инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је планирана изградњом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мерезаштите од належног завода, а која ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- санацију и рекултивацију деградираних површина;
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године;
- спречавање нелегалне градње у будућности;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
- спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- подизање дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и

места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода у складу са законском регулативом;
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се

кроз:

- усклађивање планирања са важећим законом којим се уређује област заштите од буке, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- у подручјима са изграђеним стамбеним пословним и/или привредним објектима на

којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама;

- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности се остварује:

- поштовање регулативе која уређује област енергетске ефикасности;
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;
- поштовање прописа и начела превенције и предострожности приликом избора врсте и квалитета енергената.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица).

Постављање радио базних станица мобилне телефоније је дозвољено уз

поштовање свих грађевинских прописа, као и законских прописа који се тичу заштите од нејонизујућег зрачења и заштите животне средине.

Утицај базних станица мобилне телефоније на животну средину у највећој мери представља емитовање емитовање електромагнетних таласа који су у нејонизујућем спектру. Остали утицаји су практично занемарљиви.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад;
- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона;
- поштовање Закона о планирању и изградњи и друге регулативе која уређује правила градње;
- регулисање формирања зелених површина и уређење и озелењавање слободних површина;
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- озелењавања паркинг површина.

Очување шума и шумског земљишта

Очување шума и шумског земљишта остварује се кроз:

- предвиђање намена тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса;
- забрану сече стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- забрану самовољног заузимања шума;
- забрану уништавања или оштећења шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- забрану одлагања смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
- забрану предузимања других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
- забрану одводњавања и извођења других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- вођење рачуна да се граница грађевинског земљишта на рефералним картама не шири на рачун шума и шумског земљишта;

- уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према чл. 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама;
- сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закони), одредбама правилника и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

У складу са наведеним, неопходно је:

- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СФРЈ“, бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ“, бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту

електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр.74/90);

- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл.лист СФРЈ“, бр.41/93);
- за грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл.лист СФРЈ“, бр.7/71 и 44/76);
- реализација објеката извршити у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ бр. 28/95);
- главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- за поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, бр. 3/18);
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова

усаглашености ("Сл. гласник РС", бр.98/09, 110/16).

У поступку издавања локацијских услова надлежни орган је у обавези да у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС бр.87/23), прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животnoj средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животnoj средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- планирање и спровођење активности на начин који представља најмањи ризик за људско здравље и животну средину, приликом извођења радова изградње, опремања, као и редовног рада пројекта у обухвату Плана применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и

складишта грађевинског и материјала из ископа;

- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- поступање са грађевинским отпадом и отпадом од рушења у складу са Законом о управљању отпадом од грађења и рушења и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације у складу са законом и подзаконским актима који уређују област управљања опасним отпадом, прописно складиштење и обележавање до предаје овлашћеном оператеру, који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
- обезбеђење заштите природних станишта ретких животињских врста, код утврђивања положаја траса и објеката планираних инфраструктурних система;
- обезбеђење заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираног инфраструктурног система;
- успостављање миниторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју.

Обавезно је поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило и слободне површине предвидети искључиво кроз формирање травнатих или ливадских површина у складу са потребама и могућностима на терену.

На пољопривредним површинама између панела садити ниже зељасте биљке које су у функцији пољопривреде у складу са потребама и могућностима на терену.

Заштитни појас око комплекса уколико за тим постоји потреба формирати од листопадног шибља и нижег дрвећа.

2.1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18-др. закон и 111/22).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су

параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

2.1.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правила уређења и грађења за простор на коме се планира изградња соларне електране, дата овим Планом, представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.1.10.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност за објекте у функцији соларне електране, која подразумева прикључивања на електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

2.2.1.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Дозвољава се изградња соларне електране са сврхом пласирања произведене електричне енергије у дистрибутивну мрежу, која се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- трансформаторске станице 10/0,4 kV;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- других потребних објекта и инсталација.

На овим површинама планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране "Грамада" снаге до 990 kW_e, у чији састав улазе поља фотонапонских (ФН) панела која чине њен соларни генератор, припадајућа трансформаторска станица и група мултистринг инвертора. Соларна поља распоређена су у две просторне целине (I и II), источно и западно од приступног пута на к.п. бр. 5023 КО Ореовац.

У оквиру комплекса соларне електране "Грамада" предвиђена је изградња ТС, монтажномодуларног типа МБТС (БС), или зидана ЗТС истих габарита као МБТС (БС), која у себи садржи главни енергетски трансформатор, кућни трансформатор, НН и СН расклопна постројења као и додатну опрему соларне електране.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објекта.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране: 990 kW

Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)

Намена објекта: Постојење за производњу електричне енергије.

Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију 10kV разводног постројења (РП).

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: ТС 10/0,4 kV "Врело Грамада" (тип кула) на 10 kV изводу "Насеље Никола Тесла 2-Врело Грамада" из ТС 110/10 kV "Ниш 5".

