



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-603/2024-06
Ниш, 09.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Маричац М.
10.4.2024

Примљено:	09.04.2024	
Сектор	Број	Прилог
	136/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Драган Младеновић Ниш, ул.Јаниса Јанулиса бр.50 (бр.353-603/2024-06)	08.03.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

Управи за грађевинарство

ПРИМЉЕНО: 08 APR 2024			
Орг.јед.	Број	Прилог	Сред.јест
06	353	2	—

Подносилац: Драган Младеновић
УЛ. Јаниса Јанулиса 50
18 000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09. 04. 2024

Сектор	Број	Прилог
	136/2	

ПРЕДМЕТ: Примедба на План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона

Поштовани примедба се односи на катастарски бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898. КО Ниш Пантелеј која је у целини у нашем власништву, а распарчана на више мањих парцела.

Преко предметне парцеле која директно излази на Матејевачки пут по последњем плану града парцела није за високо градњу већ је пребачена преиначена у пут улице. Претходни план те улице је ишао изнад постојеће Стамбене јединице на Матејевачком путу.

Наиमे предвиђеном градњом пута на нашој парцели се изузима већи део тако да по тренутним регулативама потпуно недовољан за формирање грађевинске парцеле.

Самим тим парцела је у целости девастирана, онемогућава се њен развој и градња. Тиме сматрам да сам потпуно оштећен и да уколико би се план у целости одржао неизмењен, Град Ниш био у обавези да одузме целу парцелу, и плати по цени квадратуре високе градње где би износ накнаде био енормно велики. Стога такво решење није одрживо ни са финансиске стране.

Због наведеног сматрам да би Комисија морала да размотри ову примебу те да омогући да се парцела врати у високо градњу измести улицу.

Такво решење сматрам да не би угрозило План а свакако би допринело његовом лакшем и бржем спровођењу и омогућило градњу на парцели чиме у целости не би била девестирана. Визуелни приказ са овог Булевара би свакако требало да буде јединствен и леп а начин на који утиче на кп.бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898.

У прилогу достављам план на који подносим пријаву, и претходни план који је био у интересу свих нас.

И молим да одговр пошаљете у писменој форми на адреси :
Драган Младеновић УЛ. Јаниса Јанулиса 50 18 000 Ниш



