



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-93/2024-06
Ниш, 29.01.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Заврш. Ниш-0
01.02.2024
WZ

Примљено: 01.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	360/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци значајни за израду Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“, на подручју Градске општине Палилула број 03-347-1/24 од 25.01.2024.године издати од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



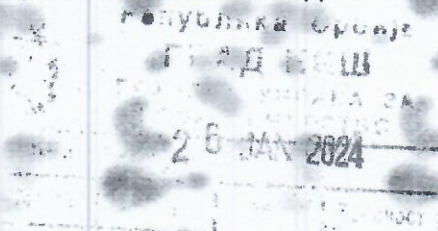
Суваца, 29.01.24.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-347-2/24

Дана: 25.01.2024. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 НИШ

Генерала Траниеа бр. 10

508
353-93/1
2024-06
H. Gont

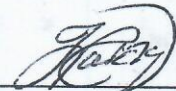
ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

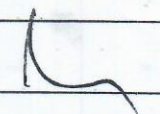
Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-93/2024-06 од 22.01.2024. године, наш заводни број 03-347/24 од 23.01.2024. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајне за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.

ПРИЛОГ:

- Услови за израду ПДР-а

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. 

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. 

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____


В. ДИРЕКТОРА
Зоран Грски, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-347-1/24
Дана: 25.01.2024. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Траниеа бр. 10
Ниш
18000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 01.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	360/2	

Захтев бр. 03-347/24 од 23.01.2024. г

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-93/2024-06 од 22.01.2024. године, наш заводни број 03-347 од 23.01.2024. године, за издавање услова и података значајних за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА** а на основу члана 40. и члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. и члана 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), издаје:

У С Л О В Е

И податке значајних за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

1. Плански основ за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА** су Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза Целина 1 (Сл. лист Града Ниша бр 106/19 и 26/23).
2. Приликом израде Плана, неопходно је испоштовати хијерархију и повезати секундарну уличну мрежу, са тангентама саобраћајница вишег реда а приступне улице које су најнижег ранга у плану, пројектовати тако да се обезбеди приступ до сваке грађевинске парцеле, односно комплекса а све у циљу омогућавања ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја као и спровођења имовинске припреме.
3. Потребно је планирати санацију постојеће уличне мреже и формирање нових градских коридора на слободним површинама, на основу одговарајућих саобраћајних студија.

4. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
5. Размотрити могућност, код појединих важнијих а неправилних раскрсница са више праваца, сложених за регулисање, одвијања саобраћаја преко кружних токова.
6. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
7. Планом је потребно предвидети релевантне параметре за оптималну организацију и функционисање јавног превоза а све на основу Студије о јавном градском саобраћају на територији Града Ниша
8. Услед све већег пораста регистрованих моторних возила у целом граду, предвидети да се приликом изградње нових објеката, примењују највиши могући нормативи за број паркинг места, а уколико постоји могућност, предвидети и већи број од прописаног нормативима како не би долазило до поремећаја у функционисању како динамичког, тако и стационарног саобраћаја.
9. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
10. Услови и подаци, од значаја за израду предметног плана, важе годину дана од дана издавања.
11. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових услова може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, уз достављање доказа о плаћеној такси у износу од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____



В. ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ. _____

ДОСТАВИТИ

- Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;
- а/а.