

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Став обрађивача – ТЕКИНГ ДОО НИШ и ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама пристиглим у току јавног увида у **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 06-70/65-2023 од 26.07.2023. године,
- Одлука о изради Плана и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23),
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-410/2024-06 од 15.04.2024. године,
- Јавни увид у нацрт Плана обављен у периоду од 11.03.2024. до 09.04.2024. године.

У току јавног увида достављена је једна примедба:

1. Број предмета: 353-630/2024-06 од 11.04.2024. године, подносилац примедбе Миодраг Станковић, директор Тесла парк д.о.о. Ниш.

Примедба се састоји из четири тачке.

- Потребно је да се у легенди графичких прилога траса електроенергетског вода 35kV предвиди за измештање, а не само укидање, и дати планирану подземну трасу,
- Потребно је број паркинг места и дрвећа у склопу новопроектване саобраћајнице јужно од целина А1, А2 и А3 укине у графичким прилозима и да се дефинише кроз даљу разраду техничком документацијом,
- Потребно је индекс заузетости за целине А1, А2 и А3 повећати на 80%,
- Потребно је укинути саобраћајнице које у правцу север-југ раздвајају блокове А1, А2 и А3, као и слепу саобраћајницу за приступ блоку А3, и ове три целине објединити у јединствен блок како би се омогућила већа флексибилност коришћења простора.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се прихвата.

Одговорни урбаниста,
Славиша Кондић, дипл.инж.арх.



Директор,
Иван Кондић, дипл.инж.арх.
ТЕКИНГ ДОО НИШ

в.д. Директора,
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