



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-9/2024-06
Ниш, 09.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено	12.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	120/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милан Станковић из Ниша Булевар Немањића 69/42 (бр. 353-9/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљун, дипл.инж.арх.

Сузана Миљун

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Град Ниш

Градска Управа за грађевинарство

Ниш. ул. Генерала Транијеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.01.2024

Сектор Број Прилог

120/2

ПРИМ	04 JAN 2024
Општина	
Број	06'353-9
Вредност	1

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

Предмет: Примедба на нацрт на Нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза

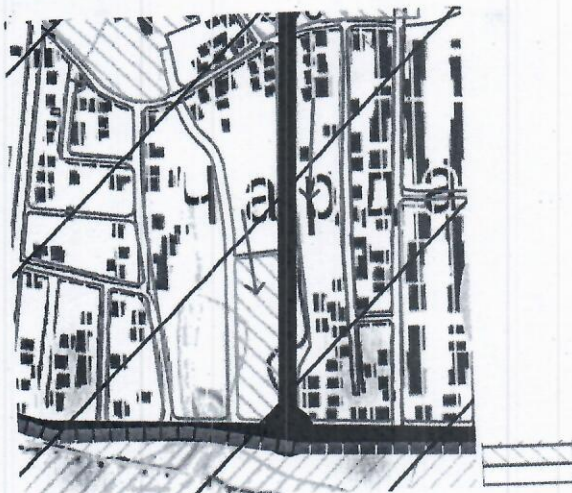
Веза: Примедба на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 број 06 353 1 од 04.01.2024. године

У оквиру оглашеног поновљеног јавног увида Нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза, објављеног на званичној интернет страници града Ниша, као и у Народним новинама 21.12.2023. године, подносим следећу примедбу:

Наиме, изложеним нацртом Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза нису обухваћене следеће парцеле: кп. бр. 1368/22, 1368/23, 1368/61 КО Доња Врежина уписане у лист непокретности 1485 и 1368/11, 1368/24, 1368/25, 1368/26, 1368/27, 1368/28, 1368/29, 1368/30, 1368/57, 1368/58, 1368/59 и 1368/60 КО Доња Врежина уписане у лист непокретности 1254 у својини подносиоца примедбе. Парцеле чине јединствену целину укупне површине 1109m².

Наведене парцеле налазе се у граници захвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза.

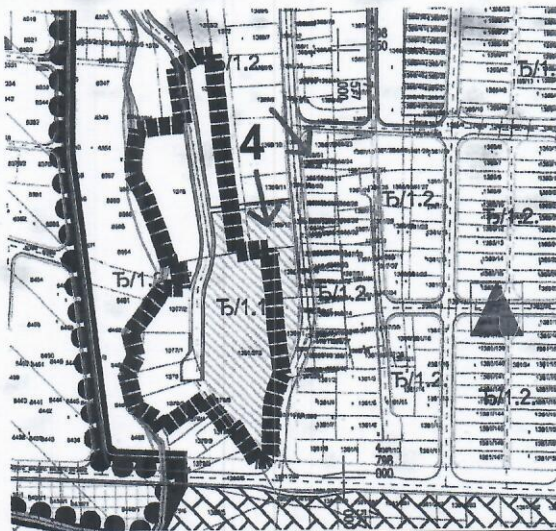
Увидом у графички приказ: „Карта границе плана и границе планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина“, који је саставни део Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза, утврђено је да се горе наведене катастарске парцеле налазе на површини планираној за становање умерених густина у градском подручју (Ђ/1.2.), а све у складу са наменом Б.1.3. дефинисаном Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 (Службени гласник 43/2011 од 01.07.2011.). Међутим, у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 као и у нацрту Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 катастарске парцеле преко пута горе наведених (1369/26, 1369/12...) налазе се на површини планираној за становање средњих густина у градском подручју Б.1.2., што се у прилогу може видети:



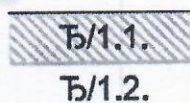
Б.1.2. Становање средњих густина у градском подручју
Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју

те је у складу са тим и логично изменити намену како би се створили услови за бољу архитектонско - урбанистичку разраду целе локације. Примедба на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 заведена је под бројем 06 353 1 04.01.2024. године.

Обзиром да сам, као власник парцела, заинтересован да разрадим предметну локацију, улагањем у изградњу стамбених објеката, који би у великој мери унапредили тај део града предлажем носиоцу израде плана да горе наведене катарстарске парцеле, у нацрту Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза, обухвати наменом становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1.:



СТАНОВАЊЕ



Становање средњих густина у градском подручју

Становање умерених густина у градском подручју

У складу са наведеним, подносилац предлаже органу поступка да усвоји примедбу подносиоца и измени намену на кп. бр. 1368/22, 1368/23, 1368/61, 1368/11, 1368/24, 1368/25, 1368/26, 1368/27, 1368/28, 1368/29, 1368/30, 1368/57, 1368/58, 1368/59 и 1368/60 у намену становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1..

Прилог:

- Копија катастарског плана

У Нишу,

04.01.2024. године

Подносилац:

Милан Станковић из Ниша,
ул. Булевар Немањића 69/42

