



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-543/2024-06
Ниш, 01.04.2024. година

Марија Митић
04.04.2024
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	03.04.2024	
Сектор	Број	Прилог
	105/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Александар Ћирић Ниш, ул.Бубањска бр.35 (бр.353-543/2024-06)	29.03.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Управа за грађевинарство

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“

ПОДНОСИЛАЦ: Ђирић Александар из Ниша
УЛ.Бубанјска бр.34
18000 Ниш

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИЈЕМАК: 29 MAR 2024

Оријентација	Служба	Датум пријема
06	353-	1.2.06

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“

Датум пријема: 03.04.2024

Сектор	Број	Прилог
	1059/2	

ПРЕДМЕТ: Примедбе на План детаљне регулације зоне мешовите намена на подручју северно од Булевара светог Пантелејмона

Поштовани, примедба се односи на кп.бр 6661/2 КО Ниш Пантелеј а која је у мом власништву а која се према предложеном Плану налази у целини Б1.1.

Преко предметне парцеле, која иначе директно излази на поменути Булевар, планирана је изградња пешачке стазе која у великој мери утиче на моју парцелу и на даљу могућност градње на истој.

Наиме предвиђеном изградњом пешачке-бициклическе стазе од моје парцеле ће се изузети добар део тако би преостало део површине 485 м² а који је, према тренутним регулативима потпуно недовољан за формирање грађевинске парцеле.

Самим тим, та парцела се у целости девастира, онемогућава се њен развој и градња на том, преосталом делу парцеле. Тиме сматрам да сам оштећен и да би, уколико би се план у целости одржао неизмењен, Град Ниш био у обавези да изуме целу парцелу, где би износ накнаде свакако био енормно велики. Стога, такво решење није одрживо ни са финансиске стране.

Због наведеног сматрам да би Комисија морала да размотри ову примедбу те да омогући на преосталом делу парцеле градњу на начин да помери грађевинску линију до саме стазе или да измени планске акте и скрати стазу.

Такво решење сматрам да не би угрозило План а свакако би допринело његовом лакшем и бржем спровођењу и омогућило градњу на преосталом делу парцеле чиме оне не би била у целости девастирана. Визуелни приказ са овог Булевара би свакако требао да буде јединствен и леп а начин на који исти утиче на кп.бр 6661/2 КО Ниш Пантелеј је такав да би он у дугом периоду представљао празан и брисан простор, без могућности његове разраде и привођења намени.

У Нишу, 28.03.2024 године

ПОДНОСИЛАЦ


Александар Ђирић
Бубанјска 34
065/9876977