2.2.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцела за изградњу СЕ „Грамада“

Није обавезно формирати катастарску парцелу за соларну електрану.

Пројектом препарцелације је могуће формирати једну или више катастарских парцела у оквиру комплекса, минималне површине парцеле од 50 ари, које приступ на јавни пут остварују преко интерних саобраћајница.

За потребе изградње 10/0,4 kV трафостанице, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

2.2.1.3. Начин приступа комплексу соларне електране и простору за паркирање

Комплексу се приступа са некатегорисаног пута на к.п. бр. 5023 КО Ореовац.

За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса, у оквиру функционалних целина планирати интерне саобраћајнице које ће омогућити приступ противпожарном возилу. Интерне саобраћајнице треба да буду конципиране као ободне за једносмерно кретање минималне ширине 3,5 m, 6,0 m за двосмерно, од којих ће бити омогућено кретање возила између панела за потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела.

Интерне путеве, као и ивичне радијусе саобраћајног прикључка димензионисати на основу меродавног возила (ватрогасно возило).

На месту прикључења интерне саобраћајнице, висину уклопити са нивелетом приступног пута.

У оквиру комплекса потребно је обезбедити једно паркинг место за сопствене потребе.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинске линије утврђене су према регулацији, и дефинисане су на графичком прилогу П.4.0. „Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта“.

Дозвољена грађевинска је линија до које је максимално дозвољено грађење, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе парцеле/комплекса

Положај објекта у односу на границе парцеле/комплекса дефинисан је линијом зоне дозвољене изградње, приказане на свим графичким прилозима планираног стања.

2.2.1.6. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле/комплекса

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле/комплекса износи до 70%.

2.2.1.7. Највећа дозвољена висина објекта

Највећа дозвољена висина објекта трафостанице је 5,0 m.

Висина фотонапонских панела зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

2.2.1.8. Ограђивање

Комплекс соларне електране се ограђује транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.

Ограда се поставља на регулациону линију и границу парцеле/комплекса (а може се повући и унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

2.2.1.9. Одводњавање површинских воде

Одвођење свих атмосферских вода обезбеђује се усмеравањем ка озелењеним површинама на сопственој парцели.

Површинске воде са парцеле/комплекса не могу се усмеравати према суседним парцелама.

2.2.1.10. Услови за уређење зелених и слободних површина

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине парцеле/комплекса.

Зелене површине чини и зеленило између панела. Интерне саобраћајнице представљају део слободних површина.

2.2.1.11. Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

2.2.1.12. Правила за архитектонско обликовање објекта

Користиће се стандарна, типизирана решења за ове врсте објекта (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

2.2.1.13. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу Ц, са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом ЕС8-1 у пројектовању и изградњи објекта.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, највећи део подручја Плана припада

инжењерскогеолошкој јединици 41: *Кречњаци*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Масивна и услојена компактна и чврста стенска маса, испуцала и слабораспаднута, најчешће карстификована, добро оводњена у дубљој зони нестабилност изражена на стрмим одсецима и падинама
- Комплекси: Комплекси манје чврстих до веома чврстих седиментних стена
- Деформабилност: Средње до мале деформабилности
- Генетска припадност: Претежно карбонатне стене
- Литогенетска врста: Кречњаци
- Литогенетски опис: Доломити, доломитични кречњаци, ређе лапоровити

У складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу биће израђен Елаборат геотехничких испитивања на основу ког ће се тачно утврдити начин и дубина фундаирања, и димензионисати темељи и сви конструктивни елементи.

Истражне радове приликом инжењерско-геолошких истраживања вршити у складу са наменом и важећим стандардима, техничким нормативима и законском регулативом.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ – СТАНОВАЊЕ С2

Основна намена: становање

Компатибилна намена: услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти, трафо станица, разводно постројење

Индекс заузетости: до 0,3

Индекс изграђености: до 0,6

Највећа спратност: П+1+ПК, могућа је изградња подрумских или сутеренских просторија ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 10,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле

Најмања површина парцеле за пољопривредна домаћинства је 800,0m² а за мешовита 600,0m². Најмања ширина фронта парцеле за све врсте домаћинстава износи 15,0m.

Положај у односу на регулацију

Дефинисано на графичком прилогу „П.4.0 Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта“.

Растојање од граница парцеле

Растојање основног габарита слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,0m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених вредности не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта.

Међусобна удаљеност спратних објеката је 10,0m, а приземних слободностојећих 6,0m.

За објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта већа од 15,0m међусобна удаљеност је најмање 6,0m.

За изграђене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта мања од 15,0m међусобна удаљеност износи најмање 5,0m.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели могу се градити економски објекти и објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству. Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине. Економски објекти се не урachuнавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости. Архитектонску обраду стамбених, помоћних и економских објеката прилагодити амбијенту у традицији народног градитељства.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m.

