



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-616/2024-06
Ниш, 10.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Доручак 10.4.2024

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1166/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

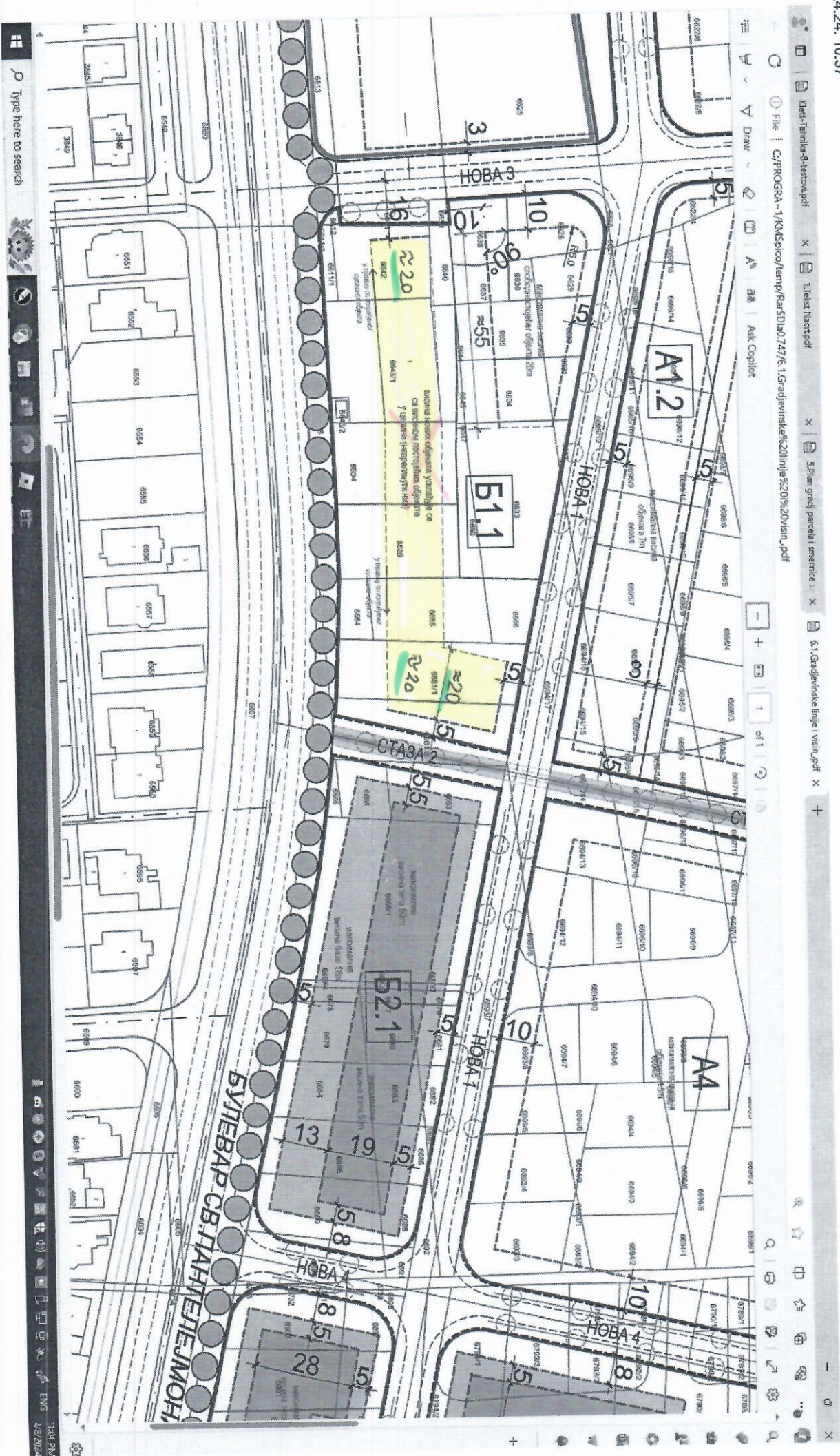
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Марко Ристић Ниш (бр.353-616/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 00-04. 2024

Сектор	Број	Прилог
	М66/2	

Напомена		За уградњу
		Многоструку висине висине објекта, односно четвртину висине висине објекта, односно један од објекта не садржи отворе за осветљење стабилних просторија, али не може бити виша од 5,0m.
		Објекти у непосредној близини и прекинутим линијама се на међи са суседним просторима.
10.	Дозвољена висина објекта	Објекте у доминантне саобраћајне правце (Булвар са Пантелејмона и Матрејевих пута) предвиђено у непосредној близини уз обавезно уздизање висине нових објекта са висином висине суседних изградњених објекта. За изградњу део Цесине Б1.1 у коме се предвиђа изградња спогодносте објекта, највиша дозвољена висина износи 20m. За део Цесине Б1.2 у коме се планира изградња објекта-куће, највиша дозвољена висина износи 40m, односно до 18m за део објекта-куће, уз обавезно прибављање посебних услова Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објекта имати у виду које постоје светлосних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољено се изградња висине објекта на територијској парцели, у складу са дефиницијом компатибилности и прописаним удаљеностима. Минимално 30% површине копненске, од чега 10% у директном контакту са земљиштем. У случају нове изградње, доградње, надградње и реконструкције са повећаном бројом стабилних јединица на укупно више од 3 независне стабилне јединице, на сваки став предвиђено је једну сезиону стабилности у оквиру парцелне копненске или на јавној и осталим земљишту у границама Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
12.	Зелене површине	
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Свободне површине у заштитном користићу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на ширину цесине: број паркинг места - за сваки став 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² копнене површине поседовног простора. У комисиону/парцели обезбедити паркинг број паркинг места за бипанке (BPM) и то: 1) поседовне деопштине - једно BPM на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два BPM на 100m ² бруто површине; 3) тежак погон - три BPM на 100m ² бруто

Type here to search



Marko Ristić
11.4.2023

~~Zavod za urbanizam Niš~~
Gradska uprava za gradjevinu Niš



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 09 APR 2024			
Ср. Јед.	Број	Овај	Вредност
06	353-6162	-	

14

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПРИМЉЕНО: 11.04.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1187	

Prigovor

Na PDR zone mešovite namene na području severno od Bulevara Svetog Pantelejmona
Molim vas da izmenite tekst za celinu B1.1, i to
da obrišete tekstualni deo kojim se uslovljavaju novi objekti sa visinom postojećih objekata.
I da ostane samo maksimalna visina 20m.

Unapred zahvalan

Marko Ristić
065 2228222

U Niš-u 08.04.2023 godine.

Marko Ristić

Marko Ristić