

Примљено: 08.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	808/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-362/2024-06
Дана 07.03.2024.године

На основу члана 49.Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 06.03.2024.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7.јули број 6, дана 06.03.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: Игор Трајковић, Ана Костић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић Николић.

Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона („Службени лист Града Ниша“, број 26/2023 и 13/24).

Обрађивач Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.

Мариана Митић, дипл.инж.арх. презентује нацрт планског документа пред Комисијом за планове града Ниша.

Чланови Комисије разматрају нацрт презентован од стране обрађивача и износе своје сугестије.

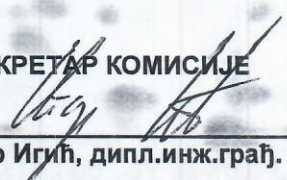
Комисија је утврдила да је потребно:

- дефинисану фазност реализације у делу становања дати као препоруку,
- дефинисати јединствене фазе израде пројекта парцелације за потребе експропријације (саобраћајнице, површине јавне намене),
- допунити текст одредницом која се односи на немогућност отварања нових саобраћајних прикључака са јужне и источне стране осим планом већ дефинисаних,
- дефинисати обавезну парцелацију на нивоу блока за зону високих густина,
- предвидети могућност обостраног дрвореда у појасу регулације,и
- допунити елаборат саобраћајном студијом у току трајања јавног увида.

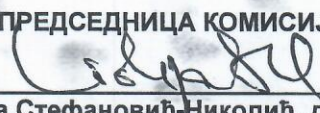
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св.

Пантелејмона и упућује обрађивача да достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.