



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1693/2023-06
Ниш, 28.11.2023. година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	28. 11. 2023	
Сектор	Број	Прилог
	3057/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

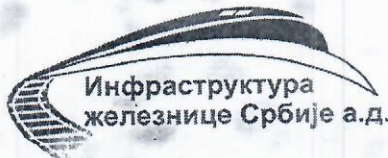
У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови број 3/2023-1351 од 07.11.2023.године издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.
S. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
N. Grubic


НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

УРБНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 29. 11. 2023

Сектор	Број	Прилог
	3057/2	

Број: 3/2023-1354
Дана: 07. 11. 2023
Наш знак: СН

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Треће
Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга
фаза

У вези са вашим захтевом број: 353-1693/2023-06 који смо примили 31.10.2023.
године достављамо услове за израду Трећих Измена и допуна Плана генералне регулације
подручја ГО Палилула – друга фаза.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо ЈП
Завод за урбанизам Ниш:

- Услове за израду Плана генералне регулације градске општине Пантелеј II фаза, број:
13/12-538 од 15.05.2012. године,
- Услове за израду Трећих Измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО
Пантелеј – II фаза, број: 3/2022-1646 од 20.10.2022.године,
- Услове за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске
општине пантелеј --- III фаза – Запад у Нишу, број: 3/2023-731 од 23.06.2023. године.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје око 17,00 ха на територији
Градске општине Пантелеј. Подручје Измена и допуна Плана се налази у централном делу
насеља Горња Врежина. Све катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна Плана, се
налазе у КО Горња Врежина.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање
услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом
Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом
о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,
24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21
и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду
Трећих Измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев и мејлом, текстуални и
графички део за израду предметних Трећих Измена и допуна предметног Плана,
констатовали смо да се локације имена и допуна Плана налазе изван заштитног пружног
појаса постојеће регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге (Ниш)
– Црвени Крст – Зајечар – Пахово Пристаниште, као и изван заштитног појаса планиране
обилазне пруге око Ниша.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Трећих Измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза, јер се границе предметних локација налазе изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

С. Милошевић

Милан Нововић