

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула.

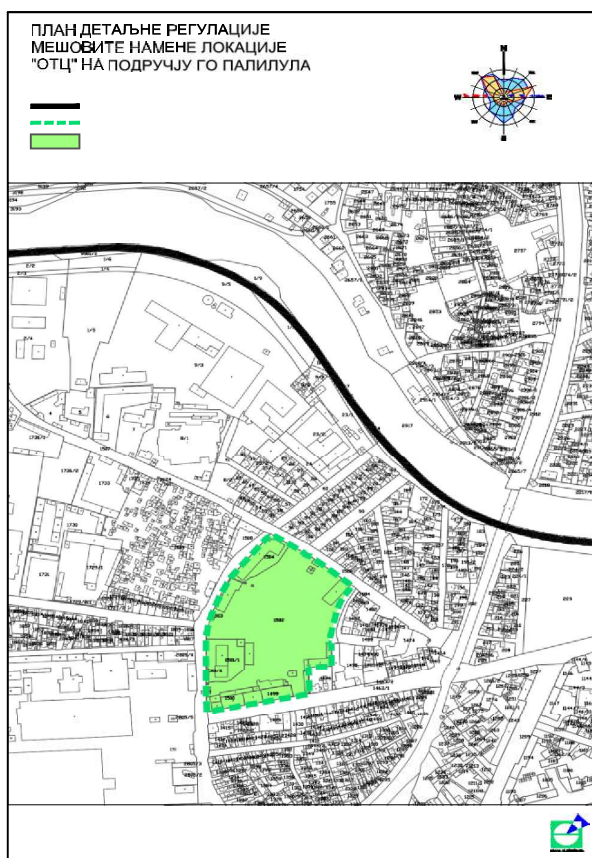
Број: 353-224/2024-06

У Нишу, 09.02.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.с.р.



14.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02..2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ****ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА Св. ПАНТЕЛЕЈМОНА****Члан 1.**

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23).

Члан 2.

У члану 5. став 1. тачка 9. Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23), мења се и гласи:

" 9. имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења, са препоруком спровођења поступка урбане комасације као имплементационе мере."

Члан 3.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 196/2-02 од 02.02.2024.године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 4.

Рок за израду Нацрта Плана је 6 месеци од дана доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона.

Члан 5.

У осталом Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23) остаје непромењена.

Члан 6.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-12-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. 02. 2024. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У
УЛИЦИ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА
на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4,
1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9,
1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13,
1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и
1815/4 КО НИШ-БУБАЊ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације у Улици Ивана Милутиновића на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-9/2024 од 23.01.2024.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/16 и 26/22).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје северно од Улице Ивана Милутиновића

обухватајући катастарске парцеле бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 на територији КО Ниш-Бубањ, у површини од око 3,33ха.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИКАЗАНА ЈЕ И НА ГРАФИЧКОМ ПРИКАЗУ У ПРИЛОГУ УЗ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ И ЧИНИ ЊЕН САСТАВНИ ДЕО.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу садржаја детаљне намене у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама