

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И
СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Изради Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: План, приступа се на основу Одлуке о изради Плана, коју је донела скупштина града Ниша на седници одржаној 21.09.2023.год. („Службени лист града Ниша бр. 87/23).

Правни основ за израду Плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана јесу Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

На основу Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/19 и 26/23) за целину 1 дата је могућност разраде подручја у две фазе, те је планским решењем предвиђена детаљна разрада кроз две фазе. Дефинисана друга фаза разрадиће се посебним Планом детаљне регулације, након решавања правно имовинских односа и у том делу биће усаглашена са сада датим детаљним планским решењем прве фазе, како би у коначности чинило јединствену функционалну целину мешовите намене.

Планом је обухваћена зона мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, која је планирана Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23), која је саставни део одлуке о изради Плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ТЕКИНГ ДОО НИШ

Директор,
Иван Костић, дипл.инж.ар

Градска управа за грађевинарство,

Начелник,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.