



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 45

НИШ, 25. април 2025.

Цена овог броја 44 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша

I Образује се Комисија за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Дејан Орловић, Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије, председник,
2. Јана Милојевић, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, члан,
3. Данко Стефановић, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, члан,
4. Горан Ристић, Градска управа за планирање и изградњу, члан и
5. Ана Михајловић-Милошевић, Градска управа за планирање и изградњу, члан.

II Задаци Комисије су да у складу са чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 2. став 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), за потребе Градске управе за финансије и локалне јавне приходе, врши процене тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и уступања непокретности, као и у циљу евидентирања непокретности у јавној својини у пословним књигама Града Ниша.

III Председник и чланови Комисије именују се на период од четири године.

IV Административне и стручне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за финансије и локалне јавне приходе.

V Доношењем овог решења престаје да важи решење Градоначелника Града Ниша о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша бр.3934/2024-01 од 14.11.2024.године.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

VII Решење доставити председнику и члановима Комисије и архиви.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Чланом 36. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.134/2024) прописано је да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе обавља послове процене тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.

Имајући у виду наведено, образује се Комисија за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша, која ће вршити наведене послове за потребе Градске управе за финансије и локалне јавне приходе.

Број: 957/2025-01
У Нишу, 25.04.2025. године

Градоначелник
Драгослав Павловић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш Градоначелник

1. Решење о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша 1

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611