



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1415/2023-06
Ниш, 30.10.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3208/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА Св. ПАНТЕЛЕЈМОНА

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara Св. Пантелејмона („Службени лист Града Ниша”, бр. 26/2023) (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Булеvara Светог Пантелејмона, Матејевачког пута и обилазне пруге, на територији Градске општине Пантелеј, укупне површине око 29 ha (28,55 ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.06-70-23/2023 од 21.02.2023.године.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara Св. Пантелејмона, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу „Народне новине Ниш”, у понедељак дана 11.09.2023.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана одржано се у трајању од 15 дана, од 11.09.2023.године до 25.09.2023.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, Ул. генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша: и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>

У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство евидентирала је једну примедбу и сугестију и то:

- бр.353-1564/2023-06 од 25.09.2023.године, Ненад Гоцић, ул.Наде Томић 15/29, Ниш.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 198. одржаној дана 10.10.2023.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Мариана Митић, дипл.инж.арх., испред обрађивача плана упознаје чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана

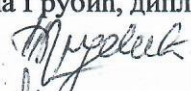
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara Св. Пантелејмона у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.6-169/2023-06 од 10.10.2023.године).

Сходно наведеном, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara Св. Пантелејмона, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић дипл.инж.грађ.