



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-93/2024-06
Ниш, 30.01.2024. година

Завод Ниш
01.02.2024
ЖС

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 01.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	361/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Обавештење у вези захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула 07.19.2. број 217-108/24-1 од 24.01.2024.године издато од стране Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Нишу.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

C. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.19.2 број 217-108/24-1

Дана 24.01.2024. године

Н И Ш

/ЕК/

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	01.02.2024	
Сектор	Број	Прилог
	361/2	9



Република Србија

Министарство унутрашњих послова

Градска управа за грађевинарство и просторно планирање града

ПРИМЉЕНО:	20	ЈАН	2024
Организација	Број	Датум	Деловодност
06	353		

93-24

**Град Ниш, Градска управа за грађевинарство,
ул. Генерала Транијеа 10**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду
Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и
старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула

ВЕЗА: Ваш захтев број 353-93/2024-06 од 22.01.2024. године, а који је заведен
у деловодној књижи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.19.2 број 217-
108/24 дана 24.01.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објекта, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС” бр. 54/15).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Срђан Митровић

