



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2051/2023-06
Ниш, 27.12.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3442/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милош Пауновић Ул. Џона Рида бр. 3 Ниш Милорад Грковић Ул. Ратка Павловића 66 Ниш (бр. 353-2051/2023-06)	25.12.2023.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3442/2	



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАНА

ПРИМЉЕНО: 25 DEC 2023			
Број	Врста	Вредност	
06'	313/4	12059	

ИНИЦИЈАТИВА

Ми доле наведени спроводимо иницијативу за измену плана ПГР ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-2 фаза на основу молбе од 25.07 а везано за саобраћајницу која пролази преко мојих парцела а мени та саобраћајница није потребна где у договору са комшијом Грковић Милорадом долазимо до предлога који свима тамо више одговара а то је да део његове парцеле 1916/1 може да уђе у процедуру измене плана тако што ће део да се узме да би се проширила већ постојећа саобраћајница а свакако би њему више одговарало због прилаза његовом објекту. У прилог Вам достављам претходну МОЛБУ као и пратећу документацију на увид. Молимо Вас да сагледате ширу слику ситуације као и могућности решења исте којом би сви били много задовољнији.

У Нишу

С поштовањем

22.09.2023 год

Милош Пауновић

Ул.Џона Рида бр.3

064/385-888-5

Грковић Милорад

Ул.Ратка Павловића бб

064/261-936-0

ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НИШ

ГЕНЕРАЛА ТРАНЦИЈЕА 10

МОЛБА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ		
Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Типог
	3442/3	

Власник сам следећих парцела : 1912/3 , 1913/1 , 1915, 1914 и 2148 (бројеви из важећег плана 1912, 1913, 1914, 1915 и 1911/1) Увидом у план из којег вам прилажем цртеж ПГР ПАНТЕЛЕЈ2.ФАЗА видео сам да је планирана улица преко мојих парцела. Обзиром да мени та саобраћајница није потребна МОЛИМ Вас за укидање исте .

