



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1196/2023-06
Ниш, 27.07.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Тужаца Ниш
27.07.2023
JK

Примљено: 27.07.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1905/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

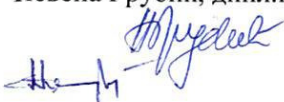
Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

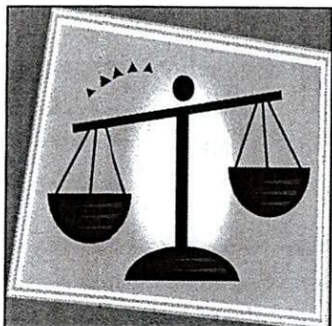
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв.канцеларија Маја Пантић Поздер ПЦ „Душанов Базар“ цара Душана бр.54-72, Ниш Тел: 064 146 84 03 (бр. 353-1196/2023-06)	24.07.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Српска
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА И ОПШТИНЕ ГРАД
И ПИРАМИДСКА СТАЈА

ПРИМЉЕНО	24 JUL 2023		
Општина	Број	Прилог	Вредност
06	313/A	-	-

1196

Адв. канцеларија **МАЈА ПАНТИЋ-ПОЗДЕР**

ПЦ „Душанов базар - пирамида“, ул. Цара Душана бр. 54-72,

I спрат, локал 111;

тел. 018/51-65-65 моб. 064/146-84-03

e-mail: adv.maja.pantic.pozder@gmail.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ

Примљено: 27.07.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1905/2	

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Дана 10.7.2023 године у дневном листу *Народне Новине* објављен је оглас којим се оглашава излагање на јавни увид Нацрт Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј друга фаза.

У складу са наведеним оглашавањем по коме свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт Трећих измена и допуна Плана у писаном облику, то благовремено Гоцић Љубомир, Ђорђевић Добросав и Гоцић Слободан подносе

Примедбе на Нацрт Треће измене и допуне Плана генералне регулације

Подручја Градске Општине Пантелеј- друга фаза

Према Нацрту Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј друга фаза, предвиђено је да се кроз парцеле 559/4 Ко Ниш Доња Врежина, 560/1 Ко Доња Врежина и 561/1 Ко Доња Врежина, изгради улица, која представља према * слепу улицу* односно улици из које се не врши укључивање у било коју другу улицу на наведеном подручју.

Власнику кп. бр.559/4 Ко Доња Врежина, Ђорђевић Добросаву, након пролаза планиране улице према Нацрту Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј друга фаза преко наведене парцеле, остаје део парцеле који је неупотребљив, јер представља малу површину која се не може економски користити, и која се својим деловима са северне и источне стране граници са улицом која већ постоји на лицу места и улицом које је планирана да се изгради према напред наведеном плану.

Власницима кп.бр.560/1 Ко Доња Врежина Гоцић Љубомиру и кп.бр.561/1 Ко Доња Врежина Гоцић Слободану према Нацрту Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја

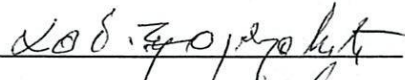
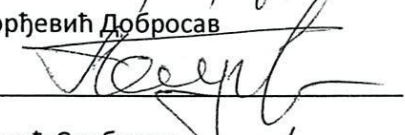
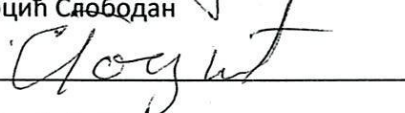
Градске Општине Пантелеј друга фаза, планирана изградња улице, која представља према стању у Нацрту плана и фактичког стања на лицу места * слепу улицу* иста пролази кроз средишњи део парцела 560/1 и 561 /1 Ко Доња Врежина, и тиме парцелу 560/1 Ко Доња Врежина која има укупну површину од 2488 мкв, и кп.бр.561/1 Ко Доња Врежина која има површину од 1166 мкв, цепа на два дела, која губе у својој тржишној вредности.

Остатак делова парцела 560/1 и 561 / 1 Ко Доња Врежина, након планираног проласка парцеле представљају мале делове парцела који су економски неупотребљиви, и наведеним проласком улице изгубили су своју тржишну вредност и могућност власника истих да располажу и употребљавају своје непокретности у сваком смислу.

На основу сви чињеница напред наведених подносиоци приговора Нацрту Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј друга фаза, предлажу Комисији за планове Града Ниша, да се наведене примедбе усвоје и изврши измена Нацрта Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске Општине Пантелеј друга фаза, а који ће своје примедбе изнети и усменим путем дана 2.8.2023 године када је заказана јавна седница за изношење примедба пред Комисијом за планове Града Ниша.

У Нишу, дана 24.7.2023 године

подносиоци примедба:

1. 
Борђевић Добросав
2. 
Гоцић Слободан
3. 
Гоцић Љубомир