

Зоран Прокић
Мирјана Урошевић
15.04.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.04.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	1227	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-410/2024-06
Дана 15.04.2024.године

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 12.04.2024. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 12.04.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Ана Костић и Зоран Прокић на делу седнице, а нису присуствовали: Мара Рашковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 12.04.2024. године са почетком у 12,30 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Ана Костић и Зоран Прокић, а нису присуствовали Тања Обрадовић, Бранислав Стоиловић и Мара Рашковић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 06-70/65-2023 од 26.07.2023. године,

- Одлука о изради Плана и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23),
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-386/2024-06 од 07.03.2024. године,
- Јавни увид у нацрт Плана обављен у периоду од 11.03.2024. до 09.04.2024. године,
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 14.02.2024. године са почетком у 11,00 часова.

У току јавног увида достављена је једна примедба:

1. Број предмета: 353-630/2024-06 од 11.04.2024. године, подносилац примедбе Миодраг Станковић, директор Тесла парк д.о.о. Ниш.

Примедба се састоји из четири тачке.

- Потребно је да се у легенди графичких прилога траса електроенергетског вода 35kV предвиди за измештање, а не само укидање, и дати планирану подземну трасу,
- Потребно је број паркинг места и дрвећа у склопу новопроектване саобраћајнице јужно од целина А1, А2 и А3 укине у графичким прилозима и да се дефинише кроз даљу разраду техничком документацијом;
- Потребно је индекс заузетости за целине А1, А2 и А3 повећати на 80%,
- Потребно је укинути саобраћајнице које у правцу север-југ раздвајају блокове А1, А2 и А3, као и слепу саобраћајницу за приступ блоку А3, и ове три целине објединити у јединствен блок како би се омогућила већа флексибилност коришћења простора.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Први део примедбе Комисија прихвата и сагласна је са ставом обрађивача.

У вези са другим делом примедбе, Комисија је става да је могуће кроз даљу разраду техничком документацијом прецизирати број паркинг места и стабала уз обезбеђивање минимума који је дат у графичком прилогу.

Трећи део примедбе Комисија не прихвата, минимални проценат осталог садржаја не омогућава повећање процента изграђености.

Четврти део примедбе Комисија прихвата и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић _____

Мара Рашковић _____

Игор Трајковић _____

Ана Костић _____

Тања Обрадовић _____

Бранислав Стоиловић _____

Зоран Прокић _____



Електронски потписано

Игор Трајковић
17.04.2024 09:20:19

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Зоран Обрадовић, дипл.инж.грађ.