Економски објекти су:

-сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др. ;

-уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;

-пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Позиционирање економских објеката

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m, и то само на нижој коти. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи 3,0m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе до грађевинске линије економских објеката утврђује се применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15,0m. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3,0m. Ђубриште и стајњак морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар.

Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m, а економског 3,0m.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то за сваки стан 1,5 паркинг место или једно паркинг место на 70,0m² корисне површине.

Услови заштите суседних објеката

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру су у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови су у складу са мерама заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зеленило и слободне површине

Предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Инфраструктурну мрежу и објекте могуће је положити, изградити и кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА

2.2.3.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајна мрежа заснива се на саобраћајници која се простире преко постојећег атарског пута и у свом профилу прати трасу постојећег колско-атарског пута. Како се на саобраћајници не планира велико саобраћајно оптерећење, већ ће се углавном користити за опслуживање комплекса, она ће представљати пут од макардамског застора. Саобраћајница ће имати и функцију противпожарног пута.

2.2.3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За далеководе напонских нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона (коридор) и изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног појаса далековода морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92). Поред овог правилника градња испод и у близини постојећих далековода је условљена и:

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV („Сл. лист СФРЈ бр. 65/88; „Сл. лист СРЈ бр. 18/95),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“ број 61/95),
- Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др закон и 62/2023),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009),
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/216 и 62/23),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- Потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала
- Потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 100m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Трасе електроенергетских каблова одређене су претежно регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати 2-4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и

обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

2.2.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Трасе каблова ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви

пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Код пројектовања и изградње ТК мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу ТК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ТК кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ТК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ТК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак ТК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

На подручју Плана није прописана обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, као ни обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса и израда пројекта урбане комасације.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може код сложених и специфичних локација наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 3.0. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површине јавне намене.*

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 389-4/2025-02

У Нишу, 29. 04. 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић, с.р.

3.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 29.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.06-114/2024-06 од 05.12.2024.године.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на

подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ("Службени лист Града Ниша", бр.13/2024).

Обухват Измена и допуна плана је подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана.

Укупна површина подручја Измена и допуна плана износи око 15.5ha, на територији КО Ниш-Ђеле Кула.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Члан 3.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024). План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), План детаљне регулације садржи и:

1. претходну анализу утицаја планираних објеката на животну средину и социјална питања,
2. анализу природних услова планског подручја (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
3. просторно- програмску концепцију (идејни архитектонски концепт), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
4. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
5. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
6. анализу урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
7. анализу потребних капацитета инфраструктуре;
8. економску анализу, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури;
9. имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
10. фазност реализације планиране изградње,
11. друге анализе и решења, по потреби.

Члан 6.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач Измена и допуна плана и израђивач извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана на животну средину је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Начин финансирања и динамика израде Измена и допуна плана уређују се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), као важећег плана вишег реда и Одлуке о спровођења поступка стратешке

процене утицаја Првих измена и допуна плана на животну средину, број 353-441/2025-06 од 28.02.2025. године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 404/2-02 од 04.03.2025. године, за предметне Измене и допуне није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 12.

Рок за израду Измена и допуна плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 389-5/2025-02

У Нишу, 29. 04. 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Игор Новаковић, с.р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ,
ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир** (у даљем тексту: Измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ("Сл. лист Града Ниша", бр. 13/24).

Обухват Измена и допуна плана је подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана.

Плански основ за израду Измена и допуна плана чине: Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24); План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/201, 118/18 и 63/23) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана („Сл. лист Града Ниша", бр. 105/15, 26/18, 35/21, 129/21 и 13/24).

Циљ израде Првих измена и допуна плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир је обезбеђивање услова за уређење простора и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, а укупна површина подручја Измена и допуна плана износи око 15.5ha, на територији КО Ниш-Ћеле Кула. Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

Разлог за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину у случају мањих измена планова и програма налази се у чињеници да је на основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024) оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и

синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир*.

Пошто Измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Измене и допуне плана.

Већ је спроведен поступак стратешке процене за План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

Поједина питања и проблеми везани за животну средину у плану и програму могу бити изостављени из стратешке процене. У случају ових Измена и допуна плана као такво питање оцењене су *климатске промене и девастација озонског омотача* из разлога што садашња и очекивана продукција гасова који утичу на квалитет ваздуха или на озонски омотач, на планском подручју није меродавна у негативном или позитивном смислу са становишта обавеза које наша земља има у односу на одговарајуће, релевантне међународне споразуме у вези климатских промена и заштите озонског омотача.

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: садржина извештаја, полазне основе, општи и посебни циљеви и избор индикатора, процена могућих значајних утицаја, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, смернице за ниже хијерархијске нивое, програм праћења стања животне средине и нетехнички резиме.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр. 501-19/2025-04 од 11.02.2025. год.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир*.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир*.

Број: 353-441/2025-06

Ниш, 28.02.2025. год.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
В.Д.НАЧЕЛНИКА**

Марко Ћирић, дипл. правник, с.р.



4.

