



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Допуна Става обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама пристиглим након јавног увида у **Треће измене и допуне Плана генералне регулације ГО Пантелеј – друга фаза**

Након истека јавног увида достављена је једна примедба:

1.Број предмета: 353-1337/2023-06 од 21.8.2023. године, подносилац примедбе
Компанија Браћа Карић ДОО Београд

Примедба се односи на парцелу 10/1 КО Доња Врежина површине 5822 м² на којој право коришћења има Компанија Браћа Карић и која је у својини Републике Србије. Предметна парцела налази се на површини предвиђеној за становање средњих густина у градском подручју-социјално становање Ђ/1.5

Подносилац примедбе предлаже промену намене у становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1 као и измену максималне дозвољене висине на предметној парцели на 27 м.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба је изван обухвата Трећих измена и допуна Плана, па је потребно проширити обухват.

Примедба се може делимично прихватити, односно прихвата се у делу намене површине, где је могуће променити намену површине из становање средњих густина у градском подручју-социјално становање Ђ/1.5 у становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1 уз писмено изјашњење Градске стамбене агенције да на предметној парцели није планирана изградња објеката за становање уз подршку.

Нисмо сагласни са примедбом да се измени максимална дозвољена висина на предметној парцели на 27m, обзиром да се ради о намени становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1 где је предвиђена максимална висина објекта П+4 односно 20 m. Такође је потребно да се у Завршним одредбама Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза стави ван снаге подручје у којима се План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша преклапа са овим Планом.

Одговорни урбаниста,


Тијана Илић, дипл. инж. арх.

в.д. директора,




Иван Грмуша, дипл. инж. грађ.