



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-602/2024-06
Ниш, 09.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марички М.
10.4.2024

Примљено: 07.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	435/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Зоран Младеновић Горњи Матејевац, ул.Ливађанска бр.7 (бр.353-602/2024-06)	08.03.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

Горан Здравковић
НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.


ПРИМЉЕНО

Орг.јед.	Број	Датум	Вредност
06'	353-6022		

Управи за грађевинарство

Подносилац: Зоран Младеновић
УЛ. Ливађанска 7
Горњи Матејевац бр. 7
18 000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.06.2024

Сектор	Број	Прилог
	1135/2	

ПРЕДМЕТ: Примедба на План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булеvara Светог Пантелејмона

Поштовани примедба се односи на катастарски бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898. КО Ниш Пантелеј која је у целини у нашем власништву, а распарчана на више мањих парцела.

Преко предметне парцеле која директно излази на Матејевачки пут по последњем плану града парцела није за високо градњу већ је пребачена преиначена у пут улице. Претходни план те улице је ишао изнад постојеће Стамбене јединице на Матејевачком путу.

Наиме предвиђеном градњом пута на нашој парцели се изузима већи део тако да по тренутним регулативама потпуно недовољан за формирање грађевинске парцеле. Самим тим парцела је у целости девестирана, онемогућава се њен развој и градња. Тиме сматрам да сам потпуно оштећен и да уколико би се план у целости одржао неизмењен, Град Ниш био у обавези да одузме целу парцелу, и плати по цени квадратуре високе градње где би износ накнаде био енормно велики. Стога такво решење није одрживо ни са финансиске стране.

Због наведеног сматрам да би Комисија морала да размотри ову примебу те да омогући да се парцела врати у високо градњу измести улицу.

Такво решење сматрам да не би угрозило План а свакако би допринело његовом лакшем и бржем спровођењу и омогућило градњу на парцели чиме у целости не би била девестирана. Визуелни приказ са овог Булеvara би свакако требало да буде јединствен и леп а начин на који утиче на кп.бр. 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898.

У прилогу достављам план на који подносим пријаву, и претходни план који је био у интересу свих нас.

И молим да одговор пошaljете у писменој форми на адреси :
Зоран Младеновић Ливађанска 7. Горњи Матејевац

063/59 8457



