



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-4978-1/2023
Дана: 03.10.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

8158

Опис	Број	Вредност	Вредност
06'		-	

ПРИМЉЕНО 04 OCT 2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗМ

Примљено: 10.10.2023

Сектор	Број	Прилог
	2638/2	

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша за издавање услова и података који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА СВЕТОГ ПАНТЕЛЕЈМОНА, број 03-4978/2023 од 13.09.2022. године, на основу члана 476 став 2, а у вези Чл. 54. и 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр.41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду техничке документације Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевар Светог Пантелејмона.

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, прописима издатим на основу тих закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. Потребно је преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја (могућност постављања кружних раскрсница, видљивост, стабилност терена на путном правцу итд.)
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, одвијање саобраћаја унутар планског подручја са сабирним и приступним саобраћајницама уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз без приступа грађевинској парцели са јавне саобраћајнице преко појединачног паркинг места.

18000 Ниш, ул. 7. јули бр.6; Телефони: Централа (018) 241-266, 245-395, 241-599, 241-655;

Директор 520-790; Факс 520-540; www.direkcija.co.rs; e-mail:info@dign.rs



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

6. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
7. Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а отворене паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
8. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои морају бити изведени савременим коловозним засторм: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим префабрикованим елементима.
9. У циљу адекватног комуналног опремања планираног грађевинског подручја, неопходно је, у оквиру саобраћајнице, планирати јавну инфраструктуру и то ван коловоза (тротоари, зелени појас, бициклистичке стазе итд.).
10. Уколико није могуће направити везу са колектором за одводњавање атмосферских вода, са површине коловоза одводњавање решити системом одвођења атмосферских вода помоћу упојних бунара.
11. Услови и подаци за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

Обрадио: Милан Илић, дипл.инж.саоб.
Контролисао: Ненад Марковић, дипл.инж.грађ.
Сагласан: Небојша Ловић, дипл.инж.грађ.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- ☉ Наслову;
- Обрађивачу;
- а/а.