На основу члана 10. став 2. тачка 1), члана 18. став 2. и 6. и члана 38. став 3. и 5. Закона о планском систему Републике Србије („Сл.гласник РС”, бр. 30/18), члан 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), члан 21. и члан 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 29.04. 2025. донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕГИЈЕ
РАЗВОЈА КУЛТУРЕ ГРАДА НИША ЗА
ПЕРИОД 2026-2030. ГОДИНЕ СА
АКЦИОНИМ ПЛАНОМ ЗА ЊЕНО
СПРОВОЂЕЊЕ

Члан 1.

Град Ниш започиње активности на изради Стратегије развоја културе града Ниша за период 2026-2030. године (у даљем тексту: Стратегија),

као документа којим се утврђују стратешки правци деловања у области развоја културе на нивоу града Ниша, а ради старања о задовољавању потреба грађана у култури на својој територији.

Члан 2.

Стратегија садржи обавезне елементе и то:

- увод,
- преглед и анализу постојећег стања,
- визију односно жељено стање,
- приоритетне циљеве који се желе постићи, као и преглед и кратак опис одговарајућих мера за постизање општих и посебних циљева у области културе на територији града Ниша,
- начин спровођења и начин праћења спровођења Стратегије.

Члан 3.

Полазну основу за израду Стратегије представљају дефинисани правци развоја Републике Србије и дефинисани правци на нивоу града Ниша у области културе кроз документе јавних политика на националном и развојних докумената на локалном нивоу, и то:

- Очување, унапређење и промоција културног материјалног и нематеријалног наслеђа
- Изградња и обнова објеката културе и других пројеката културне инфраструктуре
- Савремено стваралаштво, креативна и културна индустрија
- Културни туризам
- Иновативно коришћење јавних простора
- Међуресорна сарадња (образовање, животна средина, урбани развој, социјална политика и млади)
- Међусекторска сарадња јавног приватног и цивилног сектора
- Регионална и међународна сарадња
- Заштита и ревитализација споменика културе
- Финансирање културе, културних садржаја и активности
- Издавачка делатност и информисање.

Члан 4.

Сврха израде Стратегије је:

- Позиционирање Града Ниша као културно-туристичког центра заснованог на аутентичности и јединствености културног идентитета;
- Подизање квалитета културног живота града Ниша;
- Покретање културног, уметничког и туристичког развоја, кроз активирање постојећих и осмишљавање нових уметничких програма, традиционалних и савремених форми;

- Изградња нових и употреба постојећих јавних објеката и отворених јавних и зелених простора за програме културе;
- Унапређење доступности културних садржаја свим грађанима и подстицање културне партиципације са посебним освртом на осетљиве друштвене групе;
- Јачање капацитета људских ресурса у култури;
- Подршка локалним уметницима;
- Истицање културних потреба и интереса града Ниша према Републици Србији.

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник Града Ниша да именује Радни тим за израду Стратегије као и радне групе за поједине области.

Радни тим прати реализацију активности прописаних овом Одлуком и активно учествује у свим фазама израде Стратегије.

Члан 6.

Током израде Стратегије, кроз све фазе процеса, континуирано ће се укључивати сви релевантни и заинтересовани субјекти.

Партиципација грађана и других заинтересованих субјеката ће се спроводити кроз:

- консултације са заинтересованим субјектима,
- информисање путем званичне интернет презентације Града Ниша,
- спровођење анкета,
- прикупљање писаних коментара,
- укључивање грађана у рад радних група из члана 5. ове Одлуке,
- организовање тематских или форума интересних група,
- спровођење јавне расправе,
- одржавање јавних слушања

Укључивање грађана, организација цивилног друштва и других заинтересованих субјеката може се вршити коришћењем и других видова консултација.

Члан 7.

Рок за израду Стратегије је осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова длука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 389-6/2025-02

У Нишу, 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић, с.р.

5.

На основу члана 100. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/2009-др. закон, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2016, 95/2018 др. закон, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон), члана 64, 65, 66 и 67 Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/09, 72/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 др. закон, 92/2023 и 94/2024), Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС" број 95/2018, 49/2019, 86/2019- 15/2023, 92/2023, 120/2023 и 99/2024) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Скупштина Града Ниша, на седници од 29.04. 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТСКОМ
ФОНДУ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ ГРАДА НИША

Оснивање Фонда

Члан 1.

У Одлуци о буџетском фонду за заштиту животне средине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 76/09 и 104/2018), Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Градска управа надлежна за послове заштите животне средине одговорна је за законито и наменско коришћење средстава Фонда.

Градска управа надлежне за послове финансија одговорна је за контролу и управљање средствима буџетског фонда.“

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Средства за рад Фонда обезбеђују се из:

1. апропријација обезбеђених у оквиру буџета Града Ниша за текућу годину;

2. дела средстава остварених од наканде у складу са чланом 84. Закона о заштити животне средине;

3. средстава остварених од накнаде за заштиту и унапређивање животне средине;

4. прихода остварених на основу међународне, регионалне и локалне сарадње и сарадње са републичким органима на програмима, пројектима и другим активностима у области заштите животне средине;

5. прилога донација, поклона и помоћи,

6. средстава остварених на конкурсима (домаћим и иностраним) за програме и пројекте и

7. других средстава у складу са Законом.“

Члан 3.

