



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-41/2024-04
Датум: 16.04.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.04.2024.

Сектор	Број	Прилог
	1253/2	

На основу члана 21. и члана 22. Закона стратешкој о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 2/23), а на основу поднетог захтева Градске управе за грађевинарство бр.353-677/2024-06, од 16.04.2024. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, Градска управа за имовину и одрживи развој, као надлежни орган, доноси

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона чији је носилац израде ЈП Завод за урбанизам Ниш, са пословним седиштем у Нишу ул. 7 јули бр. 6.

II – Неопходно је поштовање мера и услова за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, дефинисаних у тачки 3.3. у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документације и прилаже се уз План.

Образложење

Градска управа за грађевинарство обратила се Градској управи за имовину и одрживи развој Захтевом за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, израђивача Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Ниш, ул. 7 јули број 6, број 353-677/2024-06, од 16.04.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона из 2024. године;

- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, број 353-401/2024-06 од 15.04.2024. године;
- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-401/2024-06 од 15.04.2024. године;
- Фотокопије Мишљења достављених у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на захтев Градске управе за грађевинарство број 353-362/2024-06 и то Мишљења:

- Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-931/3 од 29.03.2024. године;
- Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-26/2024-04 од 01.04.2024. године,
- Министарства заштите животне средине број 001040758 2024 од 22.03.2024.;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000252199 2023 14810 006 000 000 001 од 21.03.2024. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-10-0089/2024-0002 од 20.03.2024. године,
- Градске управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, број 2-53/2024-09 од 13.03.2024. године и број 715-1/2024-09 од 12.03.2024. године;
- ЈКП Дирекције за јавни градски превоз, број 596/24 од 13.03.2024. године

Обавештења:

- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 4956-2 од 26.03.2024. године,
- Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Ниш, број 000902811 2024 119000 008 014 000 001 од 11.03.2024. године,
- Друштва са ограниченом одговорношћу А1 Србија,

као и примедбе Предузећа за телекомуникацију Телеком Србија а.д Београд на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона број Д211-104349/2-2024 од 02.04.2024. године.

Јавни увид у Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона спроведен је у просторијама Градске управе за грађевинарство, у периоду од 11.03.2024. године до 09.04.2024. године.

Јавна седница Комисије за планове Града Ниша поводом јавног увида одржана је 12.04.2024. године и са почетком у 11:00 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла број 28а, у Нишу.

У поступку давања сагласности на предметни Извештај, Градска управа за имовину и одрживи развој је разматрала предметни извештај и достављена мишљења заинтересованих органа и организација. Такође, у поступку давања сагласности на предметни Извештај Градска управа за имовину и одрживи развој узела је у обзир и Упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 000974301 2024 14810 005 000 000 001 од 13.03.2024. године о примени одредаба члана 33. став 9.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр... и 62/2023) и самосталног члана 81. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 62/2023) а које се односи на услове постављања инфраструктуре кабловских и бежичних електронских комуникација.

Увидом у достављени Извештај утврђено је да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона формално израђен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, да садржи елементе критеријума за оцену Извештаја о стратешкој процени садржаних у Прилогу II Закона, као и да су прихваћене примедбе и сугестије заинтересованих органа и интегрисане у текст Извештаја, те је у складу са чланом 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) надлежни орган позитивно оценио Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, уз услов за обавезно поштовање свих наведених мера и услова заштите животне средине и законске регулативе и донео Решење као у диспозитиву.

Орган надлежан за припрему плана може упутити План у даљу процедуру.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења преко овог органа, са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 5/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020, 62/21 и 54/23).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИЦЕ



Милан Николић