



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1155/2023-06  
Ниш, 18.07.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Тузана Милт  
20.07.2023  
[Signature]

Примљено: 20.07.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1843/11	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Александар Станковић, Булевар Медијана 3/11, Ниш (353-1155/2023-06)	17.07.2023.године

Обрадила:  
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравкивић, дипл.инж.грађ.



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 17 JUL 2023			
Оргјед.	Број	Позив	Вредност
06	353-1	2	—

1155

УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20. 07. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	1813/2	

### Иницијатива за измену планског документа ШГР подручја ГО Пантелеј – друга фаза

Важећим планским документом односно Планом генералне регулације ГО Пантелеј – друга фаза (Службени лист града Ниша бр. 44/2015) преко к.п.бр. 1314 и 1313 КО Доња Врежина планирана намена површине је Д/1.3. – заштитно зеленило.

У појединачним правилима грађења молим да се поред дозвољене намене трговине и угоститељства како је сада планом предвиђено дозволи и намена за пословање односно радионицу које не утиче негативно на животну средину.

У прилогу прилажемо извод са сателитског снимка и извод из плана – текстуални и графички део.

Дана: 17. 07. 2023. у Нишу

Подносилац иницијативе

Александар Станковић

Адреса

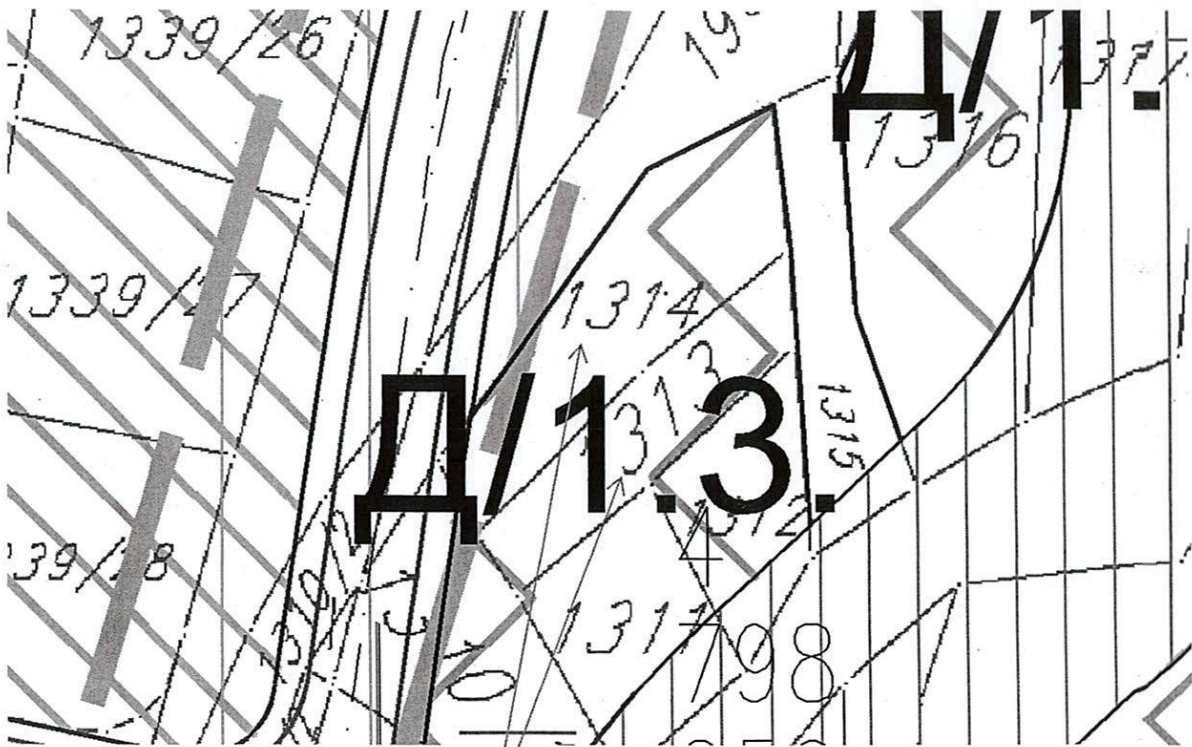
Булевар Медијана 3/11

Мобилни телефон

061 436 33 81

**Д/1.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-10.
<b>1.0.</b>	<b><u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u></b>	
1.1.	намена - доминантна	Парковско и заштитно зеленило, рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5% (површина под објектом максимално 50m <sup>2</sup> )
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	II
<b>2.0.</b>	<b><u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u></b>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m <sup>2</sup> површине комплекса и 1 паркинг место за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства. Уколико, у оквиру заштитног зеленила, нема објеката у функцији трговине и угоститељства, на парцели се не предвиђа паркирање
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,05. Висина објекта до 5,0m. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклички саобраћај.



Д/1.3.

Защитно зеленило

