



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-625/2024-06
Ниш, 10.04.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.04.2024

Сектор	Број	Прилог
	1168/1	

Н. 10.4.24

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адвокат Милан Јовановић Ниш, ул. Синђелићев Трг 20/3 (бр.353-625/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
Горан Здравковић

Примљено: 10. 04. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	1168/2	

ГРАД НИШ

ПРИМЉЕНО: 09 APR 2024			
Орг.јед.	Број	Врста	Својност
06	353-6452		—

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

УЛ. ГЕНЕРАЛА ТРАПИЈЕА БР.10

На Нацрт плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булеvara Светог Пантелејмона и извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булеvara Светог Пантелејмона на животну средину који је објављен у Народним новинама 11.03.2024. године, преко пуномоћника адвоката Милана Јовановића из Ниша, ул. Синђелићев Трг бр. 20/3, у законом предвиђеном року Божидар Ранђеловић из Ниша ул. Кубанска бр. 23 доставља

ПРИМЕДБУ НА НАЦРТ ПЛАНА И ИЗВЕШТАЈ

Разлози:

- Повреда принципа Закона о планирању и изградњи
- Повреда начела равноправности грађана
- Повреда права на приватну својину
- Повреде одредаба чл. 27, чл.30 и чл.31 Закона о планирању и изградњи

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Божидар Ранђеловић је носилац права коришћења на кп. бр. 6699 КО Ниш Пантелеј, удео 1/4, укупна површина 7453 м². Према Нацрту плана и извештају наведена парцела је обухваћена поменутиm документима и у овом случају се врши промена намене парцеле противно интересу сувласника парцеле. У делу А1-1, где се већим делом ова парцела налази, само је мањи део ове парцеле предвиђен за комерцијалне делатности, док је већи део предвиђен за зелене површине. Поред тога у наставку мањи део је предвиђен за саобраћајницу, а следећи део је предвиђен за здравствену заштиту и за спорт и рекреацију. Из наведеног се може закључити да ће готово читава парцела бити одређена за намене које немају комерцијални карактер што директно може утицати на цену земљишта када се касније експропријација или купопродаја буде вршила. Уколико план и извештај буду усвојени у овом облику подносилац ове примедбе неће моћи да гради на свом земљишту, нити да земљиште продаје инвеститорима ради изградње стамбено пословних објеката. Из наведеног разлога он је доведен у неравномеран положај у односу на власнике других

парцела што може довести до тога да неко ко има мању површину парцеле добије знатно већу накнаду у случају продаје или експропријације.

Из свих претходно наведених разлога се Божидар Ранђеловић противи нацрту плана и извештају и предлаже да надлежни орган размотри истакнуту примедбу и измени Нацрт плана и извештаја како би цела парцела 6699 КО Ниш Пантелеј била намењена комерцијалној делатности.

У прилогу достављам

- Пуномоћје
- Препис листа непокретности

У Нишу, дана 09.04.2024. године

Пуномоћник


АДВОКАТ
Милан Ж. Јовановић
Ниш, Силбелгелер Трг бр.20/3
Тел: 062/24-77-03

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА

Милан. Јовановић

Синђелићев трг 20/3, 18000 Ниш

**Тел/факс 018/251-115, моб. 062/28-77-03; рачун бр. 105-21508-10,
e-mail: jovcha@yahoo.com**

ПУНОМОЋЈЕ

ОВЛАШЋУЈЕМ адвоката Милана Ж. Јовановића из Ниша, Синђелићев
трг 20/3, ^{грађанин} ме ^{заступа/брани} пред

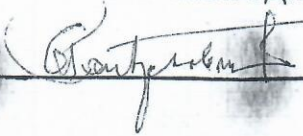
Градоначелство и одборници Града Ниша

Трговинарство и одборници Града Ниша
за издавање детаљне регулације зоне мешовитог намене на
попућујућем северном од Булевару са Јангелеумена и извођењу
о стратешкој промени утицаја плана на животну средину
објављеног 11.03.2024. године и Народним новинама, као и
да обавља све радње у овом и свим будућим
посељацима према одлукама Града Ниша.

У случају заузетости, замениће га :

у Нишу, дана 28.04.2024 године.

ВЛАСТОДАВАЦ





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.4.2024. 13:39:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7997e98f-1e2f-474f-80b2-e0813ce937e0
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729787
Катастарска општина:	НИШ "ПАНТЕЛЕЈ"
Датум ажурности:	08.04.2024. 16:26
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАНТЕЛЕЈ
Број парцеле:	6699
Површина m ² :	7453

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	7453

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАНЂЕЛОВИЋ (ВИТОМИР) БОЖИДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	РАНЂЕЛОВИЋ (ВИТОМИР) ВЛАДИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	РАНЂЕЛОВИЋ (ВИТОМИР) ЧЕДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	РАНЂЕЛОВИЋ (ИЛИЈА) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.