



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-624/2024-06
Ниш, 10.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марица М
10.4.2024

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1169/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адвокат Љиљана Аранђеловић Ниш, ул.Мачванска 1/3 (бр.353-624/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	469/с	

Управи за грађевинарство

09' 333-624 1

09 АПР 2024

Слађана Станковић из Ниша, коју заступа адв. Љиљана Аранђеловић из Ниша
УЛ. Димитрија Драговића 23
ЈМБГ 1709963735076
18 000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Примедба на План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона.

Поштовани примедба се односи на катастарски бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898. КО Ниш Пантелеј која је у целини у нашем власништву, а распарчана на више мањих парцела.

Преко предметне парцеле која директно излази на Матејевачки пут по последњем плану града парцела није за високоградњу већ је пребачена преиначена у пут улице.

Претходни план те улице је ишао изнад постојеће Стамбене јединице на Матејевачком путу.

Наиме предвиђеном градњом пута на нашој парцели се изузима већи део тако да по тренутним регулативама потпуно недовољан за формирање грађевинске парцеле.

Самим тим парцела је у целости девастирана, онемогућава се њен развој и градња. Тиме сматрам да сам потпуно оштећена и да уколико би се план у целости одржао неизмењен, Град Ниш био у обавези да одузме целу парцелу, и плати по цени квадратуре високе градње где би износ накнаде био енормно велики. Стога такво решење није одрживо ни са финансијске стране.

Због наведеног сматрам да би Комисија морала да размотри ову примедбу те да омогући да се парцела врати у високоградњу и измести улицу.

Такво решење сматрам да не би угрозило План а свакако би допринело његовом лакшем и бржем спровођењу и омогућило градњу на парцели чиме у целости не би била девастирана. Визуелни приказ са овог Булевара би свакако требало да буде јединствен и леп на начин на који утиче на кп.бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898.

Пуномоћник,

Љ. Аранђеловић

АДВОКАТ

Аранђеловић Ј. Љиљана

4 М. Ш - ул. Мачванска бр. 1/

063/82 62 992

PUNOMOĆJE

Kojim opunomoćujem Ljiljanu Arandjelović, advokata iz Niša, a koju mogu zameniti adv. pripravnik Djokić Nikola da mene:

Čestmislav Čračun

(Ime i prezime vlastodavca)

Iz Huza, ul. Zvezdara 2 prizemlje sp. 23

zastupa u celosti pred Upravom za građevinarstvo, u smislu Zakona o opštem upravnom postupku, odnosno da može podneti prigovor, predlog, odgovor na rešenja, da prigovr, predlog može povući, da može priznati zahtev, da zaključi poravnanje, da podnese sve redovne i vanredne pravne lekove, da povuče redovne i vanredne pravne lekove, da zahteva izdavanje klauzule pravnosnažnosti i izvršnosti, privremenih mera obezbeđenja i da može preduzeti sve pravne radnje za koje nađe da su potrebne u poverenom zastupanju, da podigne rešenje, kao i da u slučaju njegove sprečenosti prenese ovo punomoćje na drugog advokata za preduzimanje pojedinih pravnih radnji u postupku, a koga sam odredi, kao i da ga može zameniti advokatski pripravnik.

Ovo punomoćje prestaje opozivom vlastodavca ili otkazom punomoćnika.

U Nišu,

_____ godine

VLASTODAVAC

Sladjana Stanković
(potpis)

Advokat Ljiljana Arandjelović, ul. Mačvanska 1/3, 18000 Niš, 063/8262982