



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-93 /2024-06
Ниш, 14.03.2024. година

Сортирање Нави
Масјана Ивковић
ЈАВНО ПИСМО
ЗА
20.03.2024.
Примљено
20.03.2024.
Сектор
9М/1

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Обавештење у вези израде ПДР стари Вулкан, Палилула, Ниш број 3140-2 од 07.03.2024.године, достављено од Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић
Н. Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 3140-2

07 MAR. 2024..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР стари
Вулкан, Палилула, Ниш, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	949/2	

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 05.03.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

13 MAR 2024	
Организација	Предност
353-93/	-

1761

2024

11.5.7

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство
Улица генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Веза: Захтев Градске управе за грађевинарство града Ниша број 353-93/2024-06 од 22.01.2024. године

Обратили сте нам се захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула. Уз захтев, као пратећу документацију, доставили сте Одлуку о изради Плана, графички приказ - границу Плана на катастарској подлози и границу планског подручја у дигиталном облику на ЦД-у. У складу са захтевом и пратећом документацијом – прелиминарна граница обухвата Плана износи 38,7 ха.

Као ималац јавних овлашћења, у складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Управа за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране је узела у разматрање ваш захтев и дошла до закључка да се граница обухвата Плана достављена уз захтев не подудара са границом обухвата Плана из Елабората за рани јавни увид објављеном на званичном сајту Града Ниша.

Наиме, у објављеном Елаборату за рани јавни увид разматрана је и дефинисана намена на површини од 23,53 ха, док нема података о томе шта се планира на остатку подручја. Због близине перспективних војних комплекса нисмо у могућности да дефинишемо услове и захтеве за прилагођавање Плана потребама одбране земље, уколико нам је непознато шта се планира на целом обухвату Плана детаљне регулације.

Стога вас молимо да усагласите захтев за услове са Елаборатом за рани јавни увид. Управа за инфраструктуру ће, у најкраћем року, размотрити захтев и доставити вам услове и захтеве за прилагођавање Плана потребама одбране земље.

AB

AB

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ГУ за грађевинарство, Град Ниш,
- а/а.