У члану 7. став 2. мења се и гласи:

„Програм предлаже Градска управа надлежна за послове заштите животне средине.“

Члан 4.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Начелник Градске управе надлежане за послове заштите животне средине. овлашћен је за законито располагање средствима са евиденционог рачуна фонда и одговоран је за њихово законито и наменско коришћење.“

Члан 5.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Буџетски фонд као евиденциони рачун у оквиру главне књиге трезора, у оквиру раздела Градске управе надлежане за послове заштите животне средине отвара Градоначелник Града Ниша.“

Члан 6.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Стручне, административне и друге послове за Фонд обавља „Градска управа надлежна за послове заштите животне средине и Градска управа надлежна за послове финансија “.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 389-7/2025-02

У Нишу, 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др. Игор Новаковић, с.р.

6.

На основу члана 32. став 6. Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС”, бр. 36/2006), члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша” бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 29.04.2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА
ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о додели буџетских средстава црквама и верским заједницама на територији Града Ниша (у даљем тексту: Одлука), уређују се начин, намена, поступак и критеријуми за доделу буџетских средстава за финансирање / суфинансирање пројеката цркава и верских заједница, њихових организација и установа које делују на територији Града Ниша.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Члан 2.

Финансијска средства за реализацију Одлуке из члана 1., обезбеђиваће се Одлуком о буџету Града Ниша за сваку календарску годину, а износ средстава ближе ће се дефинисати текстом Јавног конкурса.

КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 3.

Средства за финансирање/суфинансирање мера се додељују путем Јавног конкурса.

Члан 4.

Средства намењена овом Одлуком могу се користити за реализацију пројеката из области градитељства у складу са законом и другим прописима за:

- радове на изградњи, адаптацији, санацији, реконструкцији и доградњи верских објеката.

Члан 5.

Право на доделу средстава путем Јавног конкурса имају:

1. Регистроване цркве или верске заједнице у складу са Законом о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС”, бр.

36/2006), које аплицирају пројектима за објекте који се налазе на територији Града Ниша (у даљем тексту: Крајњи корисници).

ПРОЦЕС ЈАВНОГ КОНКУРСА

Члан 6.

Јавни конкурс за доделу средстава, објављује се на начин како се то утврђује Правилником о расподели буџетских средстава црквама и верским заједницама на територији Града Ниша.

Јавни конкурс садржи податке и ближе уређује ко може да учествује на Јавном конкурс, висину средстава која се додељују, услове, критеријуме, као и друге податке који су од важности за спровођење конкурсног поступка у складу са одлуком о буџету Града Ниша.

Пријава на Јавни конкурс се подноси на јединственом обрасцу, уз прописане прилоге горенаведеним Правилником и Јавним конкурсом.

Правилник о расподели буџетских средстава црквама и верским заједницама на територији Града Ниша доноси Комисија, коју посебним Решењем образује Градоначелник Града Ниша.

Члан 7.

На основу текста Јавног конкурса (којим се ближе прописују рок за пријем захтева, услови и критеријуми одабира, рокови и поступак по приговорима) и након провере формално-правне исправности пријава, Комисија за спровођење Јавног конкурса за расподелу буџетских средстава црквама и верским заједницама, доноси Решење са листом Крајњих корисника који имају статус цркве или верске заједнице и којима су одобрена финансијска средства, као и оних који нису испунили услове из предметног конкурса. На Решење са листом Крајњих корисника, који нису испунили услове, може се уложити приговор Градском већу Града Ниша, које одлучује као другостепени орган. Након тога Градоначелник Града Ниша, на предлог Комисије, о додели средстава одлучује посебним Решењем које је коначно.

Члан 8.

Приликом одређивања висине учешћа Града Ниша у додели финансијских средстава за градитељску делатност, код сваке појединачне пријаве, узима се у обзир:

1. да ли је верски објекат под заштитом као културно наслеђе;

2. да ли су и од других извора донација сакупљена средства па је потребан само један

део средстава да би се затворила финансијска конструкција неопходна за обнову храма;

3. да ли је црква добијала средства у дужем временском периоду и колико је до сада, у последњих 10 (десет) година, добила средстава од стране Града Ниша;

4. да ли се ради о изградњи новог објекта или је реч о обнови постојећег;

5. препоруке надлежних органа о неопходности инвестирања (мишљење Завода за заштиту споменика културе);

6. карактер хитности за инвестиционе захтеве у сваком конкретном случају и да ли је, због руинираности, угрожена безбедност верника;

ИСПЛАТА СРЕДСТАВА

Члан 9.