У Нишу

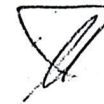
С поштовањем

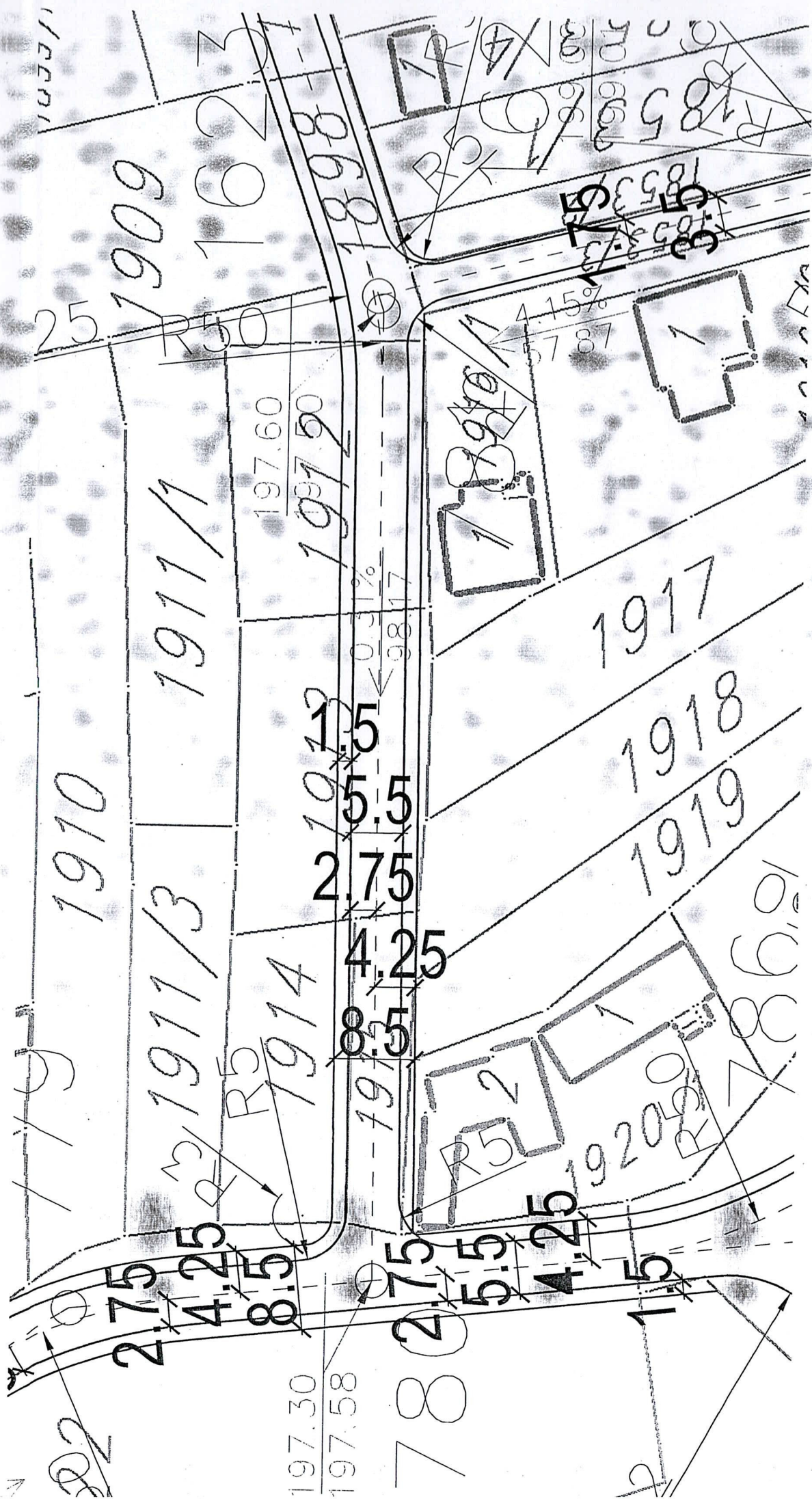
25.07.2023 год

Милош Пауновић

Ул.Џона Рида бр.3

064/385-888-5







Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2717

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 8:54:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	84dbe1ab-37ec-433f-9360-dc30d3dd3021
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	24.07.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЕТЕОВА УЛ.
Број парцеле:	2148
Површина m²:	1128
Број листа непокретности:	2717

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	412

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (БОЖИДАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 8:53:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77564fb0-122b-43ef-80e0-7fba86194ffe
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	24.07.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЕТЕОВА УЛ.
Број парцеле:	1914
Површина m²:	386
Број листа непокретности:	1720

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	386

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ДРАГОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ПАУНОВИЋ (БОЖИДАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2743

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 8:53:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96dd03c3-d17f-4a00-82d3-3cee5f952c
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	24.07.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЕТЕОВА УЛ.
Број парцеле:	1915
Површина m ² :	199
Број листа непокретности:	2743

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	199

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (БОЖИДАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2717

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 8:52:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	626b3ae8-75f8-4222-90a6-effbbeca2cf9
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	24.07.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЕТЕОВА УЛ.
Број парцеле:	1912/3
Површина m ² :	247
Број листа непокретности:	2717

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	247

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (БОЖИДАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2717

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 8:51:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2d2a4498-503b-4d60-bcab-29ddce3e4502
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	24.07.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЕТЕОВА УЛ.
Број парцеле:	1913/1
Површина m ² :	395
Број листа непокретности:	2717

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (БОЖИДАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1322

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2023. 7:49:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	26793dcc-ee0b-41d8-ad5c-59089e84efb4
Матични број општине:	71307
Општина:	ПАНТЕЛЕЈ
Матични број катастарске општине:	729353
Катастарска општина:	ДОЊА ВРЕЖИНА
Датум ажурности:	21.09.2023. 14:53
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес/ Улица:	РАТКА ПАВЛОВИЋА
Број парцеле:	1916/1
Површина m ² :	482
Број листа непокретности:	1322

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРКОВИЋ (АНЂЕЛКО) МИЛОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ГЕО
Србија

