

Ниш, 10.10.23.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	353/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Нишу
07.19.2 број 217-3167/23-1
Дана 02.10.2023. године
Ул. Војводе Мишића бр.56
НИШ
/ИСЗ/

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ПЛАЊАЧКА СЛУЖБА
ПРИЈЕМНИК 9 ОСТ 2023
Број 353/1416-23.

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство,
ул. Генерала Транијеа бр.10

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона

ВЕЗА: Ваш захтев број 353-1416/23-06, од 08.09.2023. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.19.2 број 217-3167/23, дана 27.09.2023. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закони и 54/15 – др. закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Срђан Митровић