Након доношења Решења, додељена саредства се преносе на рачун Крајњег корисника, по поднетом захтеву носиоца пројекта за исплату средстава, са пратећом документацијом. Пренос средстава се врши на основу одредаба Правилника, Јавног конкурса, закљученог двостраног уговора о додели новчаних средстава и у складу са укупним износом средстава у буџету Града Ниша, опредељених у ове сврхе.

ИЗВЕШТАВАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТНИХ АКТИВНОСТИ

Члан 10.

Крајњи корисник је дужан да средства користи искључиво за намену за које су она додељена, а неутрошена средства да врати Граду Нишу.

Крајњи корисник средстава је у обавези да на својим позивницама, брошурама и осталом штампаном материјалу, или на други одговарајући начин, објави да је у финансирању /суфинансирању активности из члана 4. ове Одлуке учествовао Град Ниш.

Крајњи корисник средстава је у обавези да по завршетку пројекта или када то Комисија затражи, а најкасније на крају календарске године поднесе ванредни/коначни Извештај о наменски утрошеним средствима, са одговарајућом прописаном документацијом.

У случају сумње да додељена средства у појединим случајевима нису наменски коришћена, Комисија ће покренути поступак пред надлежним органом за буџетску инспекцију, ради контроле законитог и наменског коришћења средстава.

Уколико се утврди да се додељена средства у појединим случајевима нису наменски користила, крајњи корисник биће у обавези да их врати у буџет Града Ниша, а пријаве тих цркава и верских заједница се убудуће неће узимати у

разматрање приликом њиховог учешћа на Јавном конкурс за доделу средстава.

Услови и начин враћања ненаменски утрошених средстава, утврдиће се прецизније Правилником, текстом Јавног конкурса и одредбама двостраног уговором који се закључује у складу са чланом 8. ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 389-8/2025-02

У Нишу: 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

проф. др Игор Новаковић, с.р.

7.

На основу члана 59. став 1. и члана 66. став 1, 3, 5. 6. и 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 63. став 1. и 2. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 29.04.2025. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАДСКИМ УПРАВАМА ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о Градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 134/2024), у члану 40. став 2. мења се и гласи:

„У Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине обављају се послови: општи, правни и економски послови; експропријације и административног преноса непокретности, привремене и непотпуне експропријације, деекспропријације и установљивања права стварне службености, одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима, престанка и установљивања права коришћења на грађевинском земљишту на основу неовверених уговора у циљу озакоњења објеката, давања сагласности који се односе на управљање непокретностима и у вези грађевинског земљишта

у јавној својини Града, прибављања и располагања непокретностима и грађевинским земљиштем у јавној својини Града, преноса права коришћења на непокретностима у јавној својини Града установама и предузећима, чији је оснивач Град; вођења евиденционих и аналитичких послова о непокретностима и грађевинском земљишту чији је власник, корисник или држалац Град, уписа права јавне својине Града на грађевинском земљишту и другим непокретностима, припреме и прибављања документације за озакоњење објеката на којима се Град уписује као носилац права јавне својине, имовинске припреме за реализацију програма и геодетско-техничке послове; припремања акта ради закључења уговора о закупу и уговора о откупу станова; вођења евиденционих и аналитичких послова стамбеног простора који је дат у закуп, у поступку откупа, бесправно усељен и празан; иницијатива за покретање поступка за исељење бесправно усељених лица у станове Града; контроле коришћења пословног и стамбеног простора; вођења евиденционих и аналитичких послова пословног простора који је дат у закуп, на коришћење или распоређен за потребе органа и служби Града и празан пословни простор; давања у закуп, односно на коришћење пословног простора, на којима је носилац права јавне својине Град, односно којима располаже Град Ниш; израде фактура за закуп пословног простора и рефактурисање комуналних трошкова у вези закупа и коришћења пословног и стамбеног простора; давања сагласности закупцу за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору и признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора и покретање поступка за испражњење пословног простора и за наплату закупнине; вођење помоћне књиге основних средстава – непокретности; пријављивање електричних бројила за објекте у припреми, изградњи у складу са законом, где је инвеститор Град Ниш; израде предлога и реализације годишњег Програма заштите, уређења и коришћења државног пољопривредног земљишта на територији Града; Оперативног плана одбране од поплава за воде другог реда на територији Града и Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града; извршавања законских обавеза Града које се тичу пољопривредног земљишта у државној својини и вода другог реда; утврђивања висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта; припреме предлога за управљање водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава, ерозије и бујица на водама другог реда на територији Града; издавања водних аката у складу са законом; припреме предлога и реализације стратешких докумената и акционих планова за економски и

