

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА

Изрази Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.85/22), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-19/2022-02 од 22.03.2022. године.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15 и 36/21), у даљем тексту: План генералне регулације.

Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Трећих измена и допуна Плана обезбеђује ИВИНГ ДОО.

Како се ради о мањим изменама и допунама дела планског документа, примењује се скраћени поступак који подразумева израду Нацрта Трећих измена и допуна, без обављања процедуре раног јавног увида.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

За потребе израде Трећих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину. На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501- 46/2022-04 од дана 26.05.2022.године, донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.85/22), која је саставни део Одлуке о изради.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСАРСТВО

в.д.Директора,

Начелинк,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.