



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-70/65-2023
Датум: 26.07.2023. године



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗМ ГРАДА
И ГРАДСКА СЛУЖБА

27 JUL 2023

06	353	1	-
----	-----	---	---

1214

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

**Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В А ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОРУЧЈУ
ГО ПАЛИЛУЛА**

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ
„ВУЛКАНА“ НА ПОРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА

Циљ израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА (у даљем тексту: План детаљне регулације) је уређење простора, сагледавањe просторних могућности локације и ширег окружења за остављање планиране намене у складу са вишим планским документом.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа а у складу са поднетом иницијативом „Тесла парк“ доо Ниш.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације јесу Пете измена и допуне План генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/219 и 26/2023)

Средства за израду Плана обезбеђује „Тесла парк“ доо Ниш, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између „Тесла парк“ доо Ниш и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Нишкић дипл.инж.арх.

