

На основу члана 29. и 31. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), члана 18. став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.67/2013) и члана 54. став 1 тачка 16). Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), Градоначелник града Ниша, дана \_\_\_\_\_ 2013. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** - Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша и то: 10 (десет) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, у Нишу, уписаних у лист непокретности бр. 1868 КО Паси Пољана, грађанима села Мрамор погођеним елементарном непогодом -клизиштем, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта.

**II** – Образује се и именује Комисија за спровођење поступка ближе описаног у тачки овог Решења (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. **Драган Миловановић**, председник Комисије, Управа за планирање и изградњу
2. **Иван Грмуша**, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове
3. **Валери Стоилков**, члан, ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш
4. **Дејан Пешић**, члан, ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“
5. **Марија Брајдић**, члан, Градска општина Палилула

**III** - Комисија се образује са задатком да на основу Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12) спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша непосредном погодбом, без накнаде, грађанима села Мрамор наведеним у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006. године, и то:

- породична стамбена зграда површине 120м2, постојећа на кп. бр. 240/183 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда, површине 121м2, постојећа на кп. бр. 240/184 КО Паси Пољана ,
- породична стамбена зграда, површине 105м2, постојећа на кп. бр. 240/185 КО Паси Пољана
- породична стамбена зграда, површине 105м2, постојећа на кп. бр. 240/186 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда, површине 41м2, постојећа на кп.бр. 240/187 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда , површине 62м2, постојећа на кп. бр. 240/188 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда , површине 62м2, постојећа на кп. бр. 240/189 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда, површине 65м2, постојећа на кп. бр. 240/190 КО Паси Пољана,

- породична стамбена зграда, површине 65м2, постојећа на кп. бр. 240/191 КО Паси Пољана,
- породична стамбена зграда, површине 62м2, постојећа на кп. бр. 240/192 КО Паси Пољана.

**IV** - Задатак Комисије је да увидом у предметну документацију утврди својински статус земљишта на коме се налазе оштећени односно порушени објекти на Мраморском брду, у циљу реализације члана 10. Одлуке Скупштине града Ниша о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ бр. 06-373/2006-3/02 од 14.06.2006. године, којом је регулисање имовинско-правних односа-замене непокретности еквивалентних вредности између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду; да увиђајем на лицу места утврди фактичко стање наведених објеката и земљишта, као и да утврди фактичко стање породичних стамбених зграда у јавној својини Града Ниша у Паси Пољани у Нишу и коришћење истих од стране лица из села Мрамор наведених у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр. 4510/2006-01 од 28.12.2006. године и да након утврђеног чињеничног стања по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник и образложен предлог за отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом и без накнаде и са нацртом решења достави надлежној Управи ради достављања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

**V** - Административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља Управа за имовину и инспекцијске послове.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

На основу Одлуке о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ бр. 06-373/2006-3/02 од 14.06.2006. године, коју је донела Скупштина Града Ниша, Влада Републике Србије и Град Ниш финансирани су изградњу десет стамбених објеката на локацији Паси Пољана у Нишу, ради збрињавања породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша, на основу које је дана 25.05.2006. године закључен Уговор о грађењу бр. 401-00-687/2006-01 између Владе Републике Србије и Града Ниша, као извођача радова, уз учешће ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“ као локалног партнера у реализацији овог пројекта.

Чланом 10. наведене Одлуке Скупштине Града Ниша одређено је да ће се имовинско правни односи-замена непокретности еквивалентних вредности између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду, регулисати посебном Одлуком.

Управа за планирање града Ниша издала је Одобрење за изградњу бр. 351-569-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/2006-06 дана 26.07.2006. године којим је одобрена изградња предметних објеката и исти су након издавања Употребне дозволе бр. 351-569-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/06-06 од 29.06.2006. године евидентирани у РГЗ-Служба за катастар непокретности Ниш, у лист непокретности бр. 1868, КО Паси Пољана, и то тако што је у А листу – подаци о земљишту, уписан Град Ниш као носилац јавне својине и у Б

листу – подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је Република Србија, Град Ниш, облик својине –корисник, државна.

Након доношења наведених аката, на основу Решења Градоначелника Града бр. 4510/2006-01 од 28.12.2006. године, грађанима села Мрамор, чији су објекти погођени елементарном непогодом–клизиштем дати су на привремено коришћење објекти у Паси Пољани, из става I диспозитива овог решења до решавања имовинско-правних односа односно размене непокретности еквивалентних вредности, и то: Љубиши Цекићу, Витомиру Симоновићу, Добринки Јовановић, Љубици Димитријевић, Радосави Веселиновић, Александру Вукајловићу, Светиславу Стојиљковићу, Јадранки Рамић, Србијанки Цветановић и Добросаву Тодоровић, сви из Мрамора.

Дана 06.10.2011. године ступио је на снагу Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11) и истим је прописано да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и да јединице локалне самоуправе стиче право јавне својине на непокретностима уписом права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима у складу са чланом 76. овог Закона.

На основу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11), јединица локалне самоуправе након окончаног поступка уписа права својине на непокретностима остварује право располагања стварима, којим се у смислу овог закона сматра и отуђење ствари на основу члана 26. став I тачка 4) наведеног закона.

Поступајући по Закону о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11), Град Ниш је покренуо поступак уписа права јавне својине на непокретностима и то на предметним објектима који се налазе у Паси Пољани, у Нишу.

На основу захтева Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша, као управе надлежне за имовинско-правне послове, уз приложену законом прописану документацију, РГЗ-Служба за катастар непокретности Ниш извршила је упис права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима и на основу истог је дана 20.08.2013. године издала лист непокретности бр. 1868 КО Паси Пољана, са уписаним правом јавне својине Града Ниша на предметним објектима.

У складу са наведеним, даном извршеног уписа права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима у КО Паси Пољана, испуњени су законски услови за располагање наведеним непокретностима у циљу решавања егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење, као и да се на основу члана 31. овог закона непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем као што је отклањање последица елементарних непогода.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.

У складу са чланом 3. наведене Уредбе Владе РС, након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013) поступак отуђења

непокретних ствари из јавне својине Града, на предлог надлежне управе, покреће Градоначелник, а о отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града одлучује Скупштина Града на основу става 1. истог члана.

У складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), задатак комисије је да након утврђеног чињеничног стања по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник и образложен предлог за отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом и без накнаде, са нацртом решења достави надлежној Управи, ради достављања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, председнику и члановима Комисије.

Број: 3261/2013-01  
У Нишу, дана : 02.10.2013

ГРАД НИШ

  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
*Перишић Зоран*  
Проф. др Зоран Перишић