



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-652/2024-06
Ниш, 12.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1242/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Снежана Богдановић Ниш, ул.Алексе Маркишића бр.3 (бр.353-652/2024-06)	09.04.2024.године послато путем поште

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

18000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

3162

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА НАМЕНЕ ГРАД
И ГРАДОВИНСКО ГИШ

ПРИМЉЕНО:	16.04.2024		
Орг. јед.	Број	Пос. јед.	Вредност
060353 - 652			

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ

Примљено:	16.04.2024	
Сектор	Број	Прилог
	1242/2	

Предмет: Примедбе на нацрт ПДР зоне мешовите намене
на подручју северно од Булевара Св. Пантелејмона

Власник сам катастарских парцела број 6694/2 и 6693/2 КО Ниш Пантелеј.
Достављам две примедбе:

1-постављена улична матрица је у потпуности у колизији са оном која је годинама формирана на овом простору. Катастарске парцеле којих сам власник савршено одговарају дефиницији парцеле и грађевинске парцеле и у складу су са досадашњим планским документима. Решењем по овом ПДР потпуно се игнорише до сада постављена улична матрица и спроведена парцелација за саобраћајнице. Нема континуитета у планирању простора, чиме моје катастарске парцеле више не задовољавају дефиницију грађевинске парцеле. Поред тога, игнорише се моја приватна својина и смислено финансијско улагање, рађено поштовањем закона и правила урбанистичке струке.

Да не би било грешки у интерпретацији примедбе: тражим поштовање саобраћајне матрице дате у досадашњим планским документима, која је и спроведена у катастру деценијском активношћу.

2-противим се дефинисаној намени на мојим катастарским парцелама и тражим да ми се омогући изградња стамбеног објекта у циљу решавања стамбеног питања моје породице (имам три сина). До сада у предметном блоку није била предвиђена површина јавне намене, па су и катастарске парцеле у том и суседним блоковима формиране у складу са наменом становања, што треба поштовати.

Снежана Богдановић

Снежана Богдановић
Улица Алексе Маркишића бр. 3
Ниш