



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-613/2024-06
Ниш, 10.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марковић Горан
10.04.2024

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1167/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Марковић Горан и Јовић Марина Ниш, ул.Владислава Петковића Диса бр.42 (бр.353-613/2024-06)	08.04.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

Горан Здравковић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Niš, ul. Generala Tranijea 10

08 APR 2024	
06' 313-613	Вредност

[Signature]

PODNOŠIOCI: MARKOVIĆ GORAN i JOVIĆ MARINA, oboje iz Niša, ul. Vladislava Petkovića Disa 42

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1167/2	

PRIMEDBE NA NACRT PLANA I IZVEŠTAJA

ZONE MEŠOVITE NAMENE NA PODRUČJU

SEVERNO OD BULEVARA SV. PANTELEJMONA

Marković Goran je vlasnik katastarskih parcela 6707/6 u površini od 309m², 6707/10 u površini od 368m², 6707/14 u površini od 111m², 6707/9 u površini od 435m², 6707/7 u površini od 92m², 6707/12 u površini od 220m² i 6707/15 u površini od 4m², u KO Niš Pantelej i suvlasnik sa 1/2 katastarske parcele 6707/16 u površini od 644m² i katastarske parcele 6707/2 u površini od 910m², kp.br.6703/3 u površini od 119 m², kp.br.6703/5 u površini od površine 267 m² i kp.br.6703/9 u površini od 6 m², kp.br.6708/5 u površini 333 m², kp.br.6708/6 u površini od 283 m², kp.br.6708/7 u površini od 153 m², kp.br.6705/12 površine 357 m² sve u KO Niš Pantelej, dok je

Marina Jović vlasnik katastarske parcele 6707/13 u površini od 266m², katastarske parcele 6707/8 u površini od 349m², kp.br.6705/7 u površini od 343 m² i kp.br.6705/8 u površini od 257 m² u KO Niš Pantelej

a na kojim parcelama je prema nacrtu plana detaljne regulacije predložena izgradnja parka, botaničke bašte, veskog objekta, zdravstvene ustanove i kompleksa predškolskog i osnovnog obrazovanja.

Marković Goran i Jović Marina se protive ovakvom planu izgradnje područja severno od Bulevara sv. pantelejmona na njihovim parcelama iz razloga jer se podnosiocima na ovaj način direktno pričinjava šteta i smanjuje vrednost imovine koju poseduju.

Naime, Marković Goran i Jović Marina u postupili u skladu sa prethonom izmenom urbanističkog plana gradnje i za svoje parcele, 2009. godine sprovedi postupak preparcelacije, kako bi parcele doveli u stanje za gradnju obejekata u skladu sa tadašnjim planom. Konkretnom, jednu parcelu, koju su posedovali, pod brojem 203 u

mestu Pantelej madžar polje po podelili na više parcela, kako bi mogli da grade tada predviđene objekte.

Sada predlogom plana na ovim parcelama je predviđena izgradnja parka, botaničke bašte, veskog objekta, zdravstvene ustanove i kompleksa predškolskog i osnovnog obrazovanja, tako da preparcelacija i troškove koje su Marković Goran i Jović Marina imali postaje nepotrebna i to na ime isplaćenih naknada i prenosa zemljišta licima koja su vršila preparcelaciju.

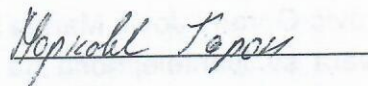
Takođe, predloženim planom bi se parcele Marković Gorana i Jović Marine eksproprijisale, čime bi njima bila isplaćena značajno manja novčana naknada od one koju bi ostavarili razmenom nepokretnosti za stanove u zgradi koje bi bile izgrađene na ovim parcelama, čime im se ponovo, odlukom Grada pričinjava direktna šteta.

Stim u vezi predlažemo Gradu Nišu – Gradskoj upravi za građevinarstvo da izmeni plan i izveštaj zone mešovite namene na području Severno od Bulevara sv. Pantelejmona i odluči da na katastarskim parcelama parcela broj: 6707/6 u površini od 309m², 6707/10 u površini od 368m², 6707/14 u površini od 111m², 6707/9 u površini od 435m², 6707/7 u površini od 92m², 6707/12 u površini od 220m² i 6707/15 u površini od 4m², u KO Niš Pantelej i suvlasnik sa ½ katastarske parcele 6707/16 u površini od 644m² i katastarske parcele 6707/2 u površini od 910m², kp.br.6703/3 u površini od 119 m², kp.br.6703/5 u površini od površine 267 m² i kp.br.6703/9 u površini od 6 m², kp.br.6708/5 u površini 333 m², kp.br.6708/6 u površini od 283 m², kp.br.6708/7 u površini od 153 m², kp.br.6705/12 površine 357 m² i vlasnik katastarske parcele 6707/13 u površini od 266m², katastarske parcele 6707/8 u površini od 349m², kp.br.6705/7 u površini od 343 m² i kp.br.6705/8 u površini od 257 m², sve u KO Niš Pantelej odluči da ove parcele budu predviđenje za gradnju stambenih obejkata.

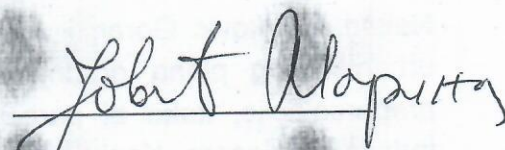
U Nišu,

05.04.2024.godine

Podnosioci,



Marković Goran iz Niša



Jović Marina iz Niša

064/1322879