



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1337/2023-06
Ниш, 21.08.2023. година

Трговина
21.08.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2143/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Компанија Браћа Карић ДОО Београд (Савски венац) (353-1337/2023-06)	18.08.2023.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

G. Miljus

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic

По овлашћењу начелника Градске
управе за грађевинарство број
811/2023-06 од 18.08.2023.године

Првослав Петровић



Примљено: 21. 8. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	2143/2	

КОМПАНИЈА БРАЋА КАРИЋ ДОО
Бр. 164/2023
18.08.2023 god.
Београд (Savski Venac)

КОМПАНИЈА БРАЋА КАРИЋ

Град Ниш

Градска Управа за грађевинарство

Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

Предмет: Примедбе на нацрт трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза

Поштовани,

подносимо примедбу на нацрт трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза, јер смо у току јавног увида били ван земље и нисмо били у могућности да поднесемо примедбу у писаном облику.

Наиме, изложеним нацртом трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза није обухваћена парцела кп. бр. 10/1, КО Доња Врежина, површине 5822m², уписана у лист непокретности 2300, на којој право коришћења има Компанија Браћа Карић и која је у својини Републике Србије.

Наведена парцела налази се у граници захвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза и Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Увидом у графички приказ: „Планирана намена површина“, који је саставни део Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза, утврђено је да се већи део катастарске парцеле број 10/1 КО Доња Врежина налази на површини предвиђеној за становање средњих густина у градском подручју - социјално становање (Ђ/1.5.) – површина јавне намене.

Обзиром да смо као корисници парцеле у могућности да разрадио предметну локацију, финансирањем изградње стамбено - пословног објекта, који би по нашем мишљењу у великој мери унапредио тај део града предлажемо носиоцу израде плана да катарстарску парцелу обухвати наменом становање средњих густина у градском подручју Ђ/1.1.

Поред наведене измене предлажемо и измену максималне дозвољене висине на поменутој парцели тј. повећање максималне висине на 27m. Повећањем висине објекта на предметној парцели створили би се услови за бољу архитектонско-урбанистичку разраду локације.

KOMPANIJA BRAĆA KARIĆ

Како Град Ниш до сада није привео намени предметну локацију, а у складу са свим горе наведеним, предлажемо органу поступка да усвоји примедбе подносиоца и измени намену кп. бр. 10/1, КО Доња Врежина у намену становање средњих густина у градском подручју и повећа максималну висину објекта.

С поштовањем,

Директор



Đorđe Rakochević
Дорђа Ракочевећ