



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2054/2023-06
Ниш, 28.12.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Хисања Ј.Р.
3.1.2023

Примљено:	29.12.2023	
Сектор	Број	Прилог
	3470/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Љубиша Стојковић Бранислава Менковића бр, 2 Насеље Виник, Ниш (бр. 353-2054/2023-06)	25.12.2023.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 25 DEC 2023			
Оргјед.	Број	Врлог	Вредност
06	353/	-	-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 29.12.2023

Сектор	Број	Прилог
	3470/2	

ЗАХТЕВ ЗА ТУМАЧЕЊЕ ПЛАНА

Поштовани,

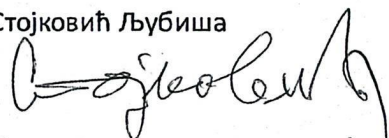
Увидом у План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.44/2015 и 139/2022) дошао сам до сазнања да је катастарска парцела број 2254/2 КО Доњи Матејевац 1, чији сам власник, предвиђена за Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зона (Ђ/1.4.) и јавну саобраћајницу.

Правилима грађења за Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зона, утврђена је доминантна намена која дозвољава становање са максимално две стамбене јединице. Истовремено, кроз допунску намену дата је могућност за комерцијалне услуге, занатске услуге, трговину, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, културу, социјалну заштиту и инфраструктурне објекте.

Поставља се питање Обрађивачу плана, да ли допунска намена може бити 100% заступљена на парцели (како то није прецизирано предметним планским документом) и да ли је у случају новопланираног угоститељског објекта са смештајним капацитетима могуће предвидети више од две смештајне јединице.

Подносиоц захтева:

Стојковић Љубиша



Улица Бранислава Менковића бр.2

насеље Виник

18000 Ниш

Контакт телефон:

066/369180