инфраструктурни развој села; доношења предлога програма развоја саветодавних послова у пољопривреди на подручју Града и давање препорука и стручних савета у области пољопривреде и руралног развоја; праћења и извештавања о сезонским пољопривредним радовима и упозоравања на постојање услова за појаву и развој штетних организама; праћења и спровођења активности на унапређењу еколошких услова на газдинствима и пољопривредном земљишту ради очувања агро-еко система на руралном подручју; припреме и спровођења едукације пољопривредних произвођача, удружења, асоцијација и друштвених група на селу и студијско-аналитички, финансијско-материјални послови у области пољопривреде, руралног развоја, непољопривредних активности и приватног предузетништва на селу; прикупљања и обраде података за израду стратегија, програма, планова и пројеката у циљу развоја туризма; припреме, прикупљања и обраде података за категоризацију Града као туристичког места; категоризације угоститељских објеката за смештај (врсте: кућа, соба, апартмана и сеоских туристичких домаћинстава), у складу са Законом; вођења евиденције угоститеља и категорисаних угоститељских објеката за смештај, као и некатегорисаних угоститељских објеката, у складу са законом; вођења и коришћења Централног информационог система у области угоститељства и туризма - Е-туриста; прописивања Програма полагања и начин полагања стручног испита за локалне туристичке водиче; поверавања и обављања туризма и управног надзора над њиховим извршавањем; израде финансијске и планско-аналитичке документације из области туризма и вођења првостепеног управног поступка у области туризма; образовања робних резерви, коришћења, финансирања и чувања робних резерви у складу са позитивним правним прописима припреме, доношења и реализације програма, планова и пројеката заштите животне средине; контроле и праћења стања животне средине (мониторинг), путем овлашћених стручних организација; вођења локалног регистра извора загађивања, информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине; припреме и доношења аката о заштити одређених природних добара, заштита природе применом домаћих и међународних прописа и стандарда, давање сагласности на планове управљања заштићеним подручјем и годишње програме управљања; процене утицаја пројеката на животну средину; стратешке процене утицаја на животну средину и давање сагласности на извештај о стратешкој процени; издавања дозвола за рад стационарних извора загађивања, дозвола за обављање делатности промета и дозвола за коришћење нарочито опасних хемикалија, као и дозвола, одобрења и других аката у складу са

Законом о управљању отпадом; вођења евиденције и достављања података министарству и давање мишљења министарству у поступку када ови органи издају дозволу у складу са Законом о управљању отпадом; послови управног надзора над радом Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш и Туристичке организације Града Ниша; израде финансијског плана у процедури припреме буџета Града по функцијама из надлежности управе и праћење реализације законитог и наменског коришћења средстава и израде плана јавних набавки и учешће у спровођењу поступака јавних набавки из надлежности управе."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 389-9/2025-02

У Нишу: 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
проф. др Игор Новаковић, с.р.

8.

На основу члана 37. Статута Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 29.04.2025 године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РАСКОПАВАЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о раскопавању површина јавне намене („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/2023-пречишћен текст) члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Раскопавање површине јавне намене са савременим застором (асфалт, бехатон, бетон, коцка и сл.) и јавних зелених површина и њихово довођење у првобитно, односно технички исправно стање обезбеђује инвеститор, у складу са условима за раскопавање које одреди ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као управљач

пута на територији Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција ће обезбедити да се раскопана површина јавне намене доведе у првобитно стање израдом завршног застора, осим у случају када је у складу са условима Дирекције, инвеститор у обавези да сам врати раскопану површину јавне намене у првобитно стање израдом завршног застора."

Члан 2.

У члану 5. ст. 1. и 4. и члану 6. ст. 2. и 3. речи: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“ у одређеном падежу замењују се речима: „градска управа надлежна за комуналне делатности“ у одговарајућем падежу."

Члан 3.

У члану 7. став 1. после речи: „исправно стање“: уместо тачке ставља се зарез и додају речи: „до израде завршног застора."

У истом члану, став 2. алинеја друга, речи: „Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове“ замењују се речима: „градске управе надлежне за комуналне делатности"

Члан 4.

У члану 12. став 1. речи: „Градску управу за грађевинарство, Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове“, замењују се речима: „градску управу надлежну за планирање и изградњу, градску управу надлежну за комуналне делатности"

Члан 5.

Члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Инвеститор, који врши раскопавање површине јавне намене дужан је да Дирекцију обавести о завршетку радова (раскопавање, затрпавање и збијање рова), ради испитивања збијености, у року који не може бити дужи од рока завршетка радова одређеног одобрењем за раскопавање.

Дирекција ће извршити надзор и контролу изведених радова на враћању површине јавне намене у технички исправно стање, односно извршиће геомеханичко испитивање збијености носивог слоја раскопаних површина јавне намене.

Након извршене контроле, уколико се утврди да је Инвеститор извео радове на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у технички исправно стање у свему у складу са условима за раскопавање, Дирекција ће Инвеститору издати потврду.

По добијању одговарајућег модула стишљивости, затрпана површина јавне намене прелази у надлежност и одржавање Дирекције.

Дирекција ће обезбедити да се раскопана површина јавне намене доведе у првобитно стање израдом завршног застора, у року који не може бити дужи од 10 дана од дана добијања потврде о испитивању збијености, уколико то временски услови дозвољавају, осим у случају када је у складу са условима Дирекције, инвеститор у обавези да сам врати раскопану површину јавне намене у првобитно стање израдом завршног застора у року одређеном овим ставом.

