



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1693/2023-06
Ниш, 13.11.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Јануарић М.
21.11.2023

Примљено: 20.11.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	2979/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Водни услови број 10571/1 од 08.11.2023.године издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

СЧЗН 13.12.2023

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

Број: 10571/1
Датум: 08.11.2023 године

Н И Ш

Д.М.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: <u>20.11.2023</u>		
Сектор	Број	Прилог
	<u>2929/2</u>	

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, бр. 353-1693/2023-06 од 20.10.2023.године (наш број 10571 од 27.10.2023.године), ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Морава“, доноси:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

- Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду планских докумената: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА.
- Водни услови престају да важе по истеку једне (1) године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.
- Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 348 од 08.11 2023.године.
- Предметни водни услови се издају само за израду плана предметног ППР-а и нису услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова.
- Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за реконструкцију и изградњу објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно, за усаглашавање утицаја објеката на режим вода, и обрнуто, режима вода на објекте. Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду планова, пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - Да се у обухвату плана предметног ППР-а, дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. ВОДНОГ ДОБРА Закона о водама.
 - Представити орјентацију подручја Општине Пантелеј са предметним изменама и допунама, у односу на ближе водотокове.
 - Да се у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
 - Ток реке Нишаве са заштитним водним објектима се не налази у обухвату измена Плана, али је у близини. Део обухвата Плана се налази у непосредној близини Бреничког потока и Матејевачке реке. Потребно је оставити минимални заштитни појас од 10м од линије уреза воде.

- 5.3. Да се у обухвату плана предметног ППР-а предвиди у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштита предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
- 5.3.1. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.
- 5.4. Да положај објеката у обухвату плана предметног ППР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
- 5.5. Да се у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
- 5.5.1. начин водоснабдевања објеката на предметном простору;
- 5.5.2. приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;
- 5.5.3. не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;
- 5.5.4. дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
- 5.5.5. код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
- 5.6. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ППР-а при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- 5.7. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ППР-а при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
- 5.8. Да се код отпадних вода из објеката у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
- 5.8.1. отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
- 5.8.2. отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
- 5.8.3. уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;

Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Бренички поток, Матејевачка река и река Нишава се налазе у близини, али ван обухвата измена ПГР-а. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл.гласник РС", бр. 83/2010), река Нишава спада у воде I реда док су Бренички поток Матејевачка река воде II реда.

1. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава :

Територија Града ниша је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019.÷2024.године („Сл.гласник РС“ број 19/2019 од 15.03.2019.године).

III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

- административни подаци – назив / положај :
 - Инвеститор : ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
 - објекта / плана: План генералне регулације (ПГР)
 - делатности : -
 - катастарска парцела : -
 - катастарска општина : -
 - општина: Пантелеј
 - управни округ: Нишавски
- хидрографски положај :
 - водно подручје: Морава
 - слив: Јужна Морава
 - водоток / акумулација / језеро / подземна вода: река Нишава, Бренички поток, Матејевачка река
 - ток уз објекат: јавна водоток
 - канал./канал/поток/водоток:
 - водопривредна делатност:
 - 1. уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода
 - 2. коришћење вода
 - 3. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, израда планских документа спада под: тип 20. – израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова;

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3.

Услови под тачком број 5. су дата у складу са одредбама поглавља **II. ВОДНОГ ДОБРА** (чл. 5, 8, 9, 10); одредбама поглавља **III. ВОДНИ ОБЈЕКТИ** (чл. 23); одредбама **4.1.2.1. Заштита од поплава** (чл.52-55, 58); одредбама **4.2.2. Коришћење вода** (чл.71-73, 77); одредбама **4.3. Заштита вода од загађивања** (чл.97 - 106); и одредбама **1. Забране и ограничења** (чл. 133) Закона о водама.

- 5.8.4. није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- 5.8.5. није дозвољена изградња водопрпусних септичких јама и понирућих уложних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- 5.8.6. тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.
- 5.9. Да објекти у обухвату плана предметног ППР-а који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
- 5.10. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
6. Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, је поднела захтев бр. 353-1693/2023-06 од 20.10.2023.године ради добијања водних услова за израду планских докумената: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА.

I. Уз захтев је достављена следећа документација:

- ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА у дигиталном облику (.dwg .pdf формат);
- Одлука о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја општине Пантелеј – друга фаза;

II. На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Сл.лист Града Ниша“ број 43/11,136/16, 26/18 и 129/21) и План генералне регулације подручја градске општине пантелеј – друга фаза („Сл.лист Града Ниша“ број 44/15 и 36/21).

Правни основ за израду Плана представљају: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Статут Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу достављене документације и увида на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш предлаже издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Директор ВПЦ „Морава“ – Ниш



Драгана Симић, дипл. правник