Изузетно, у случајевима извођења радова на ниским температурама и на саобраћајним површинама које захтевају праћење слегања насутог материјала у рову, израда завршног застора радиће се привремено како би се осигурало безбедно одвијање саобраћаја до израде коначног завршног застора.

Инвеститор сноси трошкове израде завршног застора, уплатом на рачун Дирекције, на основу обрачуна који је саставни део услова за раскопавање.“

Члан 6.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Обим радова на довођењу раскопаних површина јавне намене у првобитно односно технички исправно стање одређује Дирекција условима за раскопавање.

Дирекција врши надзор над радовима на раскопавању површине јавне намене и довођењу у првобитно, односно технички исправно стање. У вршењу надзора Дирекција обавља контролу извођења радова и стара се о испуњености свих услова за квалитетно извођење радова на раскопавању који су везани за довођење саобраћајних површина у првобитно и технички исправно стање, сходно техничкој документацији, важећој законској регулативи, стандардима и нормативима за предметну врсту радова, као и у складу са издатим условима.

Међусобна права и обавезе између инвеститора и Дирекције, уредиће се уговором.“

Члан 7.

Члан 16. став 9. мења се и гласи:

„Завршни слој раскопане јавне површине врши се на следећи начин:

- ако се раскопава тротоар ширине до 2,5 метра, завршни слој се ради у ширини целог тротоара;
- ако се раскопава тротоар ширине преко 2,5 метар, а раскопана ширина је већа од

2/3 његове ширине, завршни слој се ради у укупној ширини тротоара;

- ако се раскопава тротоар ширине преко 2,5 метар, а раскопана ширина је мања од 2/3 његове ширине, завршни слој се ради тако да остане видна само једна ивица раскопа;
- ако се раскопава коловоз, завршни слој се ради на начин што се ширина раскопа увећава за 50 цм са свих слободних страна, с тим да до слободне ивице не може да остане мање од 50 цм;
- ако се раскопава зелена јавна површина инвеститор враћа површину која одговара дужини трасе, помноженој ширином рова и увећаној са по 1,5 метра са обе стране.“

После става 10. додаје се нови став 11. који гласи:

„Изузетно, ако се раскопава тротоар на локацијама које се налазе у обухвату прве зоне утврђене посебном одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Ниша, завршни слој радиће се од бехатона, а по условима које одреди Дирекција.“

Члан 8.

У члану 18. став 1. речи: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“, замењују се речима: „градска управа надлежна за комуналне делатности.“

Члан 9.

Члан 23. мења се и гласи:

„Члан 23.

Поступање инвеститора по одредбама ове одлуке, не ослобађа од накнаде за установљавање права службености ради изградње инфраструктурних водова одређене одлуком којом се утврђује висина накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини града Ниша, по утврђеним зонама.“

Члан 10.

Поступци по захтевима за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене који нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је важила на дан подношења захтева.

Члан 11.

Овлашћује се Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о раскопавању површина јавне намене.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 389-10/2025-02

У Нишу: 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
проф. др Игор Новаковић, с.р.

9.

На основу члана 157. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/16 и 9/2020-др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019).

Скупштина Града Ниша на седници од 29.04. 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТКУПУ
СТАНОВА

Члан 1.

У Одлуци о откупу станова („Службени лист Града Ниша“ бр. 76/2005 и 139/2017) у члану 3. 4. и 6. Речи: „Градска управа Града Ниша– Секретаријат надлежан за имовинско –правне послове“, замењује се речима: „Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине“.

Члан 2.

Члан 7. став 2 мења се и гласи :

„Евиденцију о средствима од откупа станова води Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, који се стара о наплати уговорене откупне цене стана.“

Члан 3.

Члан 8. мења се и гласи :

„Члан 8.

Евиденцију захтева и уговора о откупу станова води Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, која примерак уговора о откупу стана или анекса уговора о откупу стана доставља Градској управи за финансије и локалне јавне приходе.“

Члан 4.

Овлашћује се Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе да сачини и објави пречишћени текст Одлуке о откупу стана .

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша.“

Број: 389-11/2025-02

У Нишу: 29.04.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
проф. др Игор Новаковић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш

1. Одлука о екстерној ревизији завршног рачуна буџета Града Ниша за 2024. годину	1
2. План детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј.....	1
3. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир	20
4. Одлука о приступању изради Стратегије развоја културе Града Ниша за период 2026-2030. године са акционим планом за њено спровођење	25
5. Одлука о изменама Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине Града Ниша	27
6. Одлука о додели буџетских средстава црквама и верским заједницама на територији Града Ниша	28
7. Одлука о измени Одлуке о градским управама Града Ниша	29
8. Одлука о изменама и допунама Одлуке о раскопавању површина јавне намене	31
9. Одлука о изменама Одлуке о откупу станова.....